

SĄNAUDŲ PATEIKIMO INSTRUKCIJA

Valstybės turto informacinė paieškos sistema (VTIPS)

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: 8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

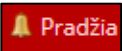
TURINYS

APSKAITOS TAŠKO SUKŪRIMAS	3
SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ SUKŪRIMAS	6
PAPILDOMŲ SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ PRIDĖJIMAS	9
SĄNAUDŲ DUOMENŲ SUVEDIMAS	11
SĄNAUDŲ PATEIKIMAS.....	13

Turto banko

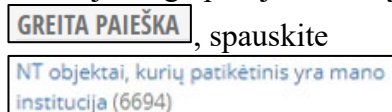
APSKAITOS TAŠKO SUKŪRIMAS

1. Suraskite nekilnojamo turto (NT) objektą, kuriam norite sukurti apskaitos tašką. Tai galima padaryti keliais būdais:

1.1. Viršutinėje meniu juostoje spauskite  (1).

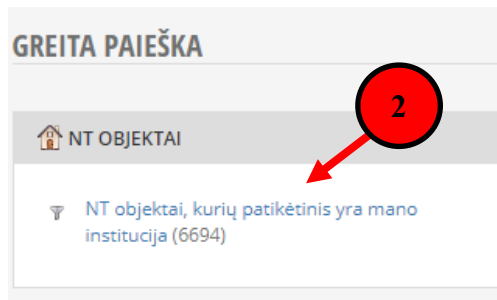


Dešinėje lango pusėje esančioje skiltyje

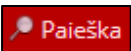
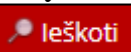


(2).

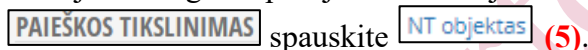
Pateikiamas sąrašas NT objektų, kuriuos Jūsų institucija valdo patikėjimo teise.



1.2. Viršutinėje meniu juostoje spauskite

 (3). Tekstinės paieškos lange įveskite NT objekto paieškos kriterijų, pvz. adresą – **Kęstučio g. 45** arba objekto **unikalų numerį**, ir klaviatūroje spauskite **Enter** arba  (4).

Kairėje lango pusėje esančioje skiltyje



(5).

Pateikiamas sąrašas NT objektų, tenkinančių nurodytą paieškos sąlygą.



2. Spauskite nuorodą – **objekto pavadinimą** (6):

1 233,85 m² Administracinis pastatas – Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.

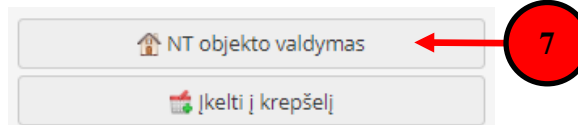
Unikalus numeris	
Registro numeris	
Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/1
Patikėtinis	Valstybės įmonė Turto bankas
Paskirtis	Administracinė
Bendras plotas	1 233,85 m²

NT objektas • Atidaryti žemėlapi

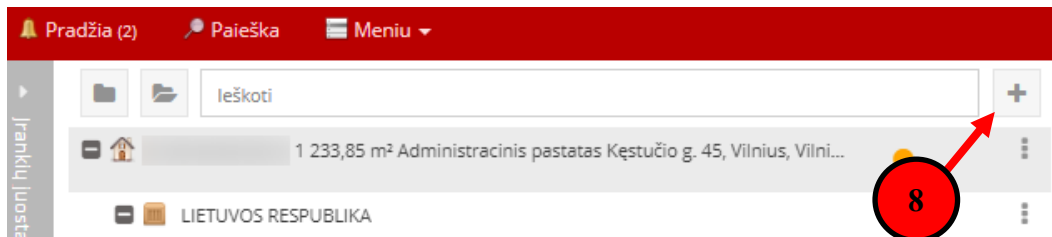
3. Atsidariusio lango dešinėje pusėje spauskite



(7): atverčiama NT objekto valdymo forma.



4. NT objekto valdymo formoje spauskite mygtuką  (8).



5. Atsidariusiame lange, uždėdami varnelę ☒, pasirinkite **Apskaitos taškas** ir spauskite **Kurti Apskaitos taškas** (9).



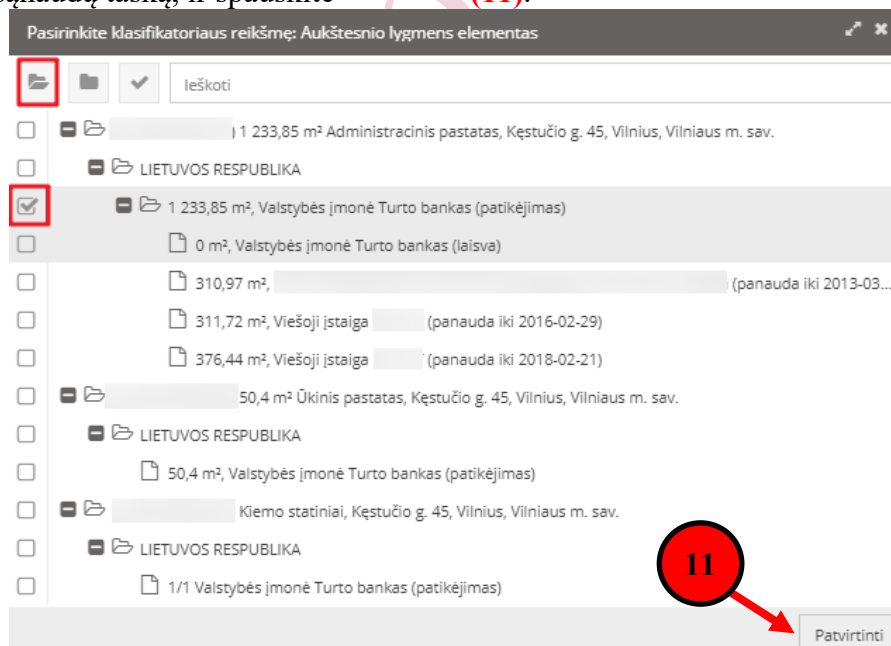
6. Atsidariusiame lange užpildykite raudonomis žvaigždutėmis pažymėtus laukus:

6.1. Aukštesnio lygmens elementas*: tai NT objektas arba NT objekto dalis, kuriam (-iai) norite priskirti kuriamą apskaitos tašką.

Aukštesnio lygmens elementui pasirinkti, spauskite ☐ (10):

Aukštesnio lygmens elementas *:

Atsidariusio lango viršuje spauskite ☐, išsiskleidusiame NT objektų bei NT objektų dalių sąraše uždėdami varnelę ☒, pasirinkite NT objektą ar NT objekto dalį, kuriam norite priskirti kuriamą sąnaudų tašką, ir spauskite **Patvirtinti** (11).



PASTABA: Rekomenduojame aukštesnio lygio elementu pasirinkti **pagrindinio pastato** (jei tai pastatų kompleksas) **patikėjimo dalį**.

6.2. Pavadinimas*: čia įrašykite kuriamo sąnaudų taško pavadinimą, pvz., **Kęstučio g. 45 (TB)**.

Užpildę laukus, spauskite **Saugoti (12)**.

Naujo elemento kūrimas: Duomenų suvedimas

Kūrimo eiga

Pagrindinis

Aukštesnio lygmens elementas *:

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

Pavadinimas *:

Kęstučio g. 45 (TB)

Naudotojo, kuris įrašė įrašą, institucija:

ID

12

Saugoti

7. Apskaitos taškas – sukurtas! (13)

Ieškoti

1 233,85 m² Administracinis pastatas Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilni...

LIETUVOS RESPUBLIKA

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

0 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)

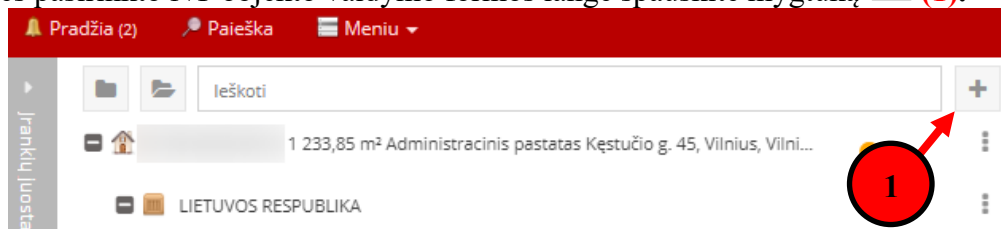
Kęstučio g. 45, (TB)

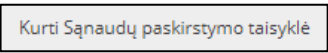
13

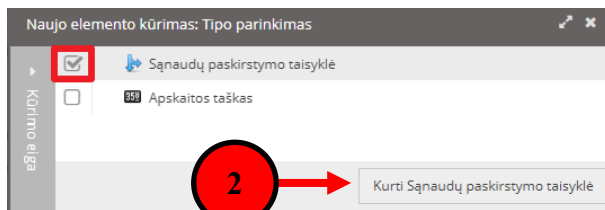
PASTABA: vieno apskaitos taško užtenka visiems objektams, kurie yra viename NT registre.

ŠAŅAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ SUKŪRIMAS

1. To paties pasirinkto NT objekto valdymo formos lange spauskite mygtuką  (1).



2. Atsidariusiame lange, uždėdami varnelę , pasirinkite  Sąnaudų paskirstymo taisyklė ir spauskite  (2).

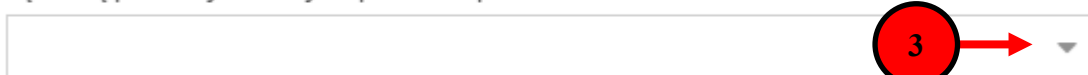


3. Atsidariusiame lange užpildykite raudonomis žvaigždutėmis pažymėtus laukus:

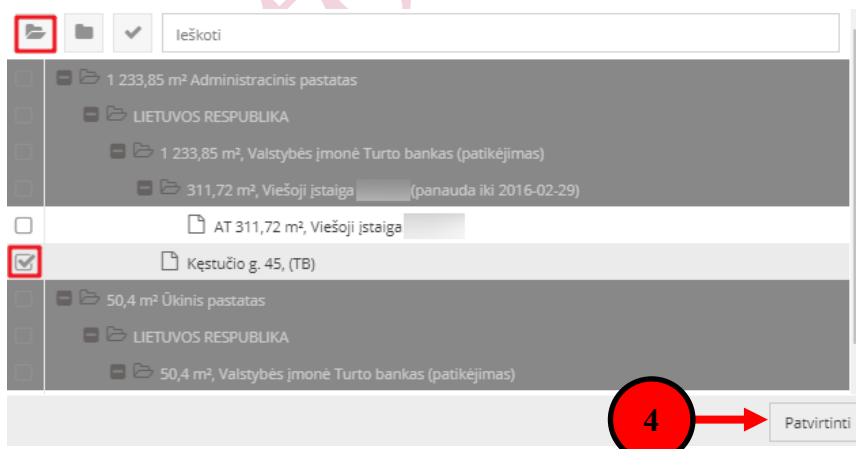
3.1. Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui*:

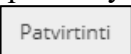
Sąnaudų taškui pasirinkti, spauskite  (3).

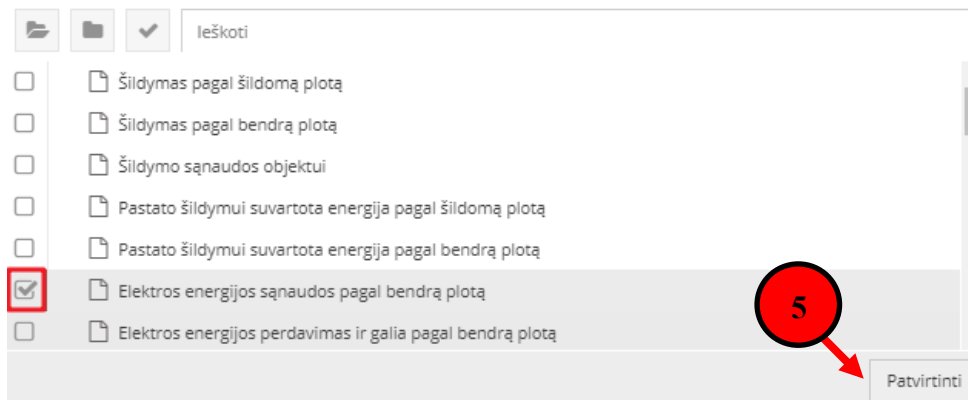
Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui*:



Atsidariusio lango viršuje spauskite , išsiskleidusiame sąraše uždėdami varnelę , pasirinkite apskaitos tašką, kurį ką tik sukūrėte, pvz., **Kęstučio g. 45, (TB)**, ir spauskite  (4).



- 3.2. Sąnaudų paskirstymo taisyklė*: spauskite , pateiktame sąraše uždėdami varnelę , pasirinkite reikiamą sąnaudų paskirstymo taisyklę, pvz., **Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą**, ir spauskite  (5).



3.3. Pavadinimas*: iš aukščiau esančios eilutės *Sąnaudų paskirstymo taisyklė* nukopijuokite (pažymėkite pele ir klaviatūroje spauskite Ctrl+C) pasirinktos sąnaudų paskirstymo taisyklės pavadinimą ir jį įklijuokite (klaviatūroje spauskite Ctrl+V) lauke *Pavadinimas* (arba naudodamiesi klaviatūra įveskite pasirinktos sąnaudų paskirstymo taisyklės pavadinimą, t. y. **Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą**) (6).

Pagrindinis

Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui *:

Kęstučio g. 45, (TB)

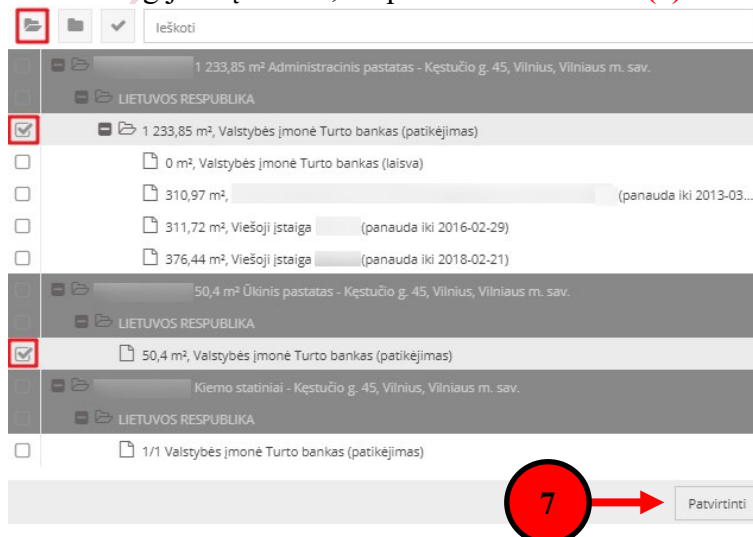
Sąnaudų paskirstymo taisyklė *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

Pavadinimas *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

3.4. Objektai, kuriems dalinama*: spauskite **Pridėti naują įrašą**, atsidariusio lango viršuje spauskite , išsiskleidusiame sąraše uždėdami varnelę , pasirinkite NT dalis, kurioms bus dalinamos elektros energijos sąnaudos, ir spauskite **Patvirtinti** (7).



3.5. Galiojimo laikotarpis*: nuo – įveskite ataskaitinių metų pradžią, pvz., 2019-01-01, iki – lauką palikite tuščią.

Galiojimo laikotarpis *:

2019-01-01

iki

PASTABA: taisyklės galiojimo laikotarpio **iki** lauką galima užpildyti tuomet, kai yra žinoma, kad tam tikros patiriamos sąnaudos yra vienkartinės/laikinos. Pvz., yra žinoma, kad 2019-2021 m. laikotarpiu planuojamas kapitalinis remontas. Šiuo atveju sąnaudų paskirstymo taisyklės *Kapitalinis remontas pagal bendrą plotą* galiojimo laikotarpio datos bus tokios: nuo – 2019-01-01, iki – 2021-12-31.

4. Užpildžius visus laukus, spauskite

Saugoti (8).

Naujo elemento kūrimas: Duomenų suvedimas

Pagrindinis

Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui *:

Kėstučio g. 45, (TB)

Pavadinimas *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

Sąnaudų paskirstymo taisyklė *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

Objektai, kuriems dalinama *

NT dalis

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

50,4 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

Pridėti naują įrašą

Galiojimo laikotarpis *:

2019-01-01 – iki

Naudotojo, kuris įrašė įrašą, institucija:

8

Saugoti

5. Sąnaudų paskirstymo taisyklė – sukurta! (9)

Ieškoti

1 233,85 m² Administracinis pastatas Kėstučio g. 45, Vilnius, Vilni...

LIETUVOS RESPUBLIKA

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

0 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)

Kėstučio g. 45, (TB)

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

9

SVARBU!

Jei pasirinkote sąnaudų paskirstymo taisyklę pagal bendrą plotą (kuri sąnaudas skirstys proporcingai bendram plotui), žymėdami objektus, t. y. NT dalis, kuriems sistema dalins suvestas sąnaudas, nežymėkite inžinerinių statinių, nes jie neturi ploto ir sistema negalės minėtam

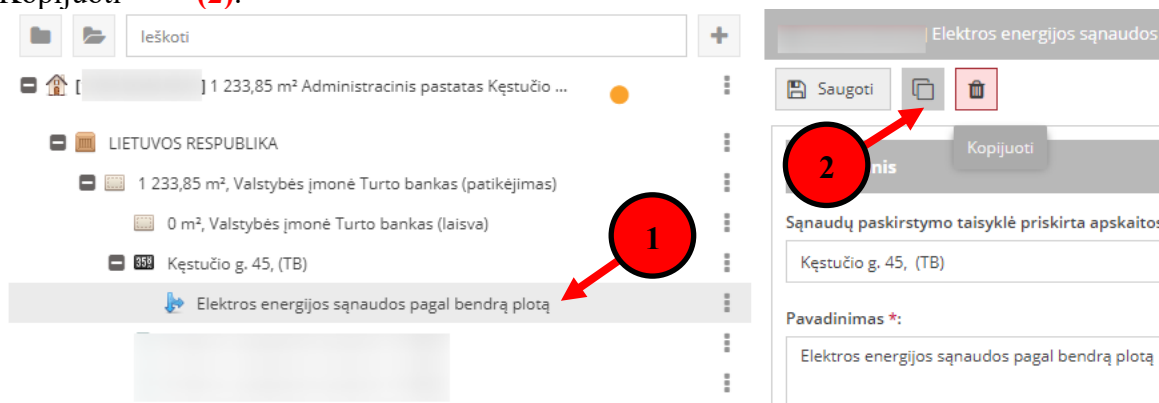
objektui paskirstyti sąnaudų! Nepašalinus inžinerinių statinių iš taisyklės pagal bendrą plotą, sistema neleis pateikti sąnaudų ir rodys sąnaudų paskirstymo (alokavimo) klaidą.

Jei inžineriniai statiniai (ar kiti *bepločiai* objektai) turi sąnaudų, jiems sukurkite atskirą atitinkamą **sąnaudų paskirstymo taisyklę objektui (-ams)** (pvz. Elektros energijos sąnaudos objektui).

PAPILDOMŲ SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ PRIDĖJIMAS

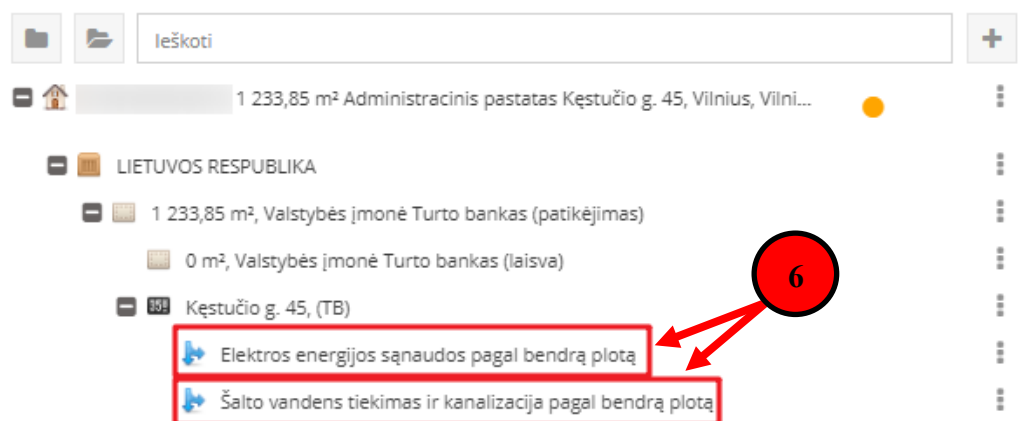
1. Paspauskite ant ką tik sukurtos sąnaudų paskirstymo taisyklės (1) ir spauskite mygtuką

Kopijuoti (2).



2. Atsidariusiame lange, pakeiskite laukus **Sąnaudų paskirstymo taisyklė** (3), **Pavadinimas** (4) ir spauskite **Saugoti** (5).

3. Sukurtos dvi sąnaudų paskirstymo taisyklės! (6)



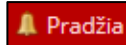
PASTABA: Tokiu būdu yra sukuriamos visos kitos reikalingos sąnaudų paskirstymo taisyklės visiems komunaliniams mokesčiams ir paslaugoms atskirai.

Sukūrus apskaitos tašką ir visas sąnaudų paskirstymo taisykles, jau galite suvesti ir pateikti sąnaudas.

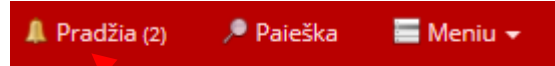
Turto bankas

SĄNAUDŲ DUOMENŲ SUVEDIMAS

1. Viršutinėje meniu juostoje spauskite



(1).



1

2. Eikite į sąnaudų pateikimo formą, į kurią reikės suvesti duomenis. Ją galite pasiekti keliais būdais:

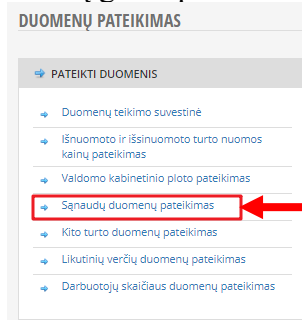
2.1. Dešinėje lango pusėje esančioje skiltyje

DUOMENŲ PATEIKIMAS

spauskite nuorodą

[Sąnaudų duomenų pateikimas](#)

(2).



2

ARBA

2.2. Pateiktame užduočių sąraše pasirinkite **užduotį Sąnaudų pateikimas už 20XX m.** ir spauskite

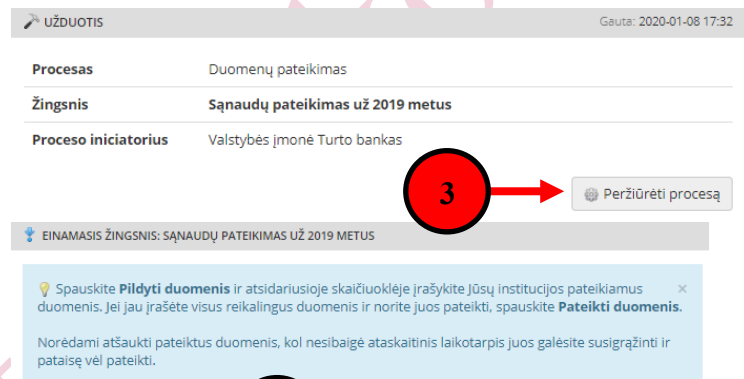
[Peržiūrėti procesą](#)

(3).

Atsidariusiame lange spauskite

[Pildyti duomenis](#)

(4).



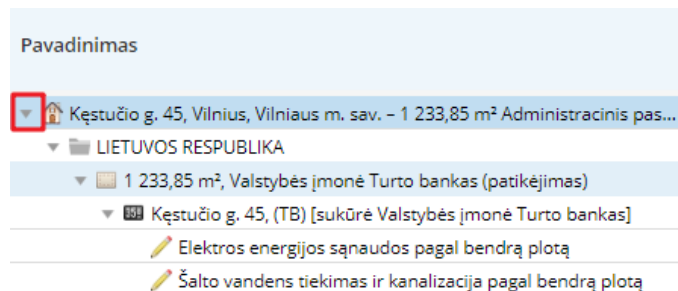
3

4

Sistema užkraus Jūsų institucijos valdomų NT objektų, kuriems yra sukurti sąnaudų taškai ir sąnaudų taisyklės bei kuriems reikia suvesti sąnaudas, sąrašą.

3. Spauskite ties konkrečiu NT objektu, kad išskleistumėte visas sąnaudų eilutes (5).

5



4. Stulpelyje Metų reikšmė, pagal kiekvieną sąnaudų eilutę atskirai, įveskite metinius sąnaudų duomenis (6):

2019 M. SĄNAUDŲ DUOMENŲ PATEIKIMAS
LAIKOTARPIS ATIDARYTAS

Duomenų įvedimas Eksportuoti Excel failą Importuoti Excel failą Baigti pildyti

Pavadinimas	Institucija	Detali- zacija	Duomenų tipas	Pildymas	Mėnesiai	Metų reikšmė
▼ Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav. -...						
▼ LIETUVOS RESPUBLIKA						
▼ 1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto...						
▼ Kęstučio g. 45, (TB) [sukūrė Va...						
✎ Elektros energijos sąnaud...	Valstybės įmonė Turto bankas		(€) Elektros en...	Metinis	Visi mėnesiai	1 000.00
✎ Šalto vandens tiekimas ir k...	Valstybės įmonė Turto bankas		(€) Šalto vande...	Metinis	Visi mėnesiai	500

6

PASTABA: Tokiu būdu užpildykite visas sąnaudų eilutes ties visais Jūsų institucijos patikėjimo teise valdomais NT objektais, kurių išlaikymui yra patiriamos sąnaudos.

5. Įvedus visas sąnaudas, duomenų suvedimo formoje spauskite Baigti pildyti (7).

2019 M. SĄNAUDŲ DUOMENŲ PATEIKIMAS
LAIKOTARPIS ATIDARYTAS

Duomenų įvedimas Eksportuoti Excel failą Importuoti Excel failą Baigti pildyti

Pavadinimas	Institucija	Detali- zacija
▼ Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav. - 1 233,85 m² Ad...		
▼ LIETUVOS RESPUBLIKA		
▼ 1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patik...		

7

SVARBU!

Suvedus sąnaudų duomenis **būtina** juos atidžiai patikrinti, ar:

1. suvesti skaičiai yra teisingi, ar nėra techninių skaičių įvedimo klaidų, tokių kaip pvz., kablelio praleidimas, papildomų skaičių prirašymas, skaičių sukeitimas vietomis ir pan.;
2. korektiškai paskirstomos sąnaudos.

SĄNAUDŲ PATEIKIMAS

1. Viršutinėje meniu juostoje spauskite **Pradžia** (1).



2. Pateiktame užduočių sąraše pasirinkite užduotį **Sąnaudų pateikimas už 20XX m.** ir spauskite **Peržiūrėti procesą** (2).

UŽDUOTIS		Gauta: 2020-01-08 17:32
Procesas	Duomenų pateikimas	
Žingsnis	Sąnaudų pateikimas už 2019 metus	
Proceso iniciatorius	Valstybės įmonė Turto bankas	



3. Atsidariusiame lange spauskite **Pateikti duomenis** (3).

EINAMASIS ŽINGSNIS: SĄNAUDŲ PATEIKIMAS UŽ 2019 METUS

💡 Spauskite **Pildyti duomenis** ir atsidariusioje skaičiuoklėje įrašykite Jūsų institucijos pateikiamus duomenis. Jei jau įrašėte visus reikalingus duomenis ir norite juos pateikti, spauskite **Pateikti duomenis**.

Norėdami atšaukti pateiktus duomenis, kol nesibaigė ataskaitinis laikotarpis juos galėsite susigrąžinti pataisę vėl pateikti.

Pildyti duomenis **Pateikti duomenis**

4. **Sąnaudų duomenys - sėkmingai pateikti!**

PASTABA: Jei sistema neleidžia pateikti duomenų ir rodo klaidą, būtina ištaisyti sąnaudų alokavimo klaidą (-as) ir po to vėl bandyti [pateikti sąnaudas](#).

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: 8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt