

Metinė ataskaita

VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2023 METAIS



TURINYS



▸ VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS 2023 M. TRUMPAI

01 skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA
2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT
3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT
 - 3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos
 - 3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą
 - 3.3.1. VNT panauda
 - 3.3.2. VNT nuoma
 - 3.3.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT
 - 3.4. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo
 - 3.5. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

02 skyrius

VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT
2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA

03 skyrius

VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio apžvalga
2. VĮ Turto banko valdomas administracinės paskirties VNT
 - 2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga
 - 2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas
3. PARDUODAMAS VNT
4. ATNAUJINAMAS VNT
 - 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)
 - 4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis
 - 4.3. Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai
 - 4.4. VNT griovimo projektai

04 skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

2 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojantys didžiausius VNT plotus

3 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

4 priedas. Išsinuomoto NT rodiklių pasiskirstymas pagal NT paskirtį

5 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

6 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

7 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones



Valstybės nekilnojamojo turto valdymas 2023 m. trumpai

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)
2023	25 607	9,14
	Δ -3,6 %	Δ -1,8 %
2022	26 552	9,31

Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)
2023	1 603	1,63
	Δ -5,2 %	Δ -2,3 %
2022	1 691	1,67

VĮ Turto banko valdomas valstybės nekilnojamasis turtas

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)
2023	5 566	1,03 (iš jo parduotinas VNT – 0,39 mln. m²)
	Δ -3,7 %	Δ -5,5 %
2022	5 777	1,09 (iš jo parduotinas VNT – 0,41 mln. m²)

Parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas 2023 m.



Organizuoti VNT aukcionai
1 466



Sudaryti VNT pardavimo sandoriai
668



Sandorių vertė (mln. €)
59,92

Atsisakytas nereikalingas valstybės nekilnojamasis turtas 2023 m.

Pravieniškųjų patalpos namai-atviroji kolona



Turto valdymo ir ūkio departamentas prie LR VRM



VĮ Valstybinių miškų urėdija



UAB Lietuvos kinas



Jurdaičių socialinės globos namai



- ▶ Per praėjusius metus VĮ Turto bankas iš valstybės įstaigų, pagal teismo sprendimus ar likvidavus įmones perėmė beveik 270 įvairios paskirties objektų, kurių bendras plotas – beveik 42 tūkst. kv. metrų.
- ▶ Didžiąją šio ploto dalį sudaro nekilnojamasis turtas, kurio atsisakė valstybės įstaigos.

Užbaigti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektai 2023 m.

Administracinės paskirties pastatas

- ▶ A. Vivulskio g. 11 Vilnius
- ▶ Plotas 3 021 m²
- ▶ Projekto vertė 5,56 mln. €



Administracinės paskirties pastatas

- ▶ Atgimimo g. 24, Ignalina
- ▶ Plotas 1 105 m²
- ▶ Projekto vertė 2,36 mln. €



Administracinės paskirties pastatas

- ▶ Ozo g. 4a, Vilnius
- ▶ Plotas 1 704 m²
- ▶ Projekto vertė 2,95 mln. €



Administracinės paskirties pastatas

- ▶ Vytauto g. 28 Marijampolė
- ▶ Plotas 2 274 m²
- ▶ Projekto vertė 3,09 mln. €



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA

2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT

3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos

3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

3.3.1. VNT panauda

3.3.2. VNT nuoma

3.3.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

3.4. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo

3.5. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA



Valstybės nekilnojamasis turtas¹ – tai valstybės ilgalaikis materialusis turtas, kuris suprantamas kaip statiniai, patalpos ar jų dalys (toliau – VNT).

Visą VNT sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti nekilnojamojo turto (toliau – NT) objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. Iš viso Lietuvoje ir užsienyje registruoto VNT plotas 2023 m. siekė 9,14 mln. kv. metrų ir buvo 1,8 proc. mažesnis nei 2022 m. Mažėjantį VNT objektų skaičių ir plotą daugiausiai lėmė VNT objektų pardavimas. Valdytojų skaičius, kaip ir ankstesniais ataskaitiniais metais, mažėjo dėl besitęsiančių valstybės įstaigų ir institucijų reorganizacijų. Kitų VNT rodiklių kitimo priežasčių apžvalga pateikiama Ataskaitoje žemiau.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas

	Valdytojų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2023	419	25 607	9,14	3 401,48	338,93
	Δ -4,8%	Δ -3,6%	Δ -1,8%	Δ +0,9%	Δ +10,9%
2022	440	26 552	9,31	3 369,93	305,49

Absoliučią daugumą, net 99,7 proc., viso VNT sudaro Lietuvoje registruotas valstybei priklausantis NT. Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,3 proc. viso VNT ploto ir daugiausiai apima Lietuvos Respublikos (toliau – LR) ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatus, kuriuos patikėjimo teise valdo LR užsienio reikalų ministerija (toliau – URM).

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas

■ Lietuvoje registruotas VNT

99,7 %
9,11 mln. m²

■ Užsienyje registruotas VNT

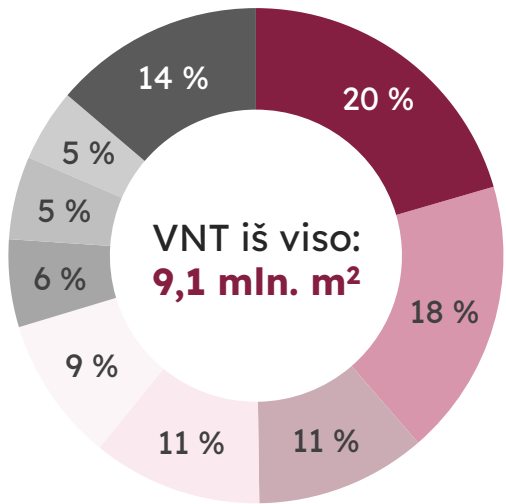
0,3 %
0,027 mln. m²



VNT sudėtis pagal NT paskirtį iš esmės nekito aštuonis metus iš eilės. 2023 m. pabaigoje didžiausią bendro VNT ploto dalį sudarė mokslo (20 proc., 1,87 mln. kv. metrų) ir administracinės (18 proc., beveik 1,66 mln. kv. metrų) paskirties VNT objektai. Kitą dalį (14 proc. viso valdomo VNT, 1,26 mln. kv. metrų) sudarė šių paskirčių VNT: kitos paskirties – 7,8 proc., pagalbinio ūkio bei prekybos ir paslaugų paskirčių VNT atitinkamai 2,3 proc. ir 2 proc., sporto – 1,1 proc., poilsio – 0,5 proc. ir religinės paskirties – 0,1 proc.

2023 m. VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

- Mokslo, **20 proc.**
- Administracinė, **18 proc.**
- Kita, **14 proc.**
- Gyvenamoji, **11 proc.**
- Gydyimo, **11 proc.**
- Gamybos ir sandėliavimo, **9 proc.**
- Transporto ir garažų, **6 proc.**
- Kultūros, **5 proc.**
- Specialioji, **5 proc.**



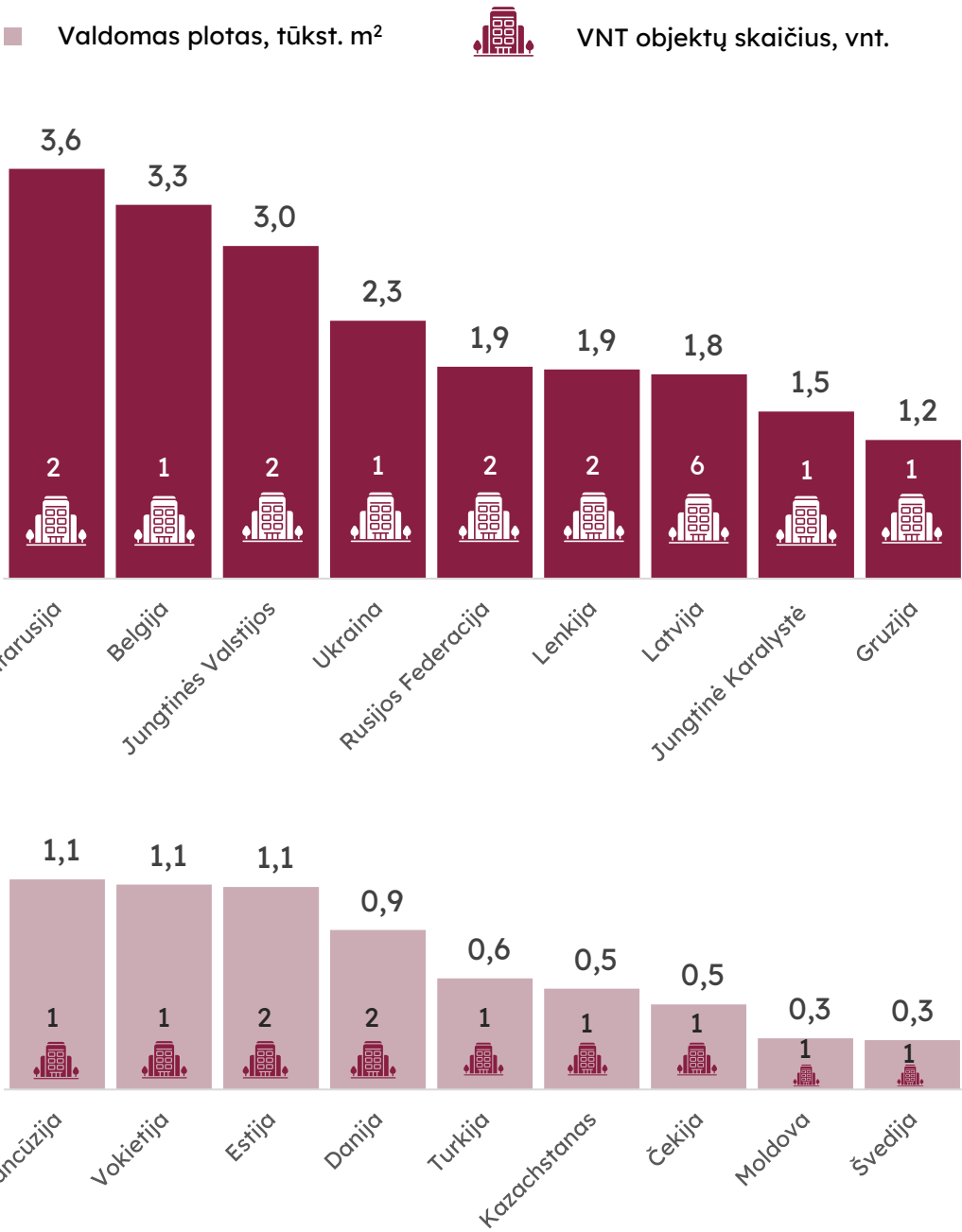
2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

2023 m. užsienio valstybėje registruotas turtas išliko nepakitęs ir sudarė 29 VNT objektus, kurių bendras plotas siekė beveik 26,8 tūkst. kv. metrų, likutinė vertė – beveik 101 mln. eurų. Užsienyje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu buvo 1,85 mln. eurų.

Užsienyje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(tūkst. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2023	29	26,78	100,91	1,85
	Δ 0 %	Δ 0 %	Δ +26,2 %	Δ -
2022	29	26,78	79,95	0,00

Užsienyje registruotas valdomas VNT



3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT



3.1. OBJEKTŲ SKAIČIUS, PLOTAS, LIKUTINĖ VERTĖ IR IŠLAIKYMO SĄNAUDOS

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 419 valdytojų iš viso valdė kiek daugiau nei 9,1 mln. kv. metrų Lietuvoje registruoto VNT ploto, kurio likutinė vertė viršijo 3,3 mlrd. eurų, o išlaikymas ataskaitiniu laikotarpiu išaugo 31,6 mln. eurų ir 2023 m. viršijo 337 mln. eurų.

Lietuvoje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2023	25 578	9,11	3 300,57	337,07
	Δ -3,6 %	Δ -1,8 %	Δ +0,3 %	Δ +10,3 %
2022	26 523	9,28	3 289,98	305,49

2023 m. VNT objektų skaičius (-945 objektai) ir valdomas **VNT plotas** (-0,17 mln. kv. metrų) **mažėjo** ne tik dėl aktyvių ir rezultatyvių VNT pardavimų², tačiau ir dėl valstybės įmonių reorganizavimo į akcines bendroves. Pavyzdžiui, vien valstybės įmonės (toliau – VĮ) Lietuvos oro uostai virsmas į akcinę bendrovę (toliau – AB) ir visų patikėjimo teise valdytų VNT objektų kapitalizavimas lėmė 383 VNT objektų ir 105,3 tūkst. m² viso Lietuvoje registruoto VNT ploto sumažėjimą, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos reorganizavimas iš VĮ į AB lėmė 272 VNT objektų ir 9,4 tūkst. kv. metrų, AB ORO NAVIGACIJOS pertvarka – 40 VNT objektų ir beveik 11 tūkst. kv. metrų viso Lietuvoje registruoto VNT ploto sumažėjimą.

VNT likutinės vertės (+10,6 mln. eurų.) padidėjimą daugiausiai lėmė gerėjanti suvedamų duomenų kokybė. Didžiausią įtaką VNT likutinės vertės kitimui turėjo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – SAM) gydymo paskirties objektų perdavimas ligoninėms. Po minėtų objektų patikėjimo perdavimo ligoninėms, reikšmingai padidėjo į VTIPS suvestų likutinių verčių apimtys, kurios 2023 m. VNT likutinės vertės padidino beveik 136,8 mln. eurų. Tačiau šį likutinių verčių augimą kompensavo pirmiau minėtas VĮ virsmas į AB ir su tuo susijęs VNT objektų kapitalizavimas: pavyzdžiui, aukščiau minėtų keturių valstybės įmonių reorganizavimas VNT likutinės vertės ataskaitiniu laikotarpiu sumažino beveik analogiška 136,8 mln. eurų suma. Kita 2023 m. VNT likutinės vertės padidėjo priežastis – ataskaitiniu laikotarpiu atliktas VNT objektų, įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą, pervertinimas. Pavyzdžiui, Kauno technologijos universiteto (toliau – KTU) valdomų VNT objektų, įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą, vertinimas VNT likutinės vertės padidino beveik 9,7 mln. eurų.

VNT valdytojų į VTIPS pateiktais duomenimis, bendros metinės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos 2023 m. viršijo 337 mln. eurų ir buvo daugiau nei 10 proc. didesnės nei 2022 m.

VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2022 m.	2023 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	183,93	147,63	-19,7%
Šildymas	69,89	55,40	-20,7%
Elektra	100,31	66,80	-33,4%
Vanduo	7,94	18,99	139,2%
Kitos komunalinės sąnaudos	5,79	6,44	11,4%
Remonto sąnaudos	64,09	112,68	75,8%
Einamasis remontas	41,40	54,21	30,9%
Kapitalinis remontas	22,69	58,47	157,7%
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	56,93	76,04	33,6%
Apsauga	11,97	12,64	5,6%
Apsauga DU	-	1,01	-
Valymas	30,44	36,07	18,5%
Valymas DU	-	4,14	-
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	14,52	22,18	52,8%
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,54	0,72	32,6%
Patalpų draudimas (TD)	0,50	0,69	38,5%
Patalpų draudimas (CA)	0,04	0,03	-32,9%
Iš viso sąnaudų	305,49	337,07	10,3%

Esminės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų kitimo (+31,6 mln. eurų) priežastys yra šios:



Beveik 76 proc. (+48,6 mln. eurų) išaugusios išlaidos remontams: 2023 m. kapitalinio remonto sąnaudos išaugo kiek daugiau nei pustrėčio karto (+35,8 mln. eurų), o einamojo remonto sąnaudos ūgtelėjo beveik 31 proc. (+12,8 mln. eurų). Bene reikšmingiausiai VNT remonto sąnaudų augimą lėmė VĮ Turto banko kapitalinio ir einamojo remonto sąnaudų kitimas: VĮ Turto banko kapitalinio remonto sąnaudos 2023 m. padidėjo +28,6 mln. eurų, o einamojo remonto išaugo +3,7 mln. eurų.



Virš 139 proc. (+11 mln. eurų) išaugusios išlaidos už vandenį, kurį daugiausiai lėmė geresnis duomenų suvedimas: 2023 m. į VTIPS suvesta 11,8 mln. eurų išlaidų už suvartotą vandenį daugiau nei 2022 m.



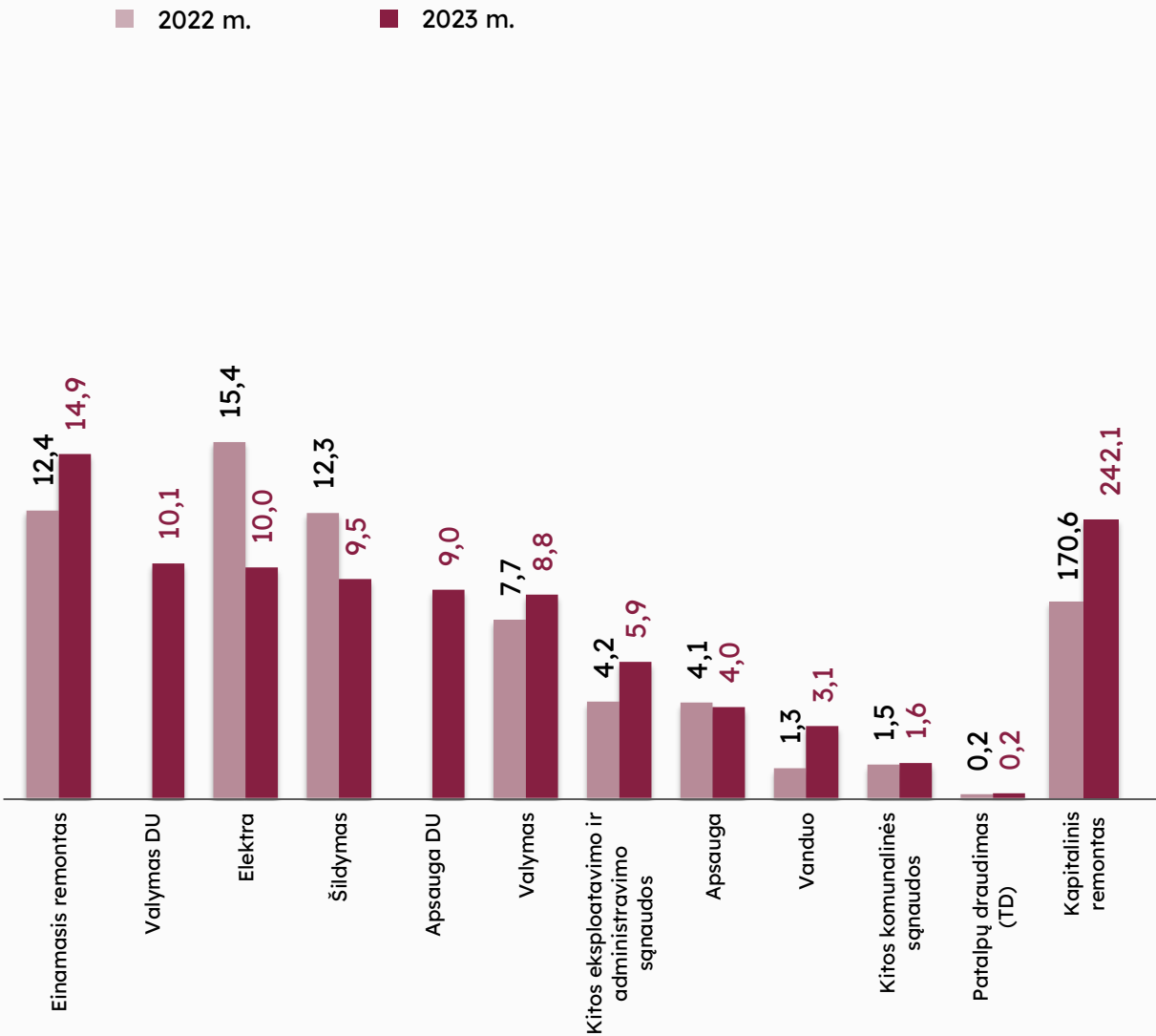
Beveik 53 proc. (+7,7 mln. eurų) išaugusios kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos. Pagrindinė minėtų sąnaudų didėjimo priežastis – geresnis duomenų suvedimas: 2023 m. į VTIPS suvesta 7,6 mln. eurų kitų eksploatavimo ir administravimo sąnaudų daugiau nei 2022 m.

Aukščiau nurodytos priežastys taip pat lėmė, kad 2023 m. 1 kv. metro VNT išlaikymas vidutiniškai pabrango beveik 3,4 euro per metus, t. y. nuo 40,2 euro iki 43,6 euro.

Labiausiai, beveik pustrėčio karto, ataskaitiniu laikotarpiu brango suvartoto vandens išlaidos, tenkančios 1 kv. metrui VNT ploto: nuo 1,3 euro iki 3,1 euro. Ataskaitiniu laikotarpiu beveik 42 proc. ūgtelėjo ir kapitalinio remonto 1 kv. metro kaina: 2022 m. 1 kv. metro kapitalinis remontas kainavo beveik 171 eurą, o 2023 m. – daugiau nei 242 eurus.



VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [1 priede](#).

3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

2023 m. SAM tęsė valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimą ligoninėms valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, todėl ataskaitiniu laikotarpiu 3,7 proc. (+270 tūkst. kv. metrų) ūgtelėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o neatlygintinai panaudos pagrindais valdyti ir naudoti perduotas VNT plotas sumažėjo daugiau nei perpus (-451 tūkst. kv. metrų). Komercinės nuomos ir centralizuotos nuomos sutartimis išnuomos VNT plotas ataskaitiniu laikotarpiu taip pat mažėjo atitinkamai 12,5 proc. (-36,6 tūkst. kv. metrų) ir kiek daugiau nei 4 proc. (-18,6 tūkst. kv. metrų). Laisvas VNT plotas 2023 m. ūgtelėjo 8,8 proc. (+36,3 tūkst. kv. metrų) ir ataskaitinių metų pabaigoje siekė beveik 447 tūkst. kv. metrų. Naudojamo VNT pokyčius lėmusios esminės priežastys nagrinėjamos Ataskaitoje žemiau.

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

	Patikėjimo teisė / sutartis	Panauda	Nuoma	Centralizuota nuoma	Laisvas
	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)
2023	7,53	0,44	0,26	0,44	0,45
	Δ +3,7 %	Δ -50,5 %	Δ -12,5 %	Δ -4,1 %	Δ +8,8 %
2022	7,26	0,89	0,29	0,46	0,41

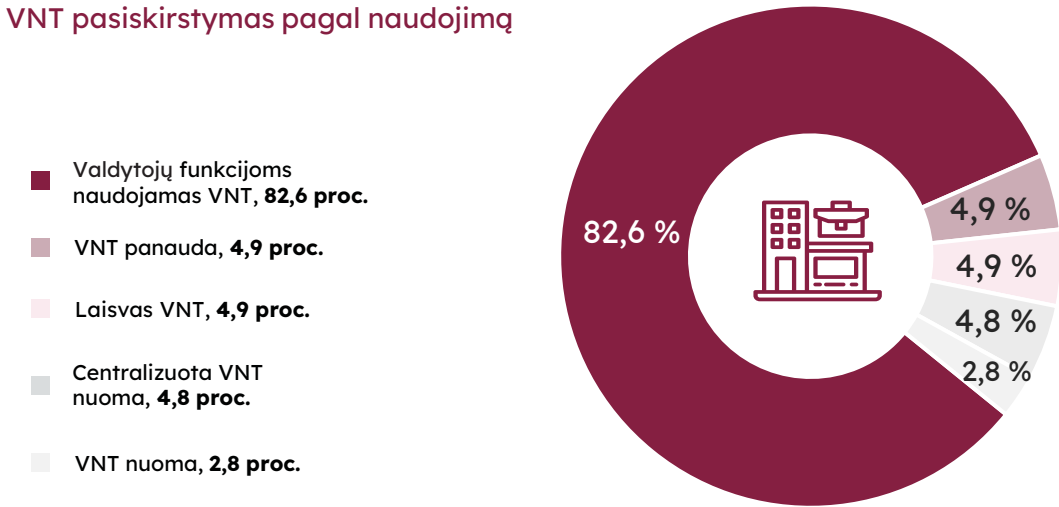
Pagrindinė panaudos pagrindais naudojamo VNT rodiklių mažėjimo priežastis – SAM valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimas tiesiogiai patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti ligoninėms: anksčiau egzistavusios panaudos sutartys su ligoninėmis virto patikėjimo sutartimis. Tęsimas SAM valdomų VNT objektų perdavimas ligoninėms ataskaitiniais metais lėmė daugiau nei 428 tūkst. kv. metrų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT ploto sumažėjimą. Dėl aukščiau minėtos priežasties (SAM patikėjimo perdavimo ligoninėms) ataskaitiniu laikotarpiu atitinkamai mažėjo (-450 tūkst. kv. metrų) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti viešojo sektoriaus subjektams (toliau – VSS) suteiktas VNT plotas. 2023 m. mažėjo (-1,2 tūkst. kv. metrų) ir ne viešojo sektoriaus subjektams (toliau – ne VSS) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas.

Panaudos pagrindais naudojamas VNT

	Naudojamo VNT bendras plotas	Panauda ne VSS	Panauda VSS
	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)
2023	0,44	0,031	0,41
	Δ -50,5 %	Δ -3,7 %	Δ -52,2 %
2022	0,89	0,032	0,86

2023 m. daugiausiai (20,1 tūkst. kv. metrų) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai VNT plotu naudojosi asociacijos. Už naudojimąsi valstybės nekilnojamojo turto atlygio nemokėjo ir įvairios viešosios įstaigos, nepriskirtinos viešojo sektoriaus subjektams, kurios ataskaitiniu laikotarpiu iš viso panaudos pagrindais naudojo 7,3 tūkst. kv. metrų VNT ploto. Kiti ne VSS VNT panaudos gavėjai – Ukrainos piliečiai, karo pabėgėliai, kurie laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudoja VĮ Turto banko valdomais gyvenamosios paskirties VNT objektais.

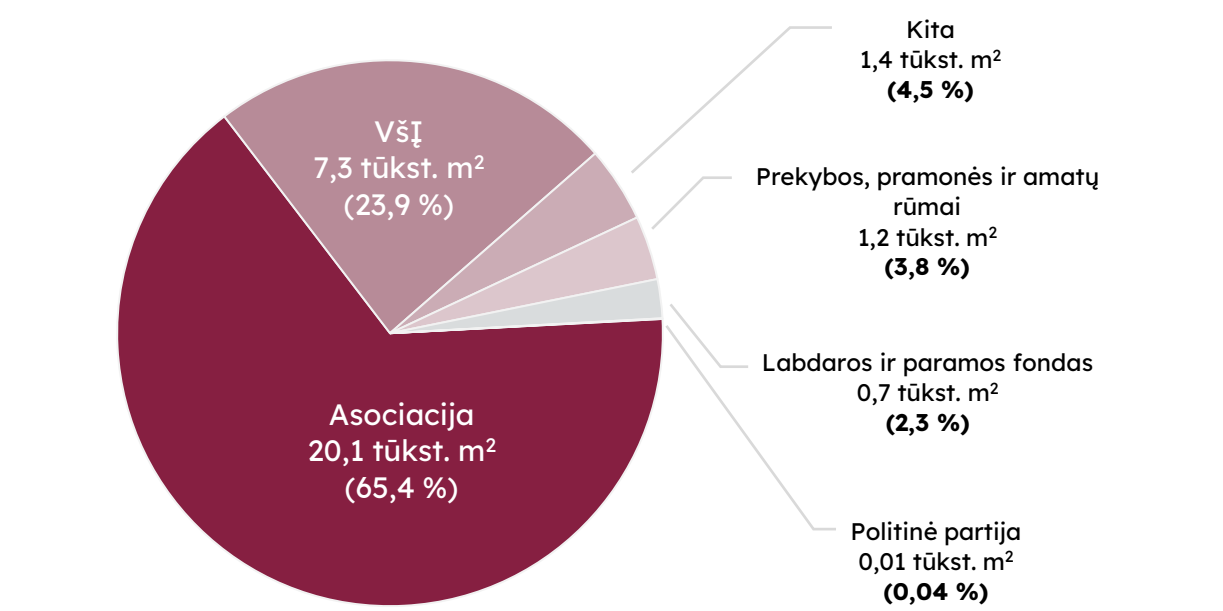
VNT pasiskirstymas pagal naudojimą



3.3.1. VNT panauda

2023 m. pabaigoje panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT plotas buvo beveik 443 tūkst. kv. metrų ir sudarė 4,9 proc. viso Lietuvoje registruoto valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto. Palyginti su 2022 m., panaudos pagrindais perduotas VNT plotas mažėjo perpus (-50,5 proc. arba 451 tūkst. kv. metrų).

2023 m. VNT panauda ne VSS



Ne viešojo sektoriaus subjektų, daugiausia panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdančių ir naudojančių VNT ploto, sąrašas pateikiamas 2 priede.

3.3.2. VNT nuoma

2023 m. mažėjo ir VNT nuomos rodikliai. Išnuomoto VNT³ plotas sumažėjo beveik 36,6 tūkst. kv. metrų ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 256 tūkst. kv. metrų bei sudarė vos 2,8 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Atitinkamai mažėjo (-1,6 mln. eurų) ir už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis, kuris ataskaitiniu laikotarpiu nesiekė 10,9 mln. eurų.

2023 m. centralizuotos nuomos sutartimis buvo išnuomota beveik 441 tūkst. kv. metrų VNT ploto, t. y. apie 18,6 tūkst. kv. metrų mažiau nei 2022 m. Centralizuotos VNT nuomos plotas sudarė apie 5 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Ataskaitiniu laikotarpiu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui iš viso sumokėta 11,7 mln. eurų nuomos mokesčio, kuris palyginti su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu sumenko apie 300 tūkst. eurų.

Išnuomotas VNT

	Nuoma		Centralizuota nuoma	
	Išnuomoto VNT bendras plotas	Gautas metinis nuomos mokestis	Išnuomoto VNT bendras plotas	Gautas metinis nuomos mokestis
	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. m²)	(mln. €)
2023	0,26	10,89	0,44	11,7
	Δ -12,5 %	Δ -12,9 %	Δ -4,01 %	Δ -2,5
2022	0,29	12,51	0,46	12,0

Išnuomoto VNT ploto ir už jį gauto nuomos mokesčio mažėjimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė VĮ Lietuvos oro uostai reorganizacija ir virsmas į AB bei valdyto valstybės NT kapitalizavimas, kuris 2023 m. iš VNT nuomos gautą metinį mokestį sumažino daugiau nei 2,5 mln. eurų.

Nors už VNT nuomą gautas nuomos mokestis mažėjo, tačiau valstybės NT 1 kv. metro mėnesio nuomos kaina⁴ ataskaitiniu laikotarpiu ūgtelėjo 0,2 euro ir 2023 m. siekė 2,8 euro.

3.3.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

2023 m. laisvo⁵ VNT plotas ūgtelėjo beveik 36,3 tūkst. kv. metrų ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 447 tūkst. kv. metrų bei sudarė beveik 5 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto.

Laisvas, nenaudojamas VNT

	Laisvo VNT bendras plotas
	(mln. m²)
2023	0,447
	(iš jo parduotino VNT – 0,31 mln. m²)
	+8,8 % Δ
2022	0,411
	(iš jo parduotino VNT – 0,33 mln. m²)

Labiausiai VNT laisvo ploto pokytį ataskaitiniu laikotarpiu lėmė VĮ Turto banko valdomų VNT objektų laisvo ploto pokytis: 2023 m. VĮ Turto banko valdomo VNT laisvas plotas padidėjo 154,7 tūkst. kv. metrų.

Laisvas VĮ Turto banko plotas apėmė tiek parduotiną, tiek renovuojamą VNT, taip pat dalį Goštauto g. kvartalo pastatų, Vilniaus kongresų centrą (Vilniaus sporto rūmus) ir pan.



⁴ kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.

⁵ Į laisvą VNT plotą netraukiami požymį „laisvas“ turintys VNT plotai, prie kurių VTIPS nurodyti inicijuoti procesai (dėl jų perdavimo, išnuomojimo ir pan.).

³ Valstybės turto valdytojo funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT teisės aktų nustatyta tvarka gali būti išnuomotas, jeigu išnuomojamo VNT nereikia kitam viešojo sektoriaus subjektui arba jeigu jis nėra skirtas gynybai ir nacionalinio saugumo tikslams.

3.4. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo

Lietuvoje registruoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) objektų skaičius (-88 vnt.) ir plotas (-37,6 tūkst. kv. metrų) išlaikė mažėjimo tendenciją ir 2023 m. Ataskaitinių metų pabaigoje AVNT plotas buvo kiek didesnis nei 1,63 mln. kv. metrų bei sudarė 18,3 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto ir Lietuvoje registruoto VNT ploto.

2023 m. ūgtelėjo AVNT objektų likutinė vertė (+19,3 mln. eurų) ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje siekė beveik 741,5 mln. eurų. AVNT objektų išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiausiai - išaugo daugiau nei 48 proc. arba daugiau nei 36 mln. eurų ir viršijo 110 mln. eurų.

Administracinės paskirties VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	Likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2023	1 603	1,63	741,47	110,48
	Δ -5,2 %	Δ -2,3 %	Δ +2,7 %	Δ +48,3 %
2022	1 691	1,67	722,14	74,48

Analizuojant 2023 m. AVNT išlaikymo sąnaudas matyti, kad ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2022 m., labiausiai didėjo išlaidos už suvartotą vandenį, remonto bei valymo sąnaudos, kurios daugiausiai ir lėmė bendrų AVNT išlaikymo sąnaudų augimą ataskaitiniu laikotarpiu.



AVNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2022 m.	2023 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	38,80	29,90	-22,9%
Šildymas	13,83	11,86	-14,3%
Elektra	22,23	15,01	-32,5%
Vanduo	1,15	1,68	45,2%
Kitos komunalinės sąnaudos	1,58	1,36	-14,1%
Remonto sąnaudos	20,43	61,63	201,7%
Einamasis remontas	14,46	23,48	62,4%
Kapitalinis remontas	5,97	38,16	539,2%
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	15,07	18,74	24,4%
Apsauga	2,55	2,58	1,2%
Apsauga DU	-	0,01	-
Valymas	9,17	11,51	25,6%
Valymas DU	-	0,70	-
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	3,35	3,93	17,4%
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,18	0,21	13,5%
Patalpų draudimas (TD)	0,17	0,20	17,2%
Patalpų draudimas (CA)	0,02	0,01	-22,4%
Iš viso sąnaudų	74,48	110,48	48,3%

2023 m. AVNT objektų išlaikymo sąnaudų kitimo priežastys – iš esmės analogiškos viso Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų kitimo priežastims, t. y.:



Daugiau nei 3 kartus (+41,2 mln. eurų) išaugusios išlaidos remontams: 2023 m. kapitalinio remonto sąnaudos išaugo kiek daugiau nei 6 kartus (+32,2 mln. eurų), o einamojo remonto sąnaudos ūgtelėjo daugiau nei 62 proc. (+9 mln. eurų).



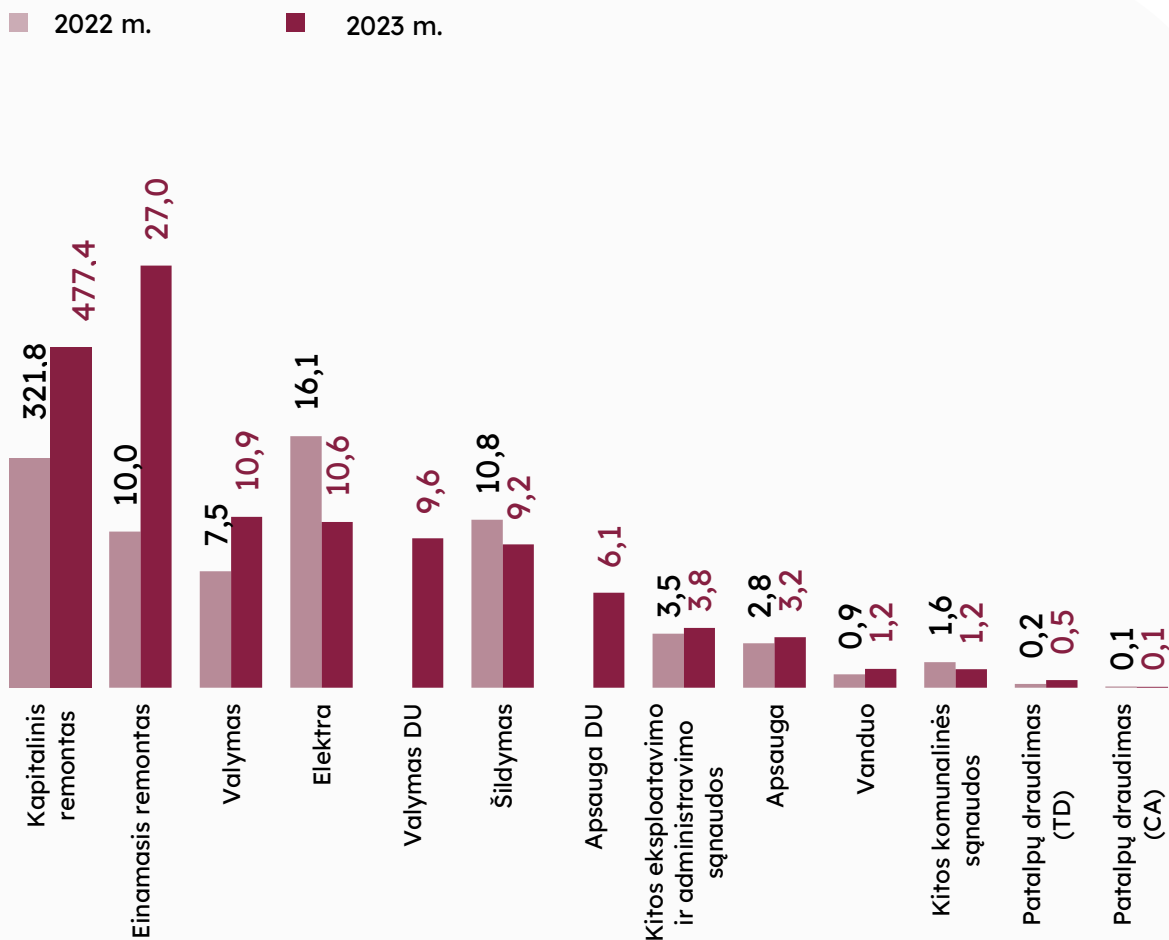
Beveik 25,6 proc. (+2,3 mln. eurų) išaugusios valymo sąnaudos. Kadangi dauguma valstybės institucijų valymo paslaugas perka iš šias paslaugas teikiančių tiekėjų, tikėtina, kad AVNT objektuose valymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu galėjo išaugti dėl padidėjusių valymo paslaugų įkainių, kurių kitimą iš dalies galėjo lemti minimalios mėnesinės algos (toliau – MMA) kitimas: 2023 m. MMA buvo padidinta 15 proc., t. y. nuo 730 eurų (neatskaičius mokesčių) iki 840 eurų (neatskaičius mokesčių). Kita valymo sąnaudų didėjimo priežastis – geresnis duomenų suvedimas: 2023 m. į VTIPS suvesta 677 tūkst. eurų AVNT valymo sąnaudų daugiau nei 2022 m.



Virš 45 proc. (+ 521 tūkst. eurų) išaugusios išlaidos už vandenį, kurį daugiausiai lėmė geresnis duomenų suvedimas: 2023 m. į VTIPS suvesta 355 tūkst. eurų išlaidų už AVNT objektuose suvartotą vandenį daugiau nei 2022 m.

Atitinkamos AVNT sąnaudų kitimo tendencijos matyti ir analizuojant 1 kv. metro AVNT išlaikymo kaštus. Dėl aukščiau minėtų priežasčių 2023 m. beveik 3,5 euro (+ 47 proc.) brango administracinių pastatų 1 kv. metro valymas, o suvartoto vandens sąnaudos, tenkančios 1 kv. metrui AVNT ploto, išaugo beveik 0,4 euro (+ 41 proc.). Administracinių pastatų ir patalpų 1 kv. metro einamasis remontas brango reikšmingiausiai – beveik 3 kartus, t. y. nuo 10 eurų iki 27 eurų, o kapitalinis remontas per metus pabrango beveik pusantro karto, t. y. nuo beveik 322 eurų iki 477 eurų.

Administracinės paskirties VNT



3.5. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

Nuo 2022 m. BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos⁶ (toliau – VAĮ) teikia išvadą, kuria įvertina, ar savivaldybės perduotą VNT naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Po kiekvienos VAĮ išvados savivaldybės patikslina patikėjimo teise valdomo VNT duomenis VTIPS, o tai lemia savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT mažėjimą. 2023 m. pabaigoje savivaldybės patikėjimo teise iš viso valdė 862 VNT objektus, kurių bendras plotas nesiekė 29 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT⁷

	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (tūkst. m²)
2023	862	28,97
	Δ -9,6 %	Δ -19,0 %
2022	954	35,77

VAĮ⁸ šiemet atliko pakartotinį savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT tyrimą bei savivaldybių pateiktų dokumentų ir paaiškinimų vertinimą, ir nustatė 31 atvejį (2022 m. buvo 35 atvejai, 2021 m. – 92 atvejai), kai savivaldybės perduotą VNT naudojo ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

Sąrašas savivaldybių, kurios nevykdo LRV sprendimų dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, ir perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, yra pateikiamas [3 priede](#).

⁶ Vadovaujantis 2017 m. kovo 22 d. LRV nutarimo Nr. 207 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ 4 punktu.

⁷ Pateikti savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT duomenys apima ne tik savivaldybių ar savivaldybių administracijų valdomą VNT, bet ir tuos VNT objektus, kurių valdytojai, registruoti NTR, yra savivaldybių tarybos, skyriai, seniūnijos ir pan. Pateikti duomenys taip pat apima ir savivaldybių į VTIPS suvestus NTR neregistruotus VNT objektus.

⁸ Vadovaujantis 2024 m. balandžio 5 d. BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos raštu „Dėl išvados apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pateikimo“ Nr. S-33-(5.27 E).

VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT
2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA



02

VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT



Išsinuomotas NT⁹ – tai viešojo sektoriaus subjektų nuomos sutarties pagrindu valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkas – privataus sektoriaus subjektas.

Vadovaujantis išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2023 m. iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas mažėjo beveik 0,6 tūkst. kv. metrų ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo kiek didesnis nei 59 tūkst. kv. metrų. Nepaisant sumažėjusio išsinuomoto NT ploto, už minėtą turtą sumokėtas metinis nuomos mokestis ataskaitiniu laikotarpiu išaugo apie 966 tūkst. eurų ir viršijo 6,9 mln. eurų.

Išsinuomotas NT

	Išsinuomoto NT bendras plotas	Sumokėtas metinis nuomos mokestis
	(mln. m ²)	(mln. €)
2023	0,059	6,92
	Δ -1,0 %	Δ +16,2 %
2022	0,060	5,95

Išsinuomoto NT rodiklių ir jų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [4 priede](#).



2023 m. padidėjo atotrūkis tarp valstybės NT ir išsinuomoto NT 1 kv. metro ploto nuomos kainų. Ataskaitiniu laikotarpiu valstybės NT 1 kv. metro ploto nuomos kaina¹⁰ per mėn. (2,8 euro) buvo daugiau nei tris kartus mažesnė nei valstybės funkcijoms vykdyti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuomos kaina, kuri 2023 m. buvo 8,5 euro už 1 kv. metrą per mėn.

2023 m. išnuomoto VNT nuomos kainos palyginimas su išsinuomotu NT

	Metinis nuomos mokestis, mln. Eur (išsinuomotas NT)	Metinis nuomos mokestis, mln. Eur (išnuomotas VNT)	1 m ² nuomos kaina per mėn.
Išsinuomotas NT	8,5 €	6,9 mln. €	
Išnuomotas VNT	2,8 €	10,9 mln. €	

Valstybės institucijų, išsinuomojusių didžiausius NT plotus, ir didžiausių (pagal plotą) išsinuomotų objektų sąrašai pateikiami [5 priede](#).

⁹ Visus duomenis, apie kitiems subjektams priklausančią NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus kitų subjektų NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi kitiems subjektams priklausančiais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų apie iš privataus sektoriaus išsinuomotą NT apimtys tiesiogiai daro įtaką ir šių duomenų kitimui.

¹⁰ 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.



2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA



Savivaldybių NT¹¹ – tai viešojo sektoriaus subjektų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkė – savivaldybė.

Valstybės institucijos panaudos pagrindais neatlygintinai naudoja ir savivaldybėms priklausantį NT, kurio plotas 2023 m. išaugo 1,3 tūkst. kv. metrų ir iš viso sudarė beveik 90 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių NT panauda

	Bendras plotas (mln. m ²)	
2023	0,090	Kaip ir ankstesniais metais, 2023 m. valstybės institucijos daugiausia (iš viso apie 55 tūkst. kv. metrų) naudojo gydymo paskirties savivaldybių NT objektais.
	Δ +1,4 %	
2021	0,089	Didžiausiu gydymo paskirties savivaldybės NT ploto naudotoju išliko Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė: iš viso 40 Kauno miesto ir rajono savivaldybių NT objektų, kurių bendras minėtos ligoninės naudojamas plotas sudarė beveik 57 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [6 priede](#).

¹¹ Visus duomenis, apie savivaldybėms nuosavybės teise priklausančią NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus savivaldybių NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi minėtais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų, apie panaudos pagrindais neatlygintinai naudojamą savivaldybėms priklausančią NT, apimtys daro tiesioginę įtaką ir šių duomenų kitimui.



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio apžvalga
2. VĮ Turto banko valdomas administracinės paskirties VNT
 - 2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga
 - 2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas
3. PARDUODAMAS VNT
4. ATNAUJINAMAS VNT
 - 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)
 - 4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis
 - 4.3. Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai
 - 4.4. VNT griovimo projektai



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA



VĮ Turto bankas – yra tik vienas iš 419 valdytojų ir 2023 m. pabaigoje valdė apie 11,3 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,03 mln. kv. metrų iš 9,14 mln. kv. metrų). Likusį 8,11 mln. kv. metrų VNT plotą valdo kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą VNT sudaro:



Nekilnojamas turtas, naudojamas įmonės veikloje (savininko kapitalą atitinkantis NT)



Centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT)¹²



Nekilnojamas turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti ir kuris yra skirtas parduoti:



Turtas, įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą



Turtas, įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – atnaujinamas VNT)

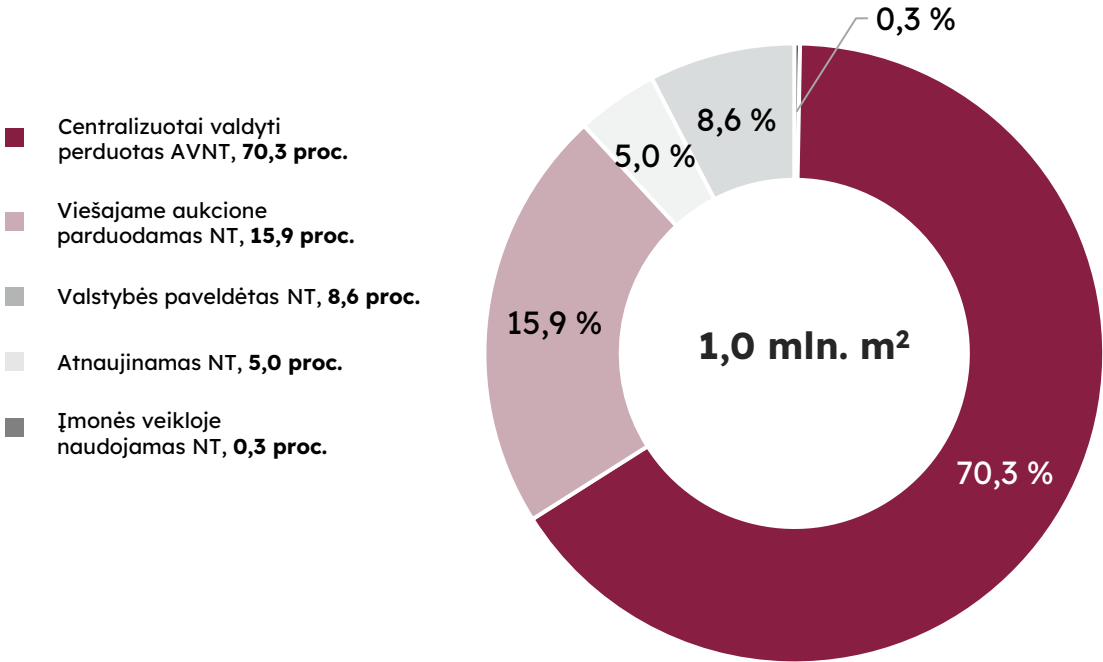


Valstybės paveldėtas, konfiskuotas, dovanotas ar bešeimininkis turtas (toliau – valstybės paveldėtas NT)

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

	Įmonės veikloje naudojamas NT (tūkst. m²)	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT (tūkst. m²)	Viešajame aukcione parduodamas NT (tūkst. m²)	Atnaujinamas NT (tūkst. m²)	Valstybės paveldėtas NT (tūkst. m²)	IŠ VISO (tūkst. m²)
2023	3,3	725,8	163,8	51,2	89,0	1 033,1
	Δ 0 %	Δ +1,0 %	Δ -32,3 %	Δ +9,9 %	Δ +7,0 %	Δ -5,5 %
2022	3,3	718,6	241,8	46,6	83,2	1 093,4

2023 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamas turtas sumažėjo 60,3 tūkst. kv. metrų. Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė kiek daugiau nei 1 mln. kv. metrų VNT plotą.



¹² Nekilnojamas turtas, perduotas VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.

2. VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

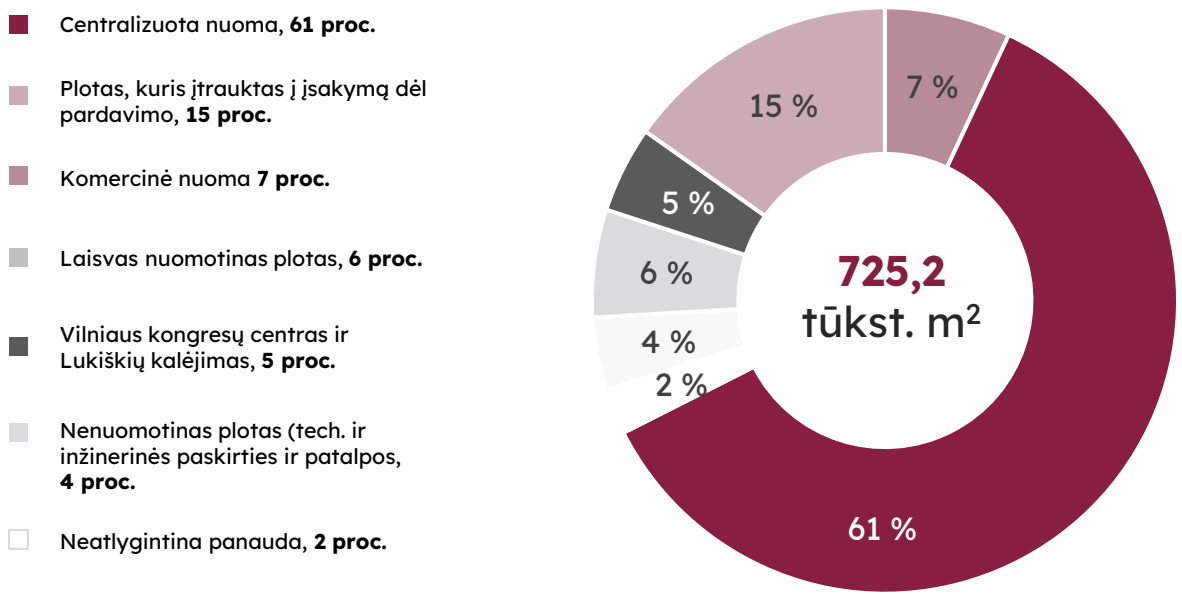
2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga

2023 m. pabaigoje VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje patikėjimo teise valdė apie 1 100 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė kiek mažiau nei 620 VNT kompleksų (VNT objektai, esantys tuo pačiu adresu). Šių objektų plotas sudarė 726 tūkst. kv. metrų. Pagal patikėjimo teise valdomų administracinės paskirties objektų užimamą plotą didžiausią dalį sudarė Vilniaus regione esantis VNT – 405,2 tūkst. kv. metrų, Kauno regione esantis VNT užima 133,6 tūkst. kv. metrų, Klaipėdos regione esantis turtas sudaro 94 tūkst. kv. metrų, Panevėžio regione esantis VNT užima 92,9 tūkst. kv. metrų.

Pagrindiniai ir svarbiausi VĮ Turto banko klientai yra biudžetinės įstaigos ir institucijos. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir centralizuotos nuomos pagrindais perduotas centralizuotai valdomas AVNT plotas 2023 m. pabaigoje siekė 439 tūkst. kv. metrų, kurie sudarė 61 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo AVNT.

Iš viso 2023 m. pabaigoje galiojo 1 130 sutartys, iš jų 797 centralizuotos nuomos sutartys.

2023 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas AVNT



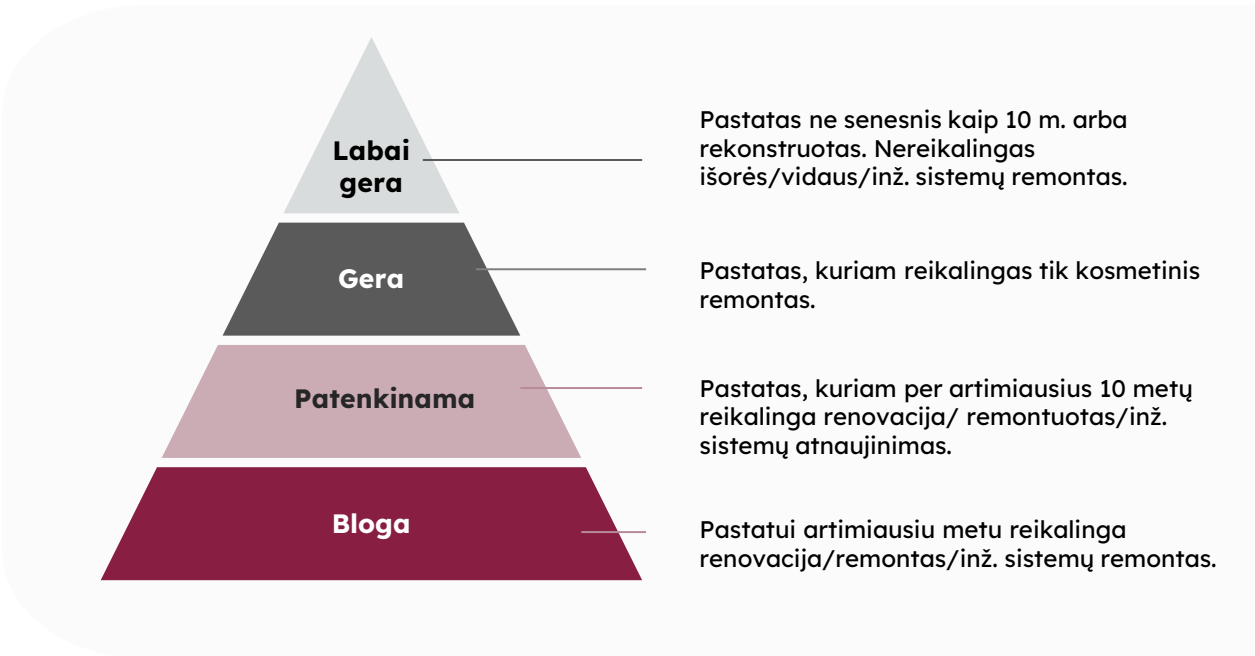
2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas

VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant AVNT centralizuoto valdymo reformą, kurios strateginiai tikslai – optimizuoti AVNT apimtį, kad valstybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto, kiek jo reikia valstybės funkcijoms vykdyti; valdyti klientų aprūpinimą AVNT, kuris turi būti pagrįstas kaštų ir naudos analize bei atitikti nustatytus efektyvaus valdymo rodiklius bei normatyvus; mažinti AVNT valdymo ir priežiūros sąnaudas, kurios yra dengiamos valstybės lėšomis.

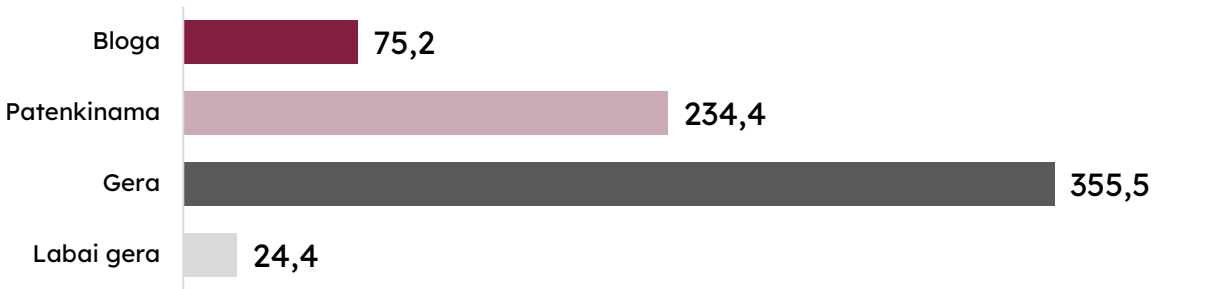
Tuo tikslu, kasmet, pradėjęs nuo 2020 m., VĮ Turto bankas rengia/atnaujiną ir LR finansų ministerijai (toliau – FM) teikia patvirtinti 10-ies metų Valstybės turto atnaujinimo Investicijų planą.

Centralizuotai valdomo portfelio būklė

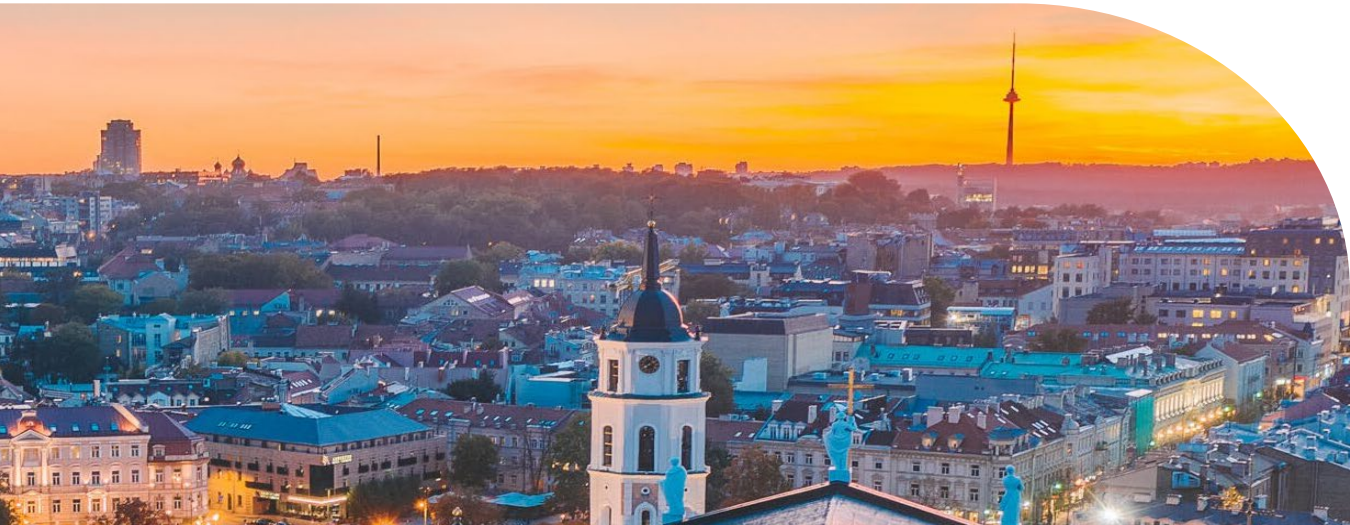
Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklės vertinimą atliko VĮ Turto banko specialistai, remdamiesi apibūdinimais:



Centralizuotai valdomo portfelio būklė, tūkst. m²

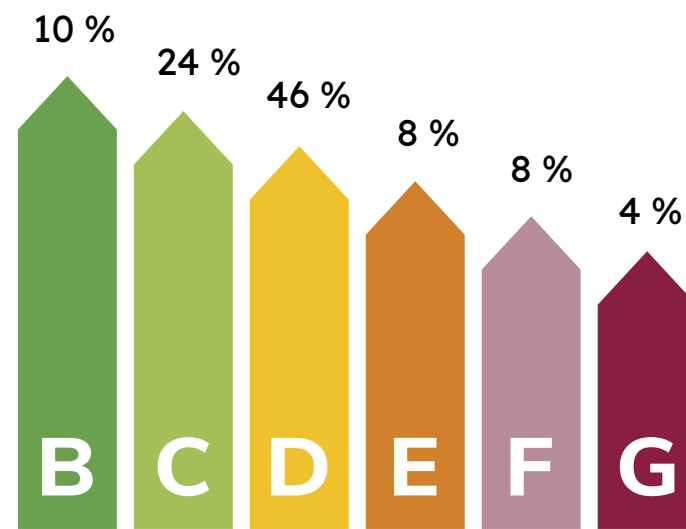


Pastaba: Rengiant 10-ies metų investicinį planą ir vertinant centralizuotai valdomo AVNT portfelį, į skaičiavimus nėra įtraukiami Lukiškių kalėjimas bei Vilniaus kongresų centras.



Daugiau nei pusės portfelio būklė vertinama kaip gera arba labai gera. Norint išlaikyti gerą portfelio būklę, būtinos nuolatinės investicijos tiek į pastatų būklės palaikymą, tiek ir pastatų energinį bei fizinį efektyvinimą. Tik kiek daugiau nei 34 proc. VNT, kuriam nustatyta energinė klasė yra C arba aukštesnės klasės.

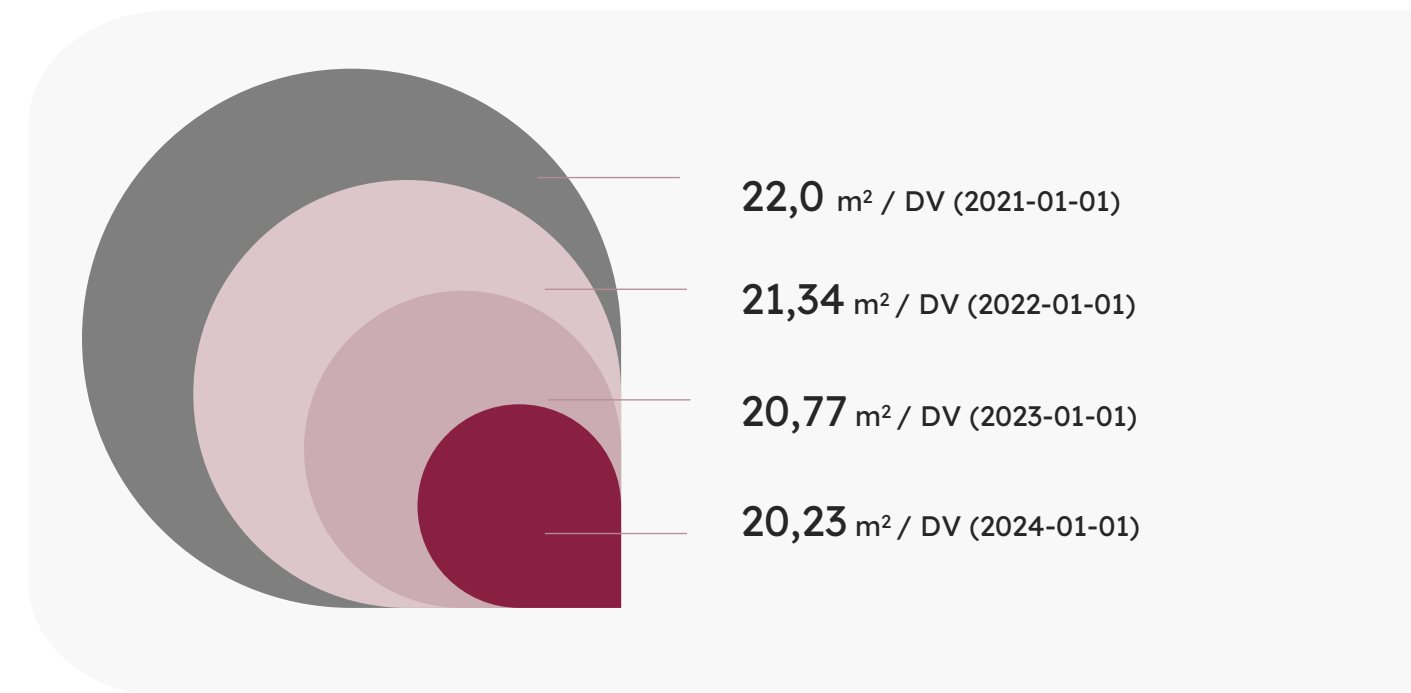
Portfelio pasiskirstymas pagal energinio efektyvumo klases



10 metų investicijų tikslas – turėti ne mažiau kaip 85 proc. geros būklės, neperteklinį AVNT portfelį. Atnaujinant turtus siekiama pakelti jų energinę klasę iki B klasės (Kultūros paveldo turtams min. C klasės). Siekiama, kad 2032 m. ne mažiau nei 60 proc. turtų, kuriems nustatyta energinė klasė, būtų ne žemesnės nei C klasės.

Gretutiniai, susiję tikslai:

Valdomo AVNT efektyvinimas – 1 darbo vietai tenkančio ploto mažinimas (žemiau pateikiamas pasiektas efektyvumas pamečiui)



Patvirtintų atnaujinimo projektų įgyvendinimas ir naujų rengimas.



Laisvo ploto esamuose pastatuose mažinimas – parduodant/perduodant nereikalingus pastatus ar jų dalis ir įveiklinant valdytinus pastatus.



Lyginant tą patį Turto banko valdomą portfelį, neįskaitant naujų perimtų objektų, per 3 metus portfelis sumažėjo 10 proc.

-10 %

2021-01-01
► 664,7 tūkst. m²

2024-01-01
► 597,9 tūkst. m²

Valdytino VNT portfelis

Svarbiausi principai atsirenkant valdytino turto portfelį – kaštų sutaupymo principas, maksimalaus panaudojimo principas, koncentracija į VNT klasterius, institucinis ir sinergijos tarp institucijų principas (darbuotojų ir vartotojų požiūriu).

Pagrindiniai kriterijai, priskiriant VNT valdytino turto portfeliui:



Siekama valdyti visą pastatą, o ne atskiras jo dalis. Valdant visą statinį lengviau užtikrinti tinkamą jo aptarnavimą, reikalingus remontus, rekonstrukciją ir pan.



Siekama valdyti kuo mažesnę VNT objektų skaičių mieste / regione. Siekiant konsolidacijos didesniuose VNT objektuose sumažėja administravimo našta ir išlaidos, taip pat užtikrinamas didesnis lankstumas keičiantis klientų nekilnojamojo turto plotų poreikiams.



VNT, kurį finansiškai geriausia išlaikyti portfelyje, užtikrinant efektyvų VNT panaudojimą, biudžetinių įstaigų darbuotojų ir klientų patogumą ir reglamentavimą atitinkančias darbo vietas.



VNT, turintis išliekamąją vertę (tiek ekonominę / piniginę (siekiama atsisakyti labiausiai nuostolingų nekilnojamojo turto), tiek kultūrinę).



VNT, kuriam priskirtame žemės sklype ateityje būtų racionali nauja statyba (miestuose, kuriuose yra pagrįstas naujos statybos poreikis).

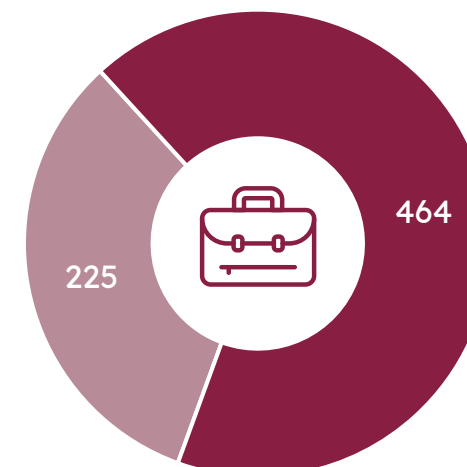


Siekama mažinti VNT koncentraciją Vilniaus miesto istoriniame senamiestyje.



Portfelio pasiskirstymas, tūkst. m²

- Valdytinas, 67 proc.
- Nevaldytinas (parduotinas), 33 proc.



Taigi, 2023 m. parengtame ir FM patvirtiname 2024-2033 m. Valstybės administracinio turto atnaujinimo Investicijų plane numatyta per 10 m. į AVNT investuoti 636,2 mln. eurų, iš kurių 492,2 mln. eurų numatoma investuoti į esamų pastatų rekonstrukciją, blogos ir patenkinamos būklės pastatų atnaujinimą, energinio efektyvumo gerinimą, o 144 mln. eurų į naujų pastatų statybą/įsigijimą, kur didžiausią dalį sudaro Goštauto kvartalo II etape planuojama nauja statyba.

Įgyvendinus 2023 m. patvirtinto 2024-2033 m. Valstybės turto atnaujinimo Investicijų plano tikslus ir investavus aukščiau nurodytą sumą, per 10 m. bus siekiama:



Sumažinti centralizuotai valdomo AVNT portfelio plotą iki 464 tūkst. kv. metrų (neįskaitant naujų įsigijimų (perkant/statant), Lukiškių kalėjimo, bei Vilniaus kongresų centro)



Tuo pačiu, apie 7,3 mln. eurų sumažinti metinius AVNT išlaikymo kaštus (komunalines išlaidas)



Atnaujinant ir optimizuojant AVNT portfelį pasiekti, kad vienai darbo vietai tenkantis bendrasis plotas neviršytų 19 kv. metrų



Labai geros ir geros būklės pastatų dalis valdomame AVNT portfelyje sudarytų ne mažiau kaip 85 proc.



Valdytinam VNT

priskiriamas VNT, kurį planuojama nuomoti valstybės institucijoms, išlaikyti portfelyje ir palaikyti / kelti jo vertę.



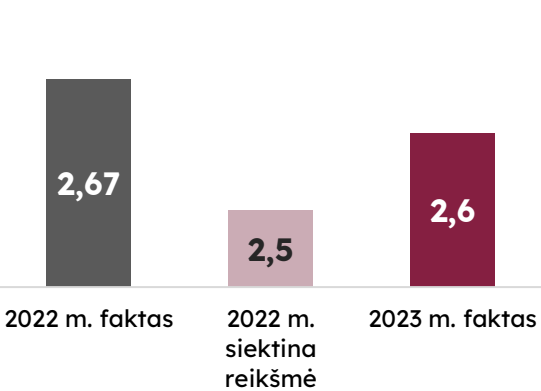
Parduotinam VNT

priskiriamas VNT, kurio pardavimo lėšomis būtų kuriama / palaikoma valdytino portfelio vertė, arba kuris būtų perduodamas savivaldybėms ar kitoms institucijoms.

Centralizuotai valdyti perduoto administracinės ir kitos paskirties VNT valdymas ir priežiūra pagal nuomos sutartis, valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus.

Funkcijos	Teisės aktai	Finansavimo šaltinis
> Teikia išvadas dėl turto valdytojų derinti pateiktų sprendimų, susijusių su jų patikėjimo teise valdomo VNT valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, projektų > Pagal Vyriausybės įgalios institucijos nustatytus AVNT panaudojimo efektyvumo rodiklius vertina šio turto panaudojimo efektyvumą > Vadovaudamasi Vyriausybės įgalios institucijos nustatytais apsirūpinimo AVNT, reikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvais, aprūpina valstybės institucijas ir įstaigas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu AVNT ir (jeigu reikia) kitos paskirties VNT, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti > Įgyvendina centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus > Nuomoja patikėjimo teise valdomą AVNT. 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojo Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimai. Pagal anksčiau galiojusias šių įstatymų redakcijas Įmonė teikė patikėjimo teise perduoto valdyti AVNT valdymo ir priežiūros paslaugas pagal kartu su panaudos sutartimis su turto naudotojais sudarytas VNT valdymo ir priežiūros sutartis (minėtos sutartys nuo 2021 m. sausio 1 d. pakeistos į AVNT nuomos sutartis)	• Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas • Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. lapkričio 25 d. įsakymas Nr. 1K-386 „Dėl centralizuotai valdomo Valstybės turto valdytojo sąnaudų priskyrimo vykdomoms veikloms tvarkos aprašo patvirtinimo“ • Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ • Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. 1K-357 „Dėl centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties ir kito kartu perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ • Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas • 2017 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas Nr. 1K-65 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų nustatymo“	 Nuomos pajamos

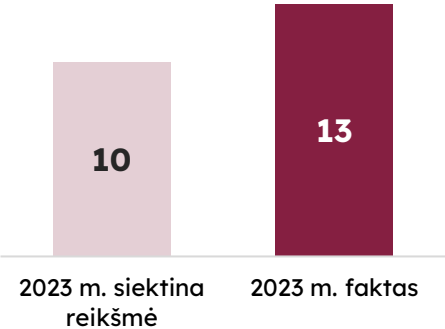
1 darbo vietai tenkančių kv. metrų kiekio mažėjimas lyginat su praėjusiais metais, proc.



KPI

Padidinti centralizuotai nuomai perduoto nekilnojamojo turto efektyvumą.

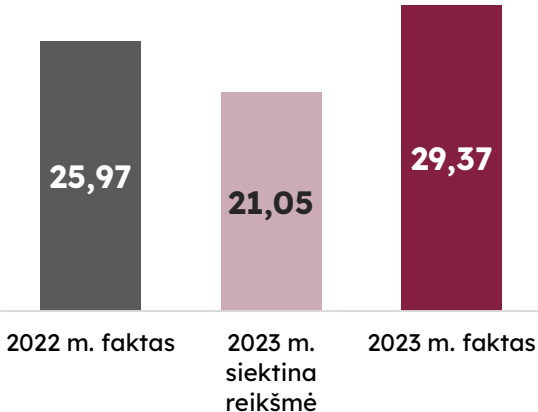
Energetinio efektyvumo didinimas (kWh sumažėjimas), proc.



KPI

Energijos suvartojimo mažinimas. Suvartotų kWh kiekis lyginant su 2021 metų suvartotu kiekiu.

Valdomo portfelio vakansija, proc.



KPI

Sumažinti valdomo portfelio vakansiją.

	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Pokytis 2023 m. / 2022 m.
Pajamos, tūkst. Eur	11 791	11 963	11 614	-349
Sąnaudos, tūkst. Eur	9 036	14 965	17 638	2 673
Rezultatas, tūkst. Eur	2 755	-3 002	-6 024	-3 022
EBITDA, tūkst. Eur	6 151	450	-2 469	-2 919
Turtas, tūkst. Eur	345 936	339 450	374 501	35 051
Įsipareigojimai, tūkst. Eur	-273	2 676	51 360	48 684

Efektyviausi klientai
100-250 darbuotojų

2023 m.

LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

7,19

Kvalifikacijų ir profesinio mokymo plėtros centras

7,81

Europos socialinio fondo agentūra

11,30

Valstybinė miškų tarnyba

13,34

Lietuvos socialinių mokslų centras

14,04



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

Neefektyviausi klientai
100-250 darbuotojų

2023 m.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

31,22

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija

26,99

Vilniaus teritorinė muitinė

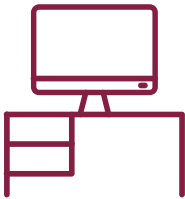
25,60

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija

24,81

Lietuvos teismo ekspertizės centras

24,23



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

Daugiau kaip 250 darbuotojų

2023 m.

VĮ Turto bankas

7,69

LR aplinkos ministerija

12,25

Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras

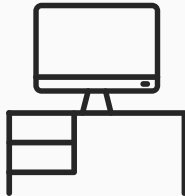
12,52

Muitinės departamentas prie LR finansų ministerijos

13,63

LR vadovybės apsaugos tarnyba

14,57



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

Daugiau kaip 250 darbuotojų

2023 m.

Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas

33,33

Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos

28,09

Užimtumo tarnyba prie LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

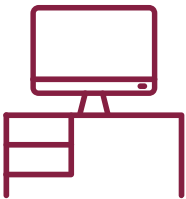
27,68

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

26,19

Aplinkos apsaugos agentūra

22,73



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

3. PARDUODAMAS VNT

Praėjusiais 2023 m. VĮ Turto bankas NT rinkos sąstingio neįtakojo: viešuose aukcionuose parduota valstybės nekilnojamojo turto už beveik 60 mln. eurų – daugiausia per visą įmonės veiklos istoriją. Didžiausią įtaką rekordiniams 2023 m. pardavimų rezultatams padarė 24 didelių objektų, kurių kiekvieno vertė viršijo 250 tūkst. eurų, sėkmingi aukcionai: bendra parduoto turto vertė siekė 42 mln. eurų. Iš viso praėjusiais metais VĮ Turto bankas aukcionuose pardavė 668 įvairius valstybei nereikalingus NT objektus.

Brangiausiai 2023 m. parduota buvusi oro gynybos bazė Kalnėnuose, Rukainių g., Vilniuje: minėto sandorio vertė siekė 15 mln. eurų.

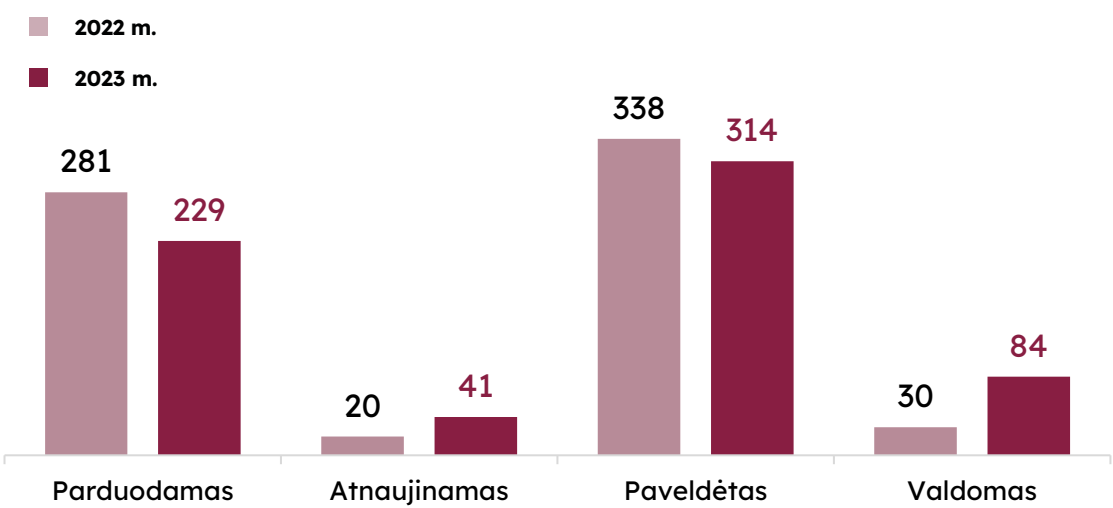
Mažos vertės objektų, kurių kaina neviršija 10 tūkst. eurų, VĮ Turto bankas ataskaitiniu laikotarpiu pardavė 378 vienetus. Pigiausias objektas į pirkėjo rankas perleistas vos už 30 eurų. Vidutinės vertės NT, kurių kainos siekia 10 - 250 tūkst. eurų, parduota 266 vnt. Bendras visų objektų plotas sudarė 152 tūkst. kv. metrų, o parduotų žemės sklypų – 94 ha. Kaip ir visuomet didžioji pardavimo pajamų dalis bus nukreipta valstybės atnaujinimo ir modernizavimo projektams, o likusios iš pardavimų gautos lėšos pateks į valstybės biudžetą.

Viešieji VNT pardavimo aukcionai ir sudaryti pardavimo sandoriai

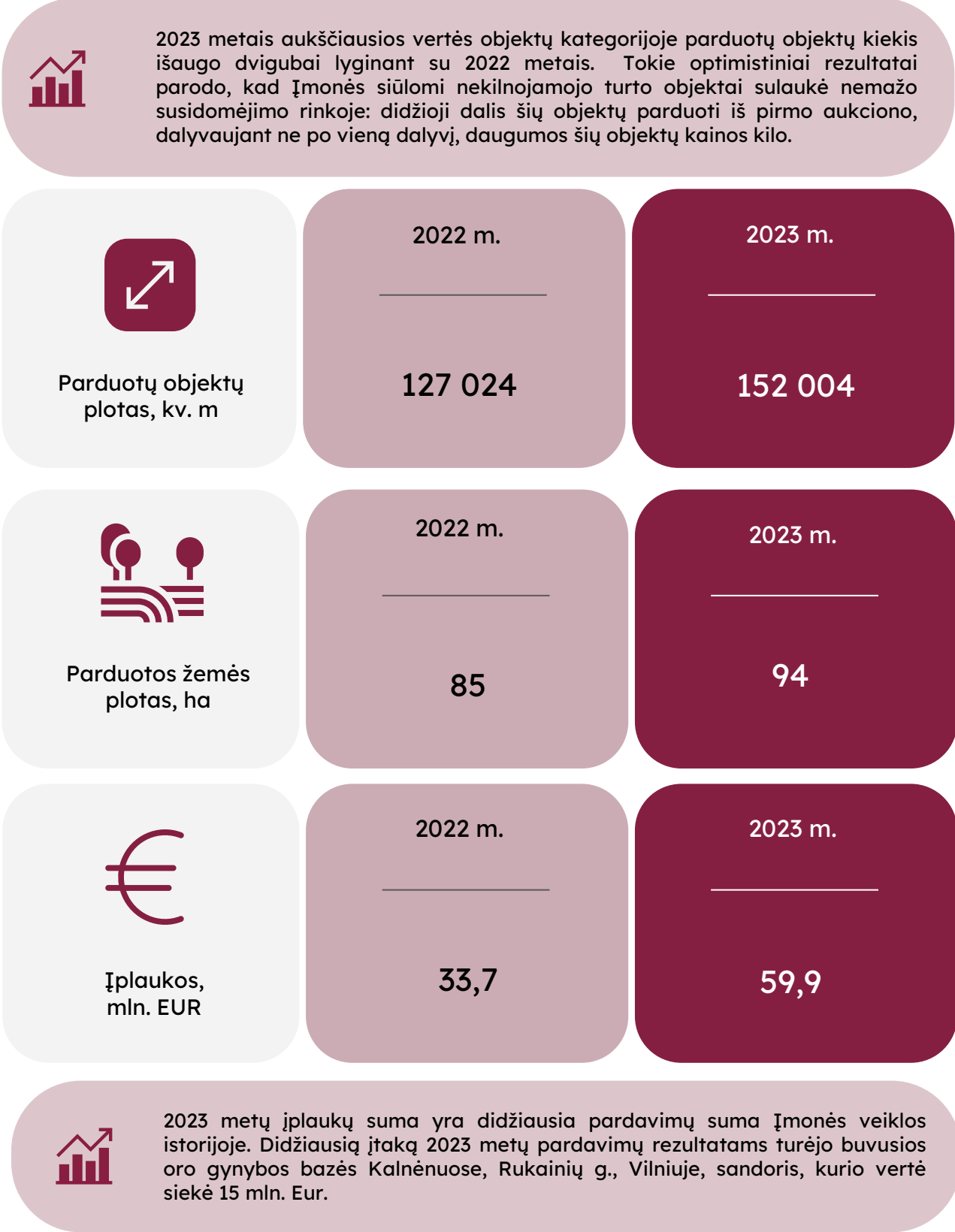
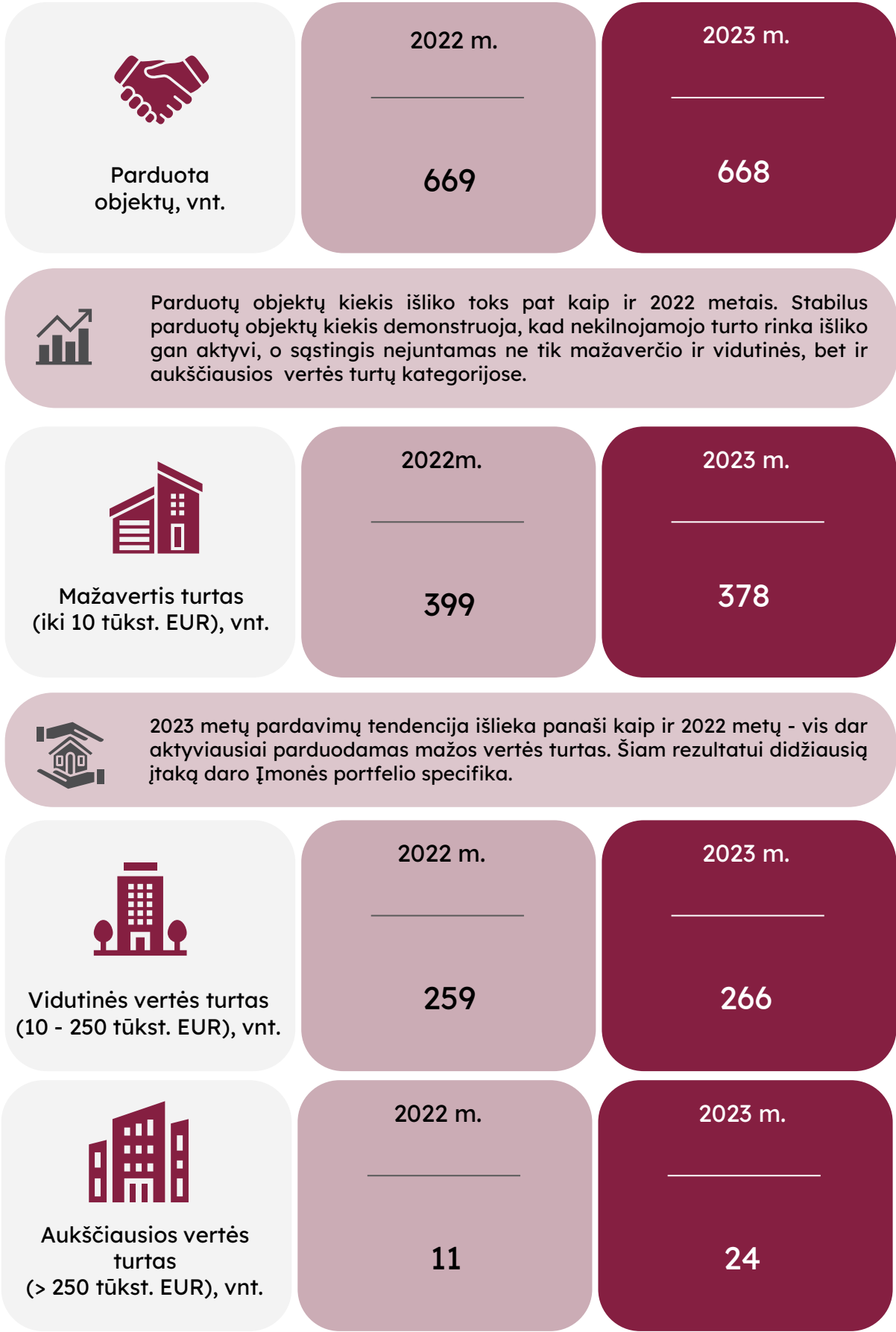
	Organizuoti VNT aukcionai	Sudaryti VNT pardavimo sandoriai	Sandorių vertė (mln. €)
2023	1 466	668	59,92
	Δ -9,6 %	Δ -0,1 %	Δ +77,7 %
2022	1 622	669	33,72

2023 m. pagal parduotų turto objektų kiekį daugiausiai buvo parduota paveldėto (bešeimininkio) turto objektų – iš viso 314 vnt. už 2,46 mln. eurų. Iš parduodamo turto kategorijos parduoti 229 objektai už 14,17 mln. eurų, atnaujinamo turto - 41 objektas už 28,24 mln. eurų, iš valdomo parduodamo turto kategorijos 2023 m. parduoti 84 objektai už 15,05 mln. eurų.

Parduoti objektai pagal turto grupę, (vnt.)



NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMAI



4. ATNAUJINAMAS VNT

4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą pagal 2007 m. spalio 10 d. LRV nutarimo Nr. 1082 „Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas“ galiojančią redakciją, VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant 8 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus (toliau – VNT atnaujinimo projektai). VNT atnaujinimo projektai finansuojami iš valstybės reikmėms nereikalingo VNT pardavimo lėšų.

2023 m. toliau vykdyti naujo pastato statybos darbai Sietyno g. 24, Vilniuje ir kapitalinio remonto darbai Žygimantų g. 8, Viliuje. 2023 m. parengtas ir suderintas Tauragės r. sav. miško sklypo atidalijimo projektas, atlikti atidalijamo miško paskirties sklypo nužymėjimo darbai ir parengtos atidalintų sklypų kadastrinės bylos, kurios buvo pateiktos VĮ Registrų centras registravimui. 2023 m. IV ketv. paskelbtas susiekimo komunikacijos-kelio Tauragės raj. rekonstravimo projektavimo ir rangos darbų pirkimo konkursas

2023 m. nutraukta Karaimų g. 73A, Trakuose rangos sutartis, vyko ginčas teisme. Objekte atlikti tyrinėjimo darbai (neardančiuoju metodu) dėl polių įrengimo kokybinių reikalavimų pagal techninio projekto reikalavimus. Inicijuotas statybvietės perėmimo, konservavimo ir kitų saugos priemonių įgyvendinimas iki bus sudaryta nauja rangos sutartis.



VNT atnaujinimo projektų bendras portfelio biudžetas (tūkst. €)

36 304



VNT įgyvendinamų atnaujinimo projektų skaičius (pagal LRV nutarimą Nr. 1082)

5 vnt.



Įgyvendinimo terminas

2025 m. IV ketv.



VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2023 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m ²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2023 m.
REABILITACIJOS CENTRO KARAIMŲ G. 73A, TRAKUOSE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	2 662	5 858	2025 m. IV ketv.	Nutraukta rangos sutartis. Ruošiamasi naujam rangos pirkimui
VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO SIETYNŲ G. 24 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	9 756	18 123	2024 m. I ketv.	Užbaigti statybos darbai, vykdytos statybos užbaigimo procedūros
LIGONINĖS PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	4 118	4 390	2024 m. III ketv.	Kapitalinio remonto darbai užbaigti, vykdyti paprastojo remonto darbai.
KLAIPĖDOS VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KAUNO G. 6, KLAIPĖDA, STATYBA	5 237	7 157	2025 m. II ketv.	Vykdytos statybos darbų viešojo pirkimo procedūros.
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – KELIO TAURAGĖS RAJONE, SAKALINĖS KAIME, REKONSTRAVIMAS	6 400	776	2025 m. IV ketv.	Vykdytos susiekimo komunikacijos -kelio Tauragės raj. rekonstravimo projektavimo ir rangos darbų pirkimo procedūros

VILNIAUS Miesto 5-ojo Policijos Komisariatas ir kelių policijos pastatas Sietyno g. 24 Vilniuje



Igyvendinant VNT atnaujinimo projektus, VĮ Turto bankas 2023 m. toliau vykdė 2 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų finansavimą, kuriose statytojo funkcijų atlieka patys turto valdytojai. Minėtuose projektuose taip pat naudojamos lėšos, gautos už parduotą VNT, nereikalingą valstybės funkcijoms vykdyti. 2023 m. užbaigas įgyvendinti Dalies LR Valstybės saugumo departamento administracinio pastato ir su juo susijusių statinių Vilniuje, Pilaitės pr. 19 statybos projektas.

VĮ Turto banko finansuojami VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2023 m.:

Projekto pavadinimas	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojam a pabaiga	Pastato naudotojas	Statusas, kas atlikta 2023 m.
VŠĮ VU LIGONINĖS SANTAROS KLINIKŲ PEDIATRIJOS KORPUSAS VILNIUJE, SANTARIŠKIŲ G. 7, SUJUNGTAS SU ANTŽEMINĖMIS AR POŽEMINĖMIS JUNGTIMIS VILNIUJE, SANTARIŠKIŲ G. 1, 2, 4, 5, 7, 14, 16, P. BAUBLIO G. 3B, 5	15 257	2025 m. IV ketv.	LR Sveikatos apsaugos ministerija/ Santaros klinikos.	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojami rangos darbai ir požeminių ir antžeminių jungčių projektavimas.
DALIES LR VALSTYBĖS SAUGUMO DEPARTAMENTO ADMINISTRACINIO PASTATO IR SU JUO SUSIJUSIŲ STATINIŲ VILNIUJE,PILAITĖS PR. 19, STATYBA	22 000	2023 m. II ketv.	LR Valstybės saugumo departamentas	Projektas įgyvendintas – užbaigti statybos darbai.

4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis

Valstybės turtą valdanti ir jo priežiūrą užtikrinanti VĮ Turto bankas dalyvauja Europos Sąjungos Energijos efektyvinimo fondo (ENEF) programoje. Programos tikslas – didinti energijos vartojimo viešiesiems pastatams šildyti ir apšviesti, efektyvumą, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO2), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normos reikalavimams.

2023 m. VĮ Turto bankas tęsė 2020 m. pradėtų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų darbus. Minėti projektai apima VĮ Turto banko valdomus administracines paskirties pastatus, kuriuose yra įsikūrusios įvairios valstybinės institucijos. Atnaujinant pastatus planuojama pagerinti jų energetines savybes ir pasiekti B energetinio efektyvumo klasę. Taip pat planuojama atnaujinti administracinių pastatų vidaus patalpas, racionaliai jas perplanuojant ir maksimaliai pritaikant ten įsikūrusioms institucijoms. Investicijos pagerins pastatų būklę, užtikrins mažesnes eksploatacines išlaidas, suteiks galimybę efektyviau išnaudoti pastatų plotą bei papildomai sukurti naujų darbo vietų.

VĮ Turto bankas 2023 m. toliau įgyvendino 21 atnaujinimo (modernizavimo) projektą:

-
- UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ (buvusi – UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“) paramos lėšomis buvo finansuojama 11 projektų., iš kurių 4 buvo įgyvendinti
-
- 8 projektai finansuojami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) paramos lėšomis
-
- 1 projektas – naujai įtrauktas VĮ Turto banko projektų portfeli į bus finansuojamas paskolos lėšomis
-
- 1 projektui pritarė VĮ Turto banko Valdyba, projektas pateiktas LR Vyriausybės tvirtinimui. Projektą planuojama finansuoti VĮ Turto banko lėšomis iš parduodamo turto ir skolintomis lėšomis;
-
- 2023 m. buvo atsisakyta 4 projektų įgyvendinimo: Administracinės paskirties pastato modernizavimas A. Jakšto g. 4, Vilnius; Administracinės paskirties pastato modernizavimas Metalistų g. 4, Šiauliai; Administracinio paskirties pastato modernizavimas Gedimino pr. 29, 31, Vilnius; Administracinio paskirties pastato modernizavimas P. Cvirkos g. 7, Rokiškis.

2023 m. rinktas poreikis pastatų modernizacijai pagal Kvietimą teikti paraišką bandomajam parodomajam viešosios paskirties pastatui atnaujinti (modernizuoti) naudojant skydus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. birželio 21 d. įsakymas Nr. D1-207 „Dėl kvietimo teikti paraiškas bandomajam parodomajam viešosios paskirties pastatui atnaujinti (modernizuoti) naudojant skydus atrankos sąlygų aprašo patvirtinimo“).

VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektų portfelio biudžetas (tūkst. €)

108 385

VNT atnaujinimo modernizavimo projektų skaičius

21, iš jų:

- 11 vnt. – VIPA lėšos;
- 8 vnt. – APVA lėšos;
- 1 vnt. – skolintos lėšos;
- 1 vnt. – VĮ Turto banko lėšos iš parduodamo turto ir skolintos lėšos.

Įgyvendinimo terminas

2023 m. IV ketv.- 2026 m. IV ketv.



VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas 2023 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2023 m.
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ GEDIMINO PR. 29, 31 VILNIUJE REMONTAS	 2 662	 5 858	 2023 m. II ketv.	Užbaigti projektavimo darbai, gauti statybą leidžiantys dokumentai. Projektas nebebus įgyvendinamas dėl išaugusių projekto įgyvendinimo kaštų, pastatas bus parduodamas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. CVIRKOS G. 7 ROKIŠKYJE MODERNIZAVIMAS	 1 068	 933	 -	Parengtas techninio darbo projektas. Nuspręsta projekto nebeįgyvendinti dėl grunto užterštumo problemos, kurios sprendimas lemtų didelius kaštus. Atsisakyta APVA paramos iš ES lėšų.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JAKŠTO G. 1 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	 2 920	 6 422	 2024 m. I ketv.	Vykdyti statybos darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	 3 021	 5 562	 2023 m. IV ketv.	Statybos darbai baigti, 2023-11-14 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28 MARIJAMPOLĖJE MODERNIZAVIMAS	 2 274	 3 095	 2023 m. IV ketv.	Statybos darbai baigti, 2023-11-03 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE MODERNIZAVIMAS	 1 933	 4 002	 2024 m. I ketv.	Statybos darbai baigti, pradėtos statybos užbaigimo procedūros.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 60, PANEVĖŽYJE MODERNIZAVIMAS	 6 650	 7 901	 2026 m IV ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Pasirašyta rangos sutartis, vykdyti statybos darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G 30, ANYKŠČIUOSE MODERNIZAVIMAS	 1 116	 1 551	 2024 m. II ketv.	Statybos darbai baigti, vykdytos statybos užbaigimo procedūros.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NAIKUPĖS G. 27A, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS	 1 776	 2 661	 2024 m. III ketv.	Statybos darbai baigti, pradėtos statybos užbaigimo procedūros.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO S.NĖRIES G. 4, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS	 1 208	 2 365	 2024 m. II ketv.	Vykdyti statybos darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. CVIRKOS G. 7 ROKIŠKYJE MODERNIZAVIMAS	 1 068	 933	 -	Parengtas techninio darbo projektas. Nuspręsta projekto nebeįgyvendinti dėl grunto užterštumo problemos, kurios sprendimas lemtų didelius kaštus. Atsisakyta APVA paramos iš ES lėšų.

VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas 2023 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m ²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2023 m.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ATGIMIMO G. 24, IGNALINOJE MODERNIZAVIMAS	 1 105	 2 359	 2023 m. IV ketv.	Statybos darbai baigti, 2023-10-04 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4A, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	 1 704	 2 952	 2023 m. III ketv.	Statybos darbai baigti, 2023-09-05 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 7, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	 2 173	 1 603	 -	Atsisakyta INVEGA finansavimo. Projektas nebeįgyvendinamas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	 4 510	 6 551	 2026 m IV ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Pasirašyta rangos sutartis, vykdyti statybos darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE, MODERNIZAVIMAS	 3 913	 3 524	 2024 m. IV ketv.	Vykdyti statybos darbai. Dėl kilusio gaisro pastato I-jame aukšte darbai objekte sustabdyti.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO PR. 38, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	 10 851	 17 546	 2026 m IV ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Atnaujinimo projektas patvirtintas LR Vyriausybėje. Rengti rangos darbų kartu su projektavimo paslaugomis pirkimo dokumentai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. KUDIRKOS G. 3, RADVILIŠKYJE, MODERNIZAVIMAS	 799	 1 197	 2026 m IV ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Pasirašyta projektavimo darbų sutartis, rengtas techninis darbo projektas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 265, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS	 910	 1 314	 2024 m. I ketv.	Statybos darbai baigti, pradėtos statybos užbaigimo procedūros.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 2, ŠILUTĖJE, MODERNIZAVIMAS	 901	 1 467	 2026 m IV ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Pasirašyta rangos sutartis, vykdyti statybos darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠV. GERTRŪDOS G. 4, KAUNE, MODERNIZAVIMAS	 2 172	 1 680	 2026 m IV ketv.	Vykdyti projektavimo darbai. Gauta APVA parama iš ES lėšų.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ATGIMIMO G. 24, IGNALINOJE MODERNIZAVIMAS	 1 105	 2 359	 2023 m. IV ketv.	Statybos darbai baigti, 2023-10-04 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.

VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas 2023 m.:

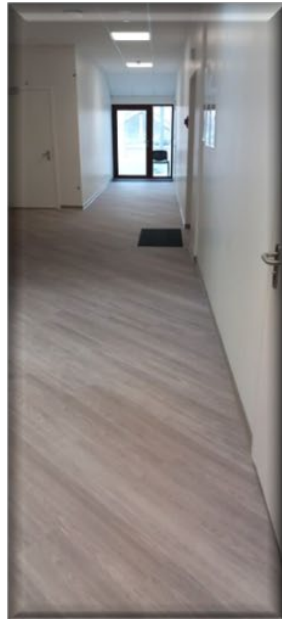
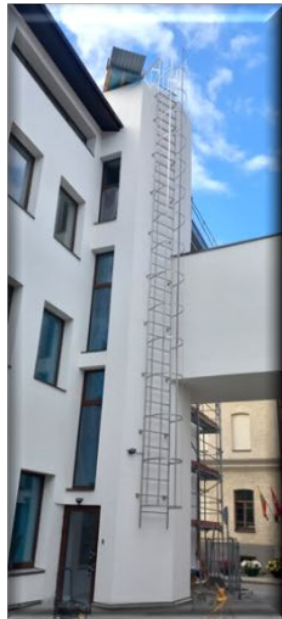
Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2023 m.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 17, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS	 4 366	 5 951	 2026 m IV ketv.	Užbaigti projektavimo darbai, gautas statybas leidžiantis dokumentas. Gauta APVA parama iš ES lėšų. Vykdytos rangos darbų pirkimo procedūros.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JAKŠTO G. 4, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	 3 175	 5 800	 2026 m IV ketv.	Atsisakyta APVA paramos iš ES lėšų. Projektas nebebus įgyvendinamas dėl pasikeitusių kliento poreikių
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAMĖNKALNIO G. 27/VINCO KUDIRKOS G. 15, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	 3 828	 6 186	 2026 m IV ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Rengta dokumentacija architektūriniam projekto konkursui.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	 3 940	 7 394	 2027 m IV ketv.	Atnaujinimo projektas patvirtintas VĮ Turto banko Valdyboje.
NAUJŲ PASTATŲ STATYBA J. KAIRIŪKŠČIO G. 10, VILNIUJE	 6 200	 16 706	 2027 m IV ketv.	Projektui pritarė VĮ Turto bankas Valdyba, projektas pateiktas LR Vyriausybės tvirtinimui.

VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas 2023 m.:

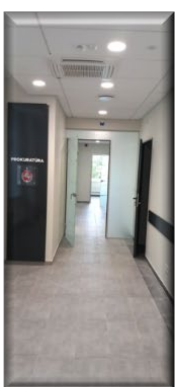
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS



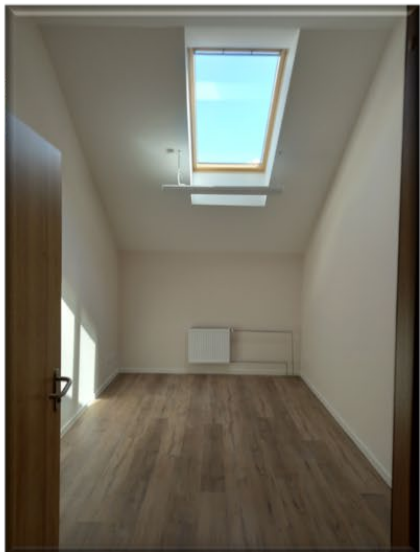
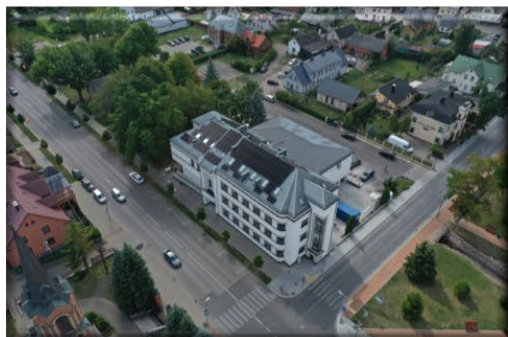
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ATGIMIMO G. 24 IGNALINOJE MODERNIZAVIMAS



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28 MARIJAMPOLĖJE MODERNIZAVIMAS



4.3. Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai

Teismų pastato statyba Kauno g. 8, Klaipėdoje

VĮ Turto bankas 2023 m. I pusmetį pradėjo Klaipėdos teismų pastato statybos projekto įgyvendinimą.

Numatoma pastatyti bendrą teismų pastatą Klaipėdos apygardos teismui ir Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams, adresu Kauno g. 8, Klaipėda. Numatomas pastato bendras plotas 3 860 kv. metrų (be požeminės automobilių aikštelės), energinio naudingumo klasė – A++.

Planuojama suprojektuoti apie 118 nuolatinių darbo vietų 151 teismų darbuotojui. Pastate bus įrengta 11 teismo posėdžių salių, konvojuojamų asmenų laikino sulaikymo patalpos ir kitos specifinei teismų veiklai reikalingos patalpos. Projekto įgyvendinimo metu projektavimo darbams bus taikoma BIM metodologija (informacinis pastato modeliavimas) ir projektą numatoma sertifikuoti BREEAM International New Construction standartui.

Projekto investicijos siekia 10,255 mln. eurų su PVM. Projektas įgyvendinamas pagal LR Vyriausybės 2023-02-01 nutarimą Nr. 72 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Klaipėdos mieste veikiančių teismų pastato Klaipėdoje, Kauno g. 8, statyba“ aprašo patvirtinimo. Planuojama projekto pabaiga - 2027 m. I ketv.

Projektavimo sutarčiai sudaryti buvo pasirinktas architektūrinio projekto konkurso modelis, pagal kurį projektuotojas bus pasirinktas pagal pasiūlytą geriausių architektūros idėjų. 2023 m. IV ketv. yra paskelbtas architektūrinis projekto konkursas.

**Bendras plotas
3 860 m²**

**Energinio
naudingumo
klasė – A+**

**Bus taikoma BIM
metodologija**



4.4. VNT griovimo projektai

2023 m. VĮ Turto bankas įvykdė 4 valstybės funkcijoms nereikalingų nekilnojamojo turto objektų griovimo ir projektavimo darbus.

Projekto pavadinimas	Planuota pabaigi	Statusas, kas atlikta 2023 m.
VĮ Turto banko valdomo likviduojamo nekilnojamojo turto griovimas (pastatai Keramikų g., Didžiasalio k. Ignalinos r.)	2024 m. II ketv.	Vykdyti griovimo darbai
VĮ Turto banko valdomo likviduojamo nekilnojamojo turto griovimas (pastatai Lašupio g. 4, Dvilai, Klaipėdos r.)	2023 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai
VĮ Turto banko valdomo (parduodamo) nurašyto nekilnojamojo turto griovimas (pastatai Perlojos g. 50 Kaune ir Pastato Girstupio g. 6, Kaune)	2023 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai
VĮ Turto banko valdomo (bešeimininkio) nurašyto nekilnojamojo turto griovimas (pastatai Klevų g. 2A ir Klevų g. 2B, Skemų km., Rokiškio raj.)	2024 m. IV ketv.	Atlikti projektavimo darbai, gautas leidimas griovimui





04

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS
TEISE PRIKLAUSANTIS
KITAS TURTAS**



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

Vadovaujantis VTIPS nuostatais¹³, sistemoje renkama ir kaupiama apibendrinta informacija apie valstybei nuosavybės teise priklausantį kitą ilgalaikį materialųjį turtą, gaunama iš viešųjų registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų duomenų teikėjų, turto valdytojų (jeigu tokių duomenų nėra registruose ar jų negali pateikti kiti duomenų teikėjai).

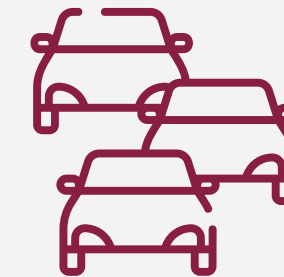
Už minėto valstybės turto valdymą ir eksploatavimą atsakingi šį turtą valdantys ir naudojantys valdytojai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija pagal valstybei nuosavybės teise priklausančio kito ilgalaikio materialiojo turto rūšis ir jiems būdingus matavimo vienetų.

MOTORINĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS

Transporto priemonių skaičius ir likutinė vertė ministerijose
(įskaitant pavaldžias įstaigas)

Institucijos	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
VRM	25	3 642	50,97
AM	16	1 974	10,63
ŠMSM	95	873	3,21
ŽŪM	5	270	1,83
SAM	36	544	2,85
KAM	7	533	11,44
SADM	45	373	1,78
FM	21	327	2,28
SM	4	96	3,04
KM	54	165	0,77
TM	6	58	0,02
EM	2	59	0,16
URM	1	7	0,03
EIMMIN	3	16	0,00
Kitos institucijos	67	1 844	9,79
Iš viso	387	10 781	98,78



Transporto priemonių skaičius pagal registracijos metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	60	179	0,13
11–20 metų (2001–2010 m.)	321	3 541	1,92
6–10 metų (2011–2015 m.)	261	2 764	4,75
2–5 metai (2016–2019 m.)	197	2 969	42,85
<2 metai	142	1 020	48,16
Nenurodyta	67	308	0,97
Iš viso	387	10 781	98,78

Transporto priemonių skaičius pagal degalų rūšį

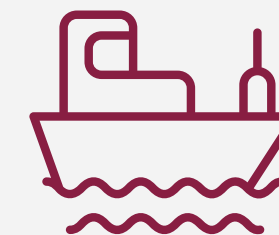
Degalai	Transporto priemonių skaičius
Dyzelinas	6 427
Benzinas	2 601
Nenurodyta	1 450
Benzinas ir (arba) elektra	144
Benzinas ir (arba) dujos	50
Elektra	72
Dyzelinas ir (arba) elektra	36
Benzinas ir (arba) Etanolis	1
Iš viso	10 781

Bendra informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucijų skaičius	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. Eur/mėn.
6	64	447,48	148,97

Detali informacija apie institucijų finansinės nuomos (lizingo) būdu įsigytas transporto priemones pateikta [7 priede](#).

¹³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimas Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“.



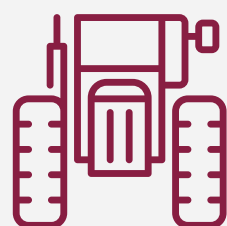
TRAKTORIAI, SAVAEIGĖS IR ŽEMĖS ŪKIO MAŠINOS

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius ir likutinė vertė ministerijose (kartu su joms pavaldžiomis institucijomis)

Ministerija	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
SM	2	24	0,00
ŠMSM	51	699	1,85
AM	13	712	16,36
VRM	20	143	0,53
ŽŪM	2	68	0,05
SADM	19	52	0,04
SAM	9	25	0,11
EM	1	21	0,18
KAM	3	24	0,35
KM	9	21	0,05
TM	2	12	0,00
Kitos institucijos	8	15	0,03
Iš viso	139	1 816	19,55

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius pagal pagaminimo metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	93	764	0,03
11–20 metų (2003–2012 m.)	64	438	0,55
6–10 metų (2013–2017 m.)	60	315	1,81
2–5 metai (2018–2021 m.)	44	178	6,90
<2 metai	26	120	10,27
Nenurodyta	1	1	0,00
Iš viso	139	1 816	19,55



LAIVAI

Vidaus vandenų laivų bendra informacija

Vidaus vandenų laivai pagal laivų paskirtį

Paskirtis (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
Tarnybinis	27	408	0,70
Mažasis pramoginis	25	170	0,000
Pramoginis	23	63	0,18
Kitos paskirties	10	15	0,73
Iš viso	50	656	1,61

Vidaus vandenų laivai pagal pastatymo metus

Pastatymo metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	29	98	0,00
11–20 metų (2001–2010 m.)	34	247	0,06
6–10 metų (2011–2015 m.)	16	198	0,02
2–5 metai (2016–2019 m.)	7	20	0,20
<2 metai	7	17	1,33
Nenurodyta	4	76	0,00
Iš viso	50	656	1,61

Jūrų laivų bendra informacija

Valdytojas	Laivų sk.	Laivai	Paskirtis	Pastatymo metai	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	6	„Barauskas“, „Žagunis“, „Viesulas“, „Medeleinė“, „Christina“, „C-1100-020“	Patrulinis	1995–2022 m.	8,61	4,85
Iš viso	6				8,61	4,85

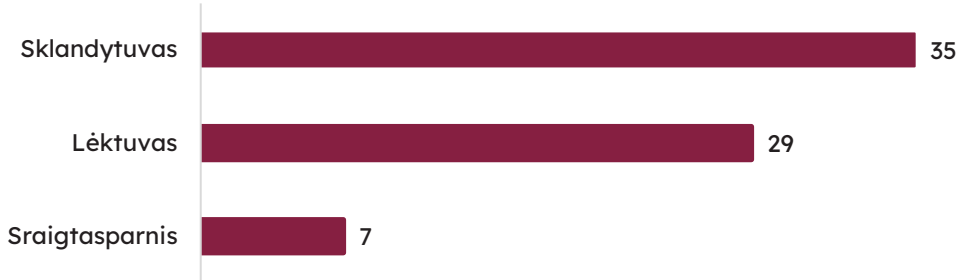


ORLAIVIAI

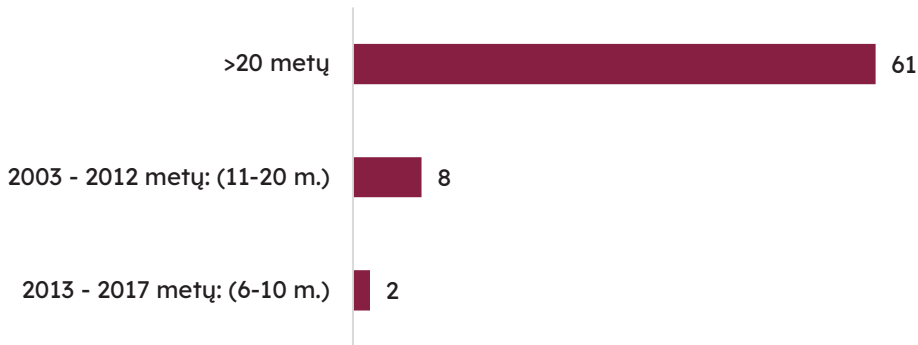
Bendra informacija apie orlaivius

Valdytojas	Civilinių orlaivių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €
Lietuvos sporto centras	54	0,001 ¹⁴
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	11	110,04
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	5	4584,35
Lietuvos policijos antiteroristinių operacijų rinktinė "Aras"	1	0
Iš viso	71	4694,39

Orlaivių skaičius pagal tipą



Orlaivių skaičius pagal pagaminimo metus



¹⁴ Pateikta tik 1 orlaivio likutinė vertė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI

Žemės sklypų paskirtys¹⁵

NŽT duomenimis, didžioji dalis valstybės nuosavybės teise įregistruotų NTR iki 2024-01-01 žemės sklypų yra miškų ūkio paskirties.

Žemės sklypų paskirtys	Sklypų skaičius, vnt.	Plotas, tūkst. ha	Procentinė dalis, %
Miškų ūkio	25 322	1 100,18	71,82%
Žemės ūkio	130 282	218,08	14,24%
Kitos	77 540	176,51	11,52%
Konservacinės	2 791	33,39	2,18%
Vandens ūkio	285	3,62	0,24%
Iš viso	236 220	1 531,80	100,00%

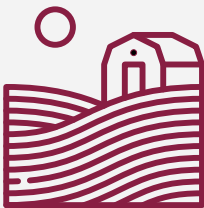
Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai

Žemės ūkio ministro 2023 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančios valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai. Remiantis ŽŪM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2022-2023 m.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai ¹⁶ :	Norminė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė	2023 m. faktinė reikšmė
1. NTR per metus įregistruotas išnuomotas valstybinės žemės plotas , nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio :	>=20%	41%	62,4%
1.1. išnuomotas žemės ūkio paskirties žemės plotas	>=60%	66%	88,5%
1.2. išnuomotas kitos paskirties žemės plotas	>=10%	33%	11,5%
2. NTR per metus įregistruotas parduotas valstybinės žemės plotas , nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio :	>=10%	6%	14,8%
2.1. perduotas žemės ūkio paskirties žemės plotas	>=15%	35%	51,2%
2.2. perduotas kitos paskirties žemės plotas	>=50%	53%	47,7%

¹⁵ Remiantis 2024-03-01 NŽT rašte Nr. 1SD-5129-(6.1 E.) pateikta informacija.

¹⁶ Remiantis 2024-03-28 NŽT rašte Nr. 1SD-13203-(2.1.16 E.) pateikta informacija.



VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI

Valstybiniai miškai yra skirstomi pagal valdytojų veiklos teritorijas. Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičių sudaro 25 Valstybinių miškų urėdijos regioniniai padaliniai, 4 valstybiniai gamtiniai rezervatai (Čepelių, Kamanų, Viešvilės ir Žuvinto) ir 3 savivaldybių valstybiniai miškai.

Valdytojų veiklos teritorijose esančių valstybinių miškų duomenys

Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičius	Miško plotas, mln. ha	Miško žemės vertė, mln.€	Medyno tūrio vertė, mln. €
32	1,04	188,81	2 523,36

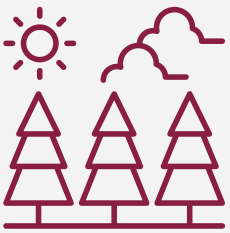
Miškų indeksuota vertė: indeksas žemei 1,6; indeksas tūriui 4,8.

Dešimt vertingiausių teritorijų pagal miško žemės vertes

Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	Miško plotas, tūkst. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
Trakų regiono padalinys	58,51	11,32	175,46
Telšių regiono padalinys	58,44	10,54	116,52
Radviliškio regiono padalinys	48,93	9,86	66,46
Dubravos regiono padalinys	50,23	9,68	115,83
Kazlų Rūdos padalinys	51,73	9,42	146,12
Šalčininkų regiono padalinys	51,31	9,36	163,87
Varėnos regiono padalinys	53,15	9,02	147,91
Raseinių regiono padalinys	40,94	7,83	70,52
Druskininkų regiono padalinys	45,27	7,54	144,14
Prienų regiono padalinys	36,36	7,26	131,30

Dešimt vertingiausių teritorijų pagal miško žemės vertes

Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	Miško plotas, tūkst. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
Trakų regiono padalinys	58,51	11,32	175,46
Šalčininkų regiono padalinys	51,31	9,36	163,87
Varėnos regiono padalinys	53,15	9,02	147,91
Kazlų Rūdos regiono padalinys	51,73	9,42	146,12
Druskininkų regiono padalinys	45,27	7,54	144,14
Švenčionėlių regiono padalinys	43,45	7,16	135,95
Prienų regiono padalinys	36,36	7,26	131,30
Nemenčinės regiono padalinys	37,49	6,64	129,91
Telšių regiono padalinys	58,44	10,54	116,52
Dubravos regiono padalinys	50,23	9,68	115,83



Valstybinių miškų valdymo efektyvumo rodikliai

Aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1080 „Dėl valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2022-2023 m.

Valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė	2023 m. faktinė reikšmė
1. Valstybinių miškų rodikliai¹⁷:			
1.1. Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykis valstybiniuose miškuose	70 %-90 %	74 %	70 %
1.2. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykis su brandžių medynų tūriu	75 %-85 %	76,8 %	75,4 %
2. Žemės gelmių išteklių rodiklis¹⁸:			
99 procentuose požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 m3 ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršija aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio		neviršijo	neviršijo

Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykio valstybiniuose miškuose rodiklis apskaičiuotas kaip vidutinio metinio iškertamo žalių medžių stiebų tūrio ir grynojo metinio medynų stiebų tūrio prieaugio valstybinių miškų III–IV miškų grupėse santykis, išreikštas procentais. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykio su brandžių medynų tūriu rodiklis apskaičiuotas kaip VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose brandžių medynų kirtimuose iškertamo likvidinės medienos tūrio ekvivalentiniame plote ir atitinkamų brandžių medynų tūrio be kirtimuose paliktų žalių medžių tūrio santykis procentais.

Vertinant 2023 m. paimto požeminio vandens gavybos iš požeminio vandens vandenviečių apskaitos duomenis, 98,73 proc. požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 kūb. m. ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršijo aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio.

¹⁷ Remiantis 2024-03-06 LR Aplinkos ministerijos rašte Nr. D8(E)-1240 pateikta informacija.

¹⁸ Remiantis 2024-03-27 Lietuvos geologijos tarnybos prie AM rašte Nr. (6)-1-7-1335 pateikta informacija.



ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI IR ERTMĖS

Bendra informacija apie žemės gelmių išteklius ir ertmes

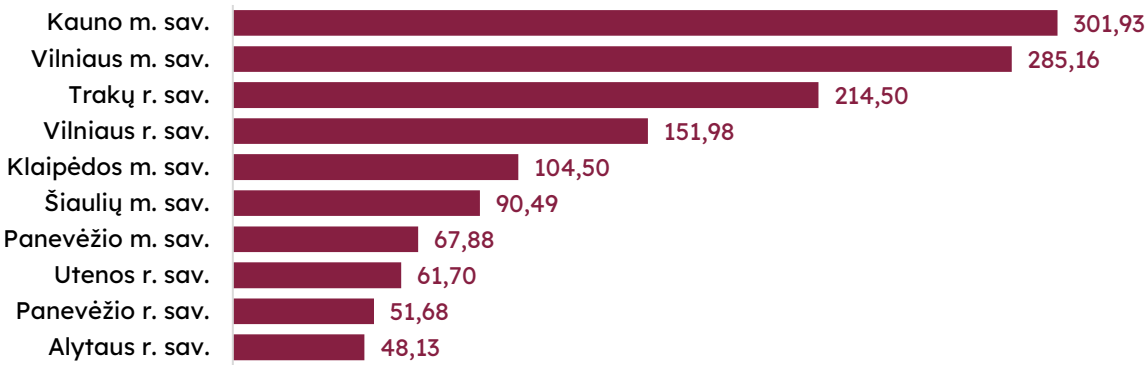
Išteklių rūšis	Išžvalgytas kiekis, tūkst. m³	Likutis, tūkst. m³
Durpės	1 522 293,17	1 184 250,72
Žvyras	951 890,00	741 642,00
Smėlis	483 267,00	436 850,00
Klintis	290 913,00	220 522,31
Molis	169 792,00	145 820,00
Dolomitas	168 047,00	118 021,00
Anhidritas	87 388,00	87 388,00
Nafta	22 437,06	2 141,97
Opoka	19 773,00	19 002,41
Sapropelis	15 302,00	15 243,00
Gipsas	14 161,00	14 161,00
Kreidos mergelis	8 076,00	8 057,06
Kvarcinis monomineralinis smėlis	6 927,00	3 273,00
Gėliavandenė klintis	585,00	585,00
Iš viso	3 760 851,23	2 996 957,47

Bendras išgaunamo vandens kiekis

Išteklių rūšis	Išgaunamas kiekis per parą, m³
Geriamasis gėlas vanduo	2 151,59
Gamybinis vanduo	14,04
Mineralinis vanduo	7,73
Iš viso	2 189,82

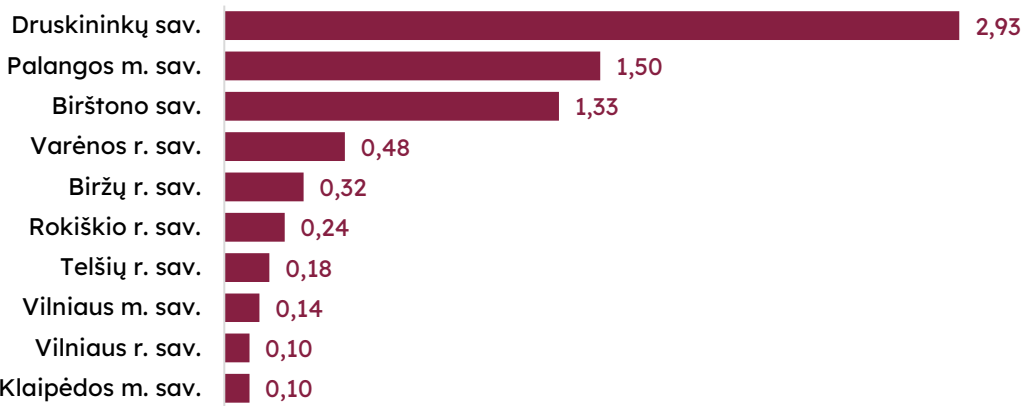
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių geriamojo gėlo vandens per parą

Išgaunamas geriamojo gėlo vandens kiekis kūb. m per parą



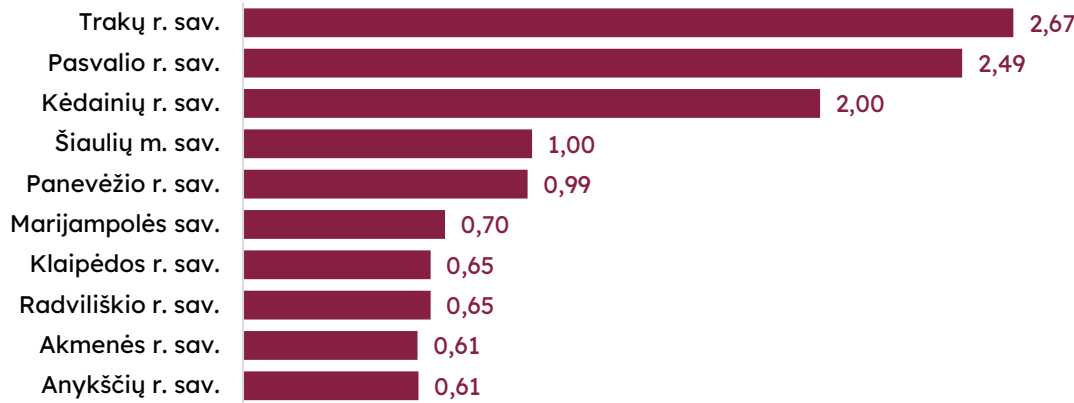
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių mineralinio vandens per parą

Išgaunamas mineralinio vandens kiekis m³ per parą



10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių gamybinio vandens per parą

Išgaunamas gamybinio vandens kiekis m³ per parą



SAUGOMOS TERITORIJOS

Bendra informacija apie saugomas teritorijas

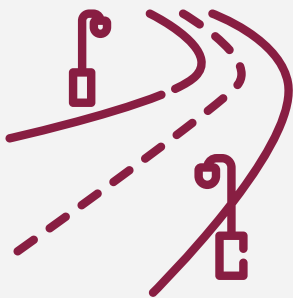
Tipas 1	Tipas 2	Pavadinimas	Saugomos teritorijos plotas, tūkst. ha	Saugomų teritorijų skaičius
Draustiniai	Gamtiniai draustiniai	Botaniniai draustiniai	8,94	70
		Botaniniai-zoologiniai draustiniai	46,54	79
		Entomologiniai draustiniai	0,47	6
		Genetiniai draustiniai	2,45	120
		Geologiniai draustiniai	2,55	13
		Geomorfologiniai draustiniai	5,34	106
		Herpetologiniai draustiniai	0,12	3
		Hidrografiniai draustiniai	52,27	102
		Ichtiologiniai draustiniai	10,53	10
		Ornitologiniai draustiniai	3,74	13
		Pedologiniai draustiniai	1,41	12
		Talasologiniai draustiniai	29,66	3
		Telmologiniai draustiniai	35,08	105
		Teriologiniai draustiniai	8,00	1
		Zoologiniai draustiniai	0,17	2
	Kompleksiniai draustiniai	Kraštovaizdžio draustiniai	213,65	197
	Kultūriniai draustiniai	Archeologiniai draustiniai	1,83	10
		Etnokultūriniai draustiniai	1,60	10
		Istoriniai draustiniai	0,73	5
		Kultūriniai draustiniai	0,03	2
		Urbanistiniai (architektūriniai) draustiniai	2,32	39
Rezervatai	Gamtiniai rezervatai	Gamtiniai rezervatai	40,88	39
	Kultūriniai rezervatai	Kultūriniai rezervatai	0,29	4
	Rezervatinės apyrbės	Rezervatinės apyrbės	0,12	1
Valstybiniai parkai	Nacionaliniai parkai	Nacionaliniai parkai	156,68	5
	Regioniniai parkai	Regioniniai parkai	452,09	30
Iš viso			1 077,54	987



Dešimt didžiausių saugomų teritorijų

Saugoma teritorija	Plotas, tūkst. ha
Dzūkijos nacionalinis parkas	58,33
Labanoro regioninis parkas	55,31
Aukštaitijos nacionalinis parkas	41,06
Varnių regioninis parkas	33,73
Gražutės regioninis parkas	31,93
Nemuno deltos regioninis parkas	29,11
Kuršių nerijos nacionalinis parkas	27,39
Nemuno kilpų regioninis parkas	25,08
Žemaitijos nacionalinis parkas	21,75
Tytuvėnų regioninis parkas	18,06





KELIAI

Bendra informacija apie kelius

Kelio tipas	Bendras kelių ilgis, tūkst. km	Išsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Magistraliniai	1,75	2 199,53	1 245,96
Krašto	4,92	1 345,23	692,71
Rajoniniai	14,53	1 932,53	1 005,75
Iš viso	21,20	5 477,29	2 944,43

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai

Susisiekimo ministro 2018 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. 3-551 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai. Remiantis SM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2022- 2023 m.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė ¹⁹	2023 m. faktinė reikšmė ²⁰
1. Valstybinės reikšmės automobilių kelių rodikliai		Keliai (%), kurių DBI atitinka norminę reikšmę²¹	
1.1. Magistralinių kelių DBI*	< 3	79,80%	79,01%
1.2. Krašto kelių DBI*	< 3,5	56,24%	60,79%
1.3. Rajoninių kelių DBI*	< 4	57,23%	59,62%
2. Viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių rodiklis			
Pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos paketą, gaunamų už naudojimąsi viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtais geležinkelio keliais, augimas	>=2 %/metus	-15 %/metus	-11,8 %/metus

* DBI – suminis kelio dangos būklės indeksas

MELIORACIJOS STATINIAI

Melioracijos statiniai	Ilgis, tūkst. km	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sureguliuoti upeliai, magistraliniai grioviai	50,762	52,71	88,04
Pylimai	0,423	15,53	39,15
Drenažo rinktuvai	72,310	173,54	69,65

Hidrotechniniai statiniai	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Regulatoriai	1 815	1,76	79,15
Tiltai	1 437	13,40	51,81
Pralaidos	57 443	34,78	72,13
Kiti	518	1,00	59,33

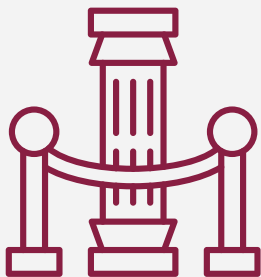
	Plotas, tūkst. ha	Tvenkinių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Tvenkinių HTS	-	356	15,56	67,40
	Sausinamas/drėkinamas plotas, tūkst. ha	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sausinimo siurblinės	51,83	87	6,92	61,62
Drėkinimo siurblinės	-	1	0,01	91,49

¹⁹ Remiantis 2023-04-06 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1348 pateikta informacija.

²⁰ Remiantis 2024-03-26 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1102 pateikta informacija.

²¹ Dalis nuo bendro išmatuoto kelių ilgio, įvertinant dvi važiuojamąsias dalis, %.





MUZIEJINĖS VERTYBĖS

Bendri duomenys apie muziejines vertybes²²

Muziejinių vertybių valdytojas	Muziejinių vertybių kiekis, vnt.	Muziejinių vertybių vertė, mln. €
Lietuvos nacionalinis muziejus	1 405 777	91,69
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	483 322	139,89
Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus	463 234	8,40
Trakų istorijos muziejus	413 786	11,34
Maironio lietuvių literatūros muziejus	332 109	8,38
Šiaulių „Aušros“ muziejus	279 773	14,61
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	259 995	175,18
Žemaičių muziejus „Alka“	155 860	10,96
Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės Valdovų rūmai	148 784	11,88
Lietuvos jūrų muziejus	95 587	1,80
Lietuvos etnografijos muziejus	95 390	19,64
Kauno IX forto muziejus	67 634	0,60
Lietuvos švietimo muziejus	56 094	0,94
Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus	43 023	6,69
Lietuvos etnokosmologijos muziejus	31 003	0,51
Lietuvos aviacijos muziejus	24 450	2,55
Iš viso	4 355 821	505,06

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai

Kultūros ministro 2018 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. ĮV-452 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis teikiamas VI Turto bankui kas penkis metus, pradedant nuo 2022 m. (2021 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. ĮV-363 pakeistas 2018 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. ĮV-452 2.2 papunktis), o kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis – kasmet.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai:	Norminė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė ²³	2023 m. faktinė reikšmė
1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis			
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja dalis nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre	90 %	80 %	nėra duomenų
2. Kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis			
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių – Lietuvos muziejų, kurių savininko teise ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos kultūros ministerija arba kita Lietuvos Respublikos valstybės įstaiga ar institucija, lankytojų skaičiaus augimas procentais	>1,5 %	skaičiuojamas kas 5 metus	skaičiuojamas kas 5 metus

Bendri duomenys apie kultūros vertybes

Bendra valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja, dalis yra apie 90 proc. nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre. Šie duomenys nėra labai tikslūs, nes ne visos savivaldybės tinkamai vykdo saugomų kultūros paveldo objektų stebėseną ir Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos teikė stebėsenos duomenis.

Kilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, tūkst. €
Lietuvos Respublikos Prezidento kanceliarija	44	106,40
Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka	43	n/d
Kauno technologijos universitetas	4	67
Valstybinis jaunimo teatras	1	n/d
Iš viso	92	173,40

Nekilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	110
Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	14
Panevėžio pataisos namai	3
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	3
Lietuvos aviacijos muziejus	2
Lietuvos šaulių sąjunga	2
Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba	2
Klaipėdos apskrities viešoji I. Simonaitytės biblioteka	1
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	1
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	1
Panevėžio apskrities Gabrielės Petkevičaitės-Bitės viešoji biblioteka	1
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	140

²² Remiantis 2024-02-28 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-412 pateikta informacija.

²³ Remiantis 2023-03-07 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-441pateikta informacija.



PRIEDAI

1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

2 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojančys didžiausius VNT plotus

3 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

4 priedas. Išsinuomoto NT rodiklių pasiskirstymas pagal NT paskirtį

5 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

6 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

7 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones



1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	VNT objektų skaičius, vnt.		Valdomas plotas, tūkst. m²		Likutinė vertė, mln. €		Bendros VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	
	2022 m.	2023 m.	2022 m.	2023 m.	2022 m.	2023 m.	2022 m.	2023 m.
Administracinė	1 691	1 603	1 669,0	1 631,4	722,1	741,5	74,5	110,5
Gamybos ir sandėliavimo	1 977	1 908	886,6	864,9	185,5	185,4	15	14,9
Gydymo	334	339	984,2	1 019,1	333,4	358,8	45,5	45,7
Gyvenamoji	2 379	2 292	1 020,7	1 013,8	195,8	211,3	28,3	26,7
Kita	1 627	1 544	730,9	714,7	194,9	186,4	28,4	15,9
Kiti inžiner. statin.	10 792	10 402	0,0	0,0	304,8	234,2	2	2,4
Kultūros	310	307	484,8	495,9	313,4	334,9	16,3	17,3
Mokslo	701	682	1 916,9	1 874,1	618,8	677,0	56,2	62,4
Pagalbinio ūkio	3 898	3 754	199,2	182,9	8,7	8,9	0,8	1,2
Poilsio	181	193	46,4	46,7	8,4	8,5	1,6	0,9
Prekybos ir paslaugų	327	311	219,2	207,0	49,4	42,1	7,5	7,8
Religinė	11	11	5,3	5,3	0,6	0,6	0,1	0,0
Specialioji	486	514	419,6	433,3	197,7	205,2	15	19,2
Sporto	127	126	101,8	101,8	40,2	40,3	2,8	2,0
Transporto ir garažų	1 682	1 592	597,9	523,1	116,3	65,6	11,5	10,0
Iš viso:	26 523	25 578	9 282,4	9 114,0	3 290,0	3 300,6	305,5	337,1

2 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojantys didžiausius VNT plotus

Institucija VNT naudotoja (panaudos gavėja)	Naudotojo teisinė forma	Institucija VNT valdytoja (panaudos davėja)	Pastato pavadinimas	Adresas	Naudojamas plotas, m ²	Naudoja nuo	Naudoja iki
VšĮ Tarptautinė Ukrainos mokykla	VšĮ	Vilniaus kolegija	Mokomasis - laboratorinis korpusas	Studentų g. 39, Vilnius	2 658,69	2022-11-18	2025-11-16
Lietuvos šaulių sąjunga	Asociacija	Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	Kareivinės ir štabas	Žeimenos g. 107, Kaunas	2 196,19	2023-10-24	2033-10-23
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Angaras	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	2 160,90	2010-05-04	2030-05-03
MEDARDO ČOBOTO TREČIOJO AMŽIAUS UNIVERSITETAS	Asociacija	Vilniaus kolegija	Mokomasis - laboratorinis korpusas	Studentų g. 39, Vilnius	1 342,01	2022-05-24	2032-02-06
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Administracinis	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	1 259,39	2010-05-04	2030-05-03
Viešoji įstaiga Vilniaus keistuolių teatras	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Administracinės patalpos	Laisvės pr. 60, Vilnius	1 144,63	2006-01-25	-
Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis	T. Kosciuškos g. 30, Vilnius	1 091,87	2017-02-15	2027-02-14
VILNIAUS AEROKLUBAS	Asociacija	Lietuvos sporto centras	Angaras	Sklandytuvų g. 1, Paluknio k.	1 042,88	2022-03-16	2032-03-13
Šilutės aeroklubas	Asociacija	Lietuvos kariuomenė	Sandėlis	Paparčių g. 2, Kirlikų k.	904,88	2020-01-30	2025-01-29
Taikos Karalienės globos namai	VšĮ	Klaipėdos Marijos taikos karalienės parapijos Caritas	Globos namai su medicininėmis patalpomis	Taikos pr. 29A, Klaipėda	860,39	2013-09-10	2999-01-01
Viešoji įstaiga "Pranciškonų namai" (PN)	VšĮ	Vilniaus dailės akademija	Dailės akademija	Maironio g. 6, Vilnius	821,01	2011-07-22	2031-08-12
Viešoji įstaiga "Baltijos cirkas"	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Sandėlis	Drobės g. 31, Kaunas	762,22	2019-04-17	2029-04-16
Lietuvos Laisvės Kovų - Miško Brolių - Draugija	Asociacija	Vytauto Didžiojo karo muziejus	Administracinis pastatas	Totorių g. 9, Vilnius	729,74	2012-07-12	-
Lietuvos Laisvės Kovų - Miško Brolių - Draugija	Asociacija	Vytauto Didžiojo karo muziejus	Viešbutis	Labdarių g. 10, Vilnius	668,61	2012-07-12	-
Marijampolės marijonų gimnazija	VšĮ	Marijampolės specialieji socialinės globos namai	Gimnastikos salė	J. Bendoriaus g. 7B, Marijampolė	665,54	2015-12-16	2025-12-15
Lietuvos šaulių sąjunga	Asociacija	Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	Sandėlis	Žeimenos g. 107, Kaunas	658,20	2023-10-24	2033-10-23
VILNIAUS AEROKLUBAS	Asociacija	Lietuvos sporto centras	Administracinis pastatas	Sklandytuvų g. 1, Paluknio k.	546,63	2022-03-16	2032-03-13
Lietuvos beisbolo asociacija	Asociacija	Lietuvos sporto centras	Universali salė "Sportima"	Ažuolyno g. 5, Vilnius	539,56	2020-03-06	2030-03-04
Šiaulių apskrities žydų bendruomenė	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinės patalpos, patalpa Nr.2	P. Višinskio g. 24, Šiauliai	421,95	2016-02-22	2026-02-21
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Garažas	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	421,74	2010-05-04	2030-05-04

3 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

Patikėtinis	Objektas	Teisinis turto perdavimo pagrindas	Kokiai valstybinei f-jai įgyvendinti buvo perduotas valstybės turtas	Kokiai f-jai (valstybinei, savarankiškai) ir kam konkrečiai naudojamas perduotas valstybės turtas	Pastabos
VILNIAUS APSKRITIS					
Šalčininkų rajono savivaldybė	1. Pastatas – administracinis; 2. Pastatas – Ūkinis pastatas; 3. Pastatas – Ūkinis pastatas. Adresas: A. Mickevičiaus g. 27, Šalčininkų m.	LRV 1997-11-24 nutarimas Nr. 1281	nenurodyta	1. 58,42 kv. m perduota Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai pagal 2019 m. liepos 11 d. Valstybės turto panaudos sutartį Nr. F4-19-13 85,51 kv. m perduota asociacijai Bendrijai „Europos inovacijos“ pagal 2021 m. gruodžio 28 d. Valstybės turto panaudos sutartį Nr. F4-21-20 Patalpos perduotos įgyvendinus projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šalčininkų rajono savivaldybėje“, projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-05-0004 2.-3. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 2019 m. liepos 11 d. Valstybės turto panaudos sutartis Nr. F4-19-13 Pastatas perduotas įgyvendinus projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šalčininkų rajono savivaldybėje“, projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-05-0004	2.-3. LRV 1997-11-24 nutarime Nr. 1281 šis pastatas nėra nurodytas. Pagal ankstesnių metų savivaldybės pateiktus duomenis, šis turtas RC įregistruotas kaip minėtu LRV nutarimu perduoto daikto priklausinys.
Elektrėnų savivaldybė	256,25 m² gaisrinė Adresas: Semeliškių g. 3, Vievis, Elektrėnų sav.	LRV 2016-12-21 nutarimas Nr. 1269	priešgaisrinės saugos funkcijoms	Priešgaisrinės saugos funkcijoms Elektrėnų savivaldybės priešgaisrinė ir gelbėjimo tarnyba 2016-12-30 Panaudos sutartis Nr. 03S-388 2023 -10-19 susitarimas Nr. 01S-18 (227,88 kv. m) Greitosios medicinos pagalbos funkcijoms 2023-10-18 Panaudos sutartis Nr. 01S-17 (28,37 kv. m)	Dalis turto naudojama ne tai funkcijai, kuriai buvo perduotas.
KAUNO APSKRITIS					
Jonavos rajono savivaldybė	17/10 Ūkinio pastato (106 m²) Adresas: Fabriko g. 18, Jonava, Jonavos r. sav.	1967-09-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 315	nenurodyta	2023 m. patikslinti ir įregistruoti nauji kadastriniai matavimai. Sprendžiami kiti 2022-05-09 VĮ Turto banko rašte Nr. (15.1Mr) SK4-6029 nurodyti trūkumai dėl turto grąžinimo. Pastatas nenaudojamas.	
Jonavos rajono savivaldybė	Garažas (boksas) (25,42 m²). Adresas: J. Basanavičiaus g. 53-9, Jonava, Jonavos r. sav.	2004-04-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4/112	nenurodyta	Perduota Jonavos rajono švietimo pagalbos tarnybai, 2021-07-20 panaudos sutartimi Nr. 16T-9.	
Jonavos rajono savivaldybė	17/100 ūkinio pastato (62 m²). Adresas: Mokyklos g. 22, Jonava, Jonavos r. sav.	1967-09-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 315	nenurodyta	Nenaudojamas.	Tikslinami 2022-05-09 VĮ Turto banko rašte Nr. (15.1Mr) SK4-6029 nurodyti trūkumai dėl turto grąžinimo.

Patikėtinis	Objektas	Teisinis turto perdavimo pagrindas	Kokiai valstybinei f-jai įgyvendinti buvo perduotas valstybės turtas	Kokiai f-jai (valstybinei, savarankiškai) ir kam konkrečiai naudojamas perduotas valstybės turtas	Pastabos
Kauno miesto savivaldybė	Sandėlis-garažas (135,43 m²). Adresas: Molėtų g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.	1977-01-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 7	nenurodyta	Valstybinei funkcijai nenaudojamas.	Pastatė įrengtas butas. Teismo sprendimu buvo siūlomos kitos gyvenamosios patalpos, bet pilietis atsisakė išsikelti. Iki šiol nėra išspręstas iškeldinimo klausimas, todėl nėra galimybės perduoti turtą Turto bankui.
Prienų rajono savivaldybė	1. Pastatas – koplyčia; 2. Kiti inžineriniai statiniai – tvora su vartais – varpinė. Adresas: Vilniaus g. 26, Jieznas, Prienų r. sav.	1952-03-21 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 146	nenurodyta	Niekam neperduotas.	
Kėdainių rajono savivaldybė	1. Ūkinis pastatas 2. Kiemo statiniai Adresas: Kėdainių r. sav., Dotnuva, Vytauto g. 64	DŽDT vykdomojo komiteto 1959-05-06 sprendimas Nr. 155	nenurodyta	Pastatai nenaudojami, apgriuvę, galimai avarinės būklės. Ieškoma galimybių turtą nugriauti.	
KLAIPĖDOS APSKRITIS					
Klaipėdos rajono savivaldybė	1. 16,19 m² garažas Adresas: Kvietinių g. 9C-4, Gargždai. 3. 20 m² garažas; 4. 23,13 m² garažas; 5. 21,96 m² garažas. Adresas: P. Cvirkos g. 13A, Gargždai. 6. 39,91 m² garažas 7. 10,6 m² sandėlis Adresas: Žemaitės g. 64, Gargždai.	LRV 2004-01-13 nutarimas Nr. 33	Su žemės ūkiu susijusių valstybės perduotų funkcijų įgyvendinimui	Savivaldybės veiklai.	Savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn.
PANEVĖŽIO APSKRITIS					
Kupiškio rajono savivaldybė	1. 34,3 m² Garažas (boksas) Nr.12 2. 47,04 m² Garažas (boksas) Nr.11 Adresas: Maironio g. 7, Kupiškis, Kupiškio r. sav.	LRV 2002-10-22 nutarimas Nr. 1673	Žemės ūkio funkcijoms	1. Nuomos sutartis su fiziniu asmeniu 2. Panaudos sutartis su Kupiškio rajono neįgaliųjų draugija Savarankiškoji savivaldybių funkcija - VSI 6 str. 14 p. „sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių asmenų su negalia socialinei integracijai į savivaldybės bendruomenę sudarymas“	1. Savivaldybės teigimu, yra įsipareigojimas iki 2025-12-01 nutraukti sutartį.
ŠIAULIŲ APSKRITIS					
Kelmės rajono savivaldybė	281,05 m² Gaisrinė su gyvenamosiomis patalpomis Adresas: Gaisrinės g. 7, Budraičių k., Kelmės r. sav.	2009-12-31 Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise priėmimo ir perdavimo aktas Nr. SI-1794	Priešgaisrinei saugai	Biudžetinė įstaiga Kelmės rajono priešgaisrinės saugos tarnyba 2020-03-10 Panaudos sutartis Nr. SŽ4-10, Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-52, priešgaisrinei saugai. Su privačiu asmeniu sudaryta 2023-12-29 Nuomos sutartis Nr. KS-1 gyvenamosioms patalpoms (59,78 kv. m.)	Savivaldybės teigimu, gaisrinės gyvenamosios patalpos buvo išnuomosotos gaisrinės vadovui su šeima. Vadovas yra miręs, patalpos išnuomosotos jo žmonai. Šiuo metu savivaldybėje ieškoma sprendimų dėl tolimesnio šių patalpų naudojimo, nes nuomininkė pirktų šias gyvenamas patalpas.

3 priedo tęsinys

Patikėtinis	Objektas	Teisinis turto perdavimo pagrindas	Kokiai valstybinei f-jai įgyvendinti buvo perduotas valstybės turtas	Kokiai f-jai (valstybinei, savarankiškai) ir kam konkrečiai naudojamas perduotas valstybės turtas	Pastabos
Joniškio rajono savivaldybė	1. 69,67 m ² Gyvenamasis namas; 2. 21 m ² Sandėlis; 3. 23 m ² Sandėlis; 4. 22 m ² Sandėlis; 5. Kiemo statiniai Adresas: Prisiminimų g. 19, Niūraičių k., Joniškio r. sav.	LRV 2000-02-02 nutarimas Nr. 118	Nenurodyta. LRV nutarime nurodyta, kad sutinkama, kad akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas būtų mažinamas sumažinant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičių 2114 akcijų (kiekviena – 1000 litų nominalios vertės), perdavus valstybės nuosavybėn šį bendrovės valdytą turtą (pagal priedą) valdyti patikėjimo teise: Joniškio rajono savivaldybei – objektus (gyventojų nuomojamus butus ir gyvenamuosius namus), kurių likutinė vertė – 663 litai (1.5 pp)	1. 2015-05-07 Sudaryta nuomos sutartis Nr. (21.8)Nr. BT4-19 su privačiu asmeniu. 2.-3. 2015-05-07 Sudaryta ½ pastato dalies nuomos sutartis Nr. (21.8)Nr. BT4-19 su privačiu asmeniu. 4. Nenaudojamas. 5. 2015-05-07 Sudaryta nuomos sutartis Nr. (21.8)Nr. BT4-19 su privačiu asmeniu.	Savivaldybės teigimu, pastatai Prisiminimų g. 19, Niūraičių k., Joniškio r. išnuomoti asmeniui, nes Vyriausybės nutarime nėra nurodyta, kuriai valstybinei funkcijai jie perduoti savivaldybei.

UTENOS APSKRITIS					
Utenos rajono savivaldybė	1. 30,53 m ² Negyvenamoji patalpa-Garažas Adresas: Rašės g. 11-189, Utena 20,78 m ² 2. Negyvenamoji patalpa-Garažas Adresas: Rašės g. 11-122, Utena	LRV 2002-06-26 nutarimas Nr. 987, 2002-07-02 perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3	Patikėjimo teise valdyti ir naudoti (žemės ūkio klausimams)	Turtas naudojamas panaudos pagrindais Utenos A. ir M. Miškinų viešosios bibliotekos nuostatuose numatyta veiklai vykdyti (2016-10-27 VT panaudos sutartis Nr. S4-40).	VĮ Turto banko 2016-10-04 įsakymas Nr. P12-67 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“. Savivaldybė informavo, kad siekia perimti valstybės turtą - garažus Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai.
Utenos rajono savivaldybė	20,62 m ² Negyvenamoji patalpa-Garažas Nr. 2 Adresas: Stoties g. 28D-2, Utena (buvęs adresas Stoties g. 28A-2, Utena)	LRV 2002-06-26 nutarimas Nr. 987, 2002-07-02 perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3	Patikėjimo teise valdyti ir naudoti (žemės ūkio klausimams)	Turtas naudojamas panaudos pagrindais Utenos kraštotyros muziejaus nuostatuose numatyta veiklai (2018-02-05 VT panaudos sutartis Nr. S4-5).	VĮ Turto banko 2018-01-30 įsakymas Nr. P12-1 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“. Savivaldybė informavo, kad siekia perimti valstybės turtą - garažą Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai.
Visagino savivaldybė	77,95 m ² administracinio pastato Adresas: Visaginas, Parko g. 14	LRV 1999-03-09 nutarimas Nr. 262, 1999-03-23 perdavimo-priėmimo aktas	-	Patalpomis naudojasi Visagino savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba	

4 priedas. Išsinuomoto NT rodiklių pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Išsinuomotas NT plotas, tūkst. m ²	
	2022 m.	2023 m.
Administracinė	50,7	50,1
Gamybos ir sandėliavimo	4,2	4,2
Gydymo	0,09	0,07
Gyvenamoji	1,1	1,3
Kita	1,5	1,5
Kultūros	-	0,2
Mokslo	0,3	-
Pagalbinio ūkio	0,1	0,1
Prekybos ir paslaugų	0,6	0,4
Religinė	-	0,2
Specialioji	0,04	0,05
Transporto ir garažų	1,3	1,3
Iš viso	60,0	59,4

Už išsinuomotą NT sumokėto nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	2022 m.			2023 m.		
	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*
Administracinė	5 160,9	61,2	7,0	6 159,8	58,2	8,8
Gamybos ir sandėliavimo	277,6	8,7	2,7	226,7	4,2	4,5
Gydymo	0,6	0,1	0,7	0,6	0,1	0,7
Gyvenamoji	124,5	1,4	7,2	116,1	1,4	7,0
Kita	139,6	1,6	7,1	138,1	1,5	7,5
Kiti inžiner. statin.	1,9	0,0	-	-	-	-
Kultūros	-	-	-	12,1	0,2	5,0
Mokslo	36,8	0,3	9,5	-	-	-
Pagalbinio ūkio	7,8	0,2	3,4	9,7	0,2	4,3
Prekybos ir paslaugų	25,3	0,5	4,1	18,0	0,5	3,2
Religinė	-	-	-	25,5	0,2	10,5
Specialioji	109,2	0,0	228,9	153,6	0,05	281,7
Transporto ir garažų	67,4	1,2	4,6	56,9	1,3	3,6
Iš viso	5 951,5	75,3	6,6	6 917,0	67,8	8,5

* Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn. išskaičiuotas eliminavus už Kitų inžinerinių statinių nuomą sumokėtą nuomos mokestį, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto.

5 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomotai objektai

Valstybės institucijos ir įmonės, išsinuomojusios didžiausius NT plotus

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Bendras išsinuomotas NT plotas, m ²	Metinis nuomos mokestis, €
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	5 386,1	696 217,2
2	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	4 445,7	314 939,5
3	Šiaulių apylinkės teismas	3 516,0	311 629,4
4	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	3 407,4	505 874,7
5	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	2 980,7	240 558,9
6	Gynybos resursų agentūra prie Krašto apsaugos ministerijos	2 729,5	586 137,8
7	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius	2 596,2	31 372,1
8	Valstybės įmonė Registrų centras	2 521,4	235 514,4
9	Viešoji įstaiga Inovacijų agentūra	2 414,0	520 059,3
10	Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	2 389,4	108 522,2

Didžiausi išsinuomoti NT objektai

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Išsinuomoto objekto adresas	Bendras išnuomotas NT plotas, m²	Metinis nuomos mokestis, €	Naudoja nuo	Naudoja iki
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Mėnulio g. 11, Vilnius m.	3 183,1	425 249,4	2019-03-04	2024-03-02
2	Šiaulių apylinkės teismas	Algirdo Juliaus Greimo 77, Šiauliai	3 112,8	258 460,6	2020-10-01	2027-10-20
3	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Ulonų 2	3 057,1	456 727,8	2019-05-08	2025-04-30
4	Gynybos resursų agentūra prie Krašto apsaugos ministerijos	Giedraičių g. 41-101, 5-9 aukštai, Šnipiškės	2 729,5	586 137,8	2022-08-02	2027-07-26
5	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius	Senamiesčio 100, Panevėžys	2 289,5	31 164,2	2023-10-03	2025-06-30
6	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Laisvės pr. 80, Vilnius	2 203,0	270 967,8	2018-07-28	2024-02-29
7	Valstybės įmonė Registrų centras	Biruliškių 8, Kaunas	2 039,6	212 444,8	2022-06-17	2030-06-16
8	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba	Verkių 25C-1, Šiaurės miestelis	1 747,1	317 006,4	2018-06-22	2026-06-21
9	Viešojo įstaiga Inovacijų agentūra	J. Balčikonio g. 3, Vilnius	1 640,3	58 395,4	2023-11-02	2027-03-01
10	Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos	Vytenio g. 18, Vilnius	1 483,8	150 805,3	2020-10-02	2030-10-01

6 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Savivaldybių NT objektų naudojamas plotas, tūkst. m²	
	2022 m.	2023 m.
Administracinė	16,5	14,2
Gamybos ir sandėliavimo	1,1	1,1
Gydymo	54,0	55,1
Gyvenamoji	2,8	2,8
Kita	2,5	3,2
Kultūros	3,1	5,0
Mokslo	6,5	6,4
Pagalbinio ūkio	0,8	0,8
Sporto	0,2	0,2
Transporto ir garažų	1,0	1,0
Iš viso	88,6	89,9

7 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucijos	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. Eur/mėn.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM	34	398,29	130,84
Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	9	6,53	5,84
Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	8	5,14	5,21
Policijos departamentas prie VRM	3	22,54	1,24
Alytaus kolegija	1	9,22	n/d
Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	9	5,77	5,84
Iš viso	64	447,48	148,97

Metinė ataskaita

VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2023

