

TURTO NURAŠYMAS IR LIKVIDAVIMAS

Valstybės turto informacinės paieškos sistema

TURINYS

1. APŽVALGA	2
2. TURTO NURAŠYMAS.....	3
3. TURTO NURAŠYMAS. VADOVO PATVIRTINIMAS	5
4. TURTO NURAŠYMAS. TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS PATVIRTINIMAS	6
5. TURTO NURAŠYMAS. PROCESO PABAIGIMAS.....	8
6. TURTO LIKVIDAVIMAS	10

1. APŽVALGA

Valstybės nekilnojamojo turto nurašymas ir likvidavimas

Turto valdytojas, norėdamas nurašyti ir likviduoti valstybės nekilnojamąjį turtą, visų pirma, vadovaudamasis 2016 m. kovo 31 d. Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-111 „Dėl valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių patvirtinimo“, turi VTIPS sistemoje inicijuoti procesą „Turto nurašymas“. Procesas pradedamas iš pagrindinio objekto.

Vykdamas procesą "Turto nurašymas", būtina vadovautis 2001 m. spalio 21 d. LRV nutarimo Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis ir pridėti šiuos dokumentus:

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto apžiūros pažyma;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo aktuali redakcija;
3. Turto valdytojo sprendimas dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;
4. Institucijos, įgyvendinančios valstybės, kaip juridinio asmens dalyvio, teises ir pareigas arba Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, jeigu sprendimą dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima valstybės mokslo ir studijų institucija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos, jeigu sprendimą dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas, sutikimai.

Sistema automatiškai nurodo visas institucijas su kuriomis derinamas procesas "Turto nurašymas".

Proceso metu sistemoje sukuriamas "Suderinto sprendimo pažyma", kurioje nurodomi sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo suderinimo duomenys. Turto valdytojas derinimo pažymą užregistruoja savo dokumentų valdymo sistemoje ir pažymai suteikia registracijos numerį.

Turto valdytojas sprendimo duomenis, t. y. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo arba Turto valdytojo vadovo įsakymą, (datą ir numerį) suveda proceso "Turto nurašymas" 5.4. žingsnyje.

Pabaigus VTIPS procesą "Turto nurašymas" iš karto reikia inicijuoti procesą "Turto likvidavimas".

Suvedus VĮ Registrų centro pažymos duomenis, procesas "Turto likvidavimas" - baigtas.

2. TURTO NURAŠYMAS

2.1 Norimą nurašyti turtą arba, šiuo konkrečiu atveju, norimus nurašyti kelis objektus visu pirma sukeliame į krepšelį. Struktūroje spaudžiame ant objekto (1) ir spaudžiame „Įkelti į krepšelį“ (2). Taip iš eilės sukeliame visus objektus, kuriuos norėsime nurašyti. Jei nurašomas tik 1 objektas, jo kelti į krepšelį nereikia. Paspaudus ant norimo nurašyti 1 objekto, dešinėje pusėje pasirenkamas „Turto nurašymo“ (4) procesas.

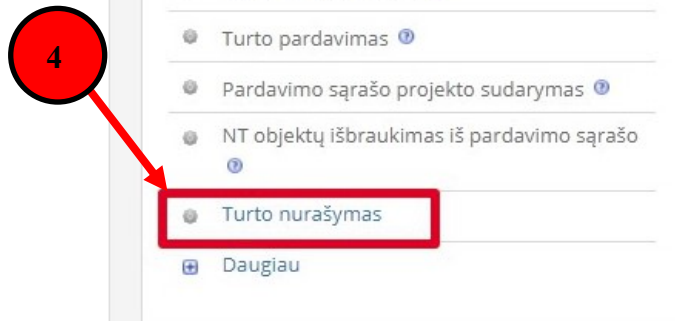
The screenshot displays the 'NT objekto valdymas' (NT object management) interface. On the left, a table lists object details: Adresas (Address), Savininkas (Owner), Patikėtinis (Trustee), Paskirtis (Purpose), and Bendras plotas (Total area). Below this is the 'VEIKLOS ISTORIJA' (Activity history) section. The main part of the interface shows a 'STRUKTŪRA' (Structure) tree with a list of objects. A red circle labeled '1' highlights one of the objects in the list. A red arrow labeled '2' points from the 'Įkelti į krepšelį' (Add to basket) button in the right sidebar to the object in the list. The right sidebar also shows a 'PRADĖTI PROCESĄ' (Start process) section with a list of processes, including 'Turto nurašymas' (Asset removal), and an 'ATASKAITOS' (Reports) section.

PASTABA: į krepšelį galima sukelti objektus ir iš skirtingų NT registrų. Taip pat atkreipiame dėmesį, jog pasirinkus ir į krepšelį įkėlus netinkamą objekto dalį, proceso pradėti bus negalima.

2.2 Sukėlę visus objektus, nueiname į krepšelį. Spaudžiame „Meniu“ ir pasirenkame „NT objektų krepšelis“ (3).

The screenshot shows the top navigation bar of the application. It includes a user profile icon, the text 'Pradžia (13003)', a search icon, and the text 'Paieška'. A dropdown menu is open, showing the option 'NT objektų krepšelis' (NT object basket), which is highlighted by a red circle labeled '3' and a red arrow.

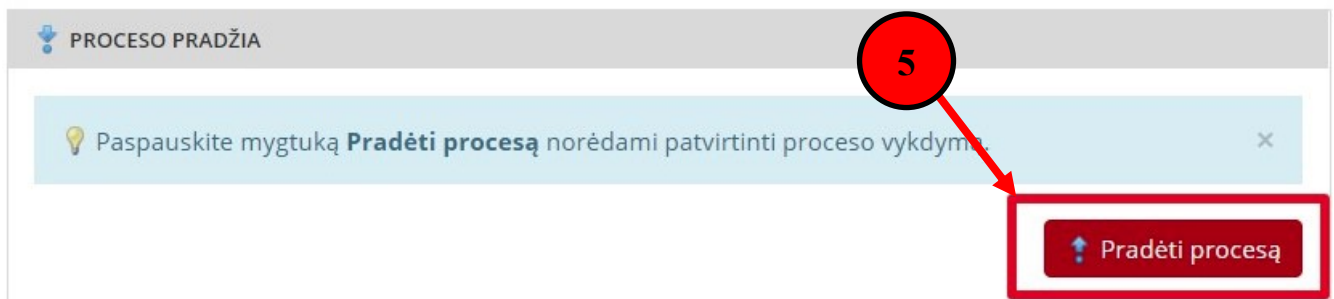
2.3 Atsidariusiame lange pasirenkame procesą „Turto nurašymas“ (4).



2.4 Spaudžiame „Pradėti procesą“ (5).

Turto nurašymas

PROCESAS



2.5 Naujame lange spaudžiame „Redaguoti“ (6), pridedame dokumentus, jei reikia įrašome papildomą informaciją, išsaugome ir spaudžiame „Pateikti“ (7).

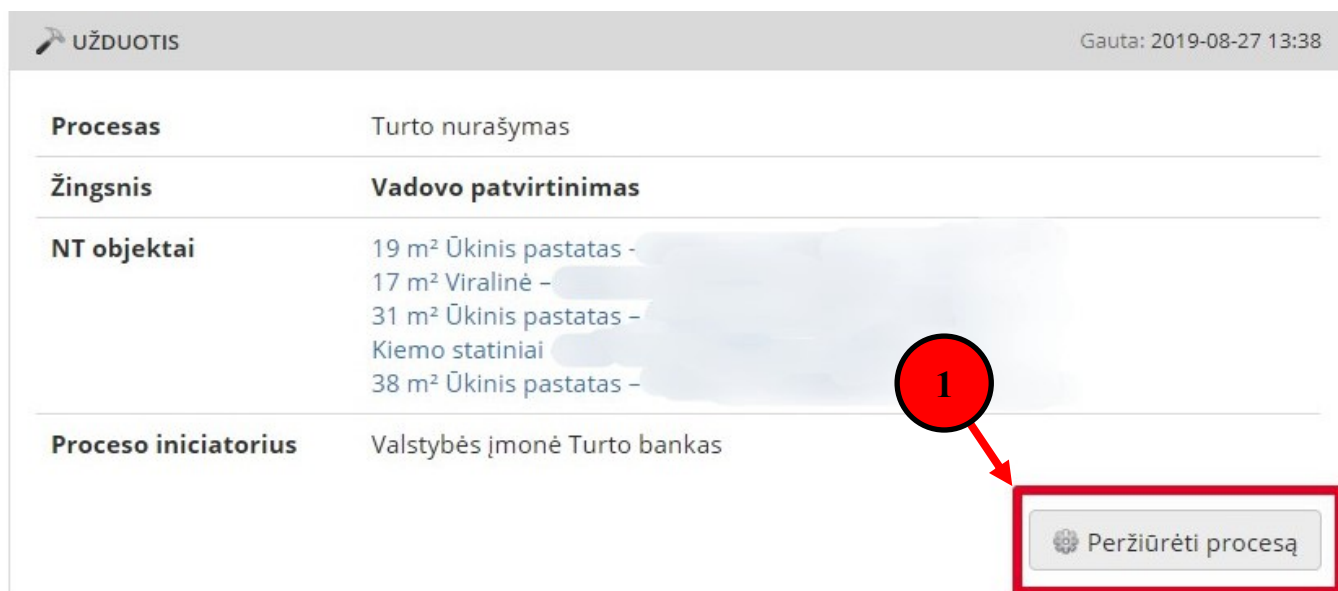
Turto nurašymas

PROCESAS



3. TURTO NURAŠYMAS. VADOVO PATVIRTINIMAS

3.1 Institucijos vadovas *Pradžios* lange matys Turto nurašymo užduotį. Vadovui reikia paspausti „Peržiūrėti procesą“ (1).



UŽDUOTIS Gauta: 2019-08-27 13:38

Procesas	Turto nurašymas
Žingsnis	Vadovo patvirtinimas
NT objektai	19 m ² Ūkinis pastatas - 17 m ² Viralinė - 31 m ² Ūkinis pastatas - Kiemo statiniai 38 m ² Ūkinis pastatas -
Proceso iniciatorius	Valstybės įmonė Turto bankas

1 → **Peržiūrėti procesą**

3.2 Atsidariusiame lange vadovas pasirenka (tvirtina) NT objektų tvarkytojo inicijuoto proceso sprendimą:

- 3.2.1 patvirtina (2) – procesas keliauja tvirtinančios institucijos darbuotojui, turinčiam rolę „Sprendimų derintojas“;
- 3.2.2 grąžina tikslinti (3) – procesas grįžta institucijos „NT objektų tvarkytojui“ patikslinti duomenis;
- 3.2.3 atmeta (4) – procesas nutraukiamas.

Turto nurašymas

PROCESAS



EINAMASIS ŽINGSNIS: VADOVO PATVIRTINIMAS

Laukiama Jūsų patvirtinimo. Paspaudus **Atmesti**, procesas bus nutrauktas.

2 → **Patvirtinti** **3** → **Grąžinti tikslinti** **4** → **Atmesti**

3.3 Patvirtinus procesą, procesas keliauja toliau, tvirtinančioms institucijoms.

4. TURTO NURAŠYMAS. TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS PATVIRTINIMAS

4.1. Tvirtinančios institucijos sprendimų derintojo rolę turintis asmuo pradžioje mato užduotį. Spaudžiame „Peržiūrėti procesą“ (1).

Gauta: 2019-08-27 13:41

Procesas	Turto nurašymas
Žingsnis	Sprendimas dėl pritarimo
NT objektai	19 m ² Ūkinis pastatas 17 m ² Viralinė - 31 m ² Ūkinis pastatas Kiemo statiniai - 38 m ² Ūkinis pastatas
Proceso iniciatorius	Valstybės įmonė Turto bankas

1
→

 Peržiūrėti procesą

4.2. Atsidarius procesą spaudžiame „Redaguoti“ (2) pasirenkame sprendimą (sprendimo projektą), išsaugome ir spaudžiame „Pateikti“ (3). Procesas perduodamas tvirtinančios institucijos vadovo tvirtinimui.

EINAMASIS ŽINGSNIS: SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO

Peržiūrėkite proceso duomenis ir pateikite institucijos sprendimą dėl pritarimo bei pastabas, jei tokių turite. Jūsų sprendimą turės papildomai patvirtinti institucijos vadovas.

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Sprendimas	Pritarti
Pastabos ir pasiūlymai	

2
3

Redaguoti

 Pateikti

4.3. Tvirtinančiosios institucijos vadovas prisijungęs pradžioje mato užduotį. Spaudžiame „Peržiūrėti procesą“ (4).

UŽDUOTIS		Gauta: 2019-08-27 13:41
Procesas	Turto nurašymas	
Žingsnis	Sprendimas dėl pritarimo	
NT objektai	19 m² Ūkinis pastatas 17 m² Viralinė - 31 m² Ūkinis pastatas Kiemo statiniai 38 m² Ūkinis pastatas	
Proceso iniciatorius	Valstybės įmonė Turto bankas	

4
Peržiūrėti procesą

4.4 Vadovas gali patvirtinti (5) sprendimų derintojo pasiūlytą sprendimą arba grąžinti jį tikslinti (6). Tai reiškia, kad procesas grįš tvirtinančiosios institucijos „Sprendimų derintojui“, sprendimui patikslinti.

Turto nurašymas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: SPRENDIMO DĖL PRITARIMO TVIRTINIMAS	
💡 Peržiūrėkite specialisto pateiktą institucijos sprendimą dėl pritarimo ir jį patvirtinkite. Jei sprendimui turite pastabų, spauskite mygtuką Grąžinti tikslinti ir pateikite savo komentarą, kad specialistas galėtų patikslinti sprendimą.	
Sprendimas	Pritarti
Pastabos	

5
6

✓ Patvirtinti
📌 Grąžinti tikslinti

4.5 Žingsnis, perduodamas kitoms tvirtinančioms institucijoms, yra analogiškas, jo vykdymo eiga aprašyta aukščiau [4. Turto nurašymas. Tvirtinančios institucijos patvirtinimas](#) skyriuje.

5. TURTO NURAŠYMAS. PROCESO PABAIGIMAS

5.1. Po visų įstaigų suderinimo procesas grįžta į inicijavusiai institucijai. Spaudžiame „Peržiūrėti procesą“ (1).

UŽDUOTIS Gauta: 2019-08-27 13:41

Procesas	Turto nurašymas
Žingsnis	Sprendimas dėl pritarimo
NT objektai	19 m² Ūkinis pastatas 17 m² Viralinė - 31 m² Ūkinis pastatas Kiemo statiniai - 38 m² Ūkinis pastatas
Proceso iniciatorius	Valstybės įmonė Turto bankas

1 → **Peržiūrėti procesą**

5.2. Peržiūrimas pateiktas pastabas, jei reikia, atsakome į pateiktas pastabas ir spaudžiame „Patvirtinti“ (2).

Turto nurašymas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: SUDERINIMO DUOMENŲ PERŽIŪRA

💡 Sprendimas suderintas. Peržiūrėkite sprendimo derinimo informaciją ir, jei reikia, atsakykite į pateiktas pastabas bei atlikite reikiamus duomenų tikslinimo veiksmus. Kai įsitikinsite, kad duomenys korektiški, spauskite mygtuką **Patvirtinti**.

2 → **Patvirtinti**

5.3. Dešinėje lango pusėje atsiranda „Suderinto sprendimo pažyma“ (3). Ją reikia registruoti savo institucijos dokumentų valdymo sistemoje (raštinėje).

5.4. Suvedame Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba institucijos vadovo įsakymo duomenis. Spaudžiame „Redaguoti“ (4) suvedame duomenis, išsaugome ir spaudžiame „Pateikti“ (5).

Turto nurašymas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: LR VYRIAUSYBĖS ARBA INSTITUCIJOS NUTARIMO DUOMENŲ PATEIKIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Numeris	numeris
Data	2019-08-28
Dokumentai	Institucijos Nutarimas.docx (0 B)

4 → **Redaguoti** **5** → **Pateikti**

NT OBJEKTAI IR DALYS

NT objekto vaizdas **Gyvenamas namas –** **3**

Sąv.

Patikėtinis Valstybės įmonė Turto bankas

Nutraukti procesą

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

- ✓ Valstybės įmonė Turto bankas

Tvirtintojai

- ✓ Lietuvos Respublikos finansų ministerija

ATASKAITOS

- Suderinto sprendimo pažyma

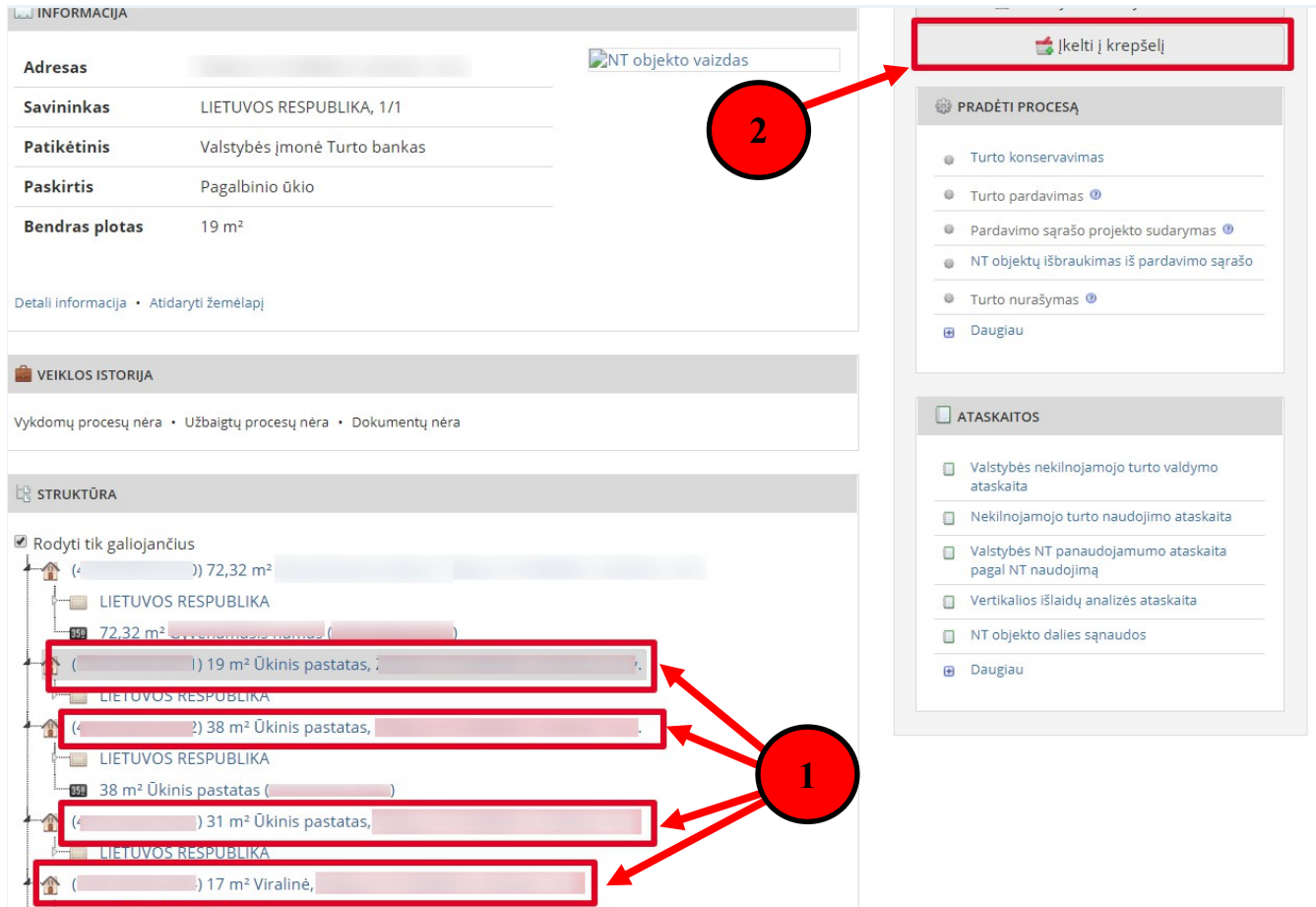
Sistema praneš apie baigtą procesą.

Proceso vykdymas baigtas

DĖMESIO! Pabaigus procesą "Turto nurašymas", iš karto reikia inicijuoti procesą „Turto likvidavimas“.

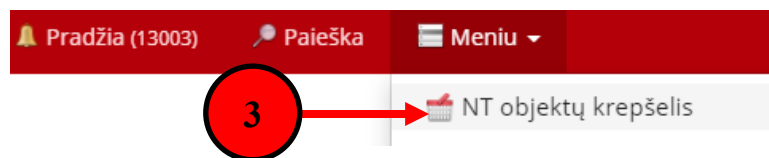
6. TURTO LIKVIDAVIMAS

6.1. Norimą likviduoti arba, šiuo konkrečiu atveju, norimus likviduoti kelis objektus visų pirma sukeliame į krepšelį. Struktūroje spaudžiame ant objekto (1) ir spaudžiame „Įkelti į krepšelį“ (2). Taip iš eilės sukeliame visus objektus, kuriuos norėsime likviduoti. **Turtą likviduoti galima tik tada, kai yra pabaigtas „Turto nurašymo“ procesas.**



PASTABA: į krepšelį galima sukelti objektus ir iš skirtingų NT registų. Taip pat atkreipiame dėmesį, jog pasirinkus ir į krepšelį įkėlus netinkamą objekto dalį, proceso pradėti bus negalima.

6.2 Sukėlę visus objektus, einame į krepšelį. Spaudžiame „Meniu“ ir pasirenkame „NT objektų krepšelis“ (3).



6.3 Atsidariusiame lange pasirenkame procesą „Turto likvidavimas“ (4).



6.4 Spaudžiame „Pradėti procesą“ (5).

Turto likvidavimas

PROCESAS



6.5 Naujame lange spaudžiame „Redaguoti“ (6), pasirenkame „Likvidavimo datą“, ir „Likvidavimo būseną“, išsaugome ir taip padarome su visais objektais, esančiais procese. Tada spaudžiame „Patvirtinti“ (7).

Jei nurašomo ir likviduojamo objekto fiziškai jau nebėra, tuomet renkamės likvidavimo būseną "Likviduota". Jei objektas vis dar stovi – tuomet renkamės likvidavimo būseną "Išardyta ir likviduota".

Turto likvidavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: LIKVIDAVIMO DUOMENŲ PATEIKIMAS

Žemiau išvardintiems likviduojamiems objektams nurodykite likvidavimo datas ir būsenas ir spauskite mygtuką Pateikti.

NT OBJEKTAI IR DALYS

NT objekto vaizdas

19 m² Ūkinis pastatas – Žirgų g. 19, Užtiltės k., Zarasų r. sav.

Patikėtinis

Valstybės įmonė Turto bankas

Likvidavimo data: 2019-08-28

Likvidavimo būseną: [Nepriklausanti nuosavybės teise] Išardyta ir likviduota

6

Redaguoti

Pašalinti objektą

7

Patvirtinti

6.6 Dar kartą patikriname duomenis ir spaudžiame „Patvirtinti“ (8).

Turto likvidavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: LIKVIDAVIMO DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

8 → **Patvirtinti**

NT OBJEKTAI IR DALYS

NT objekto vaizdas **19 m² Ūkinis pastatas – Žirgų g. 19, Užtiltės k., Zarasų r. sav.**

Patikėtinis Valstybės įmonė Turto bankas

Likvidavimo data: 2019-08-28
Likvidavimo būseną: [Nepriklausanti nuosavybės teise] Išardyta ir likviduota

Redaguoti Pašalinti objektą

6.7 Paskutiniame žingsnyje suvedame Registrų centro pažymos duomenis, spaudžiame „Redaguoti“ (9), įrašome pažymos numerį, datą, kainą ir išsaugome bei spaudžiame „Pateikti“ (10).

Turto likvidavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: REGISTRŲ CENTRO PAŽYMOJ DUOMENŲ SUVEDIMAS

Registrų ? RC pažymos duomenų pateikimas

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Pažymos numeris	Be numerio
Pateikimo data	2019-08-27
Paslaugos kaina, €	0
Dokumentai	

9 → **Redaguoti** 10 → **Pateikti**

Sistema praneš apie baigtą procesą.

Proceso vykdymas baigtas