

KITŲ DUOMENŲ SUVEDIMO ATMINTINĖ

VTIPS KONSULTAVIMO GRUPĖ

TURINYS

1. LIKUTINIŲ VERČIŲ SUVEDIMAS

2. KABINETINIO PLOTO SUVEDIMAS

3. DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMAS

4. NUOMOS KAINŲ SUVEDIMAS

5. KITO VALSTYBĖS TURTO DUOMENŲ SUVEDIMAS

LIKUTINIŲ VERČIŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

- Likutinės vertės **teikia TIK valstybės nekilnojamojo turto (VNT) valdytojai** (patikėtiniai).
- **Likutinė vertė** – tai VNT objekto likutinė vertė, nurodyta Jūsų institucijos (VNT valdytojos) buhalterijoje.
- Į VTIPS reikia suvesti likutinės vertės **ataskaitinio laikotarpio gruodžio 31 dienai**, pvz., 2021-12-31.
- Likutinės vertės į VTIPS reikia pateikti iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.
- Pateiktas likutinės vertės **galima atšaukti, jas koreguoti ir vėl pateikti tiek kartų, kiek reikia iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.**
- **Detalią likutinių verčių pateikimo instrukciją** rasite [čia](#).

LIKUTINIŲ VERČIŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMI KLAUSIMAI (DUK)

➤ **Neleidžia įvesti likutinių verčių?**

Jei sistema ties NT objektu neleidžia įvesti likutinės vertės, greičiausiai duomenų pateikimo formoje ties tokiu objektu **nėra įvesto inventorinio numerio**. Įveskite NT objekto inventorinį numerį ir tuomet sistema leis įvesti likusias likutinei vertei apskaičiuoti reikiamas reikšmes. Daugiau apie tai skaitykite [likutinių verčių pateikimo instrukcijoje](#).

➤ **Ką daryti, jei keli NT objektai buhalterinėje apskaitoje buvo apjungti į vieną ir dabar turi vieną naują inventorinį numerį?**

1. Likutinių verčių pateikimo formoje patikslinkite tokių NT objektų inventorinius numerius, ties kiekvienu apjungtu NT objektu įrašydami tą patį naują inventorinį numerį.
2. Apjungto NT objekto likutinę vertę įrašykite ties didžiausiu (pagal plotą) NT objektu, o ties kitais (mažesniais) NT objektais įrašykite 0 €.

ATSAKYMAI Į LIKUTINIŲ VERČIŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Iki kada reikia suvesti turto likutines vertes?	Visus teiktinus duomenis (sąnaudas, kitą turtą, nuomos kainas, kabinetinį plotą, darbuotojų skaičių) kaip ir likutines vertes į VTIPS reikia suvesti ir pateikti iki ataskaitinių metų kovo 31 d.
Patikslinkite, prašau, kam nereikia pateikti likutinių verčių?	Likutines vertes turi teikti įstaigos, kurios valdo valstybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise. Jei institucija patikėjimo teise nevaldo valstybės nekilnojamojo turto, likutinių verčių į VTIPS teikti – nereikia: valstybės nekilnojamojo turto naudotojams VTIPS nebus suformuota likutinių verčių pateikimo užduotis.
Jei inventorinis numeris keitėsi nuo praėjusių metų, ar reikia/galima jį keisti buvusiems objektams?	Taip, sistemoje inventorinį numerį keisti galima: duomenų įvedimo lange, inventorinio numerio langelyje ištrinkite seną ir įrašykite naują inventorinį numerį.
Kaip galima redaguoti įsigijimo vertę, pavyzdžiui padidinus turto vertę?	Likutinių verčių duomenų suvedimo lange paspauskite ant objekto likutinės vertės ir vietoje buvusios vertės įrašykite naująją (didesnę) vertę.
Kultūros paveldas turi tikrosios vertės rezervą. T. y. įsigijimas, nusidėvėjimas, likutinė ir tikroji vertė. Kaip ją atvaizduoti, kur vesti?	Į VTIPS yra teikiamos tik šios vertės: įsigijimo, nusidėvėjimo ir likutinė. Kitos vertės į VTIPS nėra vedamos.
Kelių direkcią Turto bankui turi pateikti atskiru raštu valstybinės reikšmės kelių likutines vertes. Gal tada nereikia pildyti VTIPS likutines vertes esančių statinių, kurie priklauso Valstybinės reikšmės keliams?	Dėl šio konkretaus klausimo siūlome kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais. Išnagrinėję Jūsų institucijos situaciją, patarsime, kaip suvesti duomenis.
KITI DAŽNIAU UŽDUODAMI LIKUTINIŲ VERČIŲ SUVEDIMO KLAUSIMAI:	
Kaip įvesti to paties unikalaus objekto likutines vertes, jei jos buhalterijoje nurodytos po keliais inventoriniais numeriais?	Jei buhalterijoje objekto (unikalaus numerio) likutinė vertė pateikta po keliais inventoriniais numeriais, tokio objekto likutinę vertę galima įvesti dviem būdais: 1. Likutinių verčių pateikimo lange, susiradę objektą, jam galite pridėti tiek inventorinių numerių, kiek reikia, ir ties kiekvienu inventoriniu numeriu įvesti buhalterijoje nurodytas likutines vertes. 2. Likutinių verčių pateikimo lange, susiradę objektą galite įrašyti likutinės vertės sumą ir nurodyti tik vieną iš buhalterijoje turimų inventorinių numerių. Pakeitimų savo buhalterijoje daryti nereikia. Pavyzdžiui, buhalterijoje objekto 1111-1111-1111 likutinės vertės pateiktos po 2 inventoriniais numeriais: X - 50 000 Eur ir Y - 60 000 Eur. VTIPS užtenka nurodyti prie objekto 1111-1111-1111 likutinę vertę 110 000 Eur ir įrašyti bet kurį inventorinį numerį: X arba Y.

ATSAKYMAI Į LIKUTINIŲ VERČIŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar galima pildyti likutines vertes per atsisiųstą duomenų pildymo formą iš VTIPS?	Taip, galima. Likutinių verčių pateikimo lange išieksportavus excel bylą, faile supildžius informaciją, galima iš naujo importuoti duomenis. SVARBU! Faile negalima pridėti naujų objektų, kurių nebuvo eksportuotame faile, nes duomenų importo metu išmes klaidą ir duomenys nebus įrašyti. Dėl objektų, kurių nematote duomenų vedimo lange, reikėtų kreiptis į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt bei nurodyti: įstaigos pavadinimą, objektų unikalius numerius. Jei dalis duomenų yra suvesta į VTIPS ir norite importuoti tik trūkstamą informaciją, atsisiųstame faile ištrinkite tuos objektus, kurių vertės suvestos per VTIPS (importo metu yra perrašomi bet kokie VTIPS suvesti duomenys, net jei faile prie tokių objektų verčių palikti tušti laukai). Po duomenų importo nepamirškite paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad atlikti pakeitimai būtų išsaugoti.

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

KABINETINIO PLOTO SUVEDIMAS TRUMPAI

- **KABINETINIS PLOTAS** – valstybės įstaigos jai pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo administracinio valstybės NT arba išsinuomoto administracinės paskirties objekto kabinetinis plotas, apskaičiuojamas sudėjus visų kabinetu laikomų patalpų plotus.
- **KABINETAS** - patalpa, kurioje įrengta darbo vieta (yra stalas, kėdė, kitos darbo priemonės). Kabinetu **nėra laikomi** postai, apsaugos būdelės ir panašaus pobūdžio patalpos.
- Kabinetinį plotą **privaloma suvesti** administracinės paskirties NT objektams bei kitos paskirties NT objektams, kurie yra naudojami administracinei veiklai (įskaitant ir iš privačių asmenų išsinuomotą NT ar panaudos pagrindais iš Savivaldybės naudojamą NT).
- Duomenis apie **valdomą** kabinetinį plotą į VTIPS teikia **valstybės NT valdytojai** (patikėtiniai).
- Duomenis apie **naudojamą** kabinetinį plotą į VTIPS teikia:
 - **valstybės NT naudotojai** (panaudos ir /ar nuomos gavėjai);
 - **valstybės NT valdytojai** (patikėtiniai), jei turi su fiziniais asmenimis arba kitomis įmonėmis sudarytų nuomos sutarčių: šiuo atveju valstybės NT valdytojai teikia naudojamą kabinetinį plotą už tuos savo nuomininkus, kurie yra privataus sektoriaus subjektai.

KABINETINIO PLOTO SUVEDIMAS TRUMPAI

- Kabinetinį plotą į VTIPS reikia pateikti iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.
- Pateiktus kabinetinio ploto duomenis galima atšaukti, juos koreguoti ir vėl pateikti tiek kartų, kiek reikia iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.
- **VALDOMO kabinetinio ploto pateikimo instrukciją** rasite [čia](#).
- **NAUDOJAMO kabinetinio ploto pateikimo instrukciją** rasite [čia](#).

DĖMESIO!

- Atkreipiame dėmesį, kad užduotyje „Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas už 2021 metus“ į VTIPS taip pat būtina suvesti ir iš privačių asmenų išsinuomoto ar panaudos pagrindais iš Savivaldybės naudojamo administracinės paskirties NT kabinetinį plotą.
- Jei valdomo ir/ar naudojamo kabinetinio ploto užduotyse matote tuščią lentelę – tai reiškia, kad Jūsų institucija nevaldo/nenaudoja administracinės paskirties NT, tačiau vis tiek **BŪTINA** užduotyse „Valdomo kabinetinio ploto pateikimas už 2021 metus“ ir/ar „Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas už 2021 metus“ paspausti mygtukus „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“.

ATSAKYMAI Į KABINETINIO PLOTO SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Kas tai yra - kabinetinis plotas?	Kabinetinis plotas – valstybės įstaigos jai pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo administracinio VNT arba išsinuomoto administracinės paskirties objekto kabinetinis plotas, apskaičiuojamas sudėjus visų kabinetu laikomų patalpų plotus. Kabinetas - patalpa, kurioje įrengta darbo vieta (yra stalas, kėdė, kitos darbo priemonės). Kabinetu nėra laikomi postai, apsaugos būdelės ir panašaus pobūdžio patalpos.
Jei patalpas nuomojame iš Turto banko, ar reikia rodyti kabinetinį plotą?	Valdomo kabinetinio ploto pateikimas: - Turto banko klientai valdomą kabinetinį plotą į VTIPS veda TIK tuo atveju, jei NT objektai buvo perduoti Turto bankui 2021 metais. - Jei valstybės NT objektai Turto bankui buvo perduoti iki 2021-01-01 d., ir jei Turto banko klientas neturi jokių kitų patikėjimo teise valdomų NT objektų – tuomet tokia institucijai Valdomo kabinetinio ploto pateikimo užduotis – nebus suformuota ir valdomo ploto duomenų teikti – nereikės. Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas: - Jei patalpos yra nuomojamos iš Turto banko, šių patalpų naudojamą kabinetinį plotą pateiks Turto bankas (jums vesti – nereikės). Šiuo atveju užduotyje „Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas“ matysite Turto banko pateiktą kabinetinį plotą, kurį patikrinus, beliks paspausti mygtukus „Baigti pildyti“, o po to - „Pateikti duomenis“.
Jei patalpos nuomojamos iš Turto banko, kabinetinis plotas yra nurodytas, o jei dalis kabinetinio ploto sudaro poilsio vieta ar archyvo patalpa, kaip tada nurodyti ar apskaičiuoti kabinetinį plotą?	Jei patalpos yra nuomojamos iš Turto banko ir užduotyje „Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas“ matote Turto banko pateiktą kabinetinį plotą, tuomet Jums nieko perskaičiuoti – nereikia: pasitikrinus Turto banko pateiktus naudojamo kabinetinio ploto duomenis, spauskite mygtukus „Baigti pildyti“, o po to - „Pateikti duomenis“. Kilus klausimams, maloniai prašome kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.
- Jei matome visus suvestus TB duomenis apie naudojamą kabinetinį plotą ir nieko daryti nereikia, tai lieka tik spausti mygtuką „pateikti“ ? - Jei kabinetinį plotą užpildė TB, ar gavus užduotį reikia pasitikrinti ir spausti pateikti ?	Jei nesinaudojate kitų turto valdytojų administracinėmis patalpomis ir patalpas nuomojatės TIK iš Turto banko ir užduotyje „Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas“ matote Turto banko pateiktą kabinetinį plotą, tuomet Jums nieko daryti nereikia: pasitikrinus Turto banko pateiktus naudojamo kabinetinio ploto duomenis, spauskite mygtukus „Baigti pildyti“, o po to - „Pateikti duomenis“. Kilus klausimams, maloniai prašome kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.

ATSAKYMAI Į KABINETINIO PLOTO SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
• Ar kabinetinį plotą taip pat reikia rodyti tik administraciniame pastate? Kituose nereikia? • Kabinetinis plotas suvedamas tik administracinės paskirties pastatams? • Ar reikia nurodyti kabinetinį plotą: mokykloms, teatrams, bilietų pardavimo kasoms, ligoninėms, mokslinę veiklą vykdančioms įstaigoms, muziejams, bibliotekoms?	Kabinetinį plotą reikia teikti tik administracinės paskirties patalpoms/pastatams. Kitos paskirties NT objektams kabinetinį plotą reikia teikti TIK TADA, jei šių objektų pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinė. T. y. jei mokyklose, ligoninėse, teatruose, socialinės globos namuose, muziejuose ir pan. yra po vieną kitą patalpą, kuri yra naudojama administracinei veiklai vykdyti (pvz., yra įrengtos direktoriaus, buhalterės ir pan. darbo vietos), tokiems pastatams/patalpoms kabinetinio ploto suvedimas nėra privalomas, nes pagrindinė tokio turto panaudojimo paskirtis yra mokslo, kultūros, gydymo ir pan., o ne administracinė. Žinoma, jei norite, galite kabinetinį plotą teikti ir kitos paskirties objektam, tačiau tai nėra privaloma/būtina. SVARBU! Jei duomenų suvedimo užduočių sąrašą matote kabinetinio ploto pateikimo užduotį, tačiau neturite privalomai teikiamo valdomo/naudojamo kabinetinio ploto, visais atvejais būtina užduotyje „Valdomo/Naudojamo kabinetinio ploto pateikimas už 2021 m.“ paspausti mygtukus „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“, kad Kabinetinio ploto pateikimo užduotis būtų atlikta.
Esame mokykla, kaip jūs sakėte nereikia teikti kabinetinio ploto, bet užduotį suformuotą matau, kodėl?	Sistema nežino, kuris kitos paskirties objektas yra realiai naudojamas kaip administracinis pastatas, todėl kabinetinio ploto užduotys yra suformuotos visiems, kurie valdo/naudoja NT. Jei nevaldote/nesinaudojate administracinės paskirties NT objektais, Jums tereikia Valdomo/Naudojamo kabinetinio ploto užduoties duomenų pateikimo lange paspausti mygtuką „Baigti pildyti“ ir atsidariusiame lange spausti „Pateikti duomenis“ (tam, kad užduotis būtų tinkamai įvykdyta).
Jei pastatas yra pvz. poliklinika (gydymo paskirties), tai valdomo kabinetinio ploto vesti nereikia, nors ten yra kabinetai?	Taip, valdomo kabinetinio ploto vesti nereikia, nes pagrindinė pastato paskirtis - yra gydymo, o ne administracinė. Tačiau Valdomo/Naudojamo kabinetinio ploto užduoties duomenų pateikimo lange reikia paspausti mygtuką „Baigti pildyti“ ir atsidariusiame lange spausti „Pateikti duomenis“ (tam, kad užduotis būtų tinkamai įvykdyta).
• Teismo posėdžių salė - tai kabinetinis plotas? • Ar konferencijų, posėdžių salių plotą reikėtų skaičiuoti prie kabinetinio ploto?	Ne, posėdžių, susirinkimų salės – nėra laikomos kabinetiniu plotu, nes jose vyksta posėdžiai, renginiai, susirinkimai ir nėra įrengtų darbo vietų. Konferencijų ir posėdžių salių plotus prie kabinetinio ploto reikia pridėti tik tokiu atveju, jei juose yra įrengtos darbo vietos.

ATSAKYMAI Į KABINETINIO PLOTO SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Pastatas yra mokymo paskirties, bet dalis pastato patalpų perduotos panaudos sutartimi panaudos gavėjui, kuris įsirengęs ten darbo vietas. Ar aš turiu vesti panaudos gavėjo kabinetinį plotą?	Šiuo atveju kabinetinio ploto duomenys turėtų būti vedami tokiu būdu: <u>Pastato valdytojas (panaudos davėjas):</u> - Jei, pastato valdytojas (patikėtinis) pastate vykdo mokslo/švietimo, o ne administracinę veiklą – tuomet už savo reikmėms naudojamo pastato dalį kabinetinio ploto suvesti – nereikia, nes mokslo paskirties pastatams kabinetinio ploto suvedimas – nėra privalomas. - Jei pastato valdytojas (patikėtinis) mokslo pastate yra įrengęs biurą ir jame realiai vykdo administracinę veiklą – tuomet valdytojas turi į VTIPS suvesti valdomą viso pastato kabinetinį plotą. <u>Pastato naudotojas (panaudos gavėjas):</u> Kadangi panaudos gavėjas mokslo paskirties pastate yra įsirengęs kabinetus (biurą) ir realiai vykdo administracinę veiklą, už tokią pastato dalį panaudos gavėjas turi į VTIPS suvesti naudojamą kabinetinį plotą. Dėl šio klausimo rekomenduotume kreiptis į VTIPS pagalba https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais, kad būtų galima tiksliai išnagrinėti šią konkrečią situaciją ir pateikti tiksliausią atsakymą.
- Ar muziejaus kasininkų darbo vieta įeina į kabinetinį plotą? - Mokytojų kabinetai - tai administracinės patalpos?	Mokyklose, muziejuose ir kitose panašaus pobūdžio pastatuose/patalpose paprastai nėra vykdoma administracinė veikla, taip pat dažniausiai tokio turto paskirtis yra mokslo, kultūros ir pan., todėl tokiems objektams kabinetinio ploto į VTIPS pateikti <u>nereikia</u>.
Panaudos pagrindais naudojamės administracinio pastato patalpomis, tačiau ten nėra darbo vietų (įrengtos serverinės). Ar reikia nurodyti kabinetinį plotą?	Kadangi naudojamose administracinėse patalpose visai nėra įrengtų darbo vietų, naudojamo kabinetinio ploto pateikimo lange prie tokio pastato įrašykite 0.
Jeigu pastatą naudojam panaudos pagrindais tuomet valdomo kabinetinio ploto vesti nereikia?	Valdomą kabinetinį plotą teikia turto valdytojai (patikėtiniai), o naudojamą kabinetinį plotą - turto naudotojai bei turto valdytojai už tas įstaigas, kurios nėra VTIPS institucijos ir negali už save pateikti duomenų (dažniausiai fiziniai ir juridiniai asmenys). Jei Jūsų įstaiga visai nevaldo jokio valstybės nekilnojamojo turto patikėjimo teise, Jūs neturėtumėte matyti valdomo kabinetinio ploto užduoties. Jei vis tik matote šią užduotį, maloniai prašome kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.
Jei patikėtinis turi labai daug valdomų pastatų visoje Lietuvoje ir jis turi pateikti valdomą kabinetinį plotą, kaip patikėtinui žinoti visus kabinetinius plotus? Iš kadastrinių bylų?	Kiekvieno pastato valdomą kabinetinį plotą reikės susiskaiciuoti patiems. Skaiciavimui padės kadastrinėse bylose esantys brėžiniai su patalpų plotais (jei patalpų išplanavimas brėžiniuose nėra pasikeitęs). Sudėdami kabinetų, kuriuose yra įrengtos darbo vietos, plotus gausite pastato valdomą kabinetinį plotą. Kabinetai, naudojami archyvavimui, serverinėms, susirinkimų salė ir pan. - nėra pridedami skaičiuojant kabinetinį plotą.

ATSAKYMAI Į KABINETINIO PLOTO SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
KITI DAŽNIAU UŽDUODAMI KABINETINIO PLOTO SUVEDIMO KLAUSIMAI:	
Jei kabinetinis plotas nesikeičia, ar reikia jį pateikti?	Taip, kabinetinio ploto informacija turi būti teikiama kasmet, nepriklausomai nuo to, ar įstaigos patalpų/pastatų kabinetinis plotas kito, ar ne. Turto valdytojai/naudotojai atsidarę valdomo/naudojamo kabinetinio ploto užduotis, duomenų įvedimo lange turi patikrinti visus ten esančius duomenis, t. y. ar anksčiau suvesti valdomo/naudojamo kabinetinio ploto bei išskaičiuoto valdytojų (patikėtiniui) likusio kabinetinio ploto duomenys yra teisingi; ar visiems administracinės ir kitos paskirties NT objektams, kurie naudojami administracinei veiklai vykdyti, yra nurodyti kabinetiniai plotai. Jei tikrai niekas nesikeitė, ir duomenų įvedimo lange matomi kabinetiniai plotai yra teisingi – tuomet reikia spausti mygtuką „Baigti pildyti“ ir atsidariusiame lange spausti „Pateikti duomenis“. Detalias kabinetinio ploto pateikimo instrukcijas rasite čia .
Jei išsinuomotose administracinėse-sandėliavimo paskirties patalpose yra kabinetinio ploto, ar jį taip pat reikia pateikti prie kabinetinio ploto?	Taip, jei išsinuomotose patalpose yra vykdoma administracinė veikla ir jose yra įrengti kabinetai bei darbo vietos, tuomet tokiam išsinuomotam NT objektui kabinetinį plotą pateikti reikia.
Įstaiga valdo dalį pastato patikėjimo teise. Ar pateikus duomenis apie valdomą ir naudojamą kabinetinį plotą, patikėtinio valdomas ir likęs kabinetinis plotas sutaps?	Jei Jūsų institucija viena naudojasi visa patikėjimo teise valdoma pastato dalimi (t. y. Jūsų institucija dalies valdomo ploto nėra išnuomojusi/atidavusi panaudai), tuomet taip, duomenų suvedimo modulyje įvedus visą patikėjimo teise valdomos pastato dalies kabinetinį plotą, šis sutaps su likusiu kabinetiniu plotu.
Jei įstaiga naudojasi panaudos/nuomos sutarties pagrindu savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą, kas turi teikti duomenis apie kabinetinį plotą?	Panaudos/nuomos sutarties pagrindu naudojamų (savivaldybės nuosavybės teise valdomų) patalpų kabinetinius plotus turi pateikti tokio turto naudotojas (ne savivaldybė), jei šios patalpos yra administracinės ar kitos paskirties, tačiau patalpos naudojamos administracinei veiklai vykdyti.
Patikėjimo teise valdome nenaudojamą apgriuvusį administracinės paskirties pastatą, kuriame jokia veikla nevykdoma. Ar reikia visą šio pastato plotą suvesti kaip kabinetinį?	Jei jokia veikla pastate nėra vykdoma, valdomo kabinetinio ploto pateikimo lange prie tokio pastato įrašykite 0.
Kokį kabinetinį plotą nurodyti atliekant pastato rekonstrukciją ir laikinai nesinaudojant patalpomis?	Jei ataskaitinių metų gruodžio 31 d. buvo vykdoma pastato rekonstrukcija ir patalpomis laikinai negalite naudotis, rekomenduojame nurodyti faktiškai naudojamą kabinetinį plotą, t. y., jei dėl rekonstrukcijos negalite naudotis visu kabinetiniu plotu, nurodykite 0, jei dėl rekonstrukcijos negalite naudotis tik dalimi patalpų - nurodykite faktiškai naudojamą kabinetinį plotą.

ATSAKYMAI Į KABINETINIO PLOTO SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ištaiga teikia slaugos paslaugas NT objekte, tačiau kartu yra vykdoma ir administracinė veikla (įrengti kabinetai administracijos ir socialiniams darbuotojams, dirbantiems įstaigoje). Ar tokiam objekte reikia teikti kabinetinį plotą?	Jei pagrindinė įmonės veikla, kuri vykdoma pastate - yra slaugos paslaugų teikimas, o pastato paskirtis - ne administracinė, ir plotas, kuriame atliekama administracinė veikla, yra gerokai mažesnis (vienas kitas kabinetas) nei socialinių paslaugų veiklai naudojamas plotas, tuomet kabinetinio ploto teikti neprivaloma, tačiau jei norite (arba teikėte anksčiau), galite jį pateikti.
Ligoninės pastatų komplekse yra administracinis pastatas (NTR paskirtis - administracinė). Ar tik šiam pastatui reikia nurodyti kabinetinį plotą, o ligoninės pastatams nereikia?	Taip, turėtumėte nurodyti tik administracinės paskirties pastato kabinetinį plotą, kitiems ligoninės komplekso pastatams (gydymo paskirties) kabinetinio ploto nurodyti nereikia.
Ar kariuomenės kareivinių pastatuose reikia nurodyti kabinetinį plotą?	Kariuomenės kareivinių patalpos/pastatai pagal teisės aktus yra traktuojami kaip specialiosios paskirties objektai, todėl šioms pastatams nurodyti kabinetinio ploto nereikia.
Administratorės darbo vieta įrengta 40 kv. m fojė, jos darbo vieta užima apie 8 kv. m. Kokį plotą naudoti skaičiuojant patalpų kabinetinį plotą: 8 kv. m ar 40 kv. m?	Šiuo atveju, skaičiuojant kabinetinį plotą, reikėtų naudoti tik konkrečios darbo vietos plotą - 8 kv. m.

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMAS TRUMPAI

- **DARBUOTOJŲ SKAIČIUS** – valstybės įstaigos darbuotojų (vadovaujančių darbuotojų ir darbuotojų), kurie **naudojasi administracinio VNT arba išsinuomoto administracinės** paskirties nekilnojamojo turto objektu, skaičius **be darbuotojų**, esančių valstybės įstaigos pareigybių sąrašė, **kuriems nėra priskirta darbo vieta kabinetuose**.
- Darbuotojų skaičių **privalomą suvesti** administracinės paskirties objektams bei **kitos paskirties** objektams, kurie yra naudojami administracinei veiklai (įskaitant ir iš privačių asmenų išsinuomotą NT ar panaudos pagrindais iš Savivaldybės naudojamą NT).
- Darbuotojų skaičių į VTIPS teikia **ir NT valdytojai, ir NT naudotojai** – kiekvienas už save.
- Galima pateikti vidutinį metinį arba mėnesinį darbuotojų skaičių.
- Darbuotojų skaičių į VTIPS reikia pateikti iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.
- Pateiktus darbuotojų skaičiaus duomenis galima atšaukti, juos koreguoti ir vėl pateikti tiek kartų, kiek reikia iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.
- **Detalią darbuotojų skaičiaus pateikimo instrukciją rasite [čia](#).**

ATSAKYMAI Į DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar galima pamatyti 2020 m. darbuotojų skaičių?	Taip, galima. Darbuotojų skaičiaus suvedimo lange, Filtruose, pasirinkus ankstesnių metų laikotarpį ir paspaudus Išsaugoti, duomenų suvedimo lange matysite pasirinktų ankstesnių metų duomenis.
- Jeigu darbuotojas turi kelias darbo vietas skirtinguose pastatuose, jį nurodyti kiekviename pastate? - Kaip sakote, reikia suvesti tuos darbuotojus, kurie fiziškai dirba pastate. Bet jeigu jis turi kelias darbo vietas skirtinguose pastatuose, tai vis tiek jis dirba tik vienoje vietoje vienu metu. Ir nurodant darbuotojo visas darbo vietas, galutinis darbuotojų skaičius gali net padvigubėti. Viskas su tuo gerai? - Pasitikslinu - darbuotojų skaičius įvedamas tik administracinės paskirties pastatams? - Turime daug kitos paskirties pastatų ir juose dirbančių darbuotojų, pildyti jų nereikia? - Kur pateikti darbuotojų skaičių, kurie dirba ne administracinėse, o kitose patalpose (cechuose, kurie priklauso TB)?	Jei darbuotojai visuose skirtinguose pastatuose turi ir naudojasi jam įrengta darbo vieta - tuomet tokį darbuotoją reikia pridėti prie darbuotojų skaičiaus VISUOSE NT objektuose, kuriuose jis dirba. Jei darbuotojas dirba keliuose pastatuose, tačiau įrengtą darbo vietą turi tik viename NT objekte, tuomet tokį darbuotoją reikia pridėti tik prie VIENO NT objekto – to, kuriame šiam darbuotojui yra įrengta darbo vieta. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad darbuotojų skaičių reikia teikti tik administracinės paskirties NT objektams. Kitų paskirčių NT objektams darbuotojų skaičių reikia pateikti tuomet, jei šie objektai yra naudojami kaip biurai ir juose yra vykdoma administracinė veikla. Darbuotojų skaičių privaloma suvesti administracinės paskirties objektams bei kitos paskirties objektams, kurie yra naudojami administracinei veiklai (įskaitant ir iš privačių asmenų išsinuomotą NT ar panaudos pagrindais iš Savivaldybės naudojamą NT). Jei norite suvesti darbuotojų skaičių ir tuose objektuose, kurių pagrindinė paskirtis - nėra administracinė, galite tai padaryti per Darbuotojų skaičiaus suvedimo langą.
Jei pastatas yra specialios paskirties, vadinasi darbuotojų nerodome, ar rodome 0?	Specialiosios paskirties objektams nėra privaloma nurodyti darbuotojų skaičiaus, todėl tokiems objektams galite nieko nenurodyti. Tik nepamirškite, kad jei ir neturite privalomai teikiamų darbuotojų skaičiaus duomenų, vis tiek turite Darbuotojų skaičiaus duomenų pateikimo lange paspausti mygtuką „ Baigti pildyti “ ir atsidariusiame lange spausti „ Pateikti duomenis “.
O mokyklos administracijos darbuotojai, jų irgi nereikia suvesti?	Jei pagrindinė pastato paskirtis, kuriame dirba mokyklos administracija yra ne administracinė ir didžioji dalis pastato yra skirta švietimo veiklai vykdyti, nėra privaloma pateikti darbuotojų skaičiaus, tačiau jei norite, galite jį nurodyti.
Globos namai administracinio pastato faktiškai neturi, administracijos patalpos prijungtos prie gyvenamųjų patalpų: ar reikia nurodyti darbuotojų skaičių?	Jei pagrindinė pastato paskirtis, kuriame dirba administracija yra ne administracinė ir didžioji dalis pastato yra gyvenamosios paskirties patalpos, nėra privaloma pateikti darbuotojų skaičių, tačiau jei norite, galite jį nurodyti.
Jei administracinėse patalpose darbuotojų nėra, ten serverinės. Rašyti 0?	Tokiu atveju tokiam administraciniam pastatui nurodykite 0.
Ar reikia skaičiuoti kiemsargius ir valytojas prie darbuotojų skaičiaus, jeigu jie neturi pastovios darbo vietos pastate?	Ne, darbuotojų, kurie neturi priskirtos pastovios darbo vietos pastate, skaičiuoti prie darbuotojų skaičiaus - nereikia.

ATSAKYMAI Į DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ką reiškia vidutinis metinis skaičius?	Vidutinis metinis darbuotojų skaičius - tai darbuotojų skaičius, apskaičiuojamas aritmetiniu vidurkiu iš kas mėnesinių darbuotojų skaičiaus duomenų.
- Ar užtenka įvesti tik vidutinį metinį darbuotojų skaičių? Ar nereikia vesti kiekvieno mėnesio? - Kaip supratau reikia suvesti tik vidutinį metinį skaičių, mėnesiais nereikia?	Taip, užtenka įvesti tik vidutinį metinį darbuotojų skaičių. Tačiau vedant darbuotojų skaičių galite pasirinkti, kaip vesti šiuo duomenis: ar teiksite tik vidutinį metinį darbuotojų skaičių (įvedant tik 1 reikšmę), ar teiksite darbuotojų skaičių kas mėnesį (įvedant 12 reikšmių) ir sistema automatiškai paskaičiuos suvestų duomenų vidurkį. Jei darbuotojų skaičius ataskaitinių metų eigoje kito nežymiai, tuomet rekomenduojame rinktis vesti vidutinį metinį darbuotojų skaičių. Jei darbuotojų skaičiaus pokyčiai didesni - rinkitės mėnesinį duomenų suvedimą.
Ką reiškia vidutinis metinis skaičius? Jei metų pradžioje dirbo 10 žmonių, o rugsėjo mėnesį išėjo 1 darbuotojas į pensiją, koks bus vidutinis metinis?	Pagal aritmetinį vidurkį, vidutinis metinis Jūsų įstaigos darbuotojų skaičius bus 9,7 (suapvalinus galite rašyti 10). Jei norite parodyti darbuotojų skaičiaus pokytį metų galui (nes darbuotojų skaičius viduryje metų keitėsi), veskite darbuotojų skaičių kas mėnesį.
Jeigu, pavyzdžiui, sausio mėnesio pradžioje dirbo 30 darbuotojų, o sausio pabaigoje 36, tai darbuotojų skaičių už sausio mėnesį irgi rašyti vidurkį 33?	Taip, rašykite mėnesio darbuotojų skaičiaus vidurkį.
- Ar skaičiuojant vidutinį darbuotojų skaičių reikia įtraukti laikinai nedirbančius darbuotojus, pvz., esančius vaiko priežiūros atostogose? - Pateikiant duomenis apie darbuotojų skaičių, tai turi būti skaičius absoliučiai visų darbuotojų ar be darbuotojų, kurie, pvz., tuo metu nedirba (motinystės atostogose ir pan.)?	Vertinant darbuotojų skaičių, reikėtų skaičiuoti tik realiai pastate dirbančius darbuotojus (ne etatus), neįtraukiant motinystės/tėvystės atostogose esančių įstaigos darbuotojų.
Įstaigos vidutinis darbuotojų skaičius 120. Tai nieko tokio, kad jei ne visi bus suvesti į šią lentelę?	Jei vedate metinį darbuotojų skaičių, tai ir nurodykite 120. Jei darbuotojų skaičiaus pokyčiai Jūsų įmonėje yra nemaži ir norite juos parodyti, rinkitės mėnesinį duomenų suvedimą.
Jei darbas pamainomis ar teikti duomenis tik kiek vienu metu faktiškai dirba?	Darbuotojų skaičių reikia teikti tik administracinės ir kitos paskirties NT objektams, kurie naudojami administracinei veiklai vykdyti. Įprastai administracinė veikla nėra vykdoma pamainomis, tačiau jei Jūsų įstaiga pastate vykdo administracinį darbą pamainomis, siūlytume skaičiuoti pamainų darbuotojų vidurkį. Dėl įvairių nestandartinių atvejų rekomenduojame kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais: pasistengsime rasti sprendimą.
Jeigu trūksta nuomojamo pastato, kuriame turime suvesti darbuotojų skaičių, kaip jį įvesti į VTIPS arba susirasti?	Tokiu atveju rekomenduojame kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais: pasiaiškinsime, kokio tiksliai objekto trūksta Darbuotojų skaičiaus duomenų įvedimo lange ir ką daryti, kad jis atsirastų.

ATSAKYMAI Į DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Kai dėl Covid dirba nuotoliniu, ar įskaičiuoti kaip nuolat dirbanti tą mėnesį?	Jei dėl ekstremalios situacijos darbuotojas (-ai) laikinai dirba nuotoliniu būdu, bet biure turi savo pastovią darbo vietą (-as), tokių (-ius) darbuotoją (-us) reikėtų priskaičiuoti prie nuolat dirbančių pastate ir pridėti, vedant darbuotojų skaičiaus duomenis į VTIPS.
Jeigu mes nuomojame biurus kitoms įmonėms, ar reikia nurodyti ir šių įmonių, dirbančių valstybės pastatuose, darbuotojų skaičių?	Privačių (fizinį ar juridinių) nuomininkų darbuotojų skaičiaus nurodyti nereikia .
Jeigu tai ugdymo centras, yra bendrabutis, teikiamos švietimo pagalbos paslaugos. Tai specialistų, mokytojų, apgyvendinimo, mokomojo korpuso nereikia. Teisingai supratau?	Taip, teisingai. Darbuotojų tokiems objektams pateikti nereikia, pagrindinė pastatų paskirtis nėra administracinė ir didžioji dalis pastato nėra skirta administracinei veiklai vykdyti, todėl nėra privaloma pateikti darbuotojų skaičiaus. Tačiau jei norite, ar vedėti darbuotojų skaičių anksčiau - galite jį nurodyti.
Jei administraciniame pastate daug salių, o kabinetų mažai, tai kaip tada su darbuotojų skaičiumi? Kokiam plotui reikia teikti darbuotojų skaičių?	Vedant darbuotojų skaičių skaičiuojama, kiek realiai darbuotojų (ne etatų) dirba administracinės ir kitos paskirties NT objektuose (kur vykdoma administracinė veikla). T. y. skaičiuojamas pastate dirbančių darbuotojų skaičius , o ne vertinamas plotas, kuriam turi būti suvestas darbuotojų skaičius. Primename, kad prie darbuotojų skaičiaus priskaičiuojami tik tie etatiniai įstaigos darbuotojai, kurie pastate/patalpose turi jiems įrengtas darbo vietas.
KITI DAŽNIAU UŽDUODAMI DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMO KLAUSIMAI:	
Ar ligoninėms, muziejams, teatrui privaloma pateikti darbuotojų skaičių?	Darbuotojų skaičių reikia teikti tik administracinės ir kitos paskirties NT objektams, kuriuose vykdoma administracinė veikla. Jei norite, galite teikti ir kitos paskirties objektuose dirbančių darbuotojų skaičių, tačiau to daryti neprivalote. Jei neturite privalomai teiktinų duomenų (tai galite pasižiūrėti Darbuotojų skaičiaus duomenų pateikimo lange, kairėje pusėje išsifiltravę privalomai pateikti duomenis), vis tiek turite Darbuotojų skaičiaus duomenų pateikimo lange spausti mygtuką „Baigti pildyti“ ir atsidariusiame lange spausti „Pateikti duomenis“, kad Darbuotojų skaičiaus pateikimo užduotis būtų atlikta.
Ar patikėtinis gali užpildyti darbuotojų skaičių pastate už panaudos gavėją?	Patikėtinis negali pateikti darbuotojų skaičiaus už savo naudotojus (panaudos gavėjus). Panaudos gavėjai tai turi padaryti patys.
Administracinio pastato rūsyje yra poilsio patalpos ūkio dalies personalui (statybininkams, elektrikams), tačiau jie darbus atlieka visame ligoninės pastatų komplekse. Ar reikia traukti šiuos darbuotojus į administracinio pastato darbuotojų skaičių?	Ne, tokių darbuotojų nereikėtų įtraukti į administracinio pastato darbuotojų skaičių, nes rūsyje darbuotojams įrengtos poilsio patalpos, o ne darbo vietos.

ATSAKYMAI Į DARBUOTOJŲ SKAIČIAUS SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar vedant darbuotojų skaičių yra skaičiuojamos įrengtos darbo vietos pastate?	Vedant darbuotojų skaičių, skaičiuojama, kiek realiai darbuotojų (<u>ne etatu</u>) dirba administracinės ir kitos paskirties NT objektuose (kur vykdoma administracinė veikla). Tačiau, prie darbuotojų skaičiaus priskaičiuojami tik tie etatiniai įstaigos darbuotojai, kurie pastate/patalpose turi jiems įrengtas darbo vietas. Taigi, jei Jūsų įstaigai patogiau darbuotojų skaičių skaičiuoti pagal įrengtas darbo vietas, tuomet turėtumėte skaičiuoti TIK tas įrengtas darbo vietas, kurios yra užimtos, t. y. kurioms yra priskirti darbuotojai.

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

NUOMOS KAINŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

- **Nuomos kainas į VTIPS veda:**
 - valstybės NT valdytojai (patikėtiniai), kurie turi išnuomoto valstybės NT;
 - valstybės institucijos, kurios naudojasi iš privačių asmenų išsinuomotu NT.
- Nuomos kainas į VTIPS reikia pateikti **iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.**
- Pateiktus nuomos kainų duomenis **galima atšaukti, juos koreguoti ir vėl pateikti** tiek kartų, kiek reikia **iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.**

ATSAKYMAI Į NUOMOS KAINŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
- Nuomojame iš Turto banko patalpas: ar reikia vesti nuomos sumą? - Jeigu nuomojamės iš Turto banko patalpas, tokios užduoties nėra VTIPS dėl nuomos kainos. Tai turim įsivesti? - Biudžetinė įstaiga nėra PVM mokėtojas. Ar tikrai reikia nurodyti nuomos kainas su PVM? - Nuomos sutartyje nurodyta viena kaina, be PVM. Ar reikia rodyti su PVM? - Atsidarius nuomos kainų užduotį yra jau įrašyta nuomos kaina be PVM, o tuščias langelis tik ten, kur kaina su PVM. Kodėl ir kaip elgtis? - Jeigu nematau dalies nuomų, nors jos sudarytos nuo anksčiau, ar galiu pati suvesti trūkstamą nuomą? - Jei nėra įvesta nauja sutartis, kaip ją padaryti?	Nuomos kainas turi teikti valstybės NT turto valdytojai ir valstybės institucijos, kurios naudojasi iš privačių asmenų išsinuomotu NT. Duomenis už centralizuotos nuomos sutartis teiks Turto bankas (turto valdytojas): Jūsų institucijai nieko vesti nereikia. Jei neturėjote ataskaitinių laikotarpiu (t. y. 2021 m.) išsinuomoto (iš privačių asmenų) turto, nuomos kainų pateikimo užduotis Jūsų institucijai turėtų būti neaktyvi. Jei vis tik ši užduotis aktyvi, kreipkitės į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais. Nuomos kainų įvedimo lange, ties kiekviena nuomos sutartimi yra du laukai, kur galima įvesti nuomos kainą: 1) nuomos kaina su PVM ir 2) nuomos kaina be PVM. Nėra būtinybės užpildyti abu laukus, todėl ar nurodysite nuomos kainas tik su PVM, ar nurodysite tik be PVM, ar nurodysite nuomos kainas abiejose langeliuose – Jūsų pasirinkimas. Galite laisvai pasirinkti pagal Jūsų institucijos PVM mokėtojo tipą. Jeigu Nuomos kainų įvedimo lange matote įrašytas nuomos kainas, vadinasi tokios jos buvo įvestos praėjusiais metais: jei nuomos kainos nesikeitė ir praėjusiais metais pateiktos nuomos kainos yra teisingos, tuomet, patikrinus matomus duomenis, Jums belieka paspausti mygtukus „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“. Jums reikėtų kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais ir nurodyti, kokiam objekte (unikaliame numeryje) kokių nuomininkų sutarčių nematote.
Nuomos kainą mėnesio rašyti ar kiek už metus sumokėta iš viso?	Nuomos kainų duomenų suvedimo lange reikia pateikti mėnesines nuomos kainas. Sistema automatiškai apskaičiuos metinę nuomos kainą.
Jeigu nuomojamos patalpos buvo ne pilnus metus. Kokią mėnesio nuomos kainą įrašyti?	Pirmiausia reikėtų įsitikinti, kad ši nuoma jau yra nutraukta ir VTIPS. Susiraskite šį objektą VTIPS ir įsitikinkite, kad nebėra galiojančios nuomos sutarties. Jei VTIPS matote vis dar galiojančią nuomos sutartį, nutraukite ją inicijuodami procesą „Juridinio fakto nutraukimas“. Po proceso užbaigimo nueikite į Nuomos kainų pateikimo langą ir nurodykite nutrauktos sutarties nuomos kainą: kainą veskite tą, kuri galiojo iki sutarties nutraukimo. Nepamirškite pabaigę pildyti duomenis paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad įvesti duomenys būtų išsaugoti, o suvedus visus duomenis – paspausti mygtuko „Pateikti duomenis“.
Jei nuomos kaina yra indeksuojama kasmet, ar suvesti tais metais taikytą kainą ar sutarties kainą?	Jei sutartyje numatyta, kad nuomos kaina yra indeksuojama, į VTIPS reikėtų suvesti indeksuotą nuomos kainą, galiojusią ataskaitinių metų (t. y. 2021 m.) gruodžio 31 dieną.

ATSAKYMAI Į NUOMOS KAINŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Metų bėgyje nuomos sutartis pratęsta ir pakeista kaina, kaip parodyti?	Pirmiausia reikėtų įsitikinti, kad pratęsta nuoma yra VTIPS: • Jei tai privataus/savivaldybės NT nuoma ir jos VTIPS – nematote, tokią nuomą (nuomos pratęsimą) reikia susivesti per procesą „Privataus (ar savivaldybės) turto nuoma“. • Jei tai valstybės NT nuoma (nuomos pratęsimas) ir šios nuomos VTIPS - nematote, reikėtų kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais, kad būtų atnaujinti nurodyto registro duomenys iš Nekilnojamojo turto registro (NTR). PASTABA! Prieš prašydami atnaujinti duomenis VTIPS įsitikinkite, kad sutartis jau yra įregistruota NTR. Po proceso užbaigimo arba duomenų atnaujinimo VTIPS, Nuomos kainų įvedimo lange jau matysite pratęstas nuomos sutartis ir galėsite joms nurodyti nuomos kainas. Nepamirškite pabaigę pildyti duomenis paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad įvesti duomenys būtų išsaugoti, o suvedus visus duomenis – paspausti mygtuko „Pateikti duomenis“.
Jei įstaigos patikėjimo teise valdomame pastate yra patalpos, kurios nuomojamos UAB, ar VTIPS turime pateikti nuomos kainas?	Taip, nuomos kainas reikia suvesti, kai valstybės NT valdytojai (patikėtiniai) yra išnuomoję valstybės NT nepriklausomai nuo to, kas yra tokio turto nuomininkas.
Sutartys buvo sudarytos mūsų vardu, bet po kiek laiko pastatą perėmė kita institucija, o mes dabar pastatą naudojames panaudos pagrindais. Bet Nuomos pateikimo lentelėje tokią informaciją matau: ar duomenis vesti mums, ar turto valdytojui?	Nuomos kainų įvedimo lange turėtumėte matyti nuomas, kurios buvo galiojančios bent vieną ataskaitinių metų dieną. Jei bent keletą dienų 2021 m. Jūsų institucija tebebuvo šio turto valdytoja, nuomos kainas Jums reikia suvesti. Jei visus 2021 m. minėto turto valdytoja buvo kita įstaiga, perėmusi visas buvusias nuomos sutartis, kreipkitės į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais, galbūt reikia atnaujinti duomenis iš NTR.
Sporto salė nuomojama 3 mėn. ir 6 mėn.: ar sutartis į VTIPS ar reikia suvesti ?	Kai nuolat tam tikrą laiko tarpą yra nuomojamos patalpos, duomenis į VTIPS suvesti reikia. Paprasčiausia tai padaryti: įregistravus nuomas NTR, kreiptis į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt ir nurodyti, kuriuos registrus reikia atnaujinti. Kai šios nuomos bus VTIPS, bus galima joms pateikti nuomos kainas.
• Kaip dėl mėnesio nuomos kainos, kai nuomojame sporto salę ir kas mėnesį suma skiriasi - pagal valandas skaičiuojame nuomos kainą? • Kaip dėl trumpalaikių nuomos sutarčių - kai buvo, pvz., išnuomota 2 valandoms vieną dieną vienam, 4 valandoms - kitam tą dieną (ir tuo baigti nuomos santykiai, jie nėra registruojami registru centre)?	Jei nuomos sutartys yra sudaromos dėl vienkartinių, trumpalaikių renginių – tokių nuomų suvesti į VTIPS nereikia ir jų nuomos kainų teikti taip pat nereikia. Tačiau, jei nuomojate patalpas mėnesiui ir ilgiau tam pačiam naudotojui, po keletą valandų per savaitę - tokias nuomas reikia registruoti NTR, o po nuomos įregistravimo kreiptis į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt ir nurodyti, kuriuos registrus reikia atnaujinti. Kai šios nuomos bus VTIPS, bus galima joms pateikti nuomos kainas. Tokių nuomų turėtų būti tiek, tiek naudotojų naudojasi patalpomis. Nuomos kainas reikia skaičiuoti ir suvesti individualiai kiekvienam naudotojui.

ATSAKYMAI Į NUOMOS KAINŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai

Atsakymai

KITI DAŽNIAU UŽDUODAMI NUOMOS KAINŲ SUVEDIMO KLAUSIMAI:

2020 m. pabaigoje persirašėme naudojimo sutartį su Turto banku (TB): vietoje panaudos sutarčių buvo sudarytos nuomos sutartys. Kas teiks duomenis apie šias nuomos kainas?

Duomenis už centralizuotos nuomos sutartis teiks TB (turto valdytojas): Jūsų institucijai nieko vesti nereikia, nuomos kainų pateikimo užduotis Jūsų institucijai turėtų būti neaktyvi. Jei vis tik ši užduotis aktyvi, kreipkitės į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt, nurodydami savo įstaigą ir aprašykite situaciją dėl užduoties (jei įmanoma, su ekranvaizdžiais): pasiaiškinsime ir nustatysime aktyvios užduoties priežastis.

Ką daryti, jei ne visus nuomininkus matome Nuomos kainų pateikimo lange?

Jums reikėtų kreiptis į VTIPS pagalbą <https://valstybesturtas.lt/help.html> nurodytais kontaktais, galbūt reikia atnaujinti duomenis iš NTR.

Ar nuomos kainas pateikti tokias, kokios nurodytos nuomos sutartyse?

Taip, ši informacija turėtų būti imama iš sutarčių. Jei sutartyje numatyta, kad nuomos kaina yra indeksuota, į VTIPS reikėtų suvesti indeksuotą nuomos kainą, galiojusią ataskaitinių metų (t. y. 2021 m.) gruodžio 31 dieną.

Jeigu įstaiga nuomojasi negyvenamąsias administracines, sandėliavimo paskirties patalpas, ar šių patalpų nuomos kainas reikia suvesti į VTIPS?

Taip, į VTIPS būtina suvesti visų iš privačių asmenų išsinuomotų NT objektų nuomos kainas.

Mūsų įstaiga ne PVM mokėtoja. Ar nurodant nuomos kainą, užtenka pateikti nuomą be PVM?

Taip, būtinybės nurodyti nuomos kainą su PVM - nėra.

Ar į nuomos kainą reikia įskaičiuoti nuomininko kompensuojamas nuomojamų patalpų sąnaudas (t. y. elektros, vandens, apsaugos ir kitas išlaidas)?

Ne, į nuomos kainas nereikia įskaičiuoti kompensuojamų patalpų išlaikymo sąnaudų.

Įstaiga nuomojasi savivaldybės nuosavybės teise valdomas patalpas. Ar nuomos kainų pateikime tokias nuomas turime matyti? Kas turi teikti duomenis apie tokias nuomos kainas?

Jei nuomojatės savivaldybės nuosavybės teise valdomas patalpas, Nuomos kainų suvedimo lange jas matysite tik tada, kai šias patalpas suvesite į VTIPS. Išsinuomoti NT objektai į VTIPS suvedami inicijuojant procesą „Privataus (ar savivaldybės) turto nuoma“. Nuomos kainas apie išsinuomotą NT turi pateikti valstybės institucijos, kurios naudojasi šiuo turtu (ne savivaldybės).

Ar savivaldybė turi pildyti duomenis apie išsinuomotą turtą, ar šiuos duomenis pildo tik valstybės įstaigos?

Savivaldybei nereikia pildyti duomenų apie iš privačių asmenų išsinuomotą NT. Savivaldybė į VTIPS turi suvesti nuomos kainas tik tada, jei turi išnuomoto patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio turto.

ATSAKYMAI Į NUOMOS KAINŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
2021 m. pratęsime nuomos sutartį, pasikeitė nuomos kaina. Kaip pateikti tokios nuomos duomenis, kurią nuomos kainą nurodyti? Ar reikia į VTIPS pridėti kokius nors dokumentus?	Pirmiausia reikėtų įsitikinti, kad pratęsta nuoma yra VTIPS: • Jei tai privataus/savivaldybės NT nuoma ir jos VTIPS – nematote, tokią nuomą (nuomos pratęsimą) reikia susivesti per procesą „Privataus (ar savivaldybės) turto nuoma“. • Jei tai valstybės NT nuoma (nuomos pratęsimas) ir šios nuomos VTIPS - nematote, reikėtų kreiptis į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt, kad būtų atnaujinti nurodyto registro duomenys iš NTR. PASTABA! Prieš prašydami atnaujinti duomenis VTIPS įsitikinkite, kad sutartis jau yra įregistruota NTR. Po proceso užbaigimo arba duomenų atnaujinimo VTIPS, Nuomos kainų įvedimo lange jau matysite pratęstas nuomos sutartis ir galėsite joms nurodyti nuomos kainas. Nepamirškite pabaigę pildyti duomenis paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad įvesti duomenys būtų išsaugoti, o suvedus visus nuomos kainų duomenis – paspausti mygtuko „Pateikti duomenis“.
Nuomos sutartis nutraukta ataskaitinių metų eigoje (t. y. 2021-10-01). Kaip turėtų būti teikiama informaciją apie tokios nuomos kainą?	Pirmiausia reikėtų įsitikinti, kad ši nuoma jau yra nutraukta ir VTIPS. Susiraskite šį objektą VTIPS ir įsitikinkite, kad nebėra galiojančios nuomos sutarties. Jei VTIPS matote vis dar galiojančią nuomos sutartį, nutraukite ją inicijuodami procesą „Juridinio fakto nutraukimas“. Po proceso užbaigimo nueikite į Nuomos kainų pateikimo langą ir nurodykite nutrauktos sutarties nuomos kainą: kainą veskite tą, kuri galiojo iki sutarties nutraukimo. Nepamirškite pabaigę pildyti duomenis paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad įvesti duomenys būtų išsaugoti, o suvedus visus nuomos kainų duomenis – paspausti mygtuko „Pateikti duomenis“.
Ar reikia pateikti informaciją apie užsienyje nuomojamą turtą?	Ne, nereikia, nes VTIPS suvedami duomenys tik apie nuomojamą turtą Lietuvoje.

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

KITO VALSTYBĖS TURTO DUOMENŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

- KITO valstybės turto duomenis į VTIPS reikia pateikti **iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.**
- Pateiktus KITO valstybės turto duomenis **galima atšaukti, juos koreguoti ir vėl pateikti** tiek kartų, kiek reikia **iki ataskaitinio laikotarpio kovo 31 d.**
- KITO valstybės turto sąrašai į VTIPS sukeliami nedelsiant po to, kai juos Turto bankui pateikia atitinkamų registrų valdytojai.

ATSAKYMAI Į KITO VALSTYBĖS TURTO DUOMENŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Kito turto pateikime pernai buvo transporto priemonių sąrašas. Šiemet, bent jau kol kas, TP sąrašų dar nėra pateikta. Gal bus vėliau?	Taip, motorinių transporto priemonių sąrašas į VTIPS yra įkeliamas nedelsiant, kai tik yra gaunamas iš Regitros. Apie transporto priemonių ir kito valstybės turto sąrašų įkėlimą į VTIPS informuojame atskirais VTIPS pranešimais. PASTABA! Motorinių transporto priemonių sąrašas jau įkeltas į VTIPS, tad šiam turtui jau galima teikti duomenis už 2021 m.
Jei automobiliai nuomojami pagal sutartį, jų duomenų suvesti nereikia?	Taip, duomenų apie pagal trumpalaikes/ilgalaikes nuomos sutartis išsinuomotas transporto priemones į VTIPS pateikti – nereikia . Į VTIPS teikiami duomenys apie: 1. valstybei nuosavybės teise priklausančias motorines transporto priemones; 2. lizingo būdu įsigytas motorines transporto priemones.
Atidarius užduotį, nematau suvestų praėjusių metų motorinių transporto priemonių. Kaip tą langą suaktyvinti, kad leistų įvesti?	Duomenų įvedimo lange, pasirinkus praėjusius (t. y. 2020 m.) ataskaitinius metus, matysite suvestus praėjusių metų duomenis, jei duomenys buvo suvesti ir pateikti, tačiau praėjusio ataskaitinio laikotarpio duomenų taisyti – nebus galima. Motorinėms transporto priemonėms bus galima įvesti duomenis tik už 2021 m. Dėl kylančių nesklandumų su duomenų įrašymu, kreipkitės į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.
• O kaip dėl žemės? Ar dar laukti duomenų?	Pagal galiojančius teisės aktus, į VTIPS nereikia suvesti ir pateikti duomenų apie žemės sklypus, nes apibendrintą informaciją apie valstybei nuosavybės teise priklausančią žemę Turto bankui teikia Nacionalinė žemės tarnyba, žemės vertes teikia Registrų centras.
• Žemė patikėjimo teise valdoma ar reikia prie kito turto rodyti jos vertę?	Likutines vertes ir įsigijimo savikainą reikia pateikti tiek apie kilnojamąsias, tiek ir apie nekilnojamąsias kultūros vertybes (jei tai įmanoma).
Ar KITO valstybės turto užduotyje pildomos tik kilnojamos Kultūros vertybės?	Kultūros vertybes teikia Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (KPD). Gavus duomenis iš KPD, informacija yra įkeliamą į VTIPS ir kultūros vertybių valdytojai gali pateikti įsigijimo savikainą ir likutines vertes (jei tai įmanoma).
Ar kultūros vertybes ir muziejines vertybes teikia Kultūros ministerija?	Duomenis apie muziejines vertybes pilna apimti (valdytojo pavadinimą, muziejinių vertybių kiekį ir vertę) teikia LR kultūros ministerija . Jei kyla klausimų dėl teikiamų duomenų, reikėtų susisiekti su LR KM.
• O pastatai - kultūros vertybės pildomos?	Pastatų (įskaitant tuos, kurie yra pripažinti kultūros vertybėmis) įsigijimo/likutinės vertės ir Kultūros vertybių (tarp kurių bus ir kultūros vertybėmis pripažintų pastatų) įsigijimo/likutinės vertės į VTIPS yra vedamos atskirai (per atskiras užduotis), todėl jų duomenys – tikrai nesidubliuos (t. y. nebus susumuotos).
• Ar nesidubliuos Kultūros vertybės prie NT ir prie kito turto?	

ATSAKYMAI Į KITO VALSTYBĖS TURTO DUOMENŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
KITI DAŽNIAU UŽDUODAMI KITO VALSTYBĖS TURTO SUVEDIMO KLAUSIMAI:	
Ką daryti, jei įstaiga neturi kito turto?	Tokiu atveju užduotyje „Kito turto pateikimas už 2021 metus“ spauskite mygtukus „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“.
Kokią kito turto likutinę vertę vesti?	Kito turto likutinės vertės turi būti vedamos pagal Jūsų įstaigos buhalterijoje deklaruotas vertes praėjusių metų paskutinei dienai (t. y. 2021-12-31).
Jeigu automobilis buvo nurašytas praėjusių metų gruodį (t. y. 2021 m. gruodžio mėn.), ar reikia pateikti tokio automobilio vertes?	Nebereikia, nes 2021-12-31 jis neturėjo likutinės vertės. Jei Kito turto duomenų pateikimo lange tokį automobilį vis dar matysite (nes duomenys gaunami iš Regitros), ties tokiu objektu nurodykite turto įsigijimo vertę, o likutinę vertę nurodykite 0.
Ar mūsų įstaigos (šiuo atveju universiteto) nuosavybės teise naudojamų automobilių vertes taip pat reikia pateikti į VTIPS? O jei duomenų vedimo lange jų nėra, rankiniu būdu suvesti juos?	Ne LR nuosavybės teise naudojamų automobilių suvesti į VTIPS nereikia. Dėl tos priežasties tokių objektų Kito turto duomenų pateikimo lange neturėtų būti. Pastebėjus netikslumus (t. y. asmeninius įstaigos automobilius), prašome kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.
Kodėl kiekvienais metais reikia suvedinėti tuos pačius kito turto duomenis į VTIPS? Ar nėra galimybės pasinaudoti pateiktais praėjusių metų duomenimis, kad galėtume greičiau suvesti duomenis?	Net jei Jūsų įstaigoje nesikeitė naudojamo kito turto objektai, jų vertės, šią informaciją kasmet reikia suvesti ir pateikti iš naujo, nes kito turto duomenys į VTIPS gaunami iš Regitros duomenų bazės. Kad būtų galima greičiau atlikti Kito turto duomenų teikimo užduotį, galite pasinaudoti savo praėjusių metų duomenimis. Kito turto duomenų pateikimo lange išsiekisportuokite vedamus duomenis (t. y. 2021 m. duomenis). Po to tą patį padarykite su praėjusių metų duomenimis (virš duomenų vedimo lango lentelės reikia pasikeisti metus, t. y. į 2020 m.). Tas vertes, kurios nesikeitė nuo pernai metų iš senojo failo galite persikelti į naująjį failą. Pakitusias vertes taip pat galite susirašyti į vedamų duomenų failą (t. y. 2021 m.) ir jį išsaugoję įkelti į VTIPS. DĖMESIO! Įkeltas failas perrašys visus duomenis, kurie tuo metu bus įrašyti duomenų įvedimo lange. Jei dalis verčių buvo suvestos ranka duomenų įvedimo lange, o dalis verčių bus įkeliamos failo pagalba, tai visos ranka suvestos vertės po failo įkėlimo į VTIPS bus ištrintos iš duomenų suvedimo lango. Nepamirškite po duomenų importo ir perkeltų duomenų pasitikrinimo (jog įsitikintumėte, kad faile neįvėlėte klaidų) paspausti mygtuko „Baigti pildyti“, kad įkelta informacija būtų išsaugota, o po to - „Pateikti duomenis“, kad užduotis būtų tinkamai įvykdyta.

ATSAKYMAI Į KITO VALSTYBĖS TURTO DUOMENŲ SUVEDIMO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar galima išsifiltruoti tik tam tikro įstaigos regioninio padalinio transporto priemones, kad nereikėtų iš viso sąrašo atsirinkinėti?	Kito turto duomenų pateikimo lange išsifiltruoti tam tikro institucijos struktūrinio padalinio duomenų - negalima . Šioje situacijoje Jums galbūt pagelbėtų eksportuoti VTIPS duomenys. Reikėtų išieksportuoti vedamus duomenis, excel'yje pasilikti tik Jūsų padaliniui reikalingą duomenų imtį (kitas, ne Jūsų padaliniui aktualias eilutes ištrinti), faile suvesti duomenis (turto įsigijimo, likutines vertes) ir importuoti šį failą į VTIPS. Taip įrašytumėte tik savo padalinio suvestą informaciją bei neištrintumėte kitų kolegų suvestų duomenų. Po duomenų importo nepamirškite paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad atlikti pakeitimai būtų išsaugoti, tačiau mygtuką „Pateikti duomenis“ spauskite tik tada, kai visi kiti Jūsų įstaigos struktūriniai padaliniai suves savo duomenis.

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

ATSAKYMAI Į KITUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Nuomos sutartis nutraukta, kaip parodyti?	Jei matote sutartį, kuri realiai yra nutraukta, tačiau sistemoje ji vis dar tebėra galiojanti, pirmiausia Jums reikia susirasti šį objektą VTIPS. Atsistoję ant norimos nutraukti sutarties, inicijuokite procesą „Juridinio fakto nutraukimas“. DĖMESIO! Tinkamai pabaigus minėtą procesą, nepamirškite išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro, jei ji buvo nutraukta anksčiau laiko.
Duomenų pateikimo suvestinėje parašyta „trūksta užduoties“? Kaip elgtis?	Maloniai prašome kreiptis į VTIPS pagalbą https://valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.
KITI DAŽNIAU UŽDUODAMI DUOMENŲ Į VTIPS SUVEDIMO KLAUSIMAI:	
Kokius duomenis turime suvesti į VTIPS, jei 2021 m. eigoje turtas buvo perduotas Turto bankui (TB)?	Šiuo atveju Jūsų institucijai į VTIPS reikia suvesti: ✓ sąnaudas už tą 2021 m. laikotarpį, kai turtą valdėte patikėjimo teise + tiesioginių sutarčių su paslaugų teikėjais sąnaudų duomenis už visus 2021 m. (jei tokių turite, nes TB duomenų apie tokias sąnaudas neturi); ✓ darbuotojų skaičių; ✓ valdomą kabinetinį plotą už tą 2021 m. laikotarpį, kai turtą valdėte patikėjimo teise + naudojamą kabinetinį plotą už tą 2021 m. laikotarpį, kai tapote šio turto naudotoju; ✓ išsinuomoto privataus NT nuomos kainas + šio turto išlaikymo sąnaudas už 2021 m. (jei praėjusiais ataskaitiniais metais Jūsų institucija naudojos iš privačių asmenų išsinuomotu ir/ar panaudos pagrindais gautu NT); ✓ kito valstybės turto (pavyzdžiui, motorinių transporto priemonių, laivų, lėktuvų, traktorių ir kt.) įsigijimo vertes ir likutines vertes ataskaitinių metų gruodžio 31 d.
Kokius duomenis turime suvesti į VTIPS už praėjusius metus (t. y. 2021 m.), jei iki pernai rugsėjo mėn. (t. y. 2021-09) šį turtą valdėte patikėjimo teise, o nuo rugsėjo patikėjimą perdavėme kitam patikėtiniui ir tapome šio turto naudotojais?	Šiuo atveju Jūsų institucijai į VTIPS reikia suvesti: ✓ sąnaudas už tą 2021 m. laikotarpį, kai turtą valdėte patikėjimo teise (t. y. 2021 m. sausio-rugsėjo mėn.) + būtina su naujuoju patikėtiniu išsiaiškinti, ar už likusį 2021 m. laikotarpį sąnaudas teiks naujasis patikėtinis, ar Jūsų institucija; ✓ darbuotojų skaičių; ✓ valdomą kabinetinį plotą už tą 2021 m. laikotarpį, kai turtą valdėte patikėjimo teise; ✓ išsinuomoto privataus NT nuomos kainas + šio turto išlaikymo sąnaudas už 2021 m. (jei praėjusiais ataskaitiniais metais Jūsų institucija naudojos iš privačių asmenų išsinuomotu ir/ar panaudos pagrindais gautu NT); ✓ kito valstybės turto (pavyzdžiui, motorinių transporto priemonių, laivų, lėktuvų, traktorių ir kt.) įsigijimo vertes ir likutines vertes ataskaitinių metų gruodžio 31 d.

ATSAKYMAI Į KITUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar įstaiga turi teikti sąnaudas, patiriamas naudojantis išsinuomotu turtu iš privačių (fizinių ar juridinių) asmenų?	Taip, iš privačių asmenų išsinuomoto NT ir/ar panaudos pagrindais naudojamo NT sąnaudos taip pat turi būti suvestos į VTIPS. Primename, kad be sąnaudų į VTIPS taip pat turite suvesti ir šiuos iš trečiųjų šalių išsinuomoto/panaudos pagrindais naudojamo NT duomenis: ✓ nuomos kainą; ✓ naudojamą kabinetinį plotą; ✓ darbuotojų skaičių.
Ką daryti, kad importuojant duomenis į VTIPS, nedingtų sistemoje jau suvesta informacija?	Jei planuojate dalį duomenų importuoti į VTIPS ar tai daryti keliais importais, o kitą dalį - tiesiogiai suvesti į VTIPS, reikėtų iš VTIPS eksportuotame duomenų faile ištrinti tuščias eilutes, į kurias nevesite jokių duomenų, į likusias eilutes/laukus suvesti duomenis ir importuoti šį failą atgal į VTIPS. Tokiu būdu VTIPS galima pildyti transporto priemonių ir valstybės NT likutinių verčių duomenis.

TIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt