

SANTRAUKA

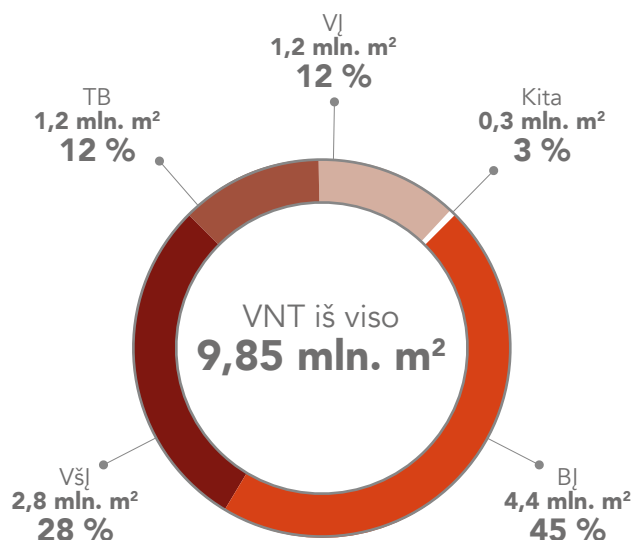
2020 m. valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai penktoji tokio pobūdžio VI Turto banko parengta ataskaita, kurioje siekiama nešališkai parodyti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie VNT sandorius, taip pat apžvelgti išsinuomotą ir savivaldybėms priklausančią nekilnojamąjį turtą (toliau – NT), kuriuo naudojasi institucijos, atlikdamos joms pavestas valstybės funkcijas. 2020 m. buvo baigtas administracinės paskirties VNT centralizavimas, taip pat parengtas pirmasis 10-ies metų Valstybės turto atnaujinimo investicijų planas, tad atskiras dėmesys Ataskaitoje skiriamas šių procesų rezultatams aptarti.

VNT sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti NT objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. Iš viso tiek Lietuvoje, tiek užsienyje registruoto VNT plotas 2020 m. siekė 9,88 mln. kv. metrų. Absoliučią šio ploto daugumą – net 99,8 proc. (9,85 mln. kv. metrų) viso VNT sudarė Lietuvoje registruotas valstybei priklausantis NT. Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,2 proc. (23,73 tūkst. kv. metrų) viso VNT ploto ir daugiausia apima Lietuvos Respublikos ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatus, kuriuos patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija. Detali informacija apie užsienio valstybėse registruotą VNT yra pateikiama 1 priede.

LIETUVOJE REGISTRUOTAS VALDOMAS VNT

2020 m. Lietuvoje registruotą valstybės nekilnojamojį turtą iš viso valdė 494 valstybės institucijos ir įstaigos. Atkreiptinas dėmesys, kad **VI Turto bankas – tik viena iš 494 valdytojų ir 2020 m. pabaigoje valdė 12 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto nekilnojamojo turto (apie 1,2 mln. kv. metrų iš 9,85 mln. kv. metrų)**. Likusį 8,55 mln. kv. metrų VNT plotą valdė kitos valdytojos: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės ir kitos valstybės institucijos.

2020 M. VNT PLOTO PASISKIRSTYMAS PAGAL VALDYTOJUS



2020 m. dėl VNT objektų pardavimo **mažėjo VNT objektų skaičius** (-527 objektai) ir **VNT plotas** (-67,4 tūkst. kv. metrų). VNT ploto mažėjimą lėtinio valstybės perimto bešeimininkio ar paveldėto NT apimtys, išaugę menkaverčio, taigi ir mažo ploto, turto pardavimai¹. **Likutinių verčių** (+126 mln. eurų) didėjimą lėmė ataskaitiniu laikotarpiu išaugusios į VTIPS suvestų VNT likutinių verčių duomenų apimtys (2020 m. likutinių verčių pateikimas viršijo 96 proc., o 2019 m. likutinių verčių pateikimas nesiekė 79 proc.). **Sąnaudų** (+21,7 mln. eurų) esminės kitimo priežastys yra šios:

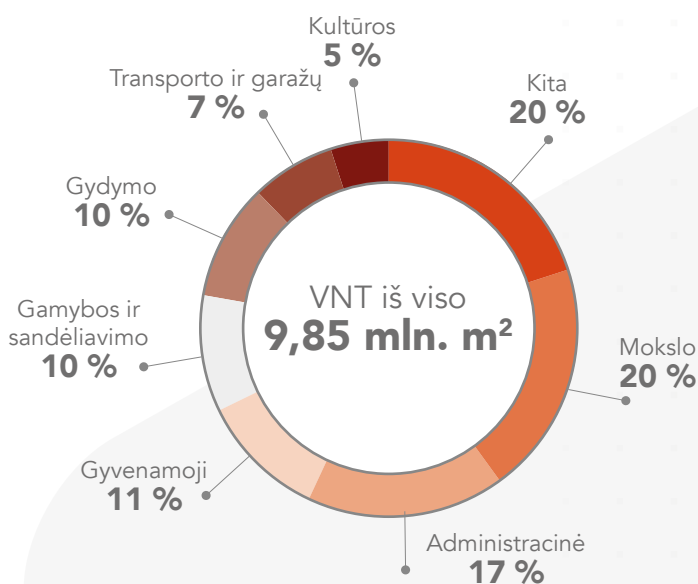
¹ Apie VNT pardavimus daugiau skaitykite čia.

- **Daugiau nei dukart išaugusios remonto sąnaudos (+26,7 mln. eurų).** Viena iš 2020 m. remonto sąnaudų didėjimo priežasčių yra ta, kad Vyriausybė, kovodama su COVID-19 pandemijos sukeltais ekonominiais padariniais, 2020 m. asignavimų valdytojams skyrė papildomą finansavimą² ekonomikai skatinti, įskaitant valstybės nekilnojamojo turto modernizavimą ir remontą. Sąnaudų kitimą taip pat galėjo lemti tiek išaugusios statybinių medžiagų ir remonto darbų kainos, tiek didesnės VNT išlaikymo sąnaudų duomenų suvedimo apimtys: 2020 m. pateiktos 282 tūkst. kv. metrų didesnio VNT ploto remonto sąnaudos nei 2019 m., o bendras VNT išlaikymo sąnaudų duomenų suvedimas pagerėjo nuo 80 proc. (2019 m.) iki 95 proc. (2020 m.). Dar viena 2020 m. remonto sąnaudų didėjimo priežastis – karantino laikotarpiu organizuotas nuotolinis darbas: dauguma valstybės institucijų darbuotojų 2020 m. karantino laikotarpiu dirbo iš namų, todėl valstybės įstaigos pasinaudojo proga ir atliko patalpų remontą.
- **Komunalinių sąnaudų sumažėjimas (-9,3 mln. eurų, arba -10,5 proc.),** kurį galima sieti su karantino laikotarpiu daugelyje valstybinių institucijų organizuoju nuotoliniu darbu.
- **Valymo sąnaudų padidėjimas (+2,7 mln. eurų, arba +13,2 proc.),** kuris taip pat sietinas su karantino laikotarpiu ir išaugusiu poreikiu dažniau valyti ir dezinfekuoti patalpas, siekiant apsaugoti nuo COVID-19 ir valdyti šios ligos plitimą, išvengti užsikrėtimo židinių įstaigose.

Lietuvoje registruotas valdomas VNT								
Metai	Objektų skaičius	Δ	Valdomas VNT plotas	Δ	VNT likutinė vertė	Δ	Sąnaudos	Δ
	(vnt.)		(mln. m ²)		(mln. €)		(mln. €)	
2020	27 351	-1,9 %	9,85	-0,7 %	3 055,30	4,3 %	174,53	14,2 %
2019	27 878	-2,0 %	9,92	-3,4 %	2 929,34	7,3 %	152,82	-8,5 %
2018	28 458	0,6 %	10,27	-1,0 %	2 729,35	-7,1 %	166,93	8,0 %
2017	28 292	0,9 %	10,37	-0,5 %	2 937,84	6,6 %	154,58	11,3 %
2016	28 042	-	10,42	-	2 755,07	-	138,90	-

VNT sudėtis pagal paskirtį iš esmės nekito 5 metus iš eilės. 2020 m. pabaigoje didžiausią bendro VNT ploto dalį sudarė mokslo (20 proc., arba beveik 2 mln. kv. metrų) ir administracinės (17 proc., arba 1,7 mln. kv. metrų) paskirties VNT objektai. Kitą dalį sudaro šių paskirčių turtas: kitos – 8 proc., specialiosios – 4 proc., pagalbinio ūkio – 3 proc., prekybos ir paslaugų – 2 proc., po 1 proc. sporto ir poilsio bei religinės – 0,1 proc.

2020 M. VNT PASISKIRSTYMAS PAGAL NT PASKIRTĮ



² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gegužės 6 d. nutarimas Nr. 458 „Dėl lėšų skyrimo“.

LIETUVOJE REGISTRUOTAS NAUDOJAMAS VNT

VNT, perduoto turto valdytojams patikėjimo teise³, įskaitant perdavimą patikėjimo sutarties pagrindu, ir naudojamą turto valdytojo valstybės pavestoms funkcijoms atlikti, ir VNT, nenaudojamą turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms atlikti, proporcija iš esmės nekinta 5 metus iš eilės: 79 proc. viso VNT ploto yra naudojama valdytojų valstybės pavestoms funkcijoms atlikti, o likusi 21 proc. dalis – teisės aktų nustatyta tvarka yra arba panaudos pagrindais perduota laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis kitiems subjektams, arba išnuomota, arba lieka laisva.

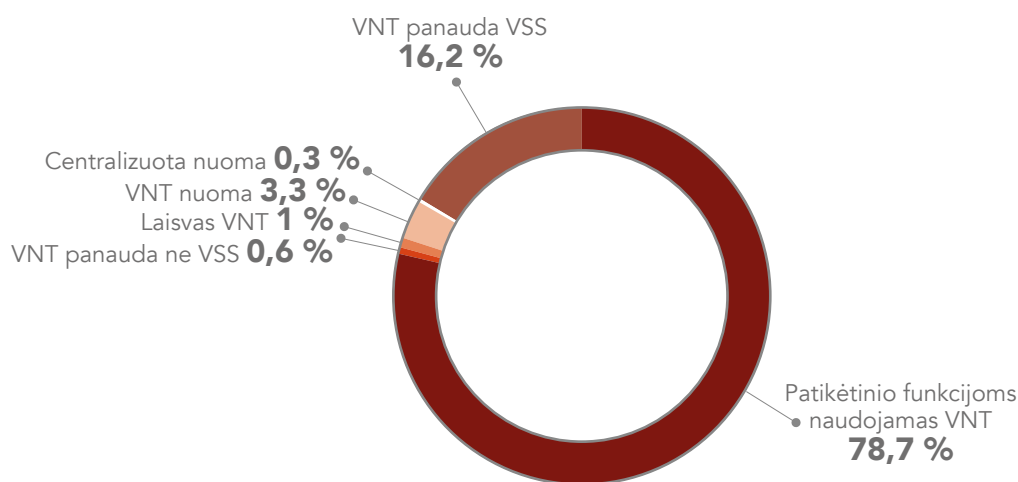
2020 m. nežymiai mažėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms atlikti (-0,4 proc.), taip pat mažėjo atiduotas panaudai (-4,3 proc.) ir laisvas VNT plotas (-9,2 proc.). Ataskaitiniu laikotarpiu didėjo išnuomotas (+5,1 proc.) VNT plotas. Išnuomoto ploto didėjimą daugiausia lėmė 2020 m. VĮ Lietuvos oro uostai išnuomota beveik 18 tūkst. kv. metrų daugiaaukštė automobilių saugykla, esanti Vilniuje, Rodūnios kel. 1, taip pat ir kiti VĮ Lietuvos oro uostai valdomi VNT objektai, esantys Vilniuje ir Karmėlavoje, dėl kurių nuomos ataskaitiniu laikotarpiu buvo sudarytos naujos sutartys.

2020 m. išsiskiria kaip centralizuotai valdomo AVNT perdavimo naudoti valstybės institucijoms ir organizacijoms panaudos pagrindais pabaigos metai: atsiranda naujas VNT naudojimo pagrindas – centralizuota nuoma.

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

Metai	Patikėjimo teisė / sutartis (mln. m ²)	Δ	Panauda VSS ⁴ (mln. m ²)	Δ	Panauda ne VSS ⁵ (mln. m ²)	Δ	Nuoma (mln. m ²)	Δ	Centralizuota nuoma (mln. m ²)	Laisvas (mln. m ²)	Δ
2020	7,70	-0,4 %	1,59	-4,2 %	0,058	-8,6 %	0,32	5,1 %	0,03	0,10	-9,2 %
2019	7,73	-4,1 %	1,65	-1,4 %	0,064	-18,0 %	0,30	-0,4 %	-	0,10	-28,6 %
2018	8,06	-2,6 %	1,68	5,4 %	0,078	-16,1 %	0,30	3,4 %	-	0,15	-17,6 %
2017	8,28	-1,9 %	1,59	10,2 %	0,093	-49,4 %	0,29	17,3 %	-	0,18	-9,2 %
2016	8,43	-	1,44	-	0,184	-	0,25	-	-	0,20	-

2020 M. VNT PAGAL NAUDOJIMO PAGRINDĄ



³ Subjektai, VNT valdantys patikėjimo teise, jį naudoja valstybės jiems priskirtoms funkcijoms atlikti ir turi teisę priimti arba inicijuoti sprendimus dėl šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, išskyrus sprendimus dėl perdavimo kitų asmenų nuosavybės ar dėl daiktinių teisių suvaržymo. VNT patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo CTV, valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, valstybės įmonės, taip pat savivaldybės Lietuvos Respublikos turto valdymo įstatymo nustatytais atvejais. Kitiems juridiniams asmenims VNT patikėjimo teise gali būti perduotas pagal turto patikėjimo sutartį tik tais atvejais, kai įstatymai jiems priskiria valstybės funkcijų atlikimą (pvz., universitetai, AB „Lietuvos geležinkeliai“).

⁴ VSS – viešojo sektoriaus subjektai.

⁵ Ne VSS – ne viešojo sektoriaus subjektai.

LIETUVOJE REGISTRUOTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

2020 m. buvo pastebimas tolesnis Lietuvoje registruoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) objektų skaičiaus (-52 objektai) ir ploto (-25,7 tūkst. kv. metrų) mažėjimas. Ataskaitinių metų pabaigoje AVNT plotas nesiekė 1,72 mln. kv. metrų ir sudarė 17,4 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto ir Lietuvoje registruoto VNT ploto. Nors AVNT objektų skaičius ir valdomas plotas mažėjo, likutinė jo vertė ir išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu didėjo (atitinkamai +30,7 mln. eurų ir +10,2 mln. eurų). AVNT išlaikymo sąnaudų kitimą lėmė panašios priežastys, kaip ir bendrų viso VNT išlaikymo sąnaudų:

- daugiau nei dukart išaugusios remonto sąnaudos (+7,8 mln. eurų),
- komunalinių sąnaudų sumažėjimas (-0,4 mln. eurų, arba -2,2 proc.),
- valymo sąnaudų (+1,3 mln. eurų, arba +22,7 proc.) ir kitų eksploatavimo ir administravimo sąnaudų (+1,6 mln. eurų, arba +69 proc.) padidėjimas.

AVNT remonto, komunalinių, valymo ir kitų eksploatavimo ir administravimo sąnaudų kitimo priežastys – analogiškos viso VNT išlaikymo sąnaudoms, t. y. karantino laikotarpiu organizuotas nuotolinis darbas, kuriuo buvo pasinaudota kaip proga remontuoti naudojamas patalpas, išaugusios remonto ir statybinių medžiagų bei darbų kainos, dėl COVID-19 pandemijos išaugęs poreikis dažniau valyti ir dezinfekuoti patalpas, taip pat didesnės VNT išlaikymo sąnaudų duomenų suvedimo apimtys: 2020 m. pateikta 85,4 tūkst. kv. metrų didesnio AVNT ploto remonto sąnaudos nei 2019 m., o bendras AVNT išlaikymo sąnaudų duomenų suvedimas pagerėjo nuo 80,3 proc. (2019 m.) iki 95,3 proc. (2020 m.).

Administracinės paskirties VNT								
Metai	Objektų skaičius	Δ	Valdomas VNT plotas	Δ	Likutinė vertė	Δ	Sąnaudos	Δ
	(vnt.)		(mln. m ²)		(mln. €)		(mln. €)	
2020	1 820	-2,8 %	1,72	-1,5 %	722,56	4,4 %	45,39	28,9 %
2019	1 872	-5,6 %	1,74	-3,4 %	691,86	0,1 %	35,21	1,2 %
2018	1 984	-1,1 %	1,80	-0,8 %	691,02	-3,3 %	34,80	-3,5 %
2017	2 006	-1,1 %	1,82	1,9 %	714,69	-24,8 %	36,06	-9,0 %
2016	2 028	-	1,78	-	950,05	-	39,62	-

IŠ PRIVATAUS SEKTORIAUS IŠSINUOMOTAS NT IR IŠNUOMOTAS VALSTYBĖS NT

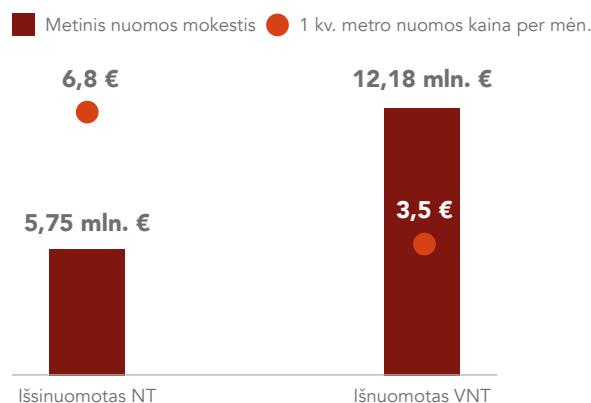
2020 m. valstybės funkcijoms atlikti iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas, palyginti su 2019 m., nežymiai mažėjo (-2,3 tūkst. kv. metrų) ir buvo kiek didesnis nei 74 tūkst. kv. metrų. Nors išsinuomoto NT plotas mažėjo, už išsinuomotą NT plotą sumokėtas metinis nuomos mokestis ataskaitiniais metais didėjo (+318,5 tūkst. eurų) ir sudarė beveik 5,75 mln. eurų.

Išnuomoto valstybės NT rodikliai ataskaitiniais metais gerėjo: valstybė išnuomojo beveik 15,6 tūkst. kv. metrų daugiau VNT ploto ir gavo beveik 6,9 mln. eurų daugiau nuomos pajamų nei 2019 m.

Metai	Išsinuomotas NT				Išnuomotas VNT ⁶			
	Išsinuomoto NT bendras plotas	Δ	SUMOKĖTAS metinis nuomos mokestis	Δ	Išnuomoto VNT bendras plotas	Δ	GAUTAS metinis nuomos mokestis	Δ
	(mln. m ²)		(mln. €)		(mln. m ²)		(mln. €)	
2020	0,074	-3,0 %	5,75	5,9 %	0,318	5,1 %	12,18	130,4 %
2019	0,076	2,5 %	5,43	-7,1 %	0,303	-0,4 %	5,29	-6,4 %
2018	0,075	14,2 %	5,84	15,3 %	0,304	3,4 %	5,65	-12,7 %
2017	0,065	-11,5 %	5,07	-15,5 %	0,294	17,3 %	6,48	-0,7 %
2016	0,074	-	5,99	-	0,250	-	6,52	-

2020 m. valstybės NT 1 kv. metro ploto nuoma⁷ (3,5 euro už 1 kv. metrą per mėn.) buvo dukart pigesnė nei valstybės funkcijoms atlikti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuoma (6,8 euro už 1 kv. metrą per mėn.), bet, palyginti su 2019 m., valstybės NT 1 kv. metro nuomos kaina išaugo beveik 71 proc. (nuo 2 eurų iki 3,5 euro).

2020 M. IŠNUOMOTO VNT NUOMOS KAINOS PALYGINIMAS SU IŠSINUOMOTU NT



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

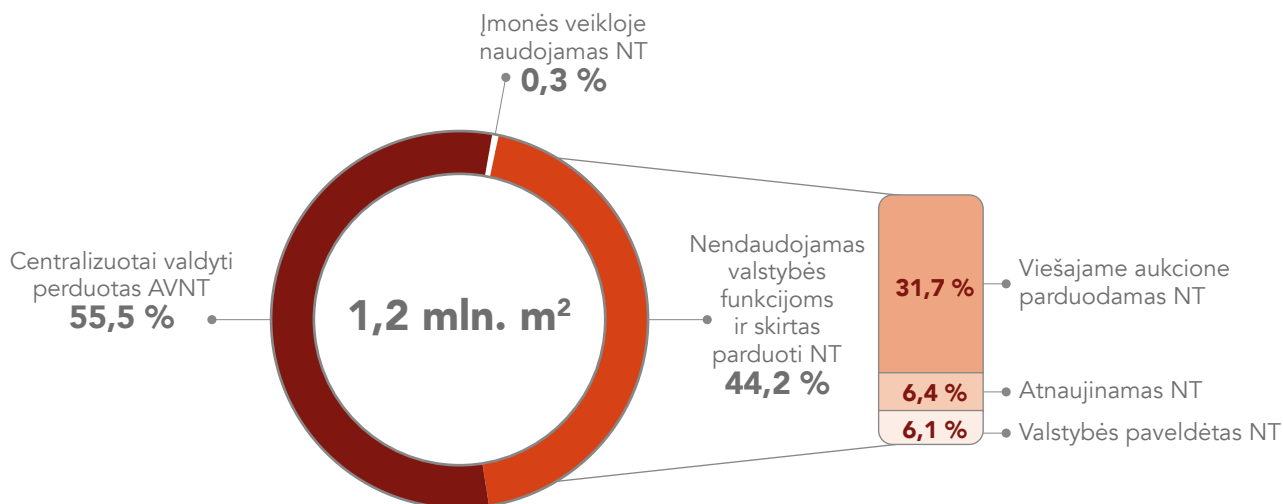
2020 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas padidėjo 100 tūkst. kv. metrų, iš kurių didžiąją dalį, t. y. apie 80 tūkst. kv. metrų, sudarė paskutiniu – šeštoju – AVNT centralizavimo etapu perduotas AVNT. Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė apie 1,2 mln. kv. metrų ploto VNT.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT											
Metai	Įmonės veikloje naudojamas NT	Δ	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT	Δ	Viešajame aukcione parduodamas NT	Δ	Atnaujinamas NT	Δ	Valstybės paveldėtas NT	Δ	IŠ VISO
	(tūkst. m ²)		(tūkst. m ²)		(tūkst. m ²)		(tūkst. m ²)		(tūkst. m ²)		(tūkst. m ²)
2020	3,5	0 %	664,7	14 %	379,6	1 %	76,8	15 %	73,3	10 %	1 198,3
2019	3,5	0 %	584,7	48 %	375,7	5 %	66,9	-6 %	66,8	18 %	1 097,6
2018	3,5	0 %	394,2	187 %	359,3	38 %	71	1 %	56,6	36 %	884,7
2017	3,5	-	137,6	-	260,7	-	70,2	-	41,7	-	513,7

⁶ Išskyrus centralizuotą nuomą.

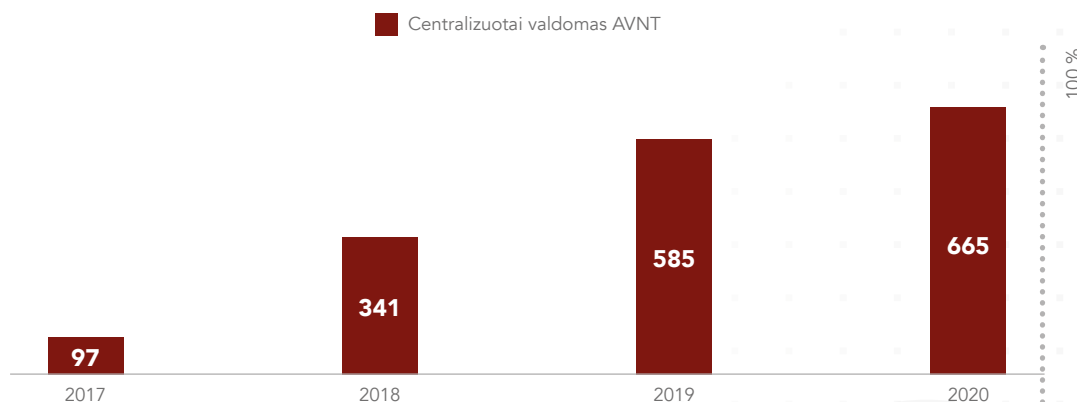
⁷ 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai neturi ploto.

2020 M. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT



2015 m. pradėtas valstybės administracinio turto centralizavimas buvo baigtas 2020 m. įgyvendinus paskutinį – šeštąjį etapą iš šešių, o VĮ Turto banko centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) portfelyje metų pabaigoje buvo apie 1 000 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė kiek mažiau nei 600 VNT kompleksų (VNT objektų, esančių tuo pačiu adresu), užimančių bendrą beveik 665 tūkst. kv. metrų⁸ plotą.

CENTRALIZUOTAI VALDYTI PERIMTO AVNT APIMTYS, TŪKST. M²



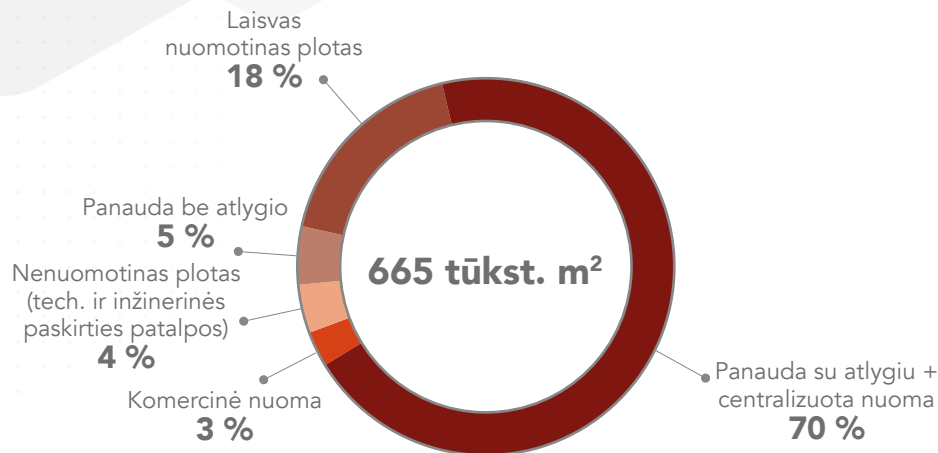
2020-ieji metai išsiskiria kaip centralizuotai valdomo AVNT perdavimo naudoti valstybės institucijoms ir organizacijoms panaudos pagrindais pabaigos metai. Nuo 2021 m. sausio 1 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už centralizuotai valdyti perduoto AVNT ir kartu perduoto nekilnojamojo turto naudojimą, valdymą ir priežiūrą valstybės institucijos ir organizacijos moka nuomos mokestį, kurio apskaičiavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Pagrindinės ir svarbiausios VĮ Turto banko klientės yra biudžetinės įstaigos ir institucijos. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir panaudos bei centralizuotos nuomos⁹ pagrindais perduotas centralizuotai valdomas AVNT plotas 2020 m. pabaigoje sudarė 495 tūkst. kv. metrų, t. y. 74,4 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT. Iš viso 2020 m. pabaigoje galiojo 833 sutartys, iš jų 752 panaudos (centralizuotos nuomos) ir 95 panaudos sutartys.

⁸ Faktiškai iki 2020-12-31 perimto turto plotas. Nutarimais patvirtinto perduotino turto galutinis plotas sudarys 722 tūkst. kv. m.

⁹ 2020 m. visos naujos su biudžetinėmis įstaigomis sudaromos sutartys jau buvo sudaromos centralizuotos nuomos pagrindu.

2020 M. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS AVNT



VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant AVNT centralizuoto valdymo reformą, kurios strateginiai tikslai – optimizuoti AVNT apimtį, kad valstybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto, kiek jo reikia valstybės funkcijoms atlikti; valdyti klientų aprūpinimą AVNT, kuris būtų pagrįstas kaštų ir naudos analize ir atitiktų nustatytus efektyvaus valdymo rodiklius ir normatyvus; mažinti AVNT valdymo ir priežiūros sąnaudas, kurios yra dengiamos valstybės lėšomis. Tuo tikslu nuo 2020 m. VĮ Turto bankas kasmet rengia (atnaujiną) ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijai teikia tvirtinti **10-ies metų Valstybės turto atnaujinimo investicijų planą**.

Pirmajame 2020 m. parengtame ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijos patvirtiname 2021–2030 m. Valstybės administracinio turto atnaujinimo investicijų plane numatyta per 10 metų į AVNT investuoti 285,4 mln. eurų, iš kurių 192,15 mln. eurų – į esamų pastatų rekonstrukciją, blogos ir patenkinamos būklės pastatų atnaujinimą, energinio efektyvumo gerinimą, o 93,25 mln. eurų – į naujų pastatų statybą (įsigijimą).

Įgyvendinus pirmojo 2020 m. patvirtinto 2021–2030 m. Valstybės turto atnaujinimo investicijų plano tikslus ir investavus aukščiau nurodytą sumą, per 10 metų bus siekiama:

- apie 30 proc. kv. metrų sumažinti centralizuotai valdomo AVNT portfelio plotą,
- apie 28,5 proc. sumažinti metines AVNT išlaikymo sąnaudas,
- atnaujinant ir optimizuojant AVNT portfelį pasiekti, kad vienai darbo vietai tenkantis bendrasis plotas neviršytų 20 kv. metrų;
- **labai geros** ir **geros** būklės pastatų dalis valdomame AVNT portfelyje sudarytų ne mažiau negu 85 proc.

APIBENDRINIMAI IR ĮŽVALGOS

2020 m. valstybės turtui centralizuoti paskutiniu VI etapu buvo pateikta ir perimta 84 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto. Iš viso centralizuotai valdyti per visus etapus atiduota beveik **722 tūkst. kv. metrų (iš jo metų pabaigoje VĮ Turto bankas buvo perėmęs beveik 665 tūkst. kv. metrų)** VNT ploto, iš kurio perdavusios institucijos savo veiklai vykdyti atsisakė **121 tūkst. kv. metrų**.



2020 m. parengtas **pirmasis 2021–2030 m. Valstybės administracinio turto atnaujinimo investicijų planas**, kurio **tikslas** – turėti ne mažiau kaip 85 proc. geros būklės, neperteklinį AVNT portfelį. Atnaujinant nekilnojamąjį turtą siekiama pagerinti jo energinę klasę iki B klasės (kultūros paveldo nekilnojamojo turto – iki ne žemesnės kaip C klasės). Siekiama, kad 2030 m. ne mažiau nei 70 proc. nekilnojamojo turto energinė klasė būtų ne žemesnė nei C.

Siekdama užsibrėžtų tikslų, VĮ Turto bankas planuoja parduoti 239 nekilnojamojo turto objektus, kurių bendras plotas sudaro 162 tūkst. kv. metrų, o gautos lėšos (preliminariai 81 mln. EUR) būtų skirtos VĮ Turto banko valdomam turtui atnaujinti.

2020 m. 47 įstaigos VĮ Turto bankui iš viso perdavė **128 tūkst. kv. metrų ploto** užimančius 575 VNT objektus, kurie yra skirti parduoti. Daugiausiai VNT perdavė:



- VĮ Valstybinių miškų urėdija – 236 VNT objektus (17,6 tūkst. kv. metrų),
- LR švietimo, mokslo ir sporto ministerija – 53 VNT objektus (10,8 tūkst. kv. metrų),
- LR sveikatos apsaugos ministerija – 38 VNT objektus (12,2 tūkst. kv. metrų),
- VšĮ Marijampolės kolegija – 36 VNT objektus (9,3 tūkst. kv. metrų),
- VĮ Registrų centras – 24 VNT objektus (4,7 tūkst. kv. metrų).

2020 m. priimtas sprendimas dėl šių VNT sandorių viešinimo svetainėje **www.valstybesturtas.lt**:



- nuomos,
- panaudos,
- patikėjimo sutarčių,
- pardavimo.

2020 m. VĮ Turto bankas suorganizavo ir paskelbė **1 542 VTN** pardavimo aukcionus, sudarė **564** sandorius. Bendra turto pardavimo sandorių vertė sudarė **19,52 mln. eurų**. Palyginti su praėjusiais metais, sudarytų sandorių skaičius padidėjo **net 21 proc.**



Per 2020 m. VĮ Turto bankas paskelbė **403** VNT nuomos konkursus, kuriems pasibaigus buvo sudarytos **125** nuomos sutartys: bendros 2020 m. nuomos pajamos augo 0,2 mln. eurų ir iš viso sudarė 1,2 mln. eurų, o 2019 m. nuomos pajamos siekė 1 mln. eurų.

2020 m. VĮ Turto bankas vykdė:



- 35 atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kurių bendras portfelio biudžetas siekia beveik 89 mln. eurų;
- daugiau nei **6 500 kv. metrų** valstybei priklausančių patalpų remonto darbus, dėl kurių pokyčius pajuto ne tik apie **5 000 viešojo sektoriaus darbuotojų**, bet ir institucijų lankytojai: dalyje valstybei priklausančių pastatų įrengti neįgalųjų judėjimą palengvinantys keltuvai ir pandusai, sutvarkytas lauko apšvietimas, pastatų fasadai ir atlikti kiti darbai. Bendra pastatų atnaujinimo investicijų suma sudaro 3 mln. eurų. Lėšos iš valstybės investicijų programos skirtos kovoti su COVID-19 pandemijos sukeltais ekonominiais padariniais.

2020 m. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (**VTIPS**) valstybės turto valdytojai pateikė didžiausią kiekį duomenų per visą VTIPS gyvavimo laiką (nuo 2016 m.). Duomenų¹⁰ pateikimas siekė **95 proc.**, o 2019 metais tesiekė 69 proc. Padidėjusi duomenų imtis leidžia tiksliau įvertinti VNT valdymo rodiklius, identifikuoti neefektyvius pastatus. **Atkreiptinas dėmesys, kad, gavus daugiau sąnaudų duomenų, išaugo ir bendras jų rodiklis. Taigi, lyginant 2019 m. pateiktas sąnaudas su 2020 m. sąnaudomis, reikia atsižvelgiant į šį faktą.** Tokių duomenų pateikimo procentą galėjo lemti VĮ Turto banko specialistų organizuotų mokymų ciklas, skirtas daugiau nei **200 įvairių valstybės institucijų**, įstaigų ir įmonių darbuotojams. Mokymuose dalyvavo beveik **500 darbuotojų**.



Įvertinusi, kad 2020 m. karantino laikotarpiu institucijos sėkmingai veiklą vykdė nuotoliniu būdu, ir siekdama taupyti lėšas AVNT išlaikyti, taip pat norėdama užtikrinti institucijų **AVNT** poreikį, **2021 metais VĮ Turto bankas siūlys** institucijoms įsivertinti galimybę darbo funkcijas toliau atlikti mišriuoju darbo organizavimo principu, kai institucijoje nuolatinės darbo vietos suplanuojamos ne visiems darbuotojams, pvz., 60 proc. ploto skiriama darbo vietoms, kuriomis darbuotojai dalinasi.



¹⁰ Į VTIPS teikiami šie duomenys: VNT išlaikymo sąnaudos, likutinė vertė, valdomas kabinetinis plotas, darbuotojų skaičius, VNT nuomos kainos ir ir kito valstybės turto duomenys.