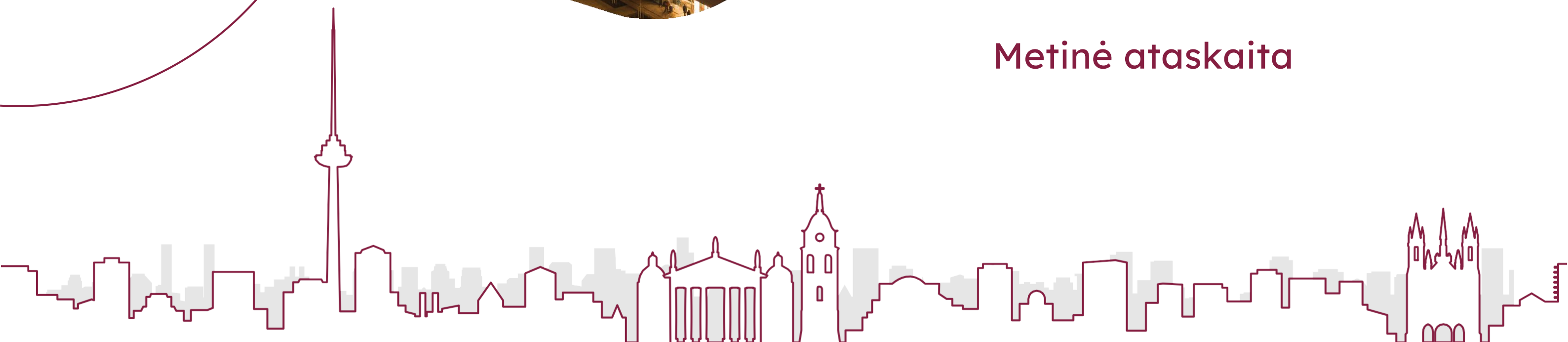




Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2021 metais

Metinė ataskaita



TURINYS

I skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

- BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR DUOMENŲ KOKYBĖ
- UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT
- LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT
- Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos
- VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą
 - VNT panauda
 - VNT nuoma
 - Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT
- Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo
- Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

II skyrius

VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

- IŠSINUOMOTAS NT
 - Išsinuomoto NT apžvalga
 - Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos
- SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDOS APŽVALGA
 - Savivaldybių NT panaudos apžvalga
 - Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos

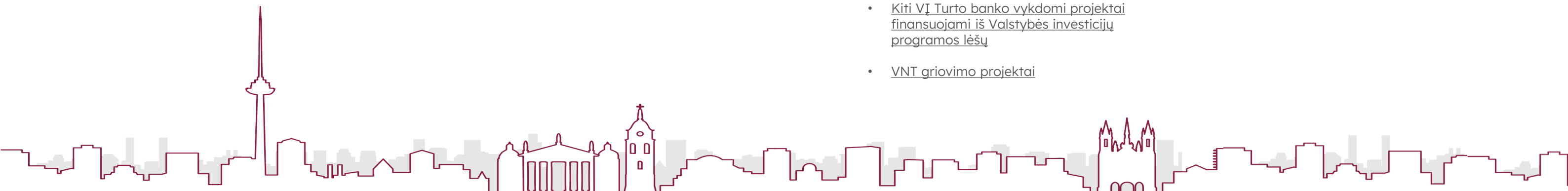
III skyrius

VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

- VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA
- VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT
 - VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga
 - VĮ Turto banko valdomo AVNT išlaikymo sąnaudos
 - Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas
- PARDUODAMAS VNT
- NUOMOJAMAS VNT
- ATNAUJINAMAS VNT
 - VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)
 - VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis
 - Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai finansuojami iš Valstybės investicijų programos lėšų
 - VNT griovimo projektai

IV skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS



PRIEDAI

[1 priedas.](#) Viso VNT apžvalga

[2 priedas.](#) Užsienyje registruoto VNT apžvalga

[3 priedas.](#) Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičius, valdomas VNT plotas, likutinė vertė ir sąnaudos bei jų pasiskirstymas pagal NT paskirtis

[4 priedas.](#) VNT išlaikymo sąnaudos: bendros ir tenkančios 1 kv. metrui

[5 priedas.](#) Lietuvoje registruoto naudojamo VNT apžvalga

[6 priedas.](#) Panaudos pagrindais naudojamo VNT apžvalga

[7 priedas.](#) Ne viešojo sektoriaus subjektų laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojamas VNT

[8 priedas.](#) Nuomos ir centralizuotos nuomos pagrindais naudojamo VNT apžvalga

[9 priedas.](#) Išnuomoto VNT ploto ir gauto metinio nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

[10 priedas.](#) 10 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį

[11 priedas.](#) Laisvo VNT ploto apžvalga

[12 priedas.](#) AVNT apžvalga

[13 priedas.](#) AVNT išlaikymo sąnaudos

[14 priedas.](#) Savivaldybės, kuriose nustatyti ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti naudojamo perduoto VNT atvejai

[15 priedas.](#) Išsinuomoto NT apžvalga

[16 priedas.](#) Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

[17 priedas.](#) Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

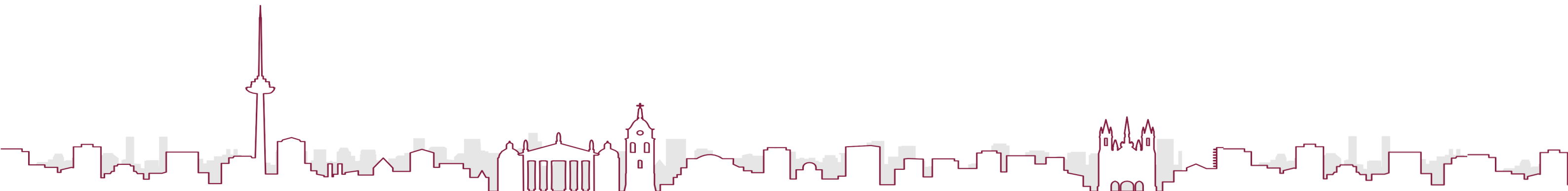
[18 priedas.](#) Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, apžvalga

[19 priedas.](#) Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, išlaikymo sąnaudos

[20 priedas.](#) VĮ Turto banko valdomo VNT portfelio apžvalga

[21 priedas.](#) Viešųjų VNT pardavimo aukcionų ir sandorių apžvalga

[22 priedas.](#) Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones



SANTRAUKA

Šeštojoje VI Turto banko parengtoje ataskaitoje apie valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo 2021 m. (toliau – Ataskaita), siekiama nešališkai parodyti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie VNT sandorius, taip pat apžvelgti išsinuomotą ir savivaldybėms priklausančią nekilnojamąjį turtą (toliau – NT), kuriuo naudojasi institucijos, vykdydamos joms pavestas valstybės funkcijas. 2021 m. Ataskaitoje atskiras dėmesys yra skiriamas ir savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT apžvalgai, kuri parengta vadovaujantis BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos¹ centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pateikta išvada, įvertinančia, ar savivaldybės vykdė LRV sprendimus, dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, ir perduotą VNT naudoja LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės nekilnojamąjį turtas sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti NT objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. Iš viso tiek Lietuvoje, tiek užsienyje registruoto VNT plotas 2021 m. siekė 9,52 mln. kv. metrų. Absoliučią šio ploto daugumą - net 99,8 proc. (9,5 mln. kv. metrų) viso VNT sudarė Lietuvoje registruotas valstybei priklausantis NT. Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,2 proc. (23,71 tūkst. kv. metrų) viso VNT ploto ir daugiausiai apima Lietuvos Respublikos ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatus, kuriuos patikėjimo teise valdo LR Užsienio reikalų ministerija. Detali informacija apie užsienio valstybėse registruotą VNT yra pateikiama Ataskaitoje žemiau bei [2 priede](#).

LIETUVOJE REGISTRUOTAS VALDOMAS VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	26 876	9,50	3 236,17	204,55
	Δ -1,7 %	Δ -3,6 %	Δ +5,9 %	Δ +16,2 %
2020	27 351	9,85	3 055,30	175,96

2021 m. dėl aktyvių ir rezultatyvių VNT objektų pardavimų² **mažėjo VNT objektų skaičius** (-475 objektai) ir **VNT plotas** (-353,7 tūkst. kv. metrų). **Likutinės vertės** (+180,9 mln. eurų) padidėjimą ataskaitiniu laikotarpiu lėmė išaugusios į VTIPS suvestų duomenų apie VNT likutines vertes apimtys ir gerėjanti suvedamų duomenų kokybė. Pavyzdžiui, BĮ Lietuvos sporto centras 2021 m. perėmė ir likutines vertes pateikė 25 naujiems VNT objektams, kurie bendrą likutinių verčių išaugimą lėmė 29 mln. eurų. Dėl VI Turto banko ataskaitiniu laikotarpiu naujai perimtų VNT objektų ir jiems pateiktų duomenų, bendra viso VNT likutinės vertės suma padidėjo dar beveik 36 mln. eurų. BĮ Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos 2021 m. likutines vertes pateikė papildomiems 159 VNT objektams, kurių likutinė vertė sudarė 23,5 mln. eurų ir analogiška suma lėmė viso VNT likutinės vertės išaugimą. Taip pat likutinės vertės augimui turėjo įtakos ir atlikti rekonstrukcijos bei remonto darbai.



Pavyzdžiui, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija 13 VNT objektų atliko remonto darbus, dėl kurių remontuotų pastatų likutinė vertė iš viso išaugo beveik 25,2 mln. eurų, o štai Lietuvos jūrų muziejaus valdomo VNT objekto rekonstrukcija lėmė beveik 14,2 mln. eurų likutinės vertės padidėjimą. **Sąnaudų** (+28,6 mln. eurų) esminės kitimo priežastys yra šios:



Beveik 67 proc. (+17,9 mln. eurų) išaugusios išlaidos už šildymą. Viena iš šildymo sąnaudų didėjimo priežasčių – šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, šilumos kilovatvalandės kaina 2021 m. pabrango net 61 proc.³ Taip pat šildymo sąnaudos išaugo dėl didesnio suvestų duomenų kiekio: 2021 m. šilumos sąnaudos buvo pateiktos beveik 170 tūkst. kv. metrų didesniai VNT plotui nei 2020 m., o tai lėmė beveik 1,8 mln. eurų šildymo sąnaudų išaugimą.



28,3 proc. (+11,7 mln. eurų) elektros sąnaudų augimas, kurį labiausiai lėmė net 65 proc. (+1,9 mln. eurų) padidėjusios elektros energijos perdavimo ir galios išlaidos bei didesnio kiekio duomenų pateikimas į VTIPS. 2021 m. elektros sąnaudų buvo pateikta beveik 188 tūkst. kv. metrų didesniai VNT plotui, o tai padidino bendrą elektros sąnaudų sumą daugiau nei 2 mln. eurų. Bendros elektros sąnaudos galimai kilo ir dėl išaugusios elektros kainos⁴ (+4,7 proc.), ir dėl didesnio suvartotos elektros kiekio, kuris išaugo darbuotojams pradėjus vis dažniau dirbti biuruose, o ne iš namų.



Didesnės ir tikėtina tikslesnės duomenų apie VNT išlaikymo sąnaudas suvedimo apimtys: 2021 m. VNT išlaikymo sąnaudų pateikta beveik 186 tūkst. kv. metrų (+2,4 proc.) didesniai VNT plotui nei 2020 m., o bendras duomenų apie VNT išlaikymo sąnaudas suvedimas ataskaitiniu laikotarpiu ūgtelėjo papildomais 3 proc., t. y. nuo 95 proc. (2020 m.) iki 98 proc. (2021 m.).

¹ Vadovaujantis 2017 m. kovo 22 d. LRV nutarimo Nr. 207 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ 4 punktu.

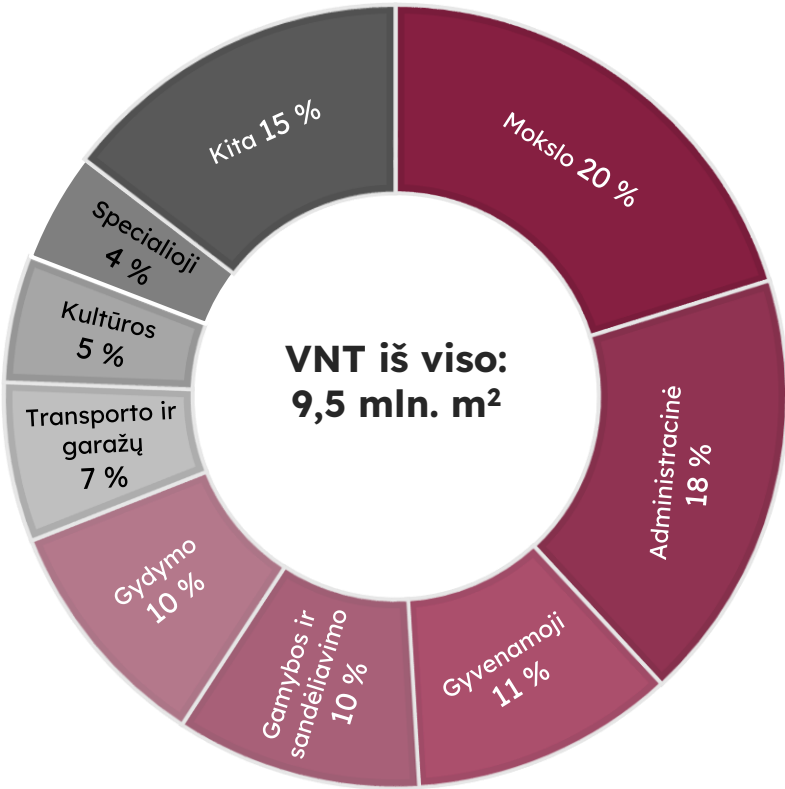
² Apie VNT pardavimus daugiau skaitykite [čia](#).

³ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2021-metai/2021-gruodis/2021-12-10/vert-gruodzio-menesio-silumos-kainu-statistika-lietuvoje.aspx>

⁴ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>

VNT sudėtis pagal NT paskirtį iš esmės nekito šešis metus iš eilės. 2021 m. pabaigoje didžiausią bendro VNT ploto dalį sudarė mokslo (20 proc., beveik 2 mln. kv. metrų) ir administracinės (18 proc., 1,7 mln. kv. metrų) paskirties VNT objektai. Kitą dalį sudarė šių paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas: kitos paskirties – 8 proc., pagalbinio ūkio bei prekybos ir paslaugų paskirčių VNT – po 2 proc., po 1 proc. sudarė sporto ir poilsio paskirčių VNT, ir religinės paskirties – 0,1 proc. Detali informacija apie VNT objektų, ploto, likutinių verčių ir sąnaudų pasiskirstymą pagal NT paskirtį pateikiama [3 priede](#).

2021 m. VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį



LIETUVOJE REGISTRUOTAS NAUDOJAMAS VNT

Nuo 2021 m. sausio 1 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas administracinės paskirties VNT valstybės institucijoms ir organizacijoms perduoda naudoti nebe panaudos, o nuomos pagrindais: panaudos sutartis pakeičia centralizuotos nuomos sutartys. Dėl šios priežasties 2021 m. matyti reikšmingas VNT, naudojamo panaudos sutarčių pagrindu, ploto sumažėjimas beveik trečdaliu (-491,5 tūkst. kv. metrų) ir centralizuotos nuomos ploto padidėjimas 16 kartų, nuo keliasdešimt tūkstančių kv. metrų 2020 m. iki beveik 0,5 mln. kv. metrų 2021 m. Ataskaitiniu laikotarpiu tęsėsi VNT ploto, naudojamo turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, mažėjimas (-636,6 tūkst. kv. metrų), išnuomotas VNT plotas ūgtelėjo 6,5 proc., arba 20,5 tūkst. kv. metrų, o laisvas VNT plotas padidėjo daugiau nei 5 kartus nuo 95 tūkst. kv. metrų iki 503 tūkst. kv. metrų.

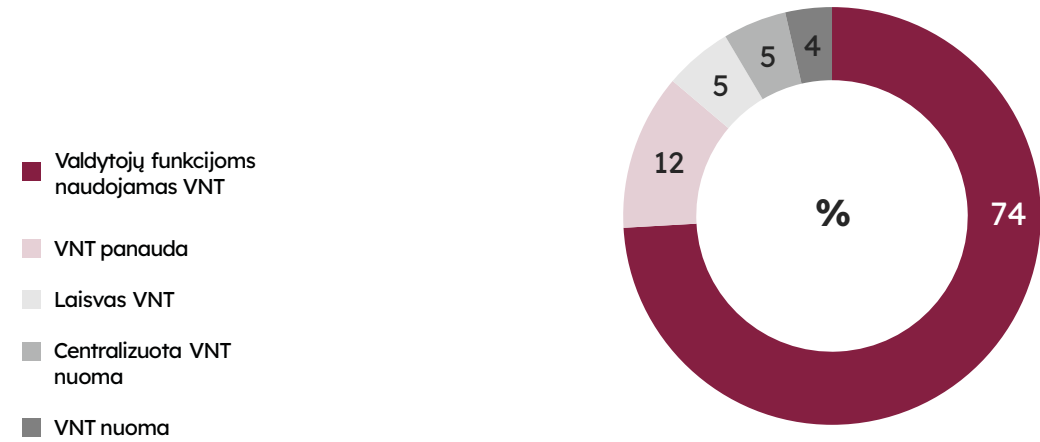
Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

	Patikėjimo teisė / sutartis	Panauda	Nuoma	Centralizuota nuoma	Laisvas
	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)
2021	7,06	1,15	0,34	0,47	0,50
	Δ -8,3 %	Δ -29,9 %	Δ +6,5 %	Δ +1 508 %	Δ +429,1 %
2020	7,70	1,64	0,32	0,03	0,10

Išnuomoto VNT ploto ir už jį gauto nuomos mokesčio didėjimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė 2021 m. sudarytos naujos nuomos sutartys. Pavyzdžiui, VĮ Turto banko perimto administracinio pastato, esančio Mindaugo g. 12, Vilniuje, naujos nuomos sutartys išnuomoto VNT plotą padidino beveik 4,5 tūkst. kv. metrų, o bendras VNT nuomos pajamas – 0,65 mln. eurų. Kita 2021 m. metinio nuomos mokesčio, gauto už VNT nuomą, augimo priežastis – 2020 m. viduryje sudarytos nuomos sutartys, pagal kurias sumokėta nuomos mokesčio suma buvo skaičiuojama ne už pilnus kalendorinius metus, o tik už nuomos sutarčių galiojimo praėjusiais ataskaitiniais metais laikotarpį. 2020 m. viduryje sudarytos nuomos sutartys 2021 m. galiojo pilnus kalendorinius metus, taigi ir pagal jas sumokėta nuomos mokesčio suma ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2020 m., išaugo. Pavyzdžiui, dėl minėtos priežasties VĮ Lietuvos oro uostai už išnuomotą 1,7 tūkst. kv. metrų plotą keleivių terminaluose Vilniuje 2021 m. gavo beveik 0,4 mln. eurų didesnes nuomos pajamas nei 2020 m.

2021 m. laisvo VNT ploto augimą lėmė į VTIPS pateikti didesnės apimties VĮ Turto banko valdomo VNT laisvo ploto duomenys⁵: be administracinės paskirties VNT laisvo ploto, į VTIPS papildomai buvo pateikti ir skirti parduoti VNT plotai. 2021 m. VĮ Turto banko valdomas VNT laisvas plotas iš viso sudarė beveik 0,41 mln. kv. metrų, iš kurio apie 0,17 mln. kv. metrų sudarė administracinės paskirties VNT laisvas plotas. Taigi apie 0,24 mln. kv. metrų 2021 m. laisvo VNT ploto prieaugį lėmė VĮ Turto banko valdomų VNT objektų, skirtų parduoti, laisvo ploto duomenų pateikimas į VTIPS.

VNT paskirstymas pagal naudojimą



⁵ Dėl įgyvendintos VTIPS ir vidinės VĮ Turto banko turto valdymo bei apskaitos sistemos integracijos, 2021 m. į VTIPS papildomai buvo pateikti ir skirti parduoti VNT plotai, kurie vidinėje VĮ Turto banko turto valdymo bei apskaitos sistemoje yra traktuojami kaip laisvi, nes VNT objektams, kurie yra skirti parduoti, nėra sudarytų nuomos sutarčių.

LIETUVOJE REGISTRUOTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

2021 m. tęsėsi Lietuvoje registruoto AVNT objektų skaičiaus (-55 objektai) bei ploto (-16 tūkst. kv. metrų) mažėjimas. Ataskaitinių metų pabaigoje AVNT plotas siekė 1,7 mln. kv. metrų ir sudarė beveik 18 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto ir Lietuvoje registruoto VNT ploto. Šiek tiek mažėjo (-1,5 mln. eurų) ir AVNT objektų likutinė vertė ir 2021 m. pabaigoje buvo kiek didesnė nei 721 mln. eurų. AVNT objektų išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiausiai - išaugo beveik 7,3 mln. eurų ir viršijo 53 mln. eurų.

Administracinės paskirties VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	Likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	1 765	1,70	721,01	53,06
	Δ -3,0 %	Δ -0,9 %	Δ -0,2 %	Δ +15,9 %
2020	1 820	1,72	722,56	45,79

AVNT išlaikymo sąnaudų augimą lėmė panašios priežastys, sąlygojusios ir bendrų viso VNT išlaikymo sąnaudų kitimą:

- 

Beveik 70 proc. (+3,8 mln. eurų) išaugusios AVNT šildymo sąnaudos, kurių esminės augimo priežastys – šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas daugiau nei 61 proc.⁶ bei didesnės į VTIPS pateiktų išlaikymo sąnaudų apimtys: 2021 m. šilumos sąnaudos buvo pateiktos 67,4 tūkst. kv. metrų didesniai VNT plotui, o tai lėmė daugiau nei 3,8 mln. eurų šildymo sąnaudų išaugimą.
- 

Beveik 34 proc. (+3,2 mln. eurų) padidėjusios elektros sąnaudos, kurių kitimas galėtų būti siejamas su darbuotojų grįžimu dirbti į biurus bei išaugusia elektros kaina (+4,7 proc.)⁷.
- 

13 proc. (+ 0,9 mln. eurų) ūgtelėjusios valymo sąnaudos, kurių kitimas sietinas su ataskaitiniu laikotarpiu taikytais griežtesniais patalpų priežiūros reikalavimais, patirtomis papildomomis patalpų dezinfekavimo, dažnesnio valymo bei kitomis Covid-19 prevencinių priemonių sąnaudomis, o taip pat su 2021 m. vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio augimu, kuris, palyginti su 2020 m., padidėjo 10,6 proc.⁸.

IŠ PRIVATAUS SEKTORIAUS IŠSINUOMOTAS NT

2021 m. valstybės funkcijoms vykdyti iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas, palyginti su 2020 m., mažėjo (-10,3 tūkst. kv. metrų) ir buvo kiek mažesnis nei 64 tūkst. kv. metrų. Už išsinuomotą NT plotą buvo sumokėtas 345 tūkst. eurų mažesnis metinis nuomos mokestis, kuris 2021 m. buvo kiek didesnis nei 5,4 mln. eurų. Nepaisant mažėjančio išsinuomoto NT ploto, 2021 m. minėto turto išlaikymo sąnaudos ūgtelėjo beveik 730 tūkst. eurų ir valstybei kainavo daugiau nei 2,54 mln. eurų.

Išsinuomotas NT

	Išsinuomoto NT bendras plotas	Sumokėtas metinis nuomos mokestis	Sąnaudos
	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	0,064	5,40	2,54
	Δ -13,8 %	Δ -6,0 %	Δ +40,4 %
2020	0,074	5,75	1,81

Išsinuomoto NT ir išnuomoto valstybės NT palyginimas

Išnuomoto valstybės NT rodikliai ataskaitiniais metais - gerėjo: valstybė išnuomojo 20,5 tūkst. kv. metrų daugiau VNT ploto ir gavo beveik 2 mln. eurų daugiau nuomos pajamų nei 2020 m.

	Išsinuomotas NT		Išnuomotas VNT ⁹	
	Išnuomoto NT bendras plotas	SUMOKĖTAS metinis nuomos mokestis	Išnuomoto VNT bendras plotas	GAUTAS metinis nuomos mokestis
	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. m²)	(mln. €)
2021	0,064	5,40	0,339	14,12
	Δ -13,8 %	Δ -6,0 %	Δ +6,5 %	Δ +15,9 %
2020	0,074	5,75	0,318	12,18

Lyginant valstybės institucijų ir įmonių naudojamą kitų subjektų NT su VNT, kuris yra išnuomotas kitiems – ne viešojo sektoriaus subjektams, 2021 m. reikšmingų pokyčių neįvyko: 2021 m. valstybės NT 1 kv. metro ploto nuomos kaina¹⁰ per mėn. (3,5 euro) išliko dukart mažesnė nei valstybės funkcijoms vykdyti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuomos kaina, kuri 2021 m. buvo 7 eurais už 1 kv. metrą per mėn.

2021 m. išnuomoto VNT nuomos kainos palyginimas su išsinuomotu NT



⁶ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2021-metiai/2021-gruodis/2021-12-10/vert-gruodzio-menesio-silumos-kainu-statistika-lietuvoje.aspx>
⁷ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metiai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>
⁸ <https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=10060034>

⁹ Neskaitant centralizuotos nuomos.
¹⁰ 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.

VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

2021 m. Lietuvoje registruotą valstybės nekilnojamąjį turtą iš viso valdė 481 skirtinga valstybės institucija ir įstaiga. Atkreiptinas dėmesys, kad **VĮ Turto bankas – yra tik vienas iš 481 valdytojų ir 2021 m. pabaigoje valdė 12,4 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,2 mln. kv. metrų iš 9,5 mln. kv. metrų).** Likusį 8,3 mln. kv. metrų VNT plotą valdė kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.

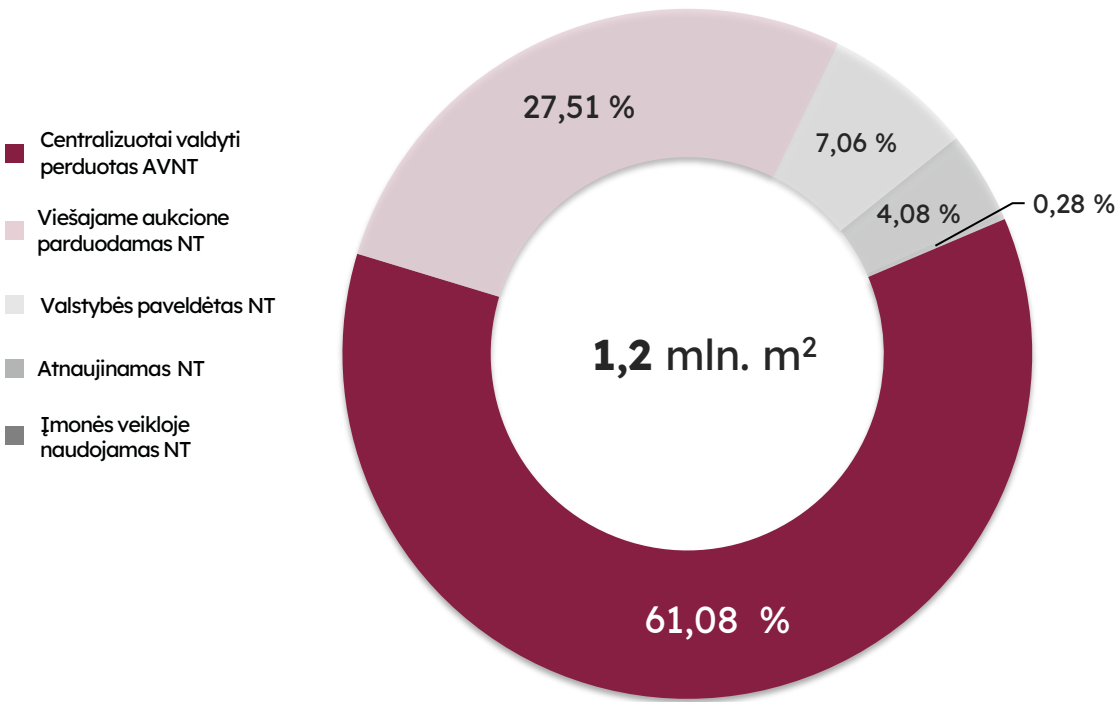
2021 m. TB valdomo VNT ploto dalis



2021 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas sumažėjo 21,7 tūkst. kv. metrų. Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė apie 1,2 mln. kv. metrų ploto VNT, kurių bendros sąnaudos sudarė beveik 20,4 mln. eurų.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

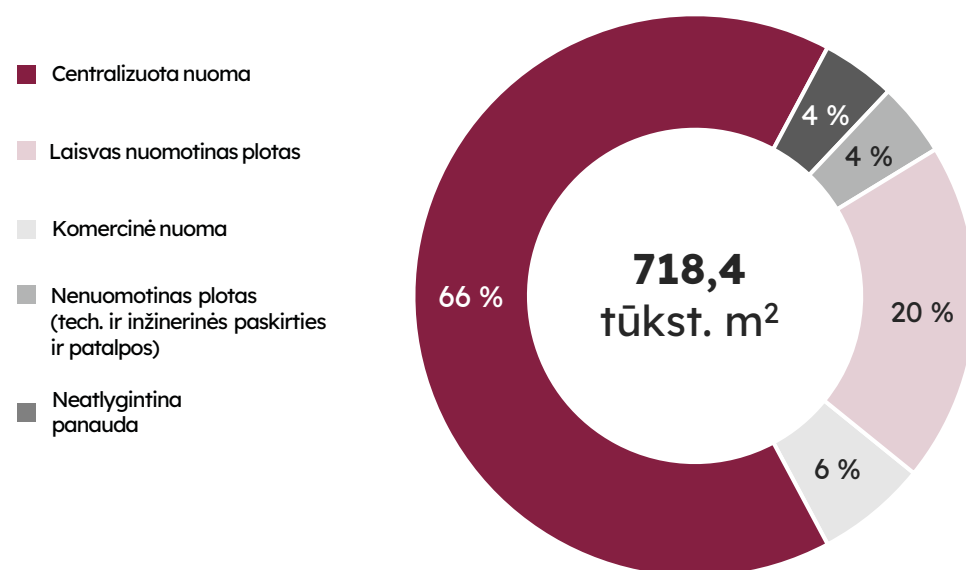
	Įmonės veikloje naudojamasis NT	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT	Viešajame aukcione parduodamas NT	Atnaujinamas NT	Valstybės pavaldė NT	IŠ VISO
	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)
2021	3,3	718,4	323,6	48,0	83,0	1 176,3
	Δ -6 %	Δ +8 %	Δ -15 %	Δ -38 %	Δ +13 %	Δ -2 %
2020	3,5	664,7	379,6	76,8	73,3	1 198,3



Nuo 2021 m. sausio 1 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už centralizuotai valdyti perduoto AVNT ir kartu perduoto nekilnojamojo turto naudojimą, valdymą ir priežiūrą valstybės institucijos ir organizacijos moka nuomos mokestį, kurio apskaičiavimo tvarką nustato LR Finansų ministerija: panaudos sutartis pakeičia centralizuotos nuomos sutartys.

Pagrindiniai ir svarbiausi VĮ Turto banko klientai yra biudžetinės įstaigos ir institucijos, kurios valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojasi VĮ Turto banko valdomu administracinės paskirties VNT objektais. 2021 m. pabaigoje VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje patikėjimo teise valdė apie 1 000 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė kiek mažiau nei 600 VNT kompleksų (VNT objektai, esantys tuo pačiu adresu). Šių objektų plotas sudarė daugiau nei 718 tūkst. kv. metrų.

2021 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas AVNT



Centralizuotai valdomo VNT portfelis skirstomas į valdytiną ir parduotiną turtą:

I.

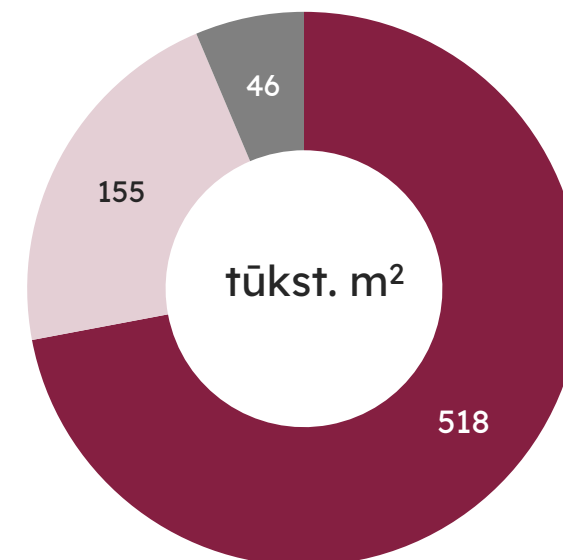
Valdytinam VNT priskiriamas VNT, kurį planuojama nuomoti valstybės institucijoms, išlaikyti portfelyje ir palaikyti/kelti jo vertę.

II.

Parduotinam VNT priskiriamas VNT, kurio pardavimo lėšomis būtų kuriama/palaikoma valdytino portfelio vertė, arba kuris būtų perduodamas savivaldybėms ar kitoms institucijoms.

AVNT paskirstymas

- Valdytinas
- Parduotinas
- Jau priimtas sprendimas parduoti/perduoti savivaldybei



Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklė buvo įvertinta VĮ Turto banko specialistų, vadovaujantis tokiais apibrėžimais:

Labai gera

pastatas ne senesnis kaip 10 m. arba rekonstruotas. Nereikalingas išorės/vidaus/inž. sistemų remontas.

Gera

pastatas, kuriam reikalingas tik kosmetinis remontas.

Patenkinama

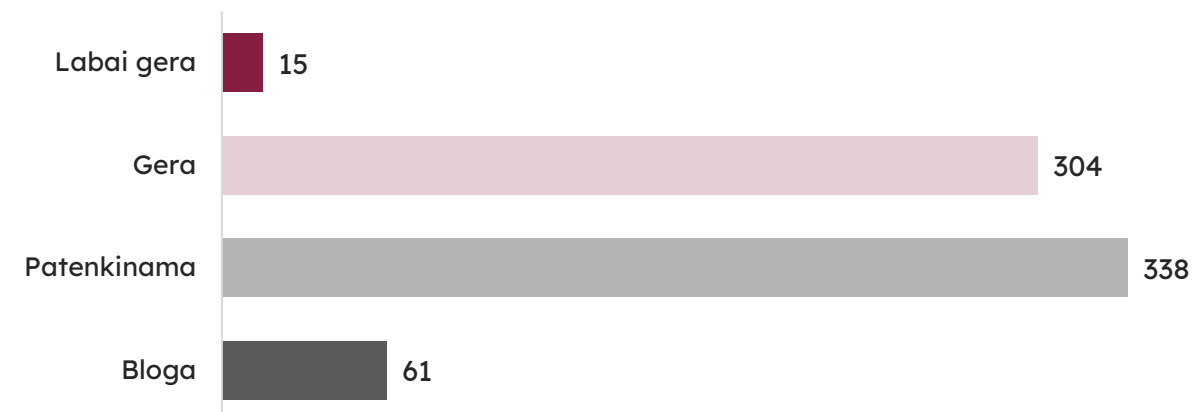
pastatas, kuriam per artimiausius 10 metų reikalinga renovacija/remontuotas/inž. sistemų atnaujinimas.

Bloga

pastatui artimiausiu metu reikalinga renovacija/remontas/inž. sistemų remontas.

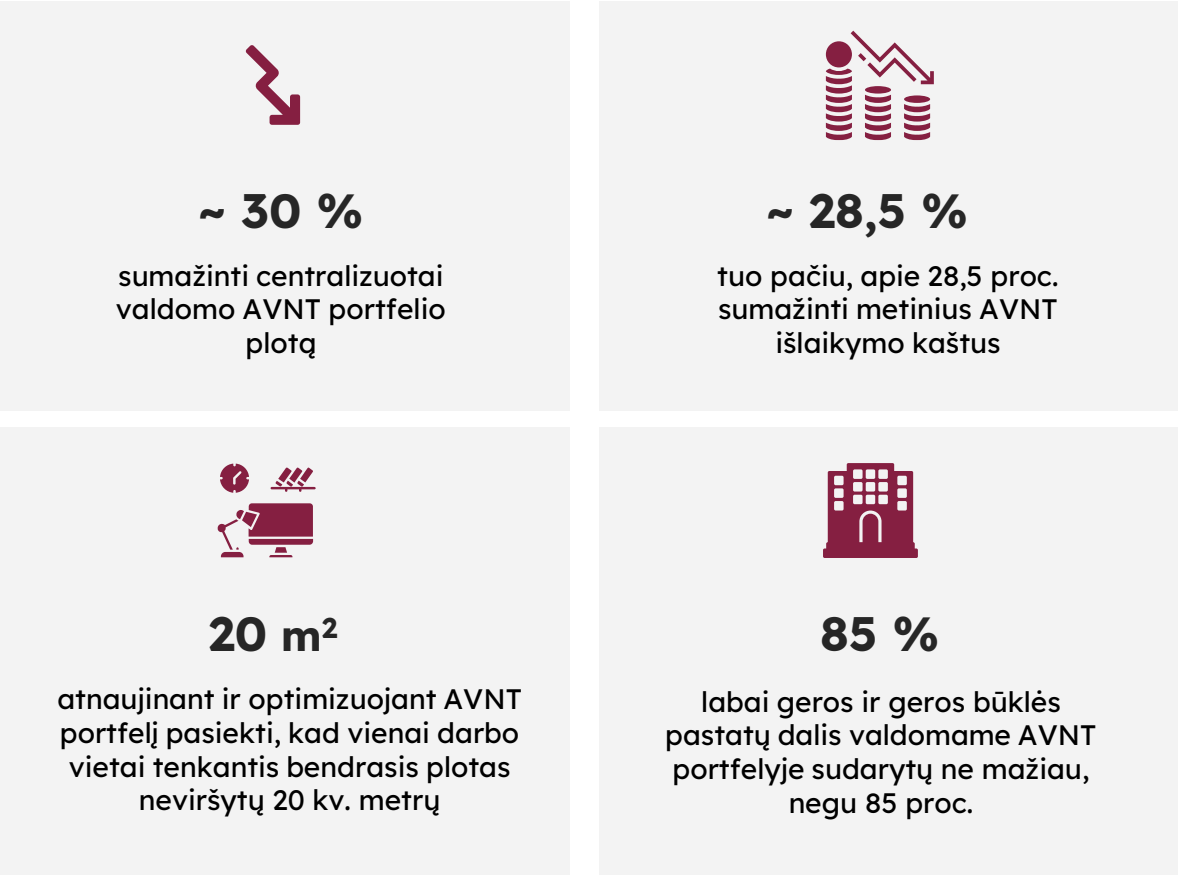
Atlikus VĮ Turto banko valdomo AVNT būklės vertinimą paaiškėjo, kad daugiau nei 47 proc. – VĮ Turto banko AVNT portfelio sudaro patenkinamos būklės valstybės NT objektai, o labai geros ir geros būklės AVNT sudaro 44,4 proc.

Centralizuotai valdomo AVNT būklė, tūkst. m²



2021 m. parengtame ir FM patvirtiname 2022-2031 m. Valstybės administracinio turto atnaujinimo Investicijų plane numatyta per 10 m. į AVNT investuoti 279,8 mln. eurų, iš kurių 234,1 mln. eurų numatoma investuoti į esamų pastatų rekonstrukciją, blogos ir patenkinamos būklės pastatų atnaujinimą, energinio efektyvumo gerinimą, o 45,7 mln. eurų į naujų pastatų statybą/įsigijimą.

Įgyvendinus, 2021 m. patvirtinto 2022-2031 m. Valstybės turto atnaujinimo Investicijų plano tikslus ir investavus aukščiau nurodytą sumą, per 10 metų bus siekiama:



VNT ploto optimizavimas ir efektyvus jo naudojimas lemia pastatuose suvartojamos energijos ir vandens kiekio pokyčius. 2021 m. VĮ Turto banko valdomą AVNT plotą sumažinus 26,8 tūkst. kv. metrų, per metus suvartota apie 5 proc. mažiau elektros ir šilumos energijos bei vandens.

2021 m.	Sumažintas kiekis, kWh/m³ per metus	€ per metus
Elektros energija, kWh	1 568 824	383 600
Šilumos energija, kWh	131 773	10 700
Vanduo, m³	5 470	13 700

Atsižvelgiant į planuojamą VĮ Turto banko valdomo VNT kiekio mažinimą, 2022 m. elektros ir šilumos energijos bei vandens suvartojimas bus sumažintas dar apie 5 proc.

Šiuo metu VĮ Turto bankas modernizuoja (energetinio efektyvumo didinimas) ir atnaujiną (kapitalinis vidaus patalpų atnaujinimas) 15 pastatų, kurių bendras plotas 36,9 tūkst. kv. metrų, bendros investicijos siekia 36,2 mln. eurų. Po šios modernizavimo/atnaujinimo programos bus sutaupyta daugiau nei 5,15 mln. kWh šilumos energijos, arba 418,3 tūkst. eurų per metus, elektros energijos suvartojimas šiek tiek, t. y. 140 tūkst. kWh, padidės dėl įrengiamų kondicionavimo sistemų. Išmetamas CO₂ sumažės 574,8 tūkst. kg CO₂ per metus

Šiuo metu VĮ Turto bankas ruošiasi naujai modernizavimo/atnaujinimo programai, į kurią planuojama įtraukti 18 pastatų, kurių bendras plotas sudaro 41,2 tūkst. kv. metrų, planuojamos investicijos – 43 mln. eurų. Įgyvendinus šią programą energetinių resursų sutaupymas sieks iki 370 tūkst. eurų per metus.

Per 2021 m. ir 2022 m. pirmąjį pusmetį VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje:

pakeitė 6 722 vnt. LED šviestuvus, o tai klientams leis sutaupyti iki 188 tūkst. kWh elektros energijos, arba 46 tūkst. eurų per metus;

atnaujino 14 šilumos punktų, kurie leis sutaupyti 56 tūkst. kWh šilumos energijos, arba 45,5 tūkst. eurų per metus;

dėmesio skyrė kietojo kuro katilų atsisakymui: 6 kietojo kuro katilai buvo pakeisti į šilumos siurblius ir dar 1 toks katilas buvo pakeistas, pastato šildymo sistemą prijungiant prie centrinio šildymo sistemos;

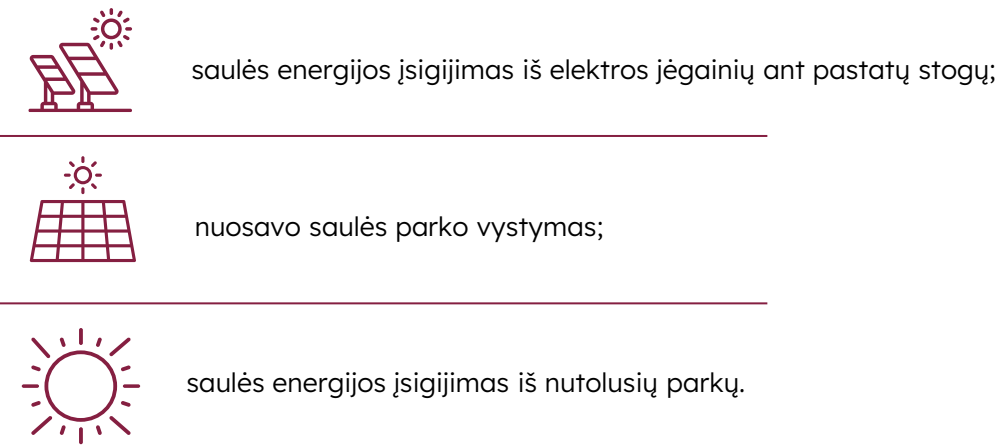
įrengė 800 vnt. A+ energinės klasės kondicionierių: B energinės klasės kondicionierių atsisakymas ir aukštesnės kokybės kondicionierių įrengimas leis sutaupyti po 78 tūkst. eurų per metus.

Nemažai dėmesio buvo skirta ir elektros galios mažinimo darbams, t. y. galios mažinimo darbai atliekami 50 rezervuotos elektros galios, o tai 2022 m. leis sutaupyti iki 11 tūkst. eurų, 2023 m. ir vėliau – kasmet iki 105 tūkst. eurų per metus. Planuojama, jog 2022 m. perteklinės elektros energijos galios analizė bus atlikta dar 50 VNT objektų.



Apibendrinant, 2021 - 2022 m. I ketv. laikotarpiu iš viso buvo sutaupyta 588,5 tūkst. eurų, 2023 m. planuojama sutaupyti 682,5 tūkst. eurų, o nuo 2023 m. kasmet ketinama sutaupyti po 1,11 mln. eurų per metus.

2022 m. balandžio mėn. VĮ Turto bankas patvirtino saulės energijos iš nutolusių saulės parkų įsigijimo strategiją. Buvo išanalizuotos trys galimos alternatyvos:



Per 20 m. į saulės energijos įsigijimą iš nutolusių saulės parkų planuojama investuoti per 40 mln. eurų: 28 mln. eurų iš ES lėšų, likusi dalis – VĮ Turto banko lėšos. Šios investicijos, net ir įvertinus iki 7 mln. eurų siekiančius saulės parkų priežiūros kaštus, leis sutaupyti elektros energijos už 21 mln. eurų per visą 20 m. laikotarpį.



PAGRINDINIAI 2021 m. CTV REZULTATAI



Bendra nauda
valstybei

NEREIKALINGO, SKIRTO PARDUOTI, VNT PERDAVIMAS TB



- **57 tūkst. m²**
(203 objektai)
- **37 įstaigos**, iš kurių
daugiausiai nereikalingo
VNT identifiko ir perdavė:
 - **AB „LTG Infra“** – 15,4 tūkst. m²
(22 objektai);
 - **VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo
centras** – 7,5 tūkst. m² (3 objektai);
 - **VšĮ Panevėžio profesinio rengimo
centras** – 6,7 tūkst. m² (11 objektų);
 - **Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų
centras** – 4,7 tūkst. m² (7 objektai);
 - **VĮ Valstybinių miškų urėdija** –
3,8 tūkst. m² (52 objektai).

VNT PARDAVIMAI IR VNT NUOMA



- **119 tūkst. m²**
(596 objektai) parduoto
nereikalingo VNT
- **50,8 mln. €** gautų
VNT pardavimo
pajamų
- **45,7 tūkst. m²**
išnuomoto VNT ploto
- **2,2 mln. €** gautų VNT
nuomos pajamų

SUTAUPYTOS VALSTYBĖS LĖŠOS



- **408 tūkst. €**
sutaupyta dėl valdomo
AVNT ploto mažinimo (-26,8
tūkst. m²), optimizavimo ir
efektyvaus jo naudojimo.

VNT VERTĖS DIDINIMAS



- **Vykdomi 8 VNT
atnaujinimo projektai**
(bendra vertė – 36,6 mln. €)
- **Vykdomi CTV
finansuojami 4 VNT
atnaujinimo projektai**
(bendra vertė 54,4 mln. €)
- **Vykdomi CTV valdomų
24 AVNT objektų
modernizavimo projektai**
(bendra vertė 52,4 mln. €)
- **Suremontuota >7 tūkst. m²**
AVNT ploto, pagerintos
darbo sąlygos >360 viešojo
sektoriaus darbuotojų

SANTRUMPOS IR SĄVOKŲ APIBŪDINIMAI

AB	Akcinė bendrovė
AM	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Ataskaita	Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita
AVNT	Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas: valstybei nuosavybės teise priklausančys statiniai, patalpos ar jų dalys
CTV	Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas
EM	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija
FM	Lietuvos Respublikos finansų ministerija
KAM	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija
KM	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija
LR	Lietuvos Respublika
LRV	Lietuvos Respublikos Vyriausybė
NT	Nekilnojamasis turtas
NTR	Nekilnojamojo turto registras
RC	Valstybės įmonė Registrų centras
SADM	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija
SAM	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija
SM	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
ŠMSM	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
TB	VĮ Turto bankas
TM	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija
Turto naudotojai	Valstybės institucijos ir įstaigos, jų kontroliuojamos sveikatos priežiūros įstaigos, aukštosios mokyklos ir mokslinių tyrimų institutai, bendrojo ugdymo mokyklos, profesinio mokymo įstaigos, socialinės globos ir (arba) socialinių paslaugų įstaigos, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, taip pat šių viešųjų įstaigų kontroliuojamos tokio pat pobūdžio veiklą vykdančios viešosios įstaigos ir viešojo sektoriaus subjektų kontroliuojamos programų ir projektų, finansuojamų iš valstybės biudžeto, įskaitant Europos Sąjungos finansinės paramos, tarptautinės finansinės paramos ir kitas lėšas, administravimo funkcijas atliekančios įstaigos, kurioms galimybė gauti šias lėšas nustatyta jų veiklos sritį reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose ir kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, ir viešoji įstaiga Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija
Turto valdytojai	Valstybės institucijos, įstaigos, valstybės įmonės ir Turto valdymo įstatyme nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo teise valdantys, naudojantys valstybės turtą ir disponuojantys juo
EIM	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
URM	Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija
VĮ	Valstybės įmonė
VSS	Viešojo sektoriaus subjektai: Valstybės turto valdytojai ir VTIPS naudotojai, teisės aktų nustatyta tvarka, teikiantys informaciją apie valstybės valdomą, naudojamą ir disponuojamą turtą
Ne VSS	Ne viešojo sektoriaus subjektai: valstybės turto naudotojai (tokie kaip prekybos, pramonės ir amatų rūmai; asociacijos; viešosios įstaigos; politinės partijos ir kt.), kuriems panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas valstybės turtas
VNT	Valstybės nekilnojamasis turtas: valstybei nuosavybės teise priklausančys statiniai, patalpos ar jų dalys
VRM	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija
VŠĮ	Viešoji įstaiga
VTIPS	Valstybės turto informacinė paieškos sistema
ŽŪM	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR DUOMENŲ KOKYBĖ

UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT

Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos

VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

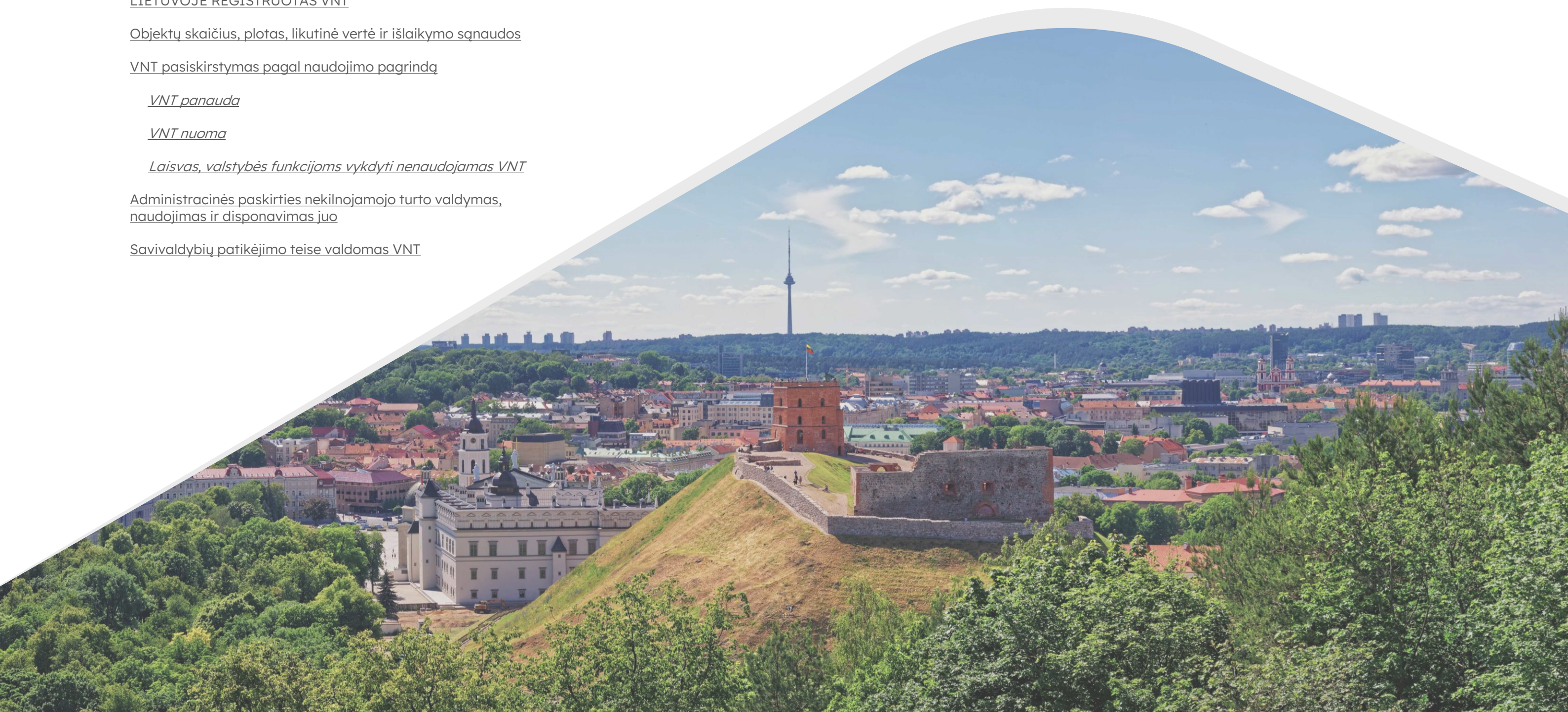
VNT panauda

VNT nuoma

Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas,
naudojimas ir disponavimas juo

Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR DUOMENŲ KOKYBĖ

Valstybės nekilnojamas turtas¹¹ – tai valstybės ilgalaikis materialusis turtas, kuris suprantamas kaip statiniai, patalpos ar jų dalys.

2021 m., kaip ir ankstesniais ataskaitiniais metais, toliau mažėjo valdytojų skaičius, VNT objektų skaičius ir VNT plotas. Deja, VNT likutinės vertės duomenų kitimas išlieka gana nepastovus, nes yra labai priklausomas nuo į VTIPS vedamų duomenų kiekio ir kokybės pokyčių. Išlaikymo sąnaudų duomenis ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė šildymo bei elektros tarifų išaugimas, taip pat galimai geresnė duomenų, pateikiamų į VTIPS, kokybė.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas

	Valdytojų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	481	26 903	9,52	3 306,25	204,59
	Δ -2,6 %	Δ -1,7 %	Δ -3,6 %	Δ +5,9 %	Δ +16,3 %
2020	494	27 379	9,88	3 122,74	175,97

VNT sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti NT objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. Absoliučią daugumą – net 99,8 proc. viso VNT sudaro Lietuvoje registruotas valstybei priklausantis NT.

Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,2 proc. viso VNT ploto ir daugiausiai apima LR ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatus, kuriuos patikėjimo teise valdo URM.

Daugiau informacijos apie užsienyje ir Lietuvoje registruotą VNT pateikiama šio skyriaus 27 – 32 psl.

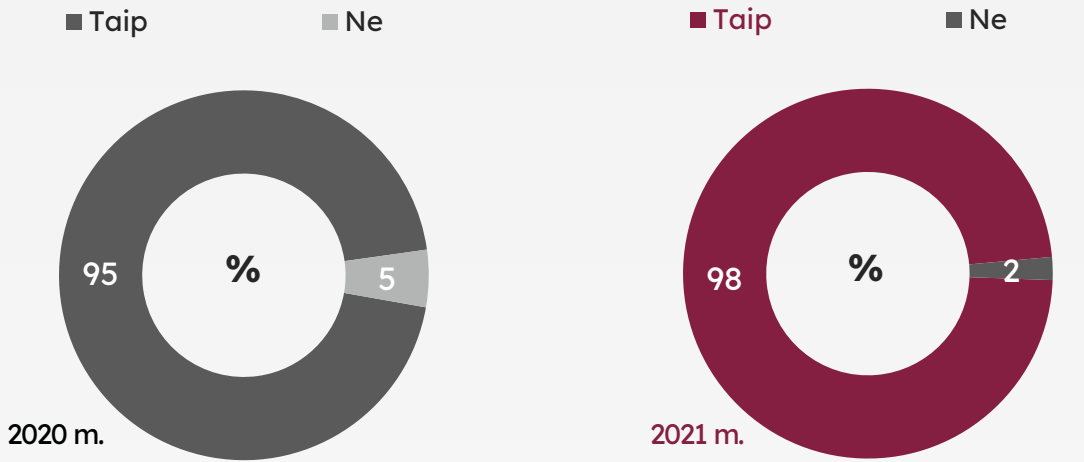
Viso VNT valdytojų skaičiaus, objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir išlaikymo sąnaudų kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [1 priede](#).

VĮ Turto bankas deda dideles pastangas bei imasi proaktyvių veiksmų (duomenų suvedimo į VTIPS seminarai bei konsultacijos, bendri ir individualūs priminimai telefonu ir el. paštu dėl nepateiktų duomenų ar nekorektiškų duomenų taisymo), siekiant užtikrinti maksimalų VTIPS duomenų korektiškumą ir kokybę. Viso to rezultatas – rekordinis duomenų pateikimas į VTIPS per visą duomenų į VTIPS teikimo laikotarpį: bendras visų duomenų pateikimas ataskaitiniu laikotarpiu siekė beveik 98 proc., o pavienių duomenų, pvz., likutinių verčių, suvedimas – net iki 99 proc.

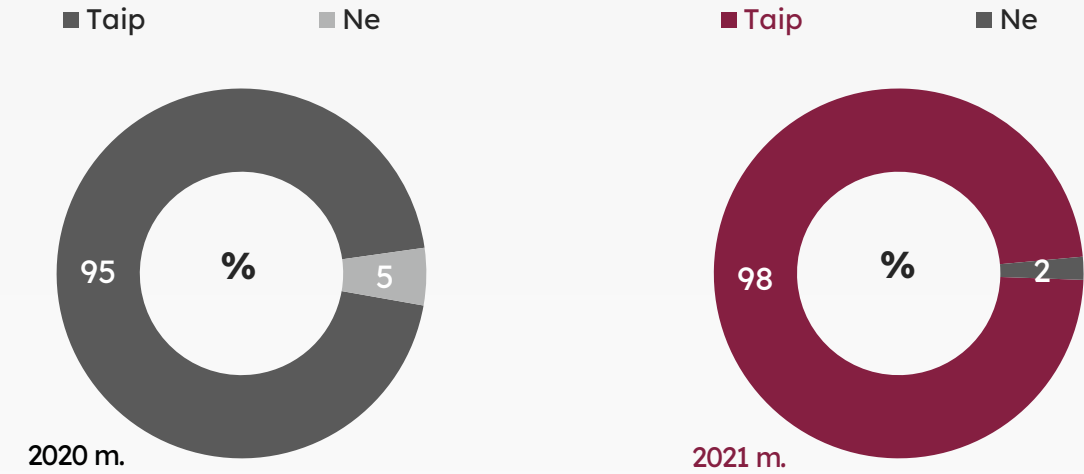
Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas



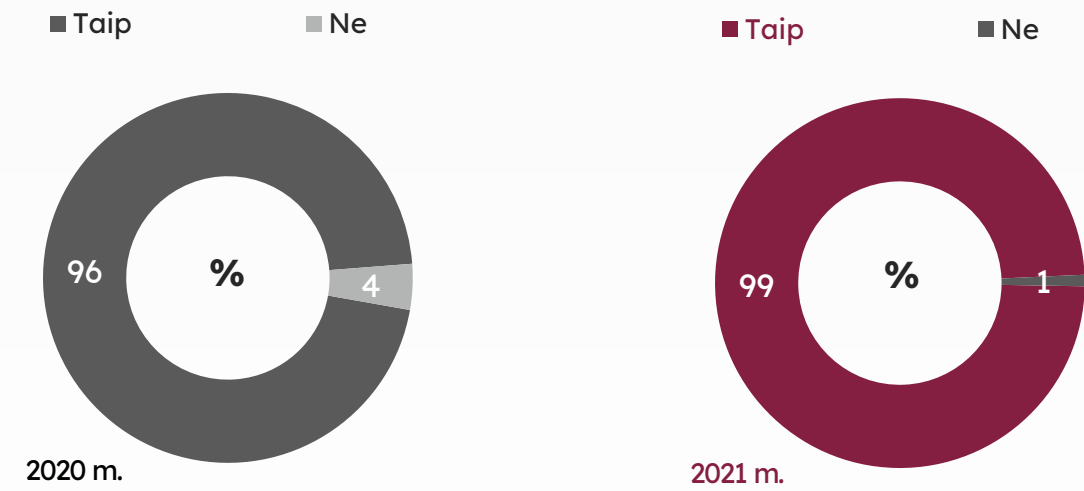
Ar pateikti duomenys į VTIPS¹²?



Ar pateiktos sąnaudos?



Ar pateikta likutinė vertė?



¹¹ 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jį įstatymas Nr. VIII-729.

¹² Į VTIPS teikiami šie duomenys: VNT išlaikymo sąnaudos, likutinė vertė, valdomas ir naudojamas kabinetinis plotas, darbuotojų skaičius, VNT nuomos kainos ir kito valstybės turto duomenys.



UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

2021 m. pabaigoje iš viso buvo 27 užsienio valstybėse registruoti VNT objektai, kurių bendras plotas buvo 23,7 tūkst. kv. metrų, o likutinė vertė viršijo 70 mln. eurų.

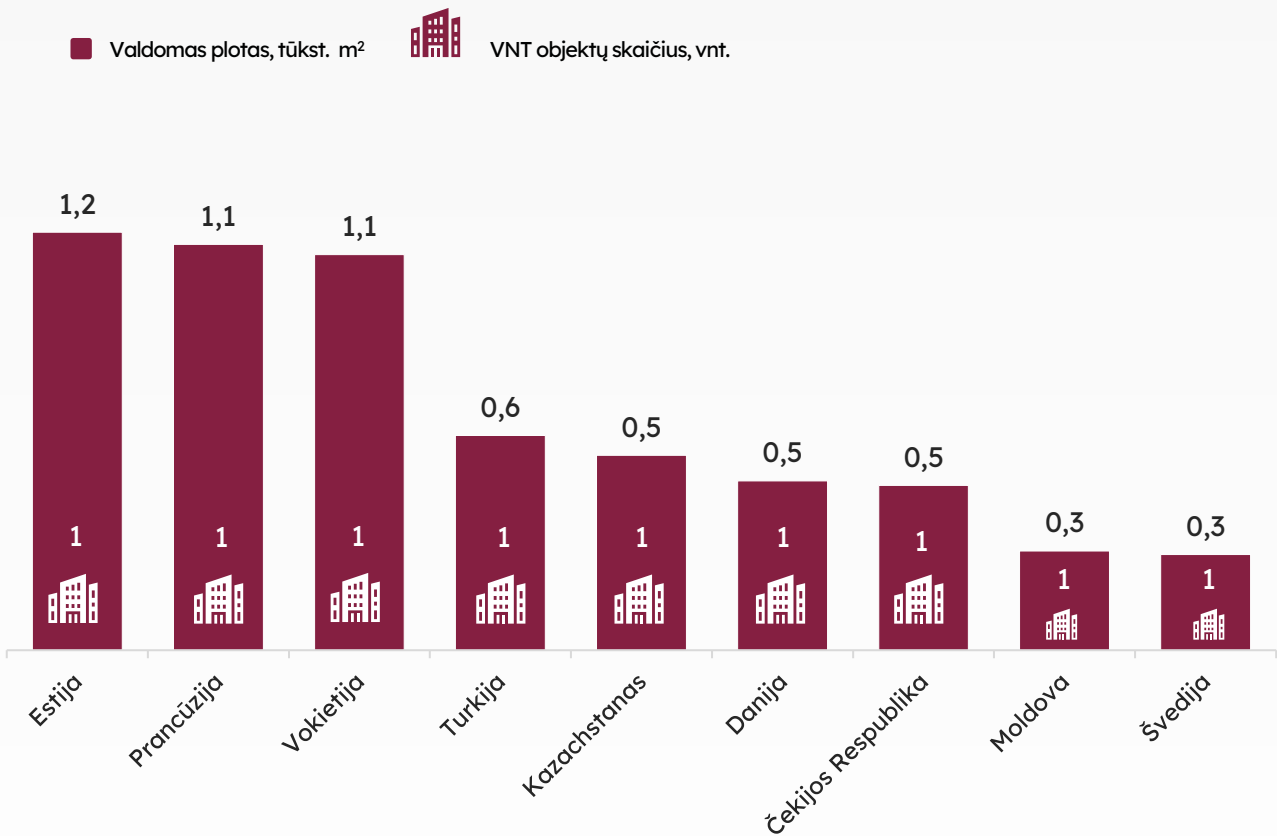
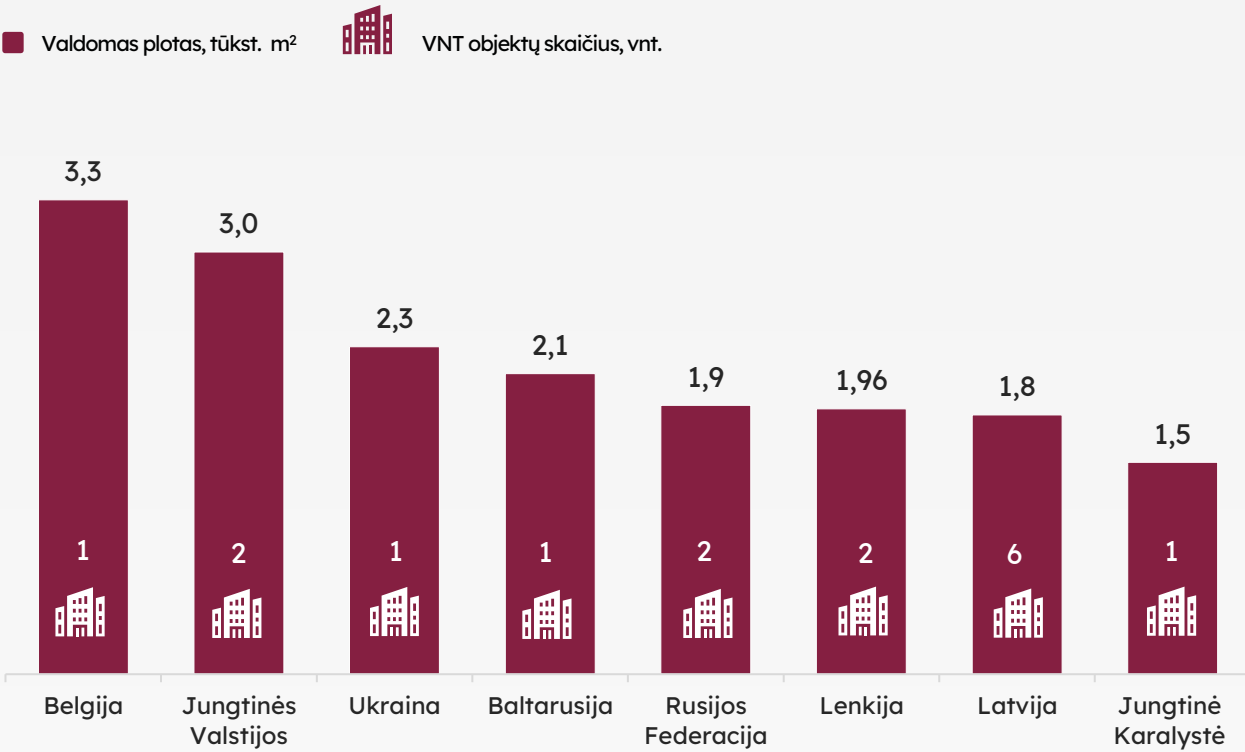
Užsienyje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(tūkst. m²)	(mln. €)	(tūkst. €)
2021	27	23,71	70,08	38,29
	Δ -3,6 %	Δ -0,1 %	Δ +3,9 %	Δ +591,4 %
2020	28	23,73	67,44	5,54

2021 m. VĮ Turto bankas iš Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro perėmė 5 VNT objektų poilsio paskirties kompleksą, esantį Latvijoje, Papėje, Liepojos r., Rucavos valsčiuje. Valstybinis mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centras į VTIPS buvo suvedęs 6 VNT objektus, registruotus Latvijoje, tačiau perėmimo metu Papėje VĮ Turto bankas identifikavo tik 5 VNT objektus: lygiai tiek buvo registruota ir Latvijos registre bei nurodyta Latvijos teismo sprendime.

Ši priežastis ir lėmė užsienyje registruoto VNT pokyčius 2021 m., t. y. užsienyje registruotas VNT sumažėjo 1 objektu (-25,5 kv. metro). Ataskaitiniu laikotarpiu taip pat didėjo ir užsienyje registruoto VNT likutinė vertė bei minėto turto išlaikymo sąnaudos. Užsienyje registruoto VNT sąnaudų išaugimą lėmė VĮ Turto banko perimti objektai Latvijoje, Papėje, kuriems 2021 m. buvo pateikti tikslesni išlaikymo sąnaudų duomenys. Duomenų apie visų kitų užsienyje registruotų VNT objektų, kuriuos patikėjimo teise valdo URM, išlaikymo sąnaudas - nėra.

Užsienyje registruotas VNT



Duomenų, apie užsienyje registruotus VNT objektus, kitimas paskutinių 5 metų laikotarpiu pateikiamas 2 priede.

LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT

Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos

2021 m. pabaigoje turto valdytojai iš viso valdė apie 9,5 mln. kv. metrų Lietuvoje registruoto VNT ploto, kurio išlaikymas kainavo daugiau nei 204 mln. eurų, o likutinė vertė buvo didesnė nei 3,2 mlrd. eurų.



~9,5 mln. m²
Lietuvoje registruoto VNT ploto



>204 mln. €
tiek kainavo išlaikymas



3,2 mln. €
likutinė vertė

Lietuvoje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	26 876	9,50	3 236,17	204,55
	Δ -1,7 %	Δ -3,6 %	Δ +5,9 %	Δ +16,2 %
2020	27 351	9,85	3 055,30	175,96

2021 m., dėl aktyvių ir rezultatyvių VNT pardavimų¹³, mažėjo VNT objektų skaičius (-1,7 proc.) ir valdomas VNT plotas (-3,6 proc.).

Likutinių verčių (+5,9 proc.) padidėjimą ataskaitiniu laikotarpiu lėmė išaugusios į VTIPS suvestų duomenų apie VNT likutines vertes apimties ir gerėjanti suvedamų duomenų kokybė. Pavyzdžiui, BĮ Lietuvos sporto centras 2021 m. perėmė ir likutines vertes pateikė 25 naujiems VNT objektams, kurie bendrą likutinių verčių išaugimą lėmė 29 mln. eurų. Dėl VĮ Turto banko ataskaitiniu laikotarpiu naujai perimtų VNT objektų ir jiems pateiktų duomenų, bendra viso VNT likutinės vertės suma padidėjo dar beveik 36 mln. eurų. BĮ Pasienio kontrolės punktų direkcija prie SM 2021 m. likutines vertes pateikė papildomiems 159 VNT objektams, kurių likutinė vertė sudarė 23,5 mln. eurų ir analogiška suma lėmė viso VNT likutinės vertės išaugimą. Taip pat likutinės vertės augimui turėjo įtakos ir atlikti rekonstrukcijos bei remonto darbai. Pavyzdžiui, SAM 13 VNT objektų atliko remonto darbus, dėl kurių remontuotų pastatų likutinė vertė iš viso išaugo beveik 25,2 mln. eurų, o štai Lietuvos jūrų muziejaus valdomo VNT objekto rekonstrukcija lėmė beveik 14,2 mln. eurų likutinės vertės padidėjimą.

Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų bei šių rodiklių pasiskirstymo pagal NT paskirtis kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas 3 priede.



VNT valdytojų į VTIPS pateiktais duomenimis, bendros metinės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos 2021 m. sudarė daugiau nei 204,5 mln. eurų ir buvo daugiau nei 16 proc. didesnės nei 2020 m.

VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2020 m.	2021 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	79,33	110,66	39,5 %
Šildymas	26,82	44,74	66,8 %
Elektra	41,28	52,97	28,3 %
Vanduo	6,08	6,57	8,1 %
Kitos komunalinės sąnaudos	5,14	6,37	24,0 %
Remonto sąnaudos	50,99	41,47	-18,7 %
Einamasis remontas	31,04	30,16	-2,8 %
Kapitalinis remontas	19,95	11,30	-43,3 %
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	45,35	51,93	14,5 %
Apsauga	9,36	9,80	4,8 %
Valymas	23,79	27,03	13,6 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	12,20	15,09	23,7 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,30	0,50	68,2 %
Patalpų draudimas (TD)	0,26	0,46	81,4 %
Patalpų draudimas (CA)	0,04	0,04	-12,9 %
Iš viso sąnaudų	175,96	204,55	16,2 %



2021 m. Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų esminės kitimo priežastys yra šios:



Beveik **67 proc. (+17,9 mln. eurų)** išaugusios išlaidos už šildymą. Viena iš šildymo sąnaudų didėjimo priežasčių – šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, šilumos kilovatvalandės kaina 2021 m. pabrango net 61 proc.¹⁴ Taip pat šildymo sąnaudos išaugo dėl didesnio suvestų duomenų kiekio: 2021 m. šilumos sąnaudos buvo pateiktos beveik 170 tūkst. kv. metrų didesniai VNT plotui, o tai lėmė beveik 1,8 mln. eurų šildymo sąnaudų išaugimą.



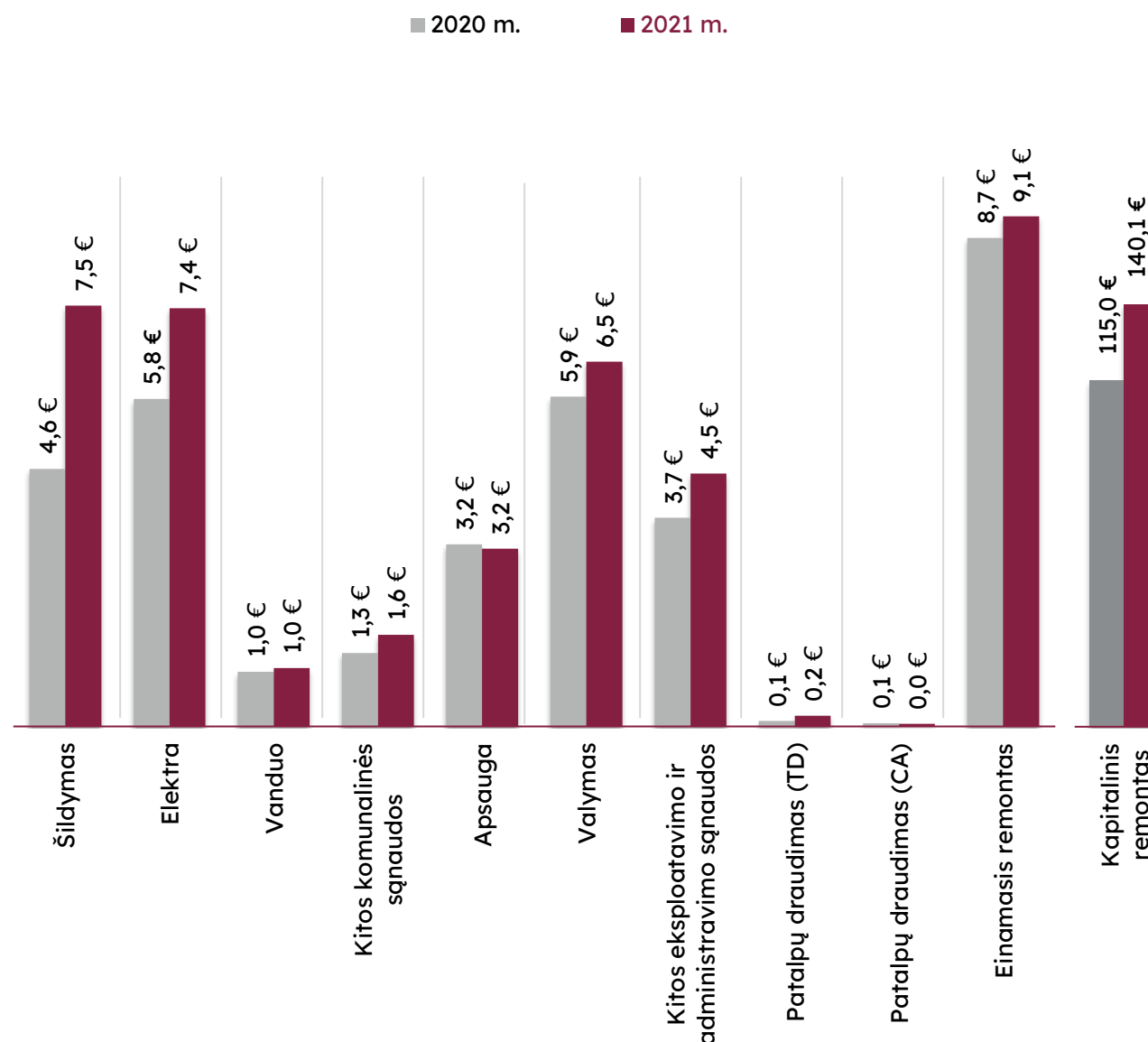
28,3 proc. (+11,7 mln. eurų) elektros sąnaudų augimas, kurį labiausiai lėmė net 65 proc. (+1,9 mln. eurų) padidėjusios elektros energijos perdavimo ir galios išlaidos bei didesnio kiekio duomenų pateikimas į VTIPS. 2021 m. elektros sąnaudų buvo pateikta beveik 188 tūkst. kv. metrų didesniai VNT plotui, o tai padidino bendrą elektros sąnaudų sumą daugiau nei 2 mln. eurų. Bendros elektros sąnaudos galimai kilo ir dėl išaugusios elektros kainos (+4,7 proc.)¹⁵, ir dėl didesnio suvartotos elektros kiekio, kuris išaugo darbuotojams pradėjus vis dažniau dirbti biuruose, o ne iš namų.



Didesnės ir tikėtina tikslesnės duomenų apie VNT išlaikymo sąnaudas suvedimo apimtys: 2021 m. VNT išlaikymo sąnaudų pateikta beveik 186 tūkst. kv. metrų (+2,4 proc.) didesniai VNT plotui nei 2020 m., o bendras duomenų apie VNT išlaikymo sąnaudas suvedimas ataskaitiniu laikotarpiu ūgtelėjo papildomais 3 proc., t. y. nuo 95 proc. (2020 m.) iki 98 proc. (2021 m.).

2021 m. 1 kv. metro VNT išlaikymas vidutiniškai pabrango kiek daugiau nei 3 eurai per metus, t. y. 22,8 euro iki 25,9 euro. Labiausiai (+63 proc.) ataskaitiniu laikotarpiu brango 1 kv. metro šildymas – nuo 4,6 euro iki 7,5 euro. Taip pat beveik trečdaliu (+28 proc.) arba nuo 5,8 euro iki 7,4 euro brango ir elektros sąnaudos, tenkančios 1 kv. metrui VNT ploto. Beveik 22 proc. brango ir 1 kv. metro kapitalinis remontas, kuris 2021 m. siekė 140 eurų, kai 2020 m. buvo 115 eurų.

VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



VNT išlaikymo sąnaudų, bendrų ir tenkančių 1 kv. metrui, kitimas 5 metų laikotarpiu pateiktas [4 priede](#).

VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

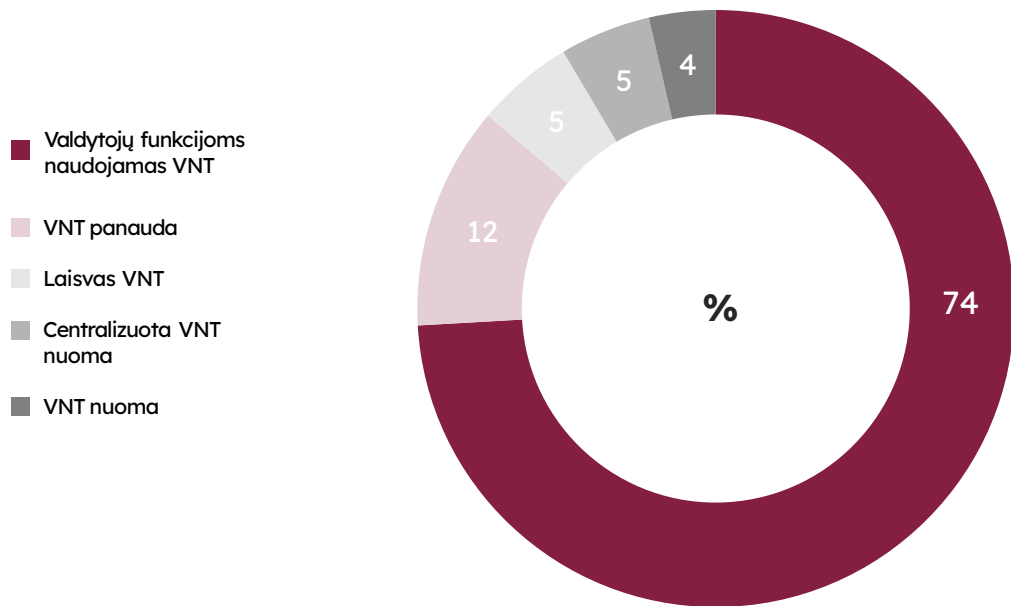
Nuo 2021 m. sausio 1 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už centralizuotai valdyti perduoto AVNT ir kartu perduoto nekilnojamojo turto naudojimą, valdymą ir priežiūrą valstybės institucijos ir organizacijos moka nuomos mokestį: panaudos sutartis pakeičia centralizuotos nuomos sutartis. Dėl šios priežasties 2021 m. matyti reikšmingas VNT, naudojamo panaudos sutarčių pagrindu, ploto sumažėjimas beveik trečdalių ir centralizuotos nuomos ploto padidėjimas nuo keliasdešimt tūkstančių kv. metrų 2020 m. iki beveik 0,5 mln. kv. metrų 2021 m.

Ataskaitiniu laikotarpiu tęsėsi VNT ploto, naudojamo turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, mažėjimas (-8,3 proc.), išnuomotas VNT plotas ūgtelėjo 6,5 proc., o laisvas VNT plotas padidėjo beveik 5 kartus.

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

	Patikėjimo teisė / sutartis (mln. m ²)	Panauda (mln. m ²)	Nuoma (mln. m ²)	Centralizuota nuoma (mln. m ²)	Laisvas (mln. m ²)
2021	7,06 Δ -8,3 %	1,15 Δ -29,9 %	0,34 Δ +6,5 %	0,47 Δ +1 508 %	0,50 Δ +429,1 %
2020	7,70	1,64	0,32	0,03	0,10

VNT pasiskirstymas pagal naudojimą



Lietuvoje registruoto naudojamo VNT rodiklių kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [5 priede](#).

VNT panauda

2021 m. pabaigoje panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT plotas viršijo 1,1 mln. kv. metrų ir sudarė 12,1 proc. viso Lietuvoje registruoto valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto. Palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, panaudos pagrindais perduotas VNT plotas mažėjo beveik trečdaliu (-30 proc.), atitinkamai (-34 proc.) mažėjo ir panaudos sutarčių skaičius. Pagrindinė panaudos pagrindais naudojamo VNT rodiklių mažėjimo priežastis – nuo 2021 m. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis teisės aktų nuostatomis, su visomis valstybės institucijomis ir organizacijomis sudarytas panaudos (su atlygiu) sutartis pakeitė į centralizuotos nuomos sutartis. 2021 m. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sudarytų panaudų sutarčių skaičius mažėjo beveik 89 proc., nuo 1 479 vnt. iki 165 vnt., o jomis perduotas VNT plotas atitinkamai mažėjo apie 87 proc., nuo 498,2 tūkst. kv. metrų iki 65,3 tūkst. kv. metrų.

Panaudos pagrindais naudojamas VNT

	Naudojamo VNT bendras plotas (mln. m ²)	Panaudos sutarčių skaičius (vnt.)
2021	1,15 Δ -29,9 %	2 531 Δ -34,1 %
2020	1,64	3 843

Dėl centralizuotos nuomos sutarčių atsiradimo, ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo tiek viešojo sektoriaus subjektams (toliau – VSS), tiek ne viešojo sektoriaus subjektams (toliau – ne VSS) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas.

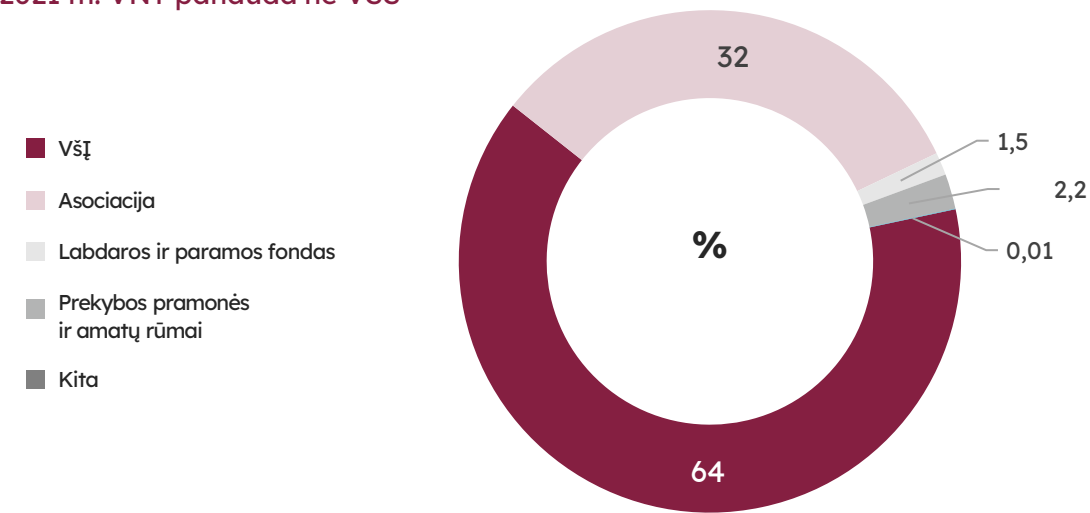
Panauda viešojo ir ne viešojo sektoriaus subjektams

	Panauda VSS (mln. m ²)	Panauda ne VSS (mln. m ²)
2021	1,10 Δ -30,6 %	0,052 Δ -11,5 %
2020	1,59	0,058

Panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudoti perduoto VNT rodiklių kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [6 priede](#).

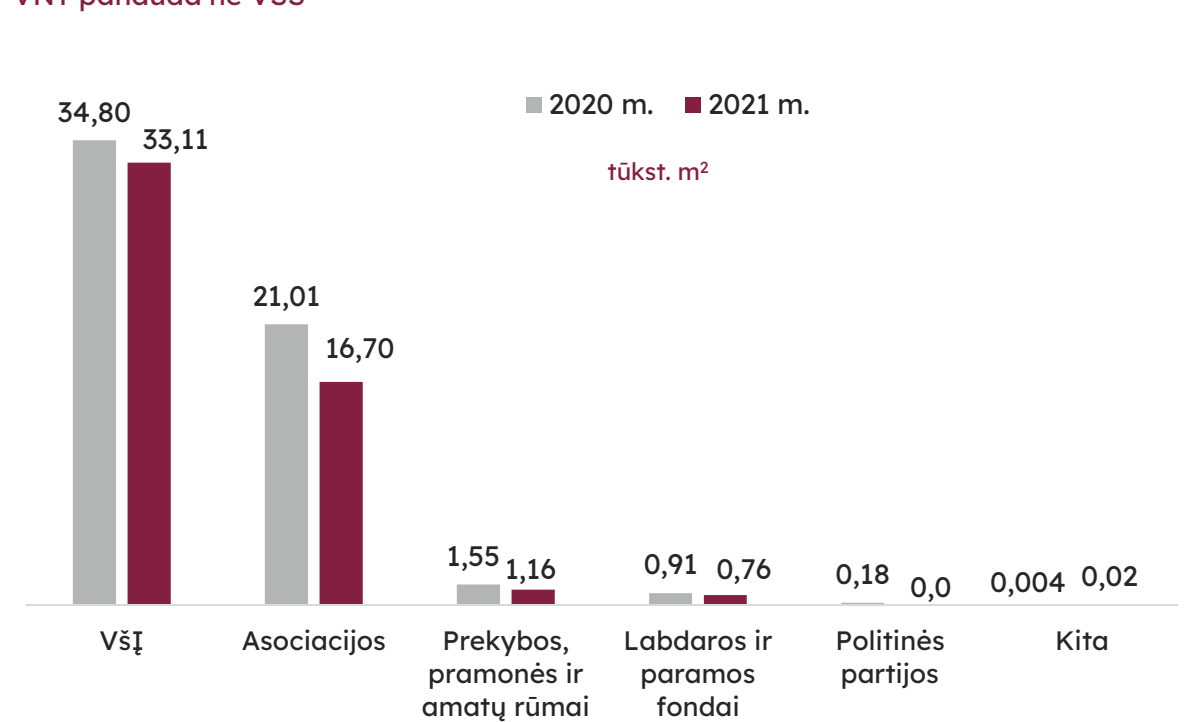
Daugiausiai (33,1 tūkst. kv. metrų) 2021 m. panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudojosi VNT plotu įvairios viešosios įstaigos, kurios nėra priskiriamos viešojo sektoriaus subjektams. Už naudojimąsi valstybės nekilnojamojo turto atlygio nemokėjo ir asociacijos, kurios ataskaitiniu laikotarpiu iš viso panaudos pagrindais naudojo 16,7 tūkst. kv. metrų VNT plotą.

2021 m. VNT panauda ne VSS



Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo visoms ne VSS panaudos gavėjų grupėms laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas.

VNT panauda ne VSS



Ne viešojo sektoriaus subjektų laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojamo VNT ploto kitimas 5 metų laikotarpiu ir 10 ne viešojo sektoriaus subjektų, daugiausia naudojančių VNT plotą, sąrašas pateikiamas 7 priede.

VNT nuoma

Kaip minėta anksčiau, nuo 2021 m. pradžios centralizuotai valdomas AVNT valstybės institucijoms ir organizacijoms perduotas naudoti nebe panaudos, o centralizuotos nuomos pagrindais. Kadangi už centralizuotą nuomą gaunamas nuomos mokestis yra apskaičiuojamas pagal tvarką, kurią nustato FM, jis neturėtų būti prilyginamas rinkoje už NT nuomą gaunamam nuomos mokesčiui, todėl analizuojant išnuomoto VNT rodiklius, centralizuotos nuomos rodikliai bus nagrinėjami atskirai.



2021 m. buvo išnuomota 6,5 proc. daugiau VNT¹⁶ ploto, kuris ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 0,34 mln. kv. metrų ir sudarė vos 3,6 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis ataskaitiniu laikotarpiu išaugo beveik 16 proc. ir 2021 m. viršijo 14,1 mln. eurų.

Centralizuotos nuomos rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu didėjo kartais. 2021 m. centralizuotos nuomos sutartimis buvo išnuomota beveik 0,5 mln. kv. metrų VNT ploto, už kurį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui iš viso sumokėta beveik 11,8 mln. eurų nuomos mokesčio.

Išnuomotas VNT

	Nuoma		Centralizuota nuoma	
	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)
2021	0,339	14,12	0,470	11,791
	Δ +6,5 %	Δ 15,9 %	Δ 16 k.	Δ 171 k.
2020	0,318	12,18	0,029	0,069

Išnuomoto VNT ploto ir už jį gauto nuomos mokesčio didėjimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė 2021 m. sudarytos naujos nuomos sutartys. Pavyzdžiui, VĮ Turto banko perimto administracinio pastato, esančio Mindaugo g. 12, Vilniuje, naujos nuomos sutartys išnuomoto VNT plotą padidino beveik 4,5 tūkst. kv. metrų, o bendras VNT nuomos pajamas – 0,65 mln. eurų.

¹⁶ Valstybės turto valdytojo funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT teisės aktų nustatyta tvarka gali būti išnuomotas, jeigu išnuomojamo VNT nereikia kitam viešojo sektoriaus subjektui arba jeigu jis nėra skirtas gynybai ir nacionalinio saugumo tikslams.



Kita 2021 m. metinio nuomos mokesčio, gauto už VNT nuomą, augimo priežastis – 2020 m. viduryje sudarytos nuomos sutartys, pagal kurias sumokėta nuomos mokesčio suma buvo skaičiuojama ne už pilnus kalendorinius metus, o tik už nuomos sutarčių galiojimo praėjusiais ataskaitiniais metais laikotarpį. 2020 m. viduryje sudarytos nuomos sutartys 2021 m. galiojo pilnus kalendorinius metus, taigi ir pagal jas sumokėta nuomos mokesčio suma ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2020 m., išaugo. Pavyzdžiui, dėl minėtos priežasties VĮ Lietuvos oro uostai už išnuomotą 1,7 tūkst. kv. metrų plotą keleivių terminaluose Vilniuje 2021 m. gavo beveik 0,4 mln. eurų didesnes nuomos pajamas nei 2020 m.

Nuomos ir centralizuotos nuomos pagrindais naudojamo VNT rodiklių kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [8 priede](#).

Išnuomoto VNT 1 m² nuomos kaina €/mėn.

2020 m.

3,46 €

Nors ataskaitiniu laikotarpiu VNT nuomos rodikliai gerėjo, valstybės NT 1 kv. metro mėnesio nuomos kaina¹⁷, palyginti su 2020 m., iš esmės nekito ir liko tokia pati – t. y. 3,5 euro už 1 kv. metrą per mėnesį.

2021 m.

3,47 €

Nuomos sutartimis išnuomoto VNT ploto ir gauto metinio nuomos mokesčio pasiskirstymo pagal NT paskirtį kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [9 priede](#).

10 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį sąrašai pateikiami [10 priede](#).

Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

Laisvo¹⁸ VNT plotas išlaikė mažėjimo tendenciją penkerius metus iš eilės, tačiau 2021 m. išaugo daugiau nei penkis kartus ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo didesnis nei 0,5 mln. kv. metrų bei sudarė 5,3 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto.

Laisvas, nenaudojamas VNT

	Laisvo VNT bendras plotas (mln. m ²)
2021	0,503
	Δ +429,1 %
2020	0,095

Dėl įgyvendintos VTIPS ir vidinės VĮ Turto banko turto valdymo bei apskaitos sistemos integracijos, 2021 m. į VTIPS buvo pateiktos didesnės apimtys VĮ Turto banko valdomo VNT laisvo ploto duomenys: be administracinės paskirties VNT laisvo ploto, į VTIPS papildomai buvo pateikti ir skirti parduoti VNT plotai, kurie vidinėje VĮ Turto banko turto valdymo bei apskaitos sistemoje yra traktuojami kaip laisvi, nes VNT objektams, kurie yra skirti parduoti, nėra sudarytų nuomos sutarčių.

2021 m. VĮ Turto banko valdomo VNT laisvas plotas iš viso sudarė beveik 0,41 mln. kv. metrų, iš kurio apie 0,17 mln. kv. metrų sudarė administracinės paskirties VNT laisvas plotas. Taigi apie 0,24 mln. kv. metrų 2021 m. laisvo VNT ploto prieaugį lėmė VĮ Turto banko valdomų VNT objektų, skirtų parduoti, laisvo ploto duomenų pateikimas į VTIPS.

Laisvo VNT ploto ir jo pasiskirstymo pagal NT paskirtį kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [11 priede](#).

Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo

2021 m. tęsėsi Lietuvoje registruoto AVNT objektų skaičiaus (-3 proc.) bei ploto (-0,9 proc.) mažėjimas. Ataskaitinių metų pabaigoje AVNT plotas siekė 1,7 mln. kv. metrų ir sudarė beveik 18 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto ir Lietuvoje registruoto VNT ploto. Šiek tiek mažėjo ir AVNT objektų likutinė vertė ir 2021 m. pabaigoje buvo kiek didesnė nei 721 mln. eurų. AVNT objektų išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiausiai - išaugo beveik 16 proc., ir viršijo 53 mln. eurų.

Administracinės paskirties VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	Likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	1 765	1,70	721,01	53,06
	Δ -3,0 %	Δ -0,9 %	Δ -0,2 %	Δ +15,9 %
2020	1 820	1,72	722,56	45,79

Administracinės paskirties VNT rodiklių kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [12 priede](#).

AVNT išlaikymo sąnaudų augimą lėmė panašios priežastys, sąlygojusios ir bendrų viso VNT išlaikymo sąnaudų kitimą:



Beveik 70 proc. (+3,8 mln. eurų) išaugusios AVNT šildymo sąnaudos, kurių esminės augimo priežastys – šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas daugiau nei 61 proc.¹⁹ bei didesnės į VTIPS pateiktų išlaikymo sąnaudų apimtys: 2021 m. šilumos sąnaudos buvo pateiktos 67,4 tūkst. kv. metrų didesniai VNT plotui, o tai lėmė daugiau nei 3,8 mln. eurų šildymo sąnaudų išaugimą.



Beveik 34 proc. (+3,2 mln. eurų) padidėjusios elektros sąnaudos, kurių kitimas galėtų būti siejamas su darbuotojų grįžimu dirbti į biurus bei išaugusia elektros kaina²⁰ (+4,7 proc.).



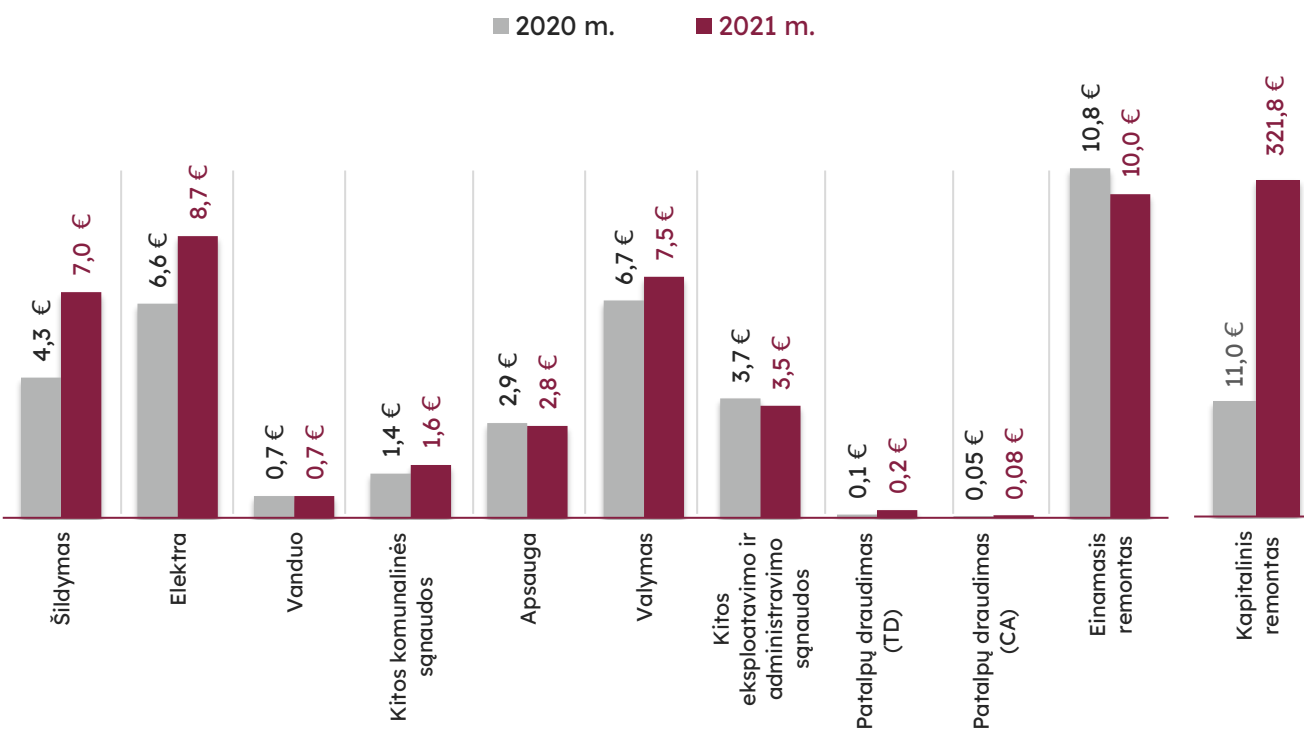
13 proc. (+ 0,9 mln. eurų) ūgtelėjusios valymo sąnaudos, kurių kitimas sietinas su ataskaitiniu laikotarpiu taikytais griežtesniais patalpų priežiūros reikalavimais, patirtomis papildomomis patalpų dezinfekavimo, dažnesnio valymo bei kitomis Covid-19 prevencinių priemonių sąnaudomis, o taip pat su 2021 m. vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio augimu, kuris, palyginti su 2020 m., padidėjo 10,6 proc.²¹.

AVNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2020 m.	2021 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	17,22	24,62	43,0 %
Šildymas	5,48	9,28	69,6 %
Elektra	9,35	12,52	33,8 %
Vanduo	0,93	0,95	1,9 %
Kitos komunalinės sąnaudos	1,46	1,88	28,5 %
Remonto sąnaudos	15,12	14,43	-4,5 %
Einamasis remontas	10,01	9,08	-9,4 %
Kapitalinis remontas	5,11	5,36	4,9 %
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	13,37	13,91	4,0 %
Apsauga	2,35	2,46	4,7 %
Valymas	7,20	8,14	13,1 %
Kitos eksploataavimo ir administravimo sąnaudos	3,83	3,32	-13,3 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,08	0,09	12,4 %
Patalpų draudimas (TD)	0,06	0,08	32,6 %
Patalpų draudimas (CA)	0,02	0,01	-41,5 %
Iš viso sąnaudų	45,79	53,06	15,9 %

Panašios AVNT sąnaudų kitimo tendencijos matyti ir analizuojant 1 kv. metro AVNT išlaikymo kaštus. Nors bendra AVNT objektų kapitalinio remonto sąnaudų suma buvo beveik 0,3 mln. eurų didesnė nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, tačiau 2021 m. kapitalinis remontas buvo atliktas beveik 30 tūkst. kv. metrų mažesniai AVNT plotui. Tai lėmė, kad ir 2021 m. brangiausiai valstybei kainavo administracinių pastatų kapitalinio remonto darbai, kurių 1 kv. metro sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu siekė beveik 322 eurus ir palyginti su 2020 m. buvo beveik 3 kartus didesnės.

Dėl aukščiau minėtų priežasčių, 2021 m. brango ir administracinių pastatų 1 kv. metro šildymas bei 1 kv. metrui tenkančios elektros sąnaudos: ataskaitiniu laikotarpiu 1 kv. metro šildymas išaugo daugiau nei 2,6 euro arba 61 proc., o elektros sąnaudos išaugo beveik 2,1 euro arba beveik 32 proc. už 1 kv. metrą.

AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



AVNT išlaikymo sąnaudų kitimas 5 metų laikotarpiu pateiktas [13 priede](#).

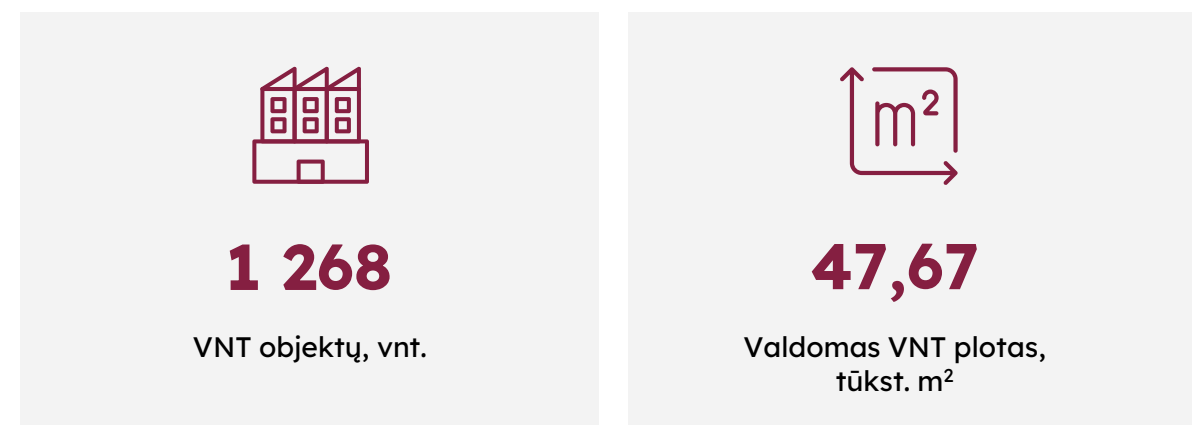
¹⁹ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2021-metai/2021-gruodis/2021-12-10/vert-gruodzio-menesio-silumos-kainu-statistika-lietuvoje.aspx>
²⁰ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>
²¹ <https://osp.stat.gov.lt/informaciniai-pranesimai?articleId=10060034>

Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

BĮ Vyriausybės atstovų įstaiga²² centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui teikia išvadą, kurioje pagal LR savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo suteiktus įgaliojimus įvertina, ar savivaldybės vykdydama LRV sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo ir perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą naudoja LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

Vadovaujantis VTIPS duomenimis, kurių pagrindas yra Nekilnojamojo turto registro bei VNT valdytojų pateikti duomenys, 2021 m. pabaigoje savivaldybės patikėjimo teise iš viso valdė beveik 1,3 tūkst. VNT objektų, kurių bendras plotas – beveik 47,7 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT, 2021 m.²³



BĮ Vyriausybės atstovų įstaiga²⁴ atliko iš savivaldybių gautų dokumentų ir paaiškinimų vertinimą, ir nustatė 92 atvejus, kai savivaldybės perduotą VNT naudojo ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Visų savivaldybių, kuriose buvo nustatyti LRV sprendimų nevykdymo atvejai, sąrašas pateikiamas 14 priede. Žemiau pateikiama išvada dėl savivaldybių, kuriose BĮ Vyriausybės atstovų įstaiga nustatė didžiausią minėtų atvejų skaičių.

Kauno miesto savivaldybė

Didžiausias atvejų skaičius nustatytas Kauno miesto savivaldybėje – 19. Atliekant iš Kauno miesto savivaldybės gautų dokumentų ir paaiškinimų vertinimą, nustatyta, kad net 18 iš nustatytų 19 atvejų savivaldybės patikėjimo teise valdomas VNT savivaldybei buvo perduotas Vykdomojo komiteto sprendimais, o iš šių 18 atvejų 2 atvejais VNT buvo perduotas dar ir teismo sprendimais. Kaip paaiškino Kauno miesto savivaldybės administracija, pagal Civilinio kodekso 95 straipsnį, galiojusį iki 1994 m. gegužės 17 d., buvo pripažįstama tik viena viešosios nuosavybės forma – valstybės nuosavybė. 1990 m. vasario 12 d. Nuosavybės pagrindų įstatymo 18 straipsnis numatė, kad valstybės nuosavybės teisę įgyvendina tiek respublikinės, tiek ir vietinės valdžios institucijos (tuometiniai Vykdomieji komitetai). 1994 m. gegužės 17 d. įstatymu Civilinio kodekso 95, 97, 98 ir 99 straipsniai buvo pakeisti, kodeksas taip pat papildytas 95 ir 982 straipsniais. Šie straipsniai įtvirtino antrą viešosios nuosavybės teisės formą – savivaldybių nuosavybę.



Civilinio kodekso 982 straipsnis numatė, kad savivaldybių nuosavybės turtas priskiriamas įstatymų nustatyta tvarka. 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo 21 straipsnis numatė, kad savivaldybės nuosavybės teisės atsiranda perduodant įstatymų nustatyta tvarka valstybės nuosavybės objektus savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybės nuosavybės objektus nustato įstatymai. 1997 m. gruodžio 2 d. priimtas Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymas numatė, koks turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn, todėl dalis savivaldybių patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto minėtu įstatymu yra priskirta savivaldybių nuosavybėn ir šis turtas iki perdavimo valdomas patikėjimo teise. Dėl aukščiau nurodytų priežasčių neįmanoma nustatyti, kokioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti Kauno miesto savivaldybei buvo perduotas valstybės turtas, nes LRV sprendimų, dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, nėra priimta. Tačiau konstatuotina, kad šio valstybės turto Kauno miesto savivaldybė valstybinėms funkcijoms nenaudoja.

Kauno miesto savivaldybės administracija paaiškino, kad:

1. 11 iš 19 VNT atvejų planuoja perimti savivaldybės nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą;
2. 4 iš 19 VNT atvejų planuoja perduoti VĮ Turto bankui;
3. kitais atvejais planuojama VNT paimti visuomenės poreikiams (1 atvejis), nėra išspręstas piliečio iškeldinimo klausimas (1 atvejis), šilumos mazgai yra privačiuose pastatuose (2 atvejai).

Joniškio rajono savivaldybė

Joniškio rajono savivaldybėje iš viso buvo identifikuoti 8 atvejai, tačiau pagal gautus Joniškio rajono savivaldybės administracijos dokumentus ir paaiškinimus neįmanoma nustatyti, kokioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti minėtai savivaldybei buvo perduotas VNT, nes LRV sprendimų, dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, nėra priimta. Šiais atvejais buvo priimtas 2000 m. vasario 2 d. LRV nutarimas Nr. 118 „Dėl sutikimo mažinti specialios paskirties AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinį kapitalą, sumažinant valstybės nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičių“. Šio nutarimo 1 punkto 1.5 papunktyje buvo nustatyta, kad LRV sutinka, jog specialios paskirties AB „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas būtų mažinamas, sumažinant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičių, perdavus valdyti patikėjimo teise Joniškio rajono savivaldybei - objektus (gyventojų nuomojamus butus ir gyvenamuosius namus). Įvertinus gautą informaciją, konstatuotina, kad šio valstybės turto Joniškio rajono savivaldybė valstybinėms funkcijoms nenaudoja. Kaip nurodė Joniškio rajono savivaldybės administracija, šis valstybės turtas – nenaudojamas socialinis būstas.

Kauno rajono savivaldybė

Kauno rajono savivaldybėje identifikuoti 6 atvejai. Atliekant iš Kauno rajono savivaldybės administracijos gautų dokumentų ir paaiškinimų vertinimą, nustatyta, kad:

1.

2 atvejais neįmanoma nustatyti, kokioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti Kauno rajono savivaldybei buvo perduotas VNT, nes LRV sprendimų, dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, nėra priimta: valstybės turtas minėtai savivaldybei buvo perduotas 1982 m. vasario 16 d. teismo nuosprendžiu Nr. 1-325/82. Kaip paaiškino Kauno rajono savivaldybės administracija, šiuo metu su VĮ Turto banku vyksta derinimo procesas, dėl šio VNT perdavimo valstybei;
2.

4 atvejais valstybės turtas savivaldybei perduotas 2019 m. sausio 23 d. LRV nutarimu Nr. 55 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybei“. Valstybės turtas buvo perduotas ypač prastos būklės (nėra langų, vidaus inžinerinių komunikacijų), todėl buvo parengti techniniai rekonstrukcijos projektai, gauti statybos leidimai rekonstrukcijai atlikti. Tačiau pastatai šiuo metu „užkonservuoti“, valstybinėms funkcijoms nenaudojami.

Širvintų rajono savivaldybė

Atliekant iš Širvintų rajono savivaldybės administracijos gautų dokumentų ir paaiškinimų vertinimą, identifikuoti 6 LRV sprendimų nevykdymo atvejai, iš kurių:

1.

5 atvejais 2002 m. rugpjūčio 10 d. LRV nutarimu Nr. 1277 savivaldybei patikėjimo teise buvo perduoti ežerų ar tvenkinio hidrotechnikos statiniai valstybinėms melioracijos funkcijoms atlikti. Kaip nurodė savivaldybės administracija, šie įrenginiai yra melioracijos statinių balanse, tačiau tiesiogiai melioracijos funkcijų neatlieka. Hidrotechnikos statiniai palaiko vandens lygį ežeruose ir tvenkinyje. Pažymėtina, kad šie ežerai ir tvenkinys yra privatus turtas.

2.

1 atveju 2002 m. rugpjūčio 10 d. LRV nutarimu Nr. 1277 savivaldybei patikėjimo teise perduota užtvanka valstybinėms melioracijos funkcijoms atlikti. Kaip nurodė savivaldybė, šis turtas savivaldybės nenaudojamas ir jai nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti, todėl ji kreipėsi į VĮ Turto banką dėl turto perdavimo valstybei.

Švenčionių rajono savivaldybė

Švenčionių rajono savivaldybėje identifikuoti 6 atvejai, iš kurių:

1.

3 atvejais 2002 m. birželio 26 d. LRV nutarimu Nr. 989 savivaldybei patikėjimo teise buvo perduoti garažai su žemės ūkiu susijusių valstybinių funkcijų atlikimui. Nustatyta, kad garažai šiuo metu valstybinėms funkcijoms nenaudojami. Kaip paaiškino savivaldybės administracija, ruošiamasi juos perduoti VĮ Turto bankui, parengti LRV nutarimo projektai;
2.

kitais 3 atvejais valstybės turtas (aikštelė, šaligatvis, siurblinė) perduotas 2002 m. birželio 26 d. LRV nutarimu Nr. 989 savivaldybei patikėjimo teise su žemės ūkiu susijusių valstybinių funkcijų atlikimui. Kaip paaiškino savivaldybės administracija, šis turtas laikinai nenaudojamas, nes jam reikalingas remontas, tačiau jis reikalingas ne valstybinėms, o savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – turizmo plėtrai savivaldybėje.

Išanalizavus BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos išvadą paaiškėjo, kad nemaža dalis 2021 m. pabaigoje savivaldybių patikėjimo teise valdytų objektų yra perduoti ar kitaip perleisti privatiems asmenims, nurašyti ir išregistruoti iš NTR, grąžinti valstybei. Tai byloja apie savivaldybių dėmesio valdomo VNT portfelio duomenų kokybei VTIPS stygių. Savivaldybės neinformavo VTIPS administratorių apie jų valdomo VNT portfelio pasikeitimus, todėl savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT duomenys VTIPS nebuvo laiku atnaujinti iš NTR. Dedamos maksimalios pastangos siekiant sumažinti savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT portfelio duomenų VTIPS neatitikimus: raštu kreiptasi į savivaldybes su prašymu informuoti VTIPS administratorius apie visus valdomo VNT portfelio pakeitimus, įregistruotus NTR, tam, kad būtų laiku įvykdytas duomenų atnaujinimas VTIPS.

II skyrius



VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

IŠSINUOMOTAS NT

Išsinuomoto NT apžvalga

Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDOS APŽVALGA

Savivaldybių NT panaudos apžvalga

Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos



VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

IŠSINUOMOTAS NT

Išsinuomoto NT apžvalga

Išsinuomotas NT²⁵ – tai viešojo sektoriaus subjektų nuomos sutarties pagrindu valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkas – privataus sektoriaus subjektas.

Iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas mažėjo (-13,8 proc.) ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo kiek mažesnis nei 64 tūkst. kv. metrų. Už išsinuomotą NT plotą buvo sumokėtas 6 proc. mažesnis metinis nuomos mokestis, kuris 2021 m. buvo kiek didesnis nei 5,4 mln. eurų. Nepaisant mažėjančio išsinuomoto NT ploto, 2021 m. minėto turto išlaikymo sąnaudos ūgtelėjo daugiau nei 40 proc. ir valstybei kainavo daugiau nei 2,54 mln. eurų.

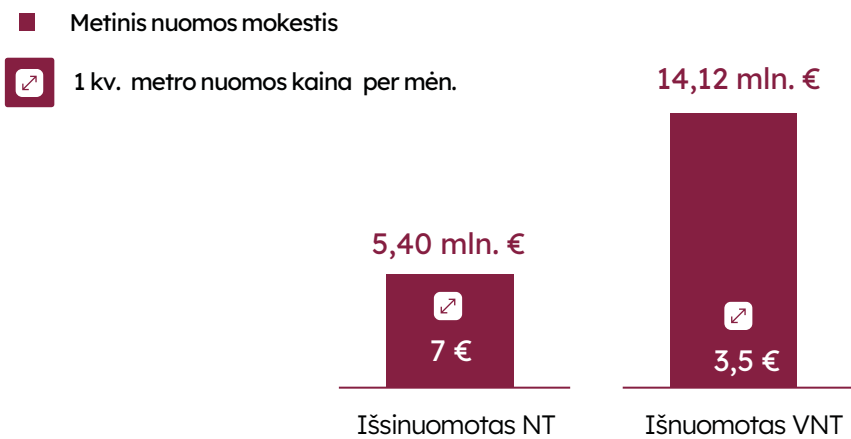
Išsinuomotas NT

	Išsinuomoto NT bendras plotas	Sumokėtas metinis nuomos mokestis	Sąnaudos
	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2021	0,064	5,40	2,54
	Δ -13,8 %	Δ -6,0 %	Δ +40,4 %
2020	0,074	5,75	1,81

Išsinuomoto NT rodiklių ir jų pasiskirstymo pagal NT paskirtį kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [15 priede](#).

Lyginant valstybės institucijų ir įmonių naudojamą kitų subjektų NT su VNT, kuris yra išnuomotas kitiems – ne viešojo sektoriaus subjektams, 2021 m. reikšmingų pokyčių neįvyko: 2021 m. valstybės NT 1 kv. metro ploto nuomos kaina²⁶ per mėn. (3,5 euro) išliko dukart mažesnė nei valstybės funkcijoms vykdyti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuomos kaina, kuri 2021 m. buvo 7 eurai už 1 kv. metrą per mėn.

2021 m. išnuomoto VNT nuomos kainos palyginimas su išsinuomotu NT



Didžiausias išsinuomotas NT objektas

3,2 tūkst. m²

administracinės paskirties pastatas, esantis Mėnulio g. 11, Vilniuje, už kurį BĮ Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas per metus sumoka daugiau nei 414 tūkst. eurų.

Brangiausiai išsinuomotas NT objektas

457 tūkst. € per metus

3 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties pastatas, esantis Ulonų g. 2, Vilniuje, ir BĮ Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai kainuojantis beveik 457 tūkst. eurų per metus.

Brangiausias išsinuomotas 1 kv. metras

209 € per mėnesį

daugiau nei 209 eurus per mėnesį kainuojantis specialiosios paskirties 1 kv. metras patalpų, esančių Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, kuriomis naudojasi BĮ Informacinės visuomenės plėtros komitetas.

Valstybės institucijų, išsinuomojusių didžiausius NT plotus, ir didžiausių (pagal plotą) išsinuomotų objektų sąrašai pateikiami [16 priede](#).

²⁵ Visus duomenis, apie kitiems subjektams priklausančią NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus kitų subjektų NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi kitiems subjektams priklausančiais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų apie iš privataus sektoriaus išsinuomotą NT apimtys tiesiogiai daro įtaką ir šių duomenų kitimui.

²⁶ 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.

Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

Išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2021 m. metinės išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos sudarė daugiau nei 2,5 mln. eurų ir, palyginti su 2020 m., buvo daugiau bei nei 40 proc., t. y. apie 0,73 mln. eurų, didesnės.

Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2020 m.	2021 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	0,96	1,27	32,5 %
Šildymas	0,23	0,33	45,9 %
Elektra	0,49	0,63	29,3 %
Vanduo	0,03	0,03	-4,2 %
Kitos komunalinės sąnaudos	0,21	0,28	31,0 %
Remonto sąnaudos	0,04	0,02	-47,3 %
Einamasis remontas	0,04	0,02	-47,3 %
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	0,80	1,24	54,7 %
Apsauga	0,07	0,09	23,3 %
Valymas	0,31	0,35	14,3 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,42	0,80	89,7 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,001	0,002	32,2 %
Patalpų draudimas (TD)	0,001	0,002	50,7 %
Patalpų draudimas (CA)	0,0002	0,0001	-47,3 %
Iš viso sąnaudų	1,81	2,54	40,4 %

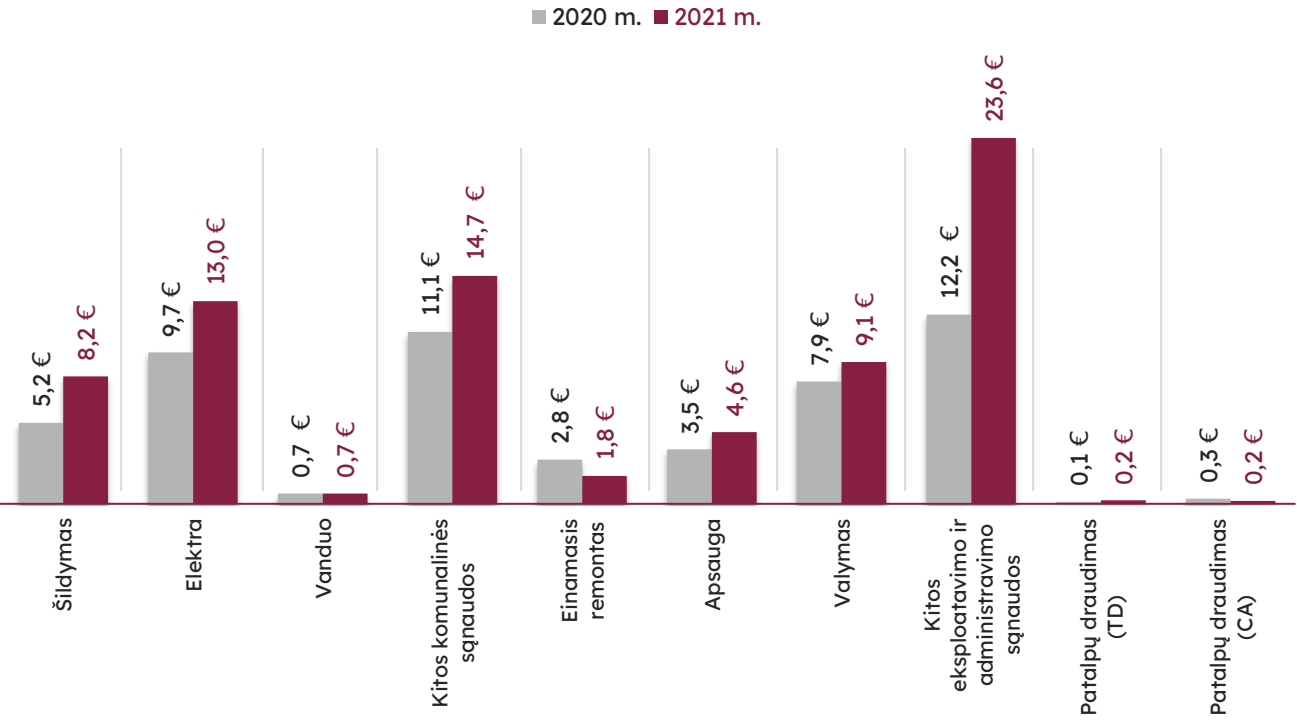
Labiausiai 2021 m. didėjo išsinuomoto NT kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos (+0,38 mln. eurų), elektros sąnaudos (+0,14 mln. eurų) ir šildymo (+0,1 mln. eurų) sąnaudos, kurios ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai ir lėmė bendrų išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudų augimą. Kadangi išsinuomoto NT plotas, kuriam pateiktos sąnaudos, 2021 m. beveik nekito, o didžiąją dalį, daugiau nei 84 proc., išsinuomoto NT sudaro administracinės paskirties NT objektai, tikėtina, kad pagrindinės išsinuomoto NT sąnaudų augimo priežastys – šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas²⁷ (+61 proc.), elektros kainos didėjimas²⁸ (+4,7 proc.) ir aktyvesnis darbuotojų grįžimas dirbti į biurus, kuris lėmė didesnes sąnaudas.

2021 m. išsinuomoto NT vieno kv. metro išlaikymas institucijoms kainavo beveik 45 proc. arba daugiau nei 14,6 euro (nuo 32,5 iki 47,1 euro) brangiau nei 2020 m. Labiausiai, beveik 11,4 eurai (+93,5 proc.) ataskaitiniu laikotarpiu išaugo 1 kv. metro išsinuomoto NT kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos. Taip pat daugiau nei 3,6 euro (+32,6 proc.) brango ir išsinuomoto NT objektų 1 kv. metro kitos komunalinės sąnaudos. Dėl aukščiau minėtų šildymo bei elektros kainų brangimo 2021 m. beveik 3 eurai brango išsinuomoto NT 1 kv. metro šildymas (+57,2 proc.), o elektros sąnaudos, tenkančios 1 kv. metrui, ūgtelėjo 3,3 euro (+34 proc.).

²⁷ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2021-metai/2021-gruodis/2021-12-10/vert-gruodzio-meniesio-silumos-kainu-statistika-lietuvoje.aspx>
²⁸ <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>



Išsinuomotojo NT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudų kitimas 5 metų laikotarpiu pateiktas 17 priede.

Savivaldybių NT panauda apžvalga

Savivaldybių NT panaudos apžvalga

Savivaldybių NT²⁹ – tai viešojo sektoriaus subjektų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkė – savivaldybė.

Valstybės institucijos valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudoja ne tik iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT objektus, bet taip pat panaudos pagrindais neatlygintinai naudoja ir savivaldybėms priklausančių NT, kurio plotas 2021 m. išaugo beveik 20 proc. ir buvo kiek didesnis nei 87 tūkst. kv. metrų. Minėto turto išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu valstybei kainavo beveik 1,6 mln. eurų. Panaudos pagrindais naudojamo savivaldybėms priklausančio NT duomenų kitimas tiesiogiai priklauso nuo į VTIPS suvedamų duomenų, apie minėtą turtą, kiekio ir jų kokybės.

Savivaldybių NT panauda

	Bendras plotas (mln. m²)	Sąnaudos (mln. €)
2021	0,087	1,57
	Δ +19,8 %	Δ +404,3 %
2020	0,073	0,31

Kaip ir ankstesnius metus, 2021 m. valstybės institucijos daugiausia (iš viso beveik 55 tūkst. kv. metrų) naudojosi gydymo paskirties savivaldybių NT objektais. Dažniausias šios paskirties savivaldybių turtu naudojosi teritorinės ligonių kasos: 2021 m. jos iš viso naudojosi 25 savivaldybėms priklausančiais gydymo paskirties NT objektais, tačiau vidutiniškai užimdavo tik po kiek daugiau nei 27 kv. metrus atitinkamo savivaldybės NT objekto ploto. Didžiausiu gydymo paskirties savivaldybės NT ploto naudotoju išliko Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė: iš viso 14 Kauno miesto savivaldybės NT objektų, kurių bendras minėtos ligoninės naudojamas plotas viršijo 52 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, rodiklių bei savivaldybių NT ploto pasiskirstymo pagal NT paskirtį kitimas 4 metų laikotarpiu pateikiamas 18 priede.

Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos

2021 m. valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo savivaldybių NT objektų išlaikymo sąnaudos, palyginti su 2020 m., išaugo 5 kartus ir siekė 1,57 mln. eurų.

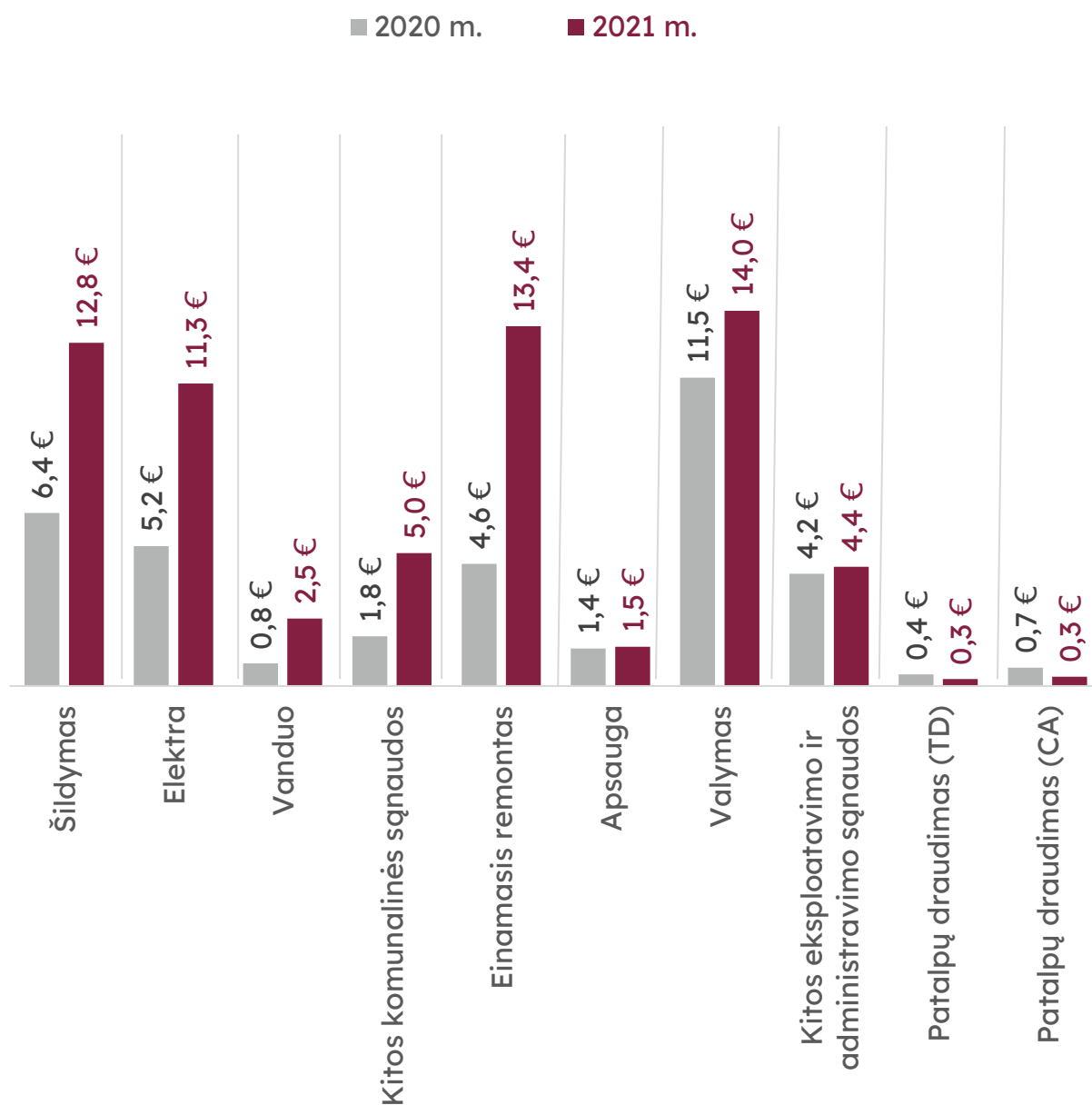
Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2020 m.	2021 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	0,18	1,23	568,5 %
Šildymas	0,08	0,51	516,4 %
Elektra	0,07	0,46	527,9 %
Vanduo	0,01	0,10	816,4 %
Kitos komunalinės sąnaudos	0,02	0,17	814,9 %
Remonto sąnaudos	0,01	0,08	1 026,8 %
Einamasis remontas	0,01	0,08	1 026,8 %
Kapitalinis remontas	0,00	-	-
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	0,12	0,25	109,9 %
Apsauga	0,01	0,02	85,0 %
Valymas	0,09	0,19	117,5 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,02	0,04	91,2 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,00	0,01	150,5 %
Patalpų draudimas (TD)	0,002	0,006	210,5 %
Patalpų draudimas (CA)	0,001	0,0003	-51,4 %
Iš viso sąnaudų	0,31	1,57	404,3 %

Kaip ir VNT bei išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudų kitimą, taip ir panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT objektų išlaikymo sąnaudų kitimą lėmė 2021 m. šilumos ir elektros kainų augimas. Kadangi didžioji dalis panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT ploto sudaro gydymo paskirties savivaldybių NT objektai, o tiksliau - Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės naudojami daugiau 52 kv. metrų plotą užimantys Kauno m. savivaldybės objektai, tikėtina, kad išaugusioms sąnaudoms turėjo įtakos ir besitęsianti Covid-19 pandemija, 2021 m. sąlygojusi vis dar didelius pacientų srautus minėtoje ligoninėje. Tačiau vis tik šio turto išlaikymo sąnaudų kitimo ataskaitiniu laikotarpiu pagrindinė priežastis – tai didesnio sąnaudų duomenų kiekio pateikimas į VTIPS: 2021 m. valstybės institucijų panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT išlaikymo sąnaudų pateikta beveik triskart (+27,1 tūkst. kv. metrų) didesniai plotui negu 2020 m.

²⁹ Visus duomenis, apie savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus savivaldybių NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi minėtais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų, apie panaudos pagrindais neatlygintinai naudojamų savivaldybėms priklausančių NT, apimtys daro tiesioginę įtaką ir šių duomenų kitimui.

Minėtos priežastys lėmė ir panaudos pagrindais naudojamų savivaldybių NT objektų 1 kv. metro išlaikymo sąnaudų augimą. 2021 m. 1 kv. metro šildymas pabrango dukart – nuo 6,4 euro iki 12,8 euro per metus. Suvartotos elektros sąnaudos, tenkančios 1 kv. metrui, taip pat užtelėjo daugiau nei du kartus ir ataskaitiniu laikotarpiu kainavo 6 eurai brangiau. Triskart, nuo 0,8 euro iki 2,5 euro, išaugo ir 1 kv. metro suvartoto vandens sąnaudos, beveik tris kartus (+3,1 euro) padidėjo ir 1 kv. metrui tenkančios kitos komunalinės sąnaudos. Tiek pat, t. y. beveik tris kartus, 2021 m. kito ir panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT einamasis remontas, kuris ataskaitiniu laikotarpiu pabrango nuo 4,6 euro iki 13,4 euro už 1 kv. metrą.

Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



Savivaldybių NT objektų, kuriuos naudoja valstybės institucijos pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, išlaikymo sąnaudų kitimas 4 metų laikotarpiu pateiktas [19 priede](#).

III skyrius



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA

VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga

VĮ Turto banko valdomo AVNT išlaikymo sąnaudos

Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas

PARDUODAMAS VNT

NUOMOJAMAS VNT

ATNAUJINAMAS VNT

VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)

VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis

Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai finansuojami iš Valstybės investicijų programos lėšų

VNT griovimo projektai



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA

VĮ Turto bankas – yra tik vienas iš 481 valdytojų ir 2021 m. pabaigoje valdė 12,4 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,2 mln. kv. metrų iš 9,5 mln. kv. metrų). Likusį 8,3 mln. kv. metrų VNT plotą valdo kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą VNT sudaro:

- 1. Nekilnojamas turtas, naudojamas įmonės veikloje (savininko kapitalą atitinkantis NT);
- 2. Centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT)³⁰.
- 3. Nekilnojamas turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti ir kuris yra skirtas parduoti:
 - 3.1. Turtas, įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą;
 - 3.2. Turtas, įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – atnaujinamas VNT);
 - 3.3. Valstybės paveldėtas, konfiskuotas, dovanotas ar bešeimininkis turtas (toliau – valstybės paveldėtas NT).

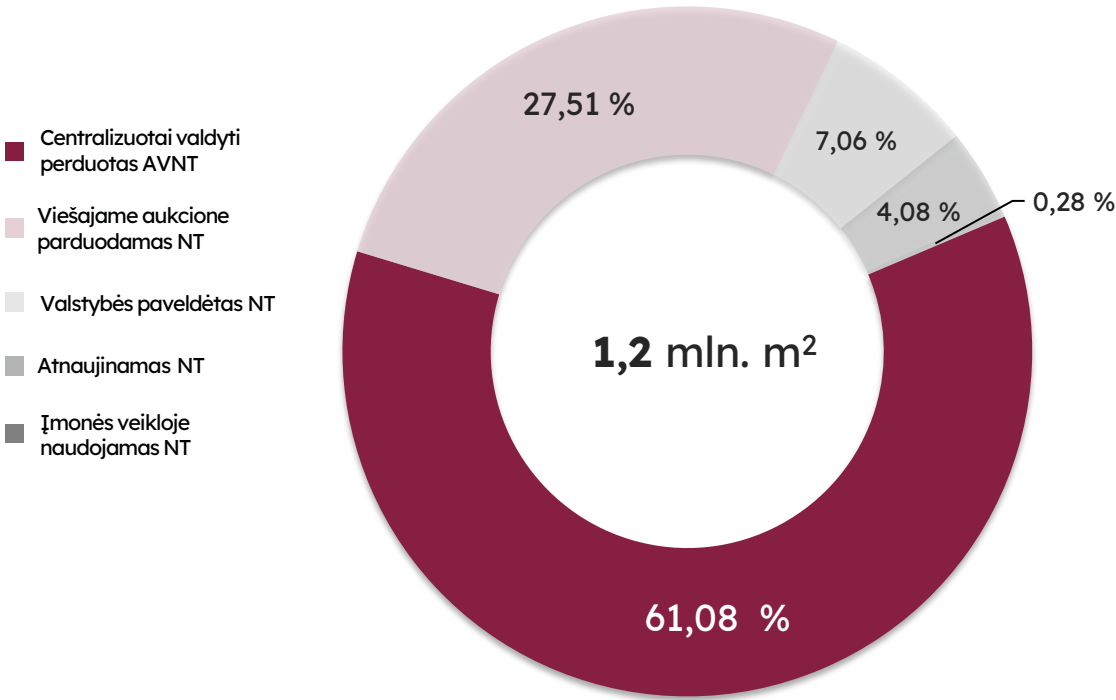
VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

	Įmonės veikloje naudojamas NT	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT	Viešajame aukcione parduodamas NT	Atnaujinamas NT	Valstybės paveldėtas NT	IŠ VISO
	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)
2021	3,3	718,4	323,6	48,0	83,0	1 176,3
	Δ -6 %	Δ +8 %	Δ -15 %	Δ -38 %	Δ +13 %	Δ -2 %
2020	3,5	664,7	379,6	76,8	73,3	1 198,3

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio struktūros kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas 20 priede.

2021 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas sumažėjo 21,7 tūkst. kv. metrų. Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė apie 1,2 mln. kv. metrų ploto VNT, kurių bendros sąnaudos sudarė beveik 20,4 mln. eurų.

³⁰ Nekilnojamas turtas, perduotas VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.



VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

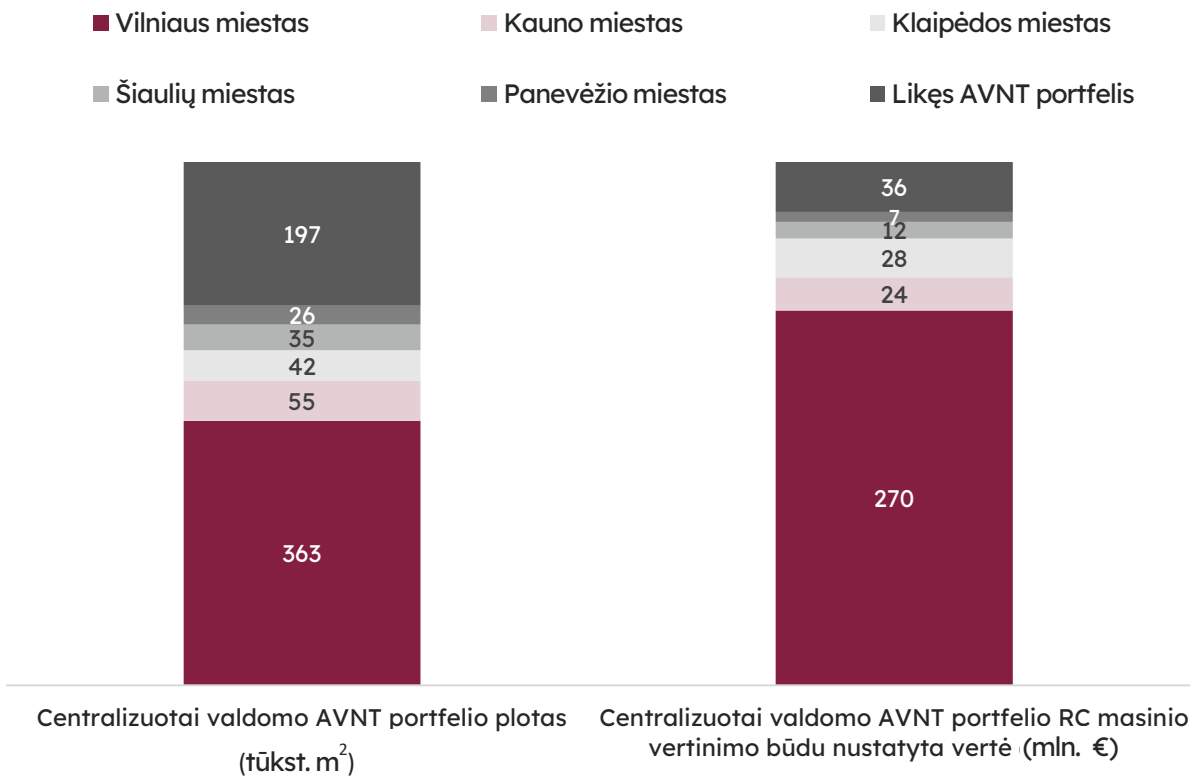
VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga

2021 m. pabaigoje VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje patikėjimo teise valdė apie 1 000 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė kiek mažiau nei 600 VNT kompleksų (VNT objektai, esantys tuo pačiu adresu). Šių objektų plotas sudarė daugiau nei 718 tūkst. kv. metrų. Pagal patikėjimo teise valdomų administracinės paskirties objektų užimamą plotą didžiausią dalį sudarė Vilniaus regione esantis VNT – 400,7 tūkst. kv. metrų, Kauno regione esantis VNT užima 120,9 tūkst. kv. metrų, Klaipėdos regione esantis turtas sudaro 102,7 tūkst. kv. metrų, Panevėžio regione esantis VNT užima 94,1 tūkst. kv. metrų.

Regionas	Adresų skaičius (vnt.)	Plotas (tūkst. m²)	Vidutinė rinkos vertė (mln. €)
Vilniaus	222	400,7	276,8
Vilniaus mieste	156	362,5	270,1
Kauno	130	120,9	34,9
Kauno mieste	46	55,3	24,3
Klaipėdos	128	102,7	42,4
Klaipėdos mieste	34	41,8	28,5
Panevėžio	94	94,1	23,0
Šiaulių mieste	27	34,7	12,1
Panevėžio mieste	17	25,8	6,7
IŠ VISO:	574	718,4	377,1

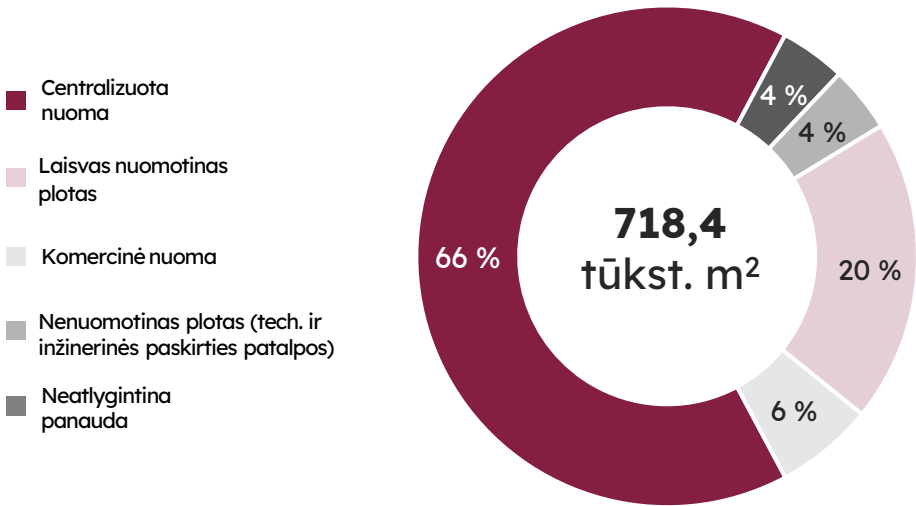
AVNT portfelio 2022 m. sausio 1 d. VĮ Registrų centro masiniu būdu nustatyta rinkos vertė daugiau nei 377 mln. eurų. Apie 72 proc. visos AVNT portfelio vertės yra sukoncentruota Vilniaus mieste, o penkių didžiųjų miestų AVNT portfelio vertė sudaro apie 90 proc. bendros portfelio vertės.

AVNT portfelio pasiskirstymas



Pagrindiniai ir svarbiausi VĮ Turto banko klientai yra biudžetinės įstaigos ir institucijos. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir centralizuotos nuomos pagrindais perduotas centralizuotai valdomas AVNT plotas 2021 m. pabaigoje sudarė 471 tūkst. kv. metrų, kurie sudarė 65,6 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo AVNT. Iš viso 2021 m. pabaigoje galiojo 1 126 sutartys, iš jų 792 centralizuotos nuomos ir 64 panaudos sutartys.

2021 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas AVNT



REGIONAS	Komercinė nuoma	Centralizuota nuoma	Panauda be atlygio	Laisvas ³¹ / Nenuomotinas ³²
	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)	(tūkst. m²)
Vilniaus	34,2	258,2	14,7	80,1 / 13,5
Kauno	3	85,9	2,5	22,6 / 6,9
Panevėžio	4,4	58,5	7,3	25,2 / 7,3
Klaipėdos	4,1	68,7	6	12,5 / 2,8
IŠ VISO:	45,7	471,3	30,5	140,4 / 30,5

Didžiausia pagal naudojamą plotą biudžetinė įstaiga – Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, kuri kartu su teritoriniais skyriais naudojasi beveik 72 tūkst. kv. metrų ploto patalpomis, t. y. ~11 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo AVNT.

³¹ Tame tarpe: Vilniaus kongresų centras (rengiamos rangos konkurso sąlygos), Goštauto g. 11, Vilnius (atliekama galimybių studija viso komplekso pritaikymui įstaigų veiklai), Jūros g. 1/1B, Klaipėda (rengiamas atnaujinimo projektas – komplekso pritaikymas teismų poreikiams). Dalis laisvą plotą sudarančių objektų, įvertinus ir pripažinus juos kaip nereikalingus valstybės perduotoms funkcijoms vykdyti, bus parduodami, o gautos lėšos bus nukreiptos AVNT atnaujinimo projektų finansavimui.

³² Patalpos, kurių paskirtis inžinerinė: el. skydinės, šilumos mazgai, vent. kameros ir pan.

VĮ Turto bankas, patikėjimo teise valdydamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, teikia VNT valdymo ir priežiūros paslaugas, kurioms priskirtina:

sutarčių su paslaugų (draudimo, apsaugos, valymo, teritorijos priežiūros) teikėjais sudarymas, administravimas ir vykdymo kontrolė;

komunalinių paslaugų sutarčių sudarymas ir (arba) administravimas ir įmokų už komunalines paslaugas paskirstymas, apskaičiavimas, įmokų mokėjimo kontrolė;

perduoto VNT fizinės būklės, techninės priežiūros, inžinerinės įrangos ir tinklų (šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos, elektros, vėdinimo ir kondicionavimo) priežiūros organizavimas ir remontas;

patalpose esančios įrangos gedimų (tame tarpe avarinių) šalinimo organizavimas;

pastatų/patalpų kapitalinis remontas;

pastatų/patalpų einamasis remontas;

kitos su turto valdymu ir priežiūra susijusios paslaugos.

Didžiausia nauda didinant centralizuotai valdomo AVNT plotą yra gaunama dėl centralizuotai vykdomų VNT objektų priežiūros ir eksploatavimo paslaugų pirkimo masto ekonomijos, vienodų turto valdymo ir jo atnaujinimo principų (kai investicijos nukreipiamos tikslingai – investuojama tik į tą turtą, kuris vertinamas kaip valdytinas ilgalaikėje perspektyvoje), kryptingos bendros VNT valdymo strategijos ir dėl naudojamo funkcijoms vykdyti ploto optimizavimo.

VĮ Turto bankui perėmus centralizuotai valdyti AVNT, siekiama, kad institucijos galėtų:

- koncentruotis į tiesioginių funkcijų vykdymą ir atsisakyti didžiosios dalies su ūkiu susijusių reikalų tvarkymo;
- racionaliau panaudoti turto plotą, atsisakyti institucijų funkcijoms vykdyti nereikalingo ploto;
- optimizuoti turto išlaikymo sąnaudas.



VĮ Turto banko valdomo AVNT išlaikymo sąnaudos

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo AVNT bendros išlaikymo sąnaudos 2021 m. iš viso siekė 19,2 mln. eurų.

TB valdomo AVNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2020 m.	2021 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	4,85	8,13	67,6 %
Šildymas	1,76	3,20	81,8 %
Elektra	2,60	4,26	63,9 %
Vanduo	0,21	0,21	0,0 %
Kitos komunalinės sąnaudos	0,28	0,47	67,9 %
Remonto sąnaudos³³	1,89	4,47	136,5 %
Einamasis remontas	1,89	4,47	136,5 %
Eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	4,92	6,51	32,3 %
Apsauga	1,10	1,31	19,1 %
Valymas	2,80	3,49	24,6 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	1,02	1,71	67,7 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,05	0,10	100,0 %
Iš viso sąnaudų	11,71	19,22	64,1 %

³³ Remonto sąnaudų eilutė ateityje turėtų dar didėti, nes nuo 2021 m. sausio 1 dienos VĮ Turto bankas pilnai rūpinasi einamaisiais ir (arba) kapitaliniais VNT remontais, avarinių būklių šalinimu, nekilnojamojo turto vertybinių paveldo savybių išsaugojimu, statinių ir statinių inžinerinių sistemų technine priežiūra, inžinerinių sistemų remontu ir t. t.



Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas

VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant AVNT centralizuoto valdymo reformą, kurios strateginiai tikslai – optimizuoti AVNT apimtį, kad valstybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto, kiek jo reikia valstybės funkcijoms vykdyti; valdyti klientų aprūpinimą AVNT, kuris turi būti pagrįstas kaštų ir naudos analize bei atitikti nustatytus efektyvaus valdymo rodiklius bei normatyvus; mažinti AVNT valdymo ir priežiūros sąnaudas, kurios yra dengiamos valstybės lėšomis.

Tuo tikslu, kasmet, pradėjęs nuo 2020 m., VĮ Turto bankas rengia/atnaujina ir LR finansų ministerijai teikia patvirtinti **10-ies metų Valstybės turto atnaujinimo Investicijų planą**, kuriame:

analizuojama Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklė;

identifikuojamas atnaujintinas nekilnojamas turtas bei preliminarai nustatomas tokiam turtui atnaujinti reikalingų lėšų poreikis;

per optimizavimo prizmę analizuojamas centralizuotai valdomas AVNT, siekiant sumažinti administracinio nekilnojamojo turto valdymo kaštus, maksimaliai jį panaudoti, atsisakyti pavienių šio turto objektų ir didinti jų koncentraciją stambesniuose turto vienetuose, atsižvelgiant į institucinį (pavaldumo) ar naudos institucijų klientų atžvilgiu kriterijus bei galimybes;

atrenkamas valstybės nekilnojamas turtas, kurį tikslinga parduoti, ir preliminarai įvertinamos gautinų pardavimo lėšų, reikalingų AVNT atnaujinimui finansuoti, apimtys;

įvertinami valstybės įstaigų prašymai aprūpinti jas administraciniu nekilnojamoju turtu;

įvertinama informacija apie valstybės įstaigas, kurios nėra centralizuotai valdomo AVNT naudotojos, ir jų naudojamas nekilnojamas turtas;

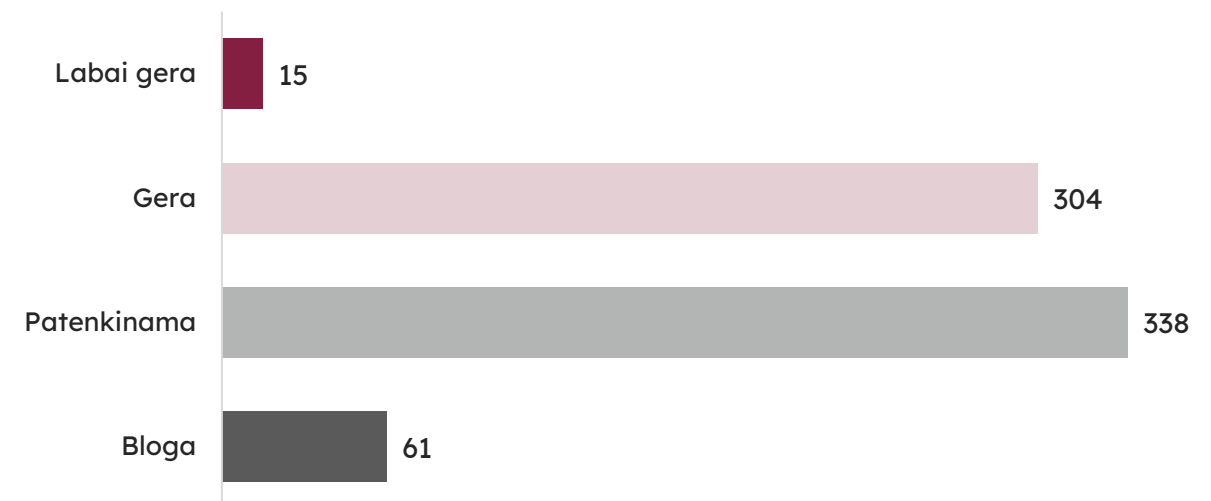
nustatomas laisvas centralizuotai valdomas AVNT, kuris gali būti panaudotas aprūpinant valstybės įstaigas jų poreikius atitinkančiu administraciniu nekilnojamoju turtu.

Centralizuotai valdomo portfelio būklė

Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklės vertinimą atliko VĮ Turto banko specialistai, remdamiesi apibūdinimais:

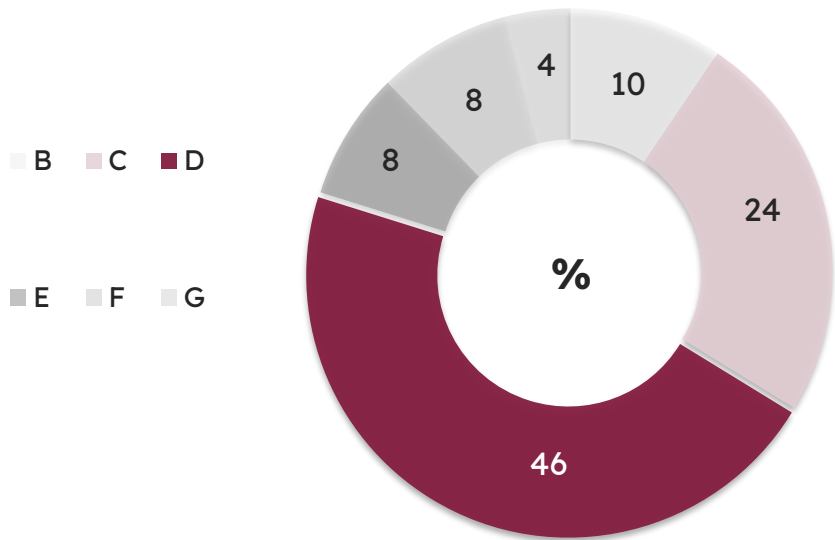
Labai gera	Gera	Patenkinama	Bloga
pastatas ne senesnis kaip 10 m. arba rekonstruotas. Nereikalingas išorės/vidaus/inž. sistemų remontas.	pastatas, kuriam reikalingas tik kosmetinis remontas.	pastatas, kuriam per artimiausius 10 metų reikalinga renovacija/remontuotas/inž. sistemų atnaujinimas.	pastatui artimiausiu metu reikalinga renovacija/remontas /inž. sistemų remontas.

Centralizuotai valdomo AVNT būklė, tūkst. kv. m²



Daugiau nei pusės portfelio būklė vertinama kaip bloga arba patenkinama ir artimiausiu metu pareikalaus bent minimalių investicijų. Norint išlaikyti gerą portfelio būklę būtinos nuolatinės investicijos tiek į pastatų būklės palaikymą, tiek ir pastatų energetinį bei fizinį efektyvinimą. Atkreiptinas dėmesys, kad tik kiek daugiau nei 30 proc. VNT, kuriam nustatyta energetinė klasė, yra C arba aukštesnė (VĮ Registrų centro duomenys, energetinė klasė nustatyta tik apie 60 proc. portfelio).

Portfelio pasiskirstymas pagal energetinio efektyvumo klases



10 metų investicijų tikslas

turėti ne mažiau kaip 85 proc. geros būklės, neperteklinį AVNT portfelį. Atnaujinant turtus siekiama pakelti jų energetinę klasę iki B klasės (Kultūros paveldo turtams min. C klasės). Siekiama, kad 2031 m. ne mažiau nei 70 proc. turtų, kuriems nustatyta energetinė klasė, būtų ne žemesnės nei C klasė.

Atnaujinimo požymius atitinkantis VNT

Naudojantis VTIPS ir VĮ Turto banko apskaitos sistemos duomenimis, nustatytas Turto valdymo įstatymo 9 straipsnio 5 dalies požymius atitinkantis turtas.

Atitikimas pagrindiniams atnaujinimo kriterijams

01

Fiziškai ar funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs:
380 tūkst. kv. m

02

Bendras plotas, tenkantis vienam darbuotojui didesnis nei 28 kv. m
195 tūks. kv. m*

03

Administravimo VNT bendros išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 kv. m. bendro ploto, didesnės nei 36 Eur/metus
55 tūkst. kv. m

*Tame tarpe nepateikė duomenų 16 tūkst. kv. metrų, pateikė 0 darbuotojų 76 tūkst. kv. m.

Pagrindinis kriterijus, kuriuo remiantis atrenkami projektai atnaujinimui, - pastato būklė. Jei pastatas neefektyvus 1 kv. metrui tenkančio ploto rodikliu, siekiama pastatą efektyvinti. Jei to padaryti neįmanoma – tokio pastato siekiama atsisakyti, o klientams pasiūlyti kitas patalpas. Pirmenybė teikiama pastatams, kurie jau dabar naudojami efektyviai arba kuriuos galima suefektyvinti.

Valdytino VNT portfelis

Svarbiausi principai atsirenkant valdytino turto portfelį – kaštų sutaupymo principas, maksimalaus panaudojimo principas, koncentracija į VNT klasterius, institucinis ir sinergijos tarp institucijų principas (darbuotojų ir vartotojų požiūriu).

Pagrindiniai kriterijai, priskiriant VNT valdytino turto portfeliui:

- Siekiama valdyti visą pastatą, o ne atskiras jo dalis. Valdant visą statinį lengviau užtikrinti tinkamą jo aptarnavimą, reikalingus remontus, rekonstrukciją ir pan.
- Siekiama valdyti kuo mažesnj VNT objektų skaičių mieste / regione. Siekiant konsolidacijos didesniuose VNT objektuose sumažėja administravimo našta ir išlaidos, taip pat užtikrinamas didesnis lankstumas keičiantis klientų nekilnojamojo turto plotų poreikiams.
- VNT, kurį finansiškai geriausia išlaikyti portfelyje, užtikrinant efektyvų VNT panaudojimą, biudžetinių įstaigų darbuotojų ir klientų patogumą ir reglamentavimą atitinkančias darbo vietas.
- VNT, turintis išliekamąją vertę (tiek ekonominę / piniginę (siekiama atsisakyti labiausiai nuostolingą nekilnojamojo turto), tiek kultūrinę).
- VNT, kuriam priskirtame žemės sklype ateityje būtų racionali nauja statyba (miestuose, kuriuose yra pagrįstas naujos statybos poreikis).
- Siekiama mažinti VNT koncentraciją Vilniaus miesto istoriniame senamiestyje.

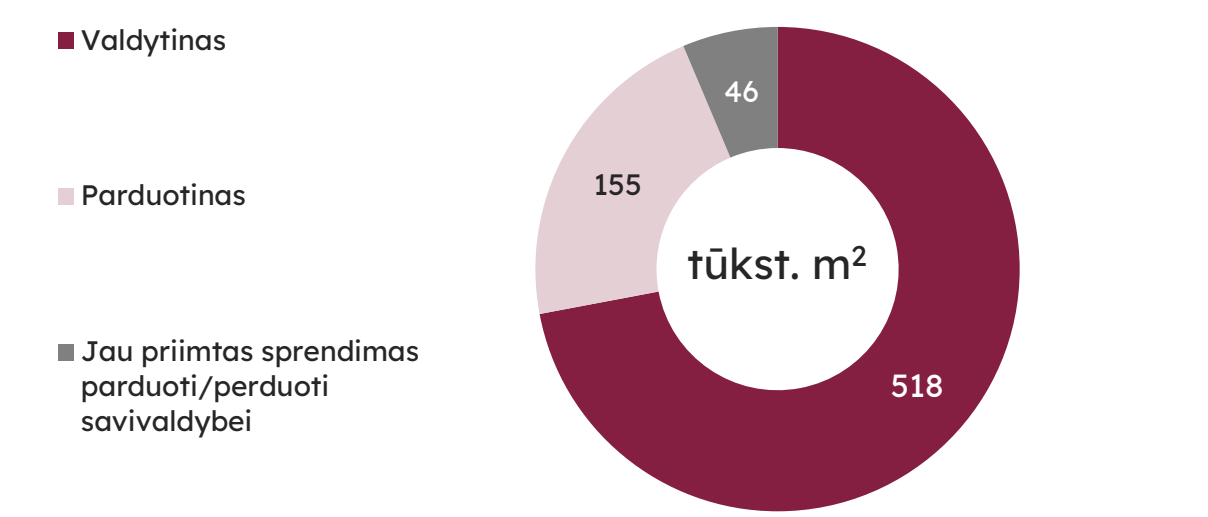
Centralizuotai valdomo VNT optimizavimas

Centralizuotai valdomo VNT portfelis skirstomas į valdytiną ir parduotiną turtą:

Valdytinam VNT priskiriamas VNT, kurį planuojama nuomoti valstybės institucijoms, išlaikyti portfelyje ir palaikyti / kelti jo vertę.

Parduotinam VNT priskiriamas VNT, kurio pardavimo lėšomis būtų kuriama / palaikoma valdytino portfelio vertė, arba kuris būtų perduodamas savivaldybėms ar kitoms institucijoms.

AVNT paskirstymas



Taigi, 2021 m. parengtame ir FM patvirtiname 2022-2031 m. Valstybės administracinio turto atnaujinimo Investicijų plane numatyta per 10 metų į AVNT investuoti 279,8 mln. eurų, iš kurių 234,1 mln. eurų numatoma investuoti į esamų pastatų rekonstrukciją, blogos ir patenkinamos būklės pastatų atnaujinimą, energinio efektyvumo gerinimą, o 45,7 mln. eurų į naujų pastatų statybą/įsigijimą.

Įgyvendinus, 2021 m. patvirtinto 2022-2031 m. Valstybės turto atnaujinimo Investicijų plano tikslus ir investavus aukščiau nurodytą sumą, per 10 metų bus siekiama:

01	02	03	04
apie 30 proc. sumažinti centralizuotai valdomo AVNT portfelio plotą;	tuo pačiu, apie 28,5 proc. sumažinti metinius AVNT išlaikymo kaštus;	atnaujinant ir optimizuojant AVNT portfelį pasiekti, kad vienai darbo vietai tenkantis bendrasis plotas neviršytų 20 kv. metrų	labai geros ir geros būklės pastatų dalis valdomame AVNT portfelyje sudarytų ne mažiau, negu 85 proc.

PARDUODAMAS VNT

2021 m. VĮ Turto banko pardavimų veikloje buvo išskirtiniai, nes būtent šiuo laikotarpiu fiksuoti didžiausi rekordiniai pardavimų rezultatai per visą įmonės gyvavimo istoriją. Atsižvelgiant į didelį rinkos dalyvių aktyvumą, VĮ Turto bankui pavyko parengti pardavimui bei parduoti 596 objektus, kurių bendras plotas sudarė 119 tūkstančių kv. metrų, o bendros pardavimo pajamos siekė net 50,8 mln. eurų ir 2020 m. pardavimo pajamas viršijo daugiau nei 2,5 karto.

Tokias dideles pardavimų pajamas lėmė tiek sėkmingi brangių objektų pardavimai, tiek reikšmingai išaugęs aukcionų dalyvių aktyvumo rodiklis, tiek pačios pardavimo kainos, kurios, lyginant su pradinėmis, nepriklausomų turto vertintojų nustatytais kainomis, kilo net 49 proc.

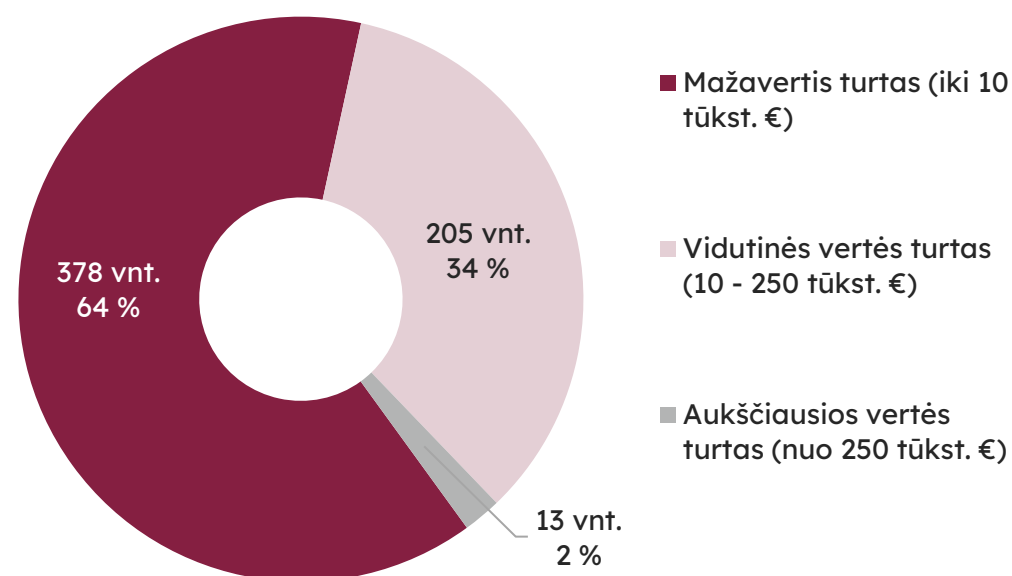
Viešieji VNT pardavimo aukcionai ir sudaryti pardavimo sandoriai

	Organizuoti VNT aukcionai	Sudaryti VNT pardavimo sandoriai	Sandorių vertė (mln. €)
2021	1 244	596	50,81
	Δ -19,3 %	Δ +5,7 %	Δ +160,3 %
2020	1 542	564	19,56

Viešųjų VNT pardavimo aukcionų ir sandorių rodiklių kitimas 5 metų laikotarpiu pateikiamas [21 priede](#).

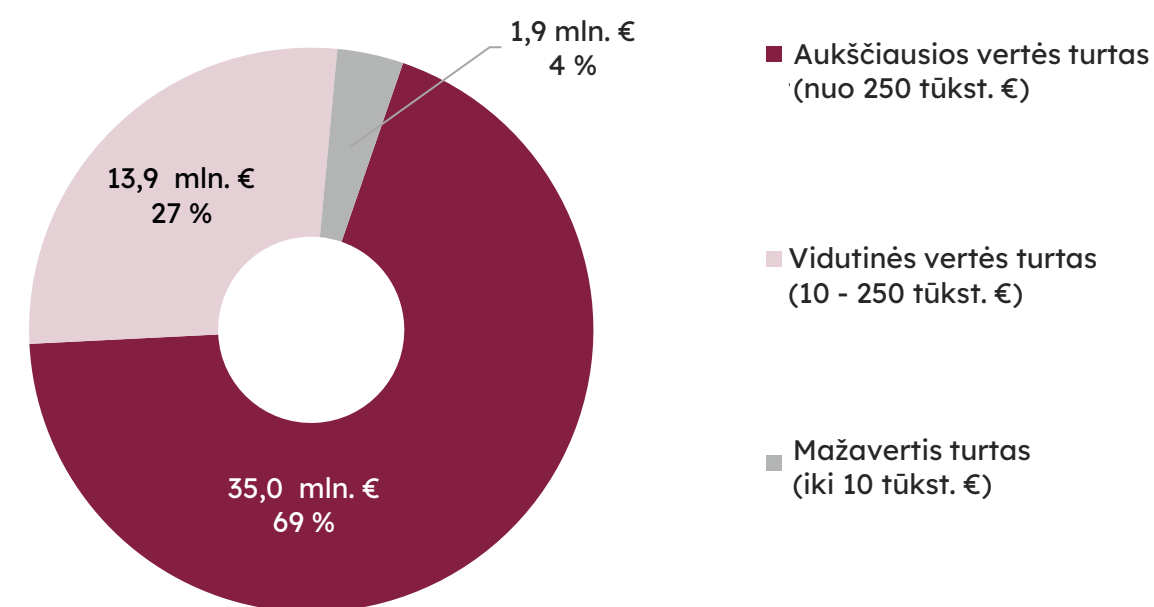
Pagal parduotų objektų kiekį 2021 m. daugiausiai buvo parduota mažos vertės (iki 10 tūkst. eurų) objektų – viso 378 objektai, kurie sudarė 64 proc. visų parduotų objektų skaičiaus, vidutinės vertės (10-250 tūkst. eurų) parduoti 205 objektai arba 34 proc. visų parduotų objektų skaičiaus ir 13 aukščiausios vertės (nuo 250 tūkst. eurų) objektų, kurie sudarė 2 proc. visų parduotų objektų skaičiaus.

2021 m. parduoti objektai pagal turto grupes



Pagal pardavimo įplaukas didžiausią įtaką 2021 m. rezultatui turėjo aukščiausios vertės VNT objektai: šio turto pardavimai sugeneravo 35,02 mln. eurų arba 69 proc. visų pardavimo pajamų. Antroje vietoje - vidutinės vertės valstybės NT objektai, kurių bendra vertė siekė 13,86 mln. eurų ir atitinkamai sudarė 27 proc. visų 2021 m. pardavimo pajamų. Už mažos vertės VNT objektų pardavimus ataskaitiniu laikotarpiu iš viso gauta 1,93 mln. eurų pajamų, o tai sudarė vos 4 proc. visų VNT pardavimo pajamų.

2021 m. pardavimo pajamos pagal turto grupes



Pardavimo sandoriai pagal VNT sąrašus

VNT objektai, kuriuos ketinama parduoti, yra įtraukiami į tam tikrus parduodamo valstybės turto sąrašus:

Valstybės paveldėto nekilnojamojo turto pardavimo sąrašas, tvirtinamas VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu (toliau – Paveldėtas);

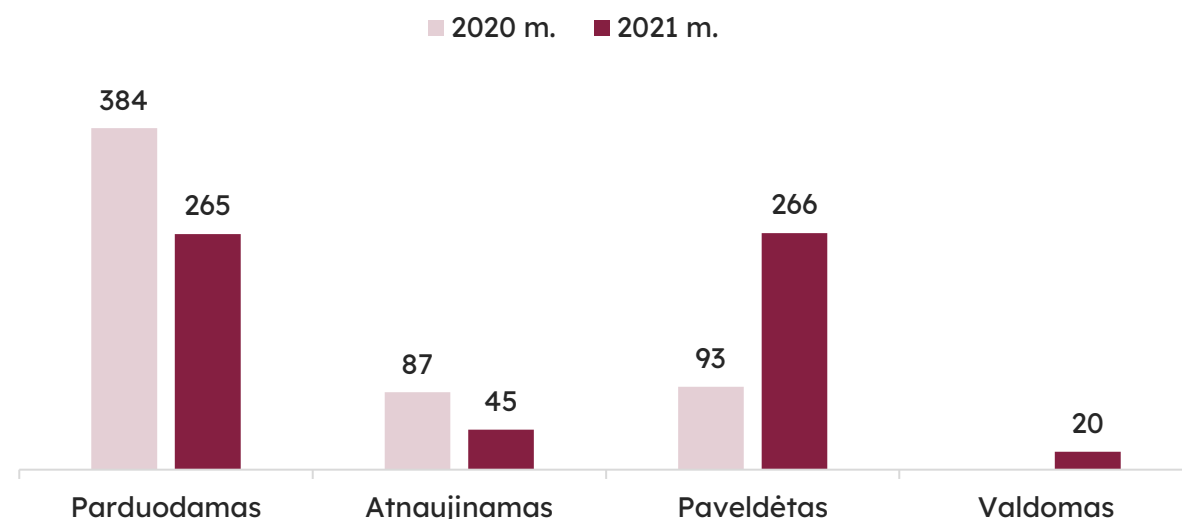
Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, tvirtinamas LRV nutarimu (toliau – Parduodamas);

Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas, tvirtinamas LRV nutarimu (toliau – Atnaujinamas);

Valdomo nekilnojamojo turto pardavimo sąrašas, tvirtinamas VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu (toliau – Valdomas).

2021 m. daugiausiai buvo parduota VNT objektų, esančių Paveldėto turto sąraše: 266 vnt. už 3,22 mln. eurų. Iš Parduodamo turto sąrašo už 12,92 mln. eurų buvo parduoti 265 objektai, o iš Atnaujinamo turto sąrašo buvo parduoti 45 objektai, už kuriuos gauta 30,29 mln. eurų. 2021 m. atsirado naujas VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo sąrašas, iš kurio ataskaitiniais metais iš viso parduota 20 objektų už 4,38 mln. eurų.

Parduoti objektai pagal turto sąrašus, vnt.



2021 m. iš viso parduoti 596 VNT objektai,

kurių plotas sudarė beveik 119,3 tūkst. kv. metrų; parduotos žemės plotas – daugiau nei 267 ha.



Viso 2021 m. parduoto turto portfelio vertė,

lyginant su pradinėmis pardavimo kainomis (nustatytomis turto vertintojų), **pakilo net 49 %**, kas sudarė 16,65 mln. eurų.



Pigiausias parduotas objektas –

1/8 dalis sunykusio ūkinio pastato Tabariškių kaime, Šalčininkų rajone – pirkėjui kainavo vos 4 eurus.



Brangiausias 2021 m. parduotas objektas –

buvusios infekcinės ligoninės kompleksas, esantis Birutės g. 1, Vilniuje, už kurį gauta 12,10 mln. eurų.



Populiariausias 2021 m. aukcionas,

kurio metu buvo pardavinėjamas garažas Klaipėdos mieste, Šilutės pl. 35G-36, pritraukė net 137 dalyvius.



2021 m. didžiausia paklausa fiksuota gyvenamosios bei poilsio paskirties VNT objektų aukcionuose,

taip pat ypatingo pirkėjų dėmesio sulaukė sandėliavimo bei garažų paskirties VNT objektai.

Didžiausios vertės 2021 m. pardavimo sandoriai

Buvusios infekcinės ligoninės pastatų kompleksas Vilniuje, Birutės g. 1 – 12,1 mln. eurų.

Prekybos centras Klaipėdoje, Taikos pr. 28 – 4,56 mln. eurų.

Bendrabočio patalpos Vilniuje, Studentų g. 41 – 3,65 mln. eurų.

Negyvenamosios patalpos Vilniuje, Vilniaus g. 37, – 2,39 mln. eurų.

Buvusių vaikų namų pastatų kompleksas Kaune, Partizanų g. 85 – 2,32 mln. eurų.

Administracinis pastatas su priklausiniais Palangoje, Vytauto g. 2 – 1,8 mln. eurų.

Administracinis pastatas su priklausiniais Vilniuje, Sodų g. 23 – 1,72 mln. eurų.

Administracinis pastatas ir gamybos cechų Vilniuje, Geležinio Vilko g. 55 – 1,61 mln. eurų.

Pastatų kompleksas Liepkalnyje, Vilniuje, Liepkalnio g. 170 – 1,6 mln. eurų.

Administracinis pastatas Vilniuje, Herkaus Manto g. 4 – 1,57 mln. eurų.

NUOMOJAMAS VNT

2021 m. nekilnojamojo turto nuomos rinka, kaip ir pardavimų, buvo aktyvi bei rezultatyvi. Lyginant nuomos rezultatus su 2020 m., 2021 m. buvo sudaryta daugiau naujų nuomos sutarčių, buvo didesnis skelbtų nuomos konkursų rezultatyvumas, bei gautos didesnės pajamos iš naujų valstybės turto nuomos sandorių.

VNT nuomos konkursai ir sudaryti nuomos sandoriai

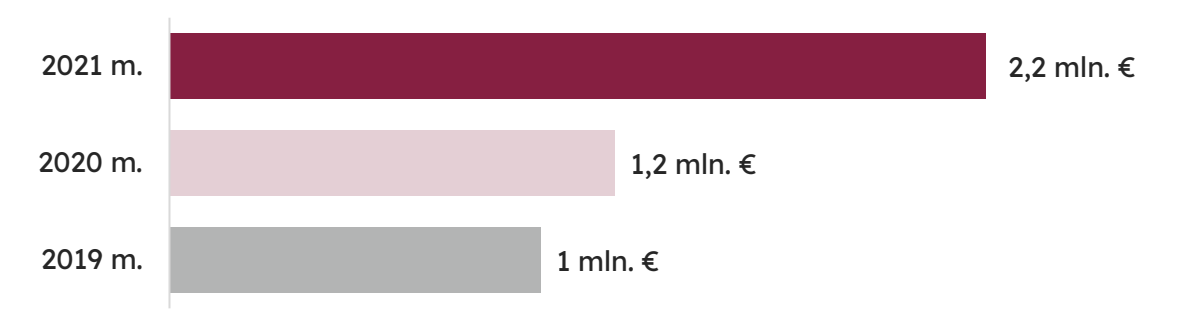
	Skelbta konkursų	Konkursų rezultatyvumas	Sudaryta ilgalaikių nuomos sutarčių	Sudaryta trumpalaikių nuomos sutarčių	Nuomos pajamos
			(vnt.)	(vnt.)	(tūkst. €)
2021	364	35 %	128	32	543,66
	-9,7 %	+12,9 %	+2,4 %	+14,3 %	+198,3 %
2020	403	31 %	125	28	182,23

2021 m. nuomos rezultatams didelę įtaką padarė sėkmingai pasibaigęs 2021 m. vasario mėn. skelbtas Lukiškių kalėjimo komplekso nuomos konkursas. Lukiškių kalėjimo komplekso nuomos sutartimi buvo išnuomotas 18,72 tūkst. kv. metrų plotas, už kurį nuomininkas kas mėnesį moka daugiau nei 28,64 tūkst. eurų. Lukiškių kalėjimo nuomos konkursas VĮ Turto bankui, kaip valstybės turto valdytojui, ieškančiam geriausių jam patikėjimo teise valdyti perduoto turto, kuris yra nenaudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, iki bus priimti sprendimai dėl tolesnio jo panaudojimo, arba iki turtas bus parduotas aukcione, įveiklinimo sprendimų, buvo svarbus ir tuo, kad Lukiškių kalėjimo kompleksas būtų atvertas visuomenei, kad jame būtų vykdomos edukacinės, kultūrinės, meninės, mokslinės bei kitos veiklos. Taigi, sudaryta Lukiškių kalėjimo komplekso nuomos sutartis atliepia VĮ Turto banko siekį – ieškoti geriausių valdomo VNT panaudojimo būdų ir sprendimų.

VĮ Turto bankas 2021 m. ir toliau tęsė aktyvų bendradarbiavimą su meno industrijos atstovais ir valstybės turtą nuomojo trumpalaikiais tikslais, tokiais kaip lietuviškų ir tarptautinių filmų filmavimams, atlikėjų muzikinių vaizdo klipų filmavimams, šokio kūrimui, spektaklių rodymui ir pan. Per 2021 m. buvo sudarytas panašus, kaip ir 2020 m. trumpalaikių nuomos sutarčių skaičius.

2021 m. bendros VĮ Turto banko nuomos pajamos, gautos tiek už naujus, tiek už anksčiau sudarytus nuomos sandorius, taip pat augo ir sudarė 2,2 mln. eurų. Tai buvo didžiausios už valstybės turto nuomą VĮ Turto banko gautos pajamos per pastaruosius 3 metus.

Bendros VNT nuomos pajamos





ATNAUJINAMAS VNT

VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą pagal 2007 m. spalio 10 d. LRV nutarimo Nr. 1082 „Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas“ galiojančią redakciją, 2021 m. VI Turto bankas dalyvavo įgyvendinant 8 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus (toliau – VNT atnaujinimo projektai), kuriuos vykdant buvo parengti techniniai/techniniai darbo projektai, paskelbti rangos darbų/projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų konkursai. VNT atnaujinimo projektai finansuojami iš valstybės reikmėms nereikalingo VNT pardavimo lėšų.



VNT atnaujinimo projektų bendras portfelio biudžetas (tūkst. €)
36 628



VNT atnaujinimo projektų skaičius 8 (iš viso pagal LRV nutarimą Nr. 1082), iš jų:

- 1 įgyvendintas
- 7 įgyvendinami



Įgyvendinimo terminas
2024 m. II ketv.

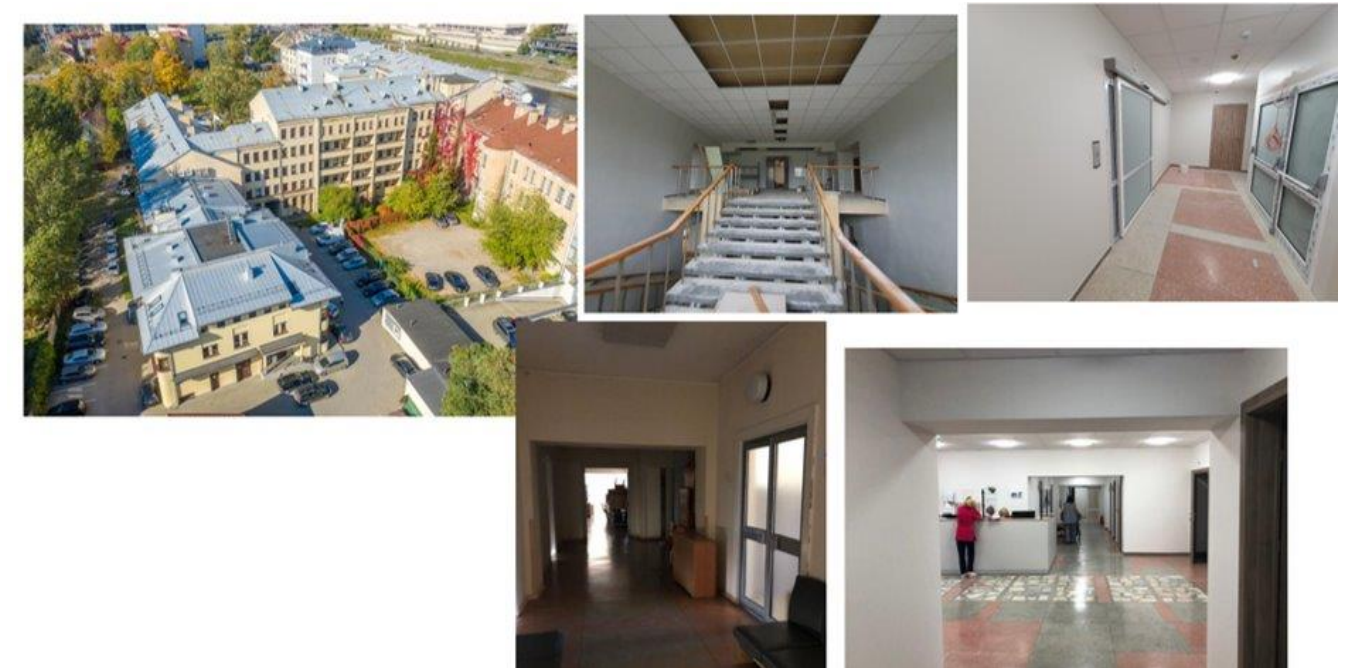
VI Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2021 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2021 m.
REABILITACIJOS CENTRO KARAIMŲ G. 73A, TRAKUOSE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	2 665	4 903	2023 m. II ketv.	Pasirašyta rangos sutartis, dėl pažeistų statinio konstrukcijų koreguojamas techninis projektas.
VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO SIETYNŲ G. 24 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	9 763	15 800	2023 m. II ketv.	2021 IV ketv. pasirašyta rangos sutartis, pradėtas rengti darbo projektas.
LIGONINĖS PASTATO ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	4 118	4 712	2022 m. II ketv.	Vykdyti kapitalinio remonto darbai.
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEŠGAISRINIO DEPO), R. JANKAUSKO G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1 515	3 030	2022 m. II ketv.	Vykdyti rekonstravimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS PR. 79A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	697	808	2022 m. II ketv.	Vykdyti kapitalinio remonto darbai.
PASTATO GARAŽO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, ELEKTRĖNŲ G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	1 103	1 965	2022 m. II ketv.	Vykdyti rekonstravimo darbai.
KLAIPĖDOS VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KAUNO G. 6, KLAIPĖDA, STATYBA	5 250	4 300	2023 m. IV ketv.	Vykdytos statybos darbų viešojo pirkimo procedūros.
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – KELIO TAURAGĖS RAJONE, SAKALINĖS KAIME, REKONSTRAVIMAS	1 300	1 110	2020 m. IV ketv.	Projektas įgyvendintas. Dėl papildomo kliento poreikio projektas bus tęsiamas nauja apimtimi

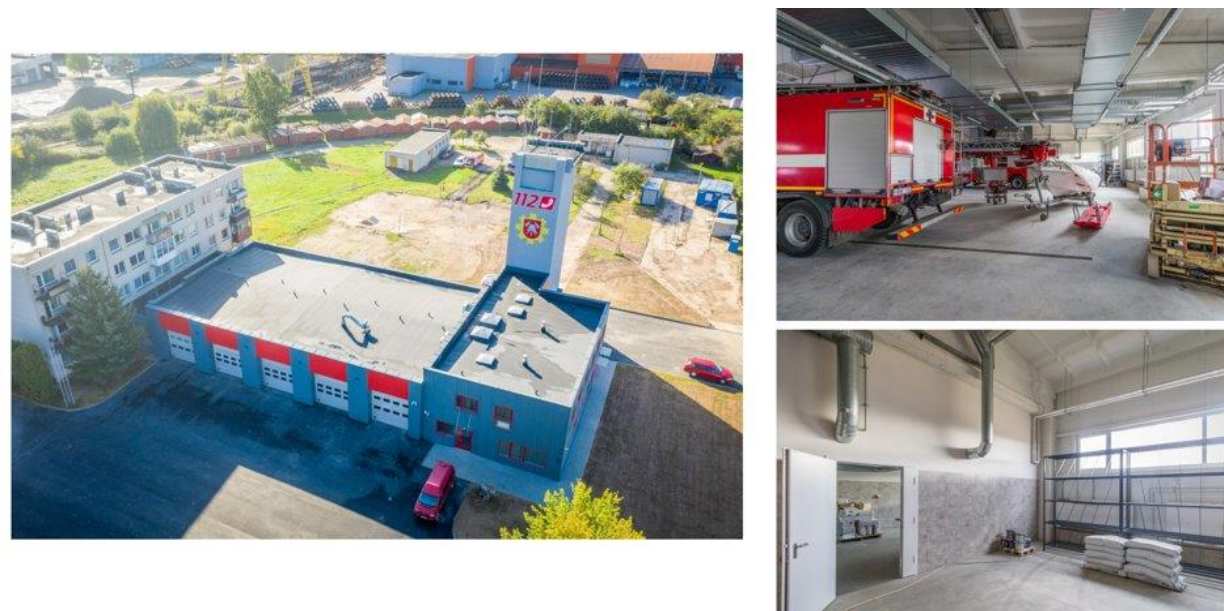
Teismo pastatas Laisvės pr. 79A. Vilniuje



Ligoninės pastatas Žygimantų g. 8, Vilniuje



Priešgaisrinis depas, Elektrėnų g. 12, Kaune



Susisiekimo komunikacija – kelias Tauragės rajone, Sakalinės kaime



Priešgaisrinis depas, R. Jankausko g. 2, Vilniuje



VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis

Įgyvendinant VNT atnaujinimo projektus, VĮ Turto bankas 2021 m. toliau vykdė 4 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų finansavimą, kuriose statytojo funkciją atlieka patys turto valdytojai. Minėtuose projektuose taip pat naudojamos lėšos, gautos už parduotą VNT, nereikalingą valstybės funkcijoms vykdyti. 2021 m. baigta įgyvendinti LR Generalinio konsulato Gardine pastato statyba.

VĮ Turto banko finansuojami VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2021 m.:

Projekto pavadinimas	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Pastato naudotojas	Statusas, kas atlikta 2021 m.
VŠĮ VU LIGONINĖS SANTAROS KLINIKŲ PEDIATRIJOS KORPUSAS VILNIUJE, SANTARIŠKIŲ G. 7, SUJUNGTAS SU ANTŽEMINĖMIS AR POŽEMINĖMIS JUNGTIMIS VILNIUJE, SANTARIŠKIŲ G. 1, 2, 4, 5, 7, 14, 16, P. BAUBLIO G. 3B, 5	15 257	2023 m. IV ketv.	LR Sveikatos apsaugos ministerija/ Santaros klinikos.	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojami rangos darbai.
DALIES LR VALSTYBĖS SAUGUMO DEPARTAMENTO ADMINISTRACINIO PASTATO IR SU JUO SUSIJUSIŲ STATINIŲ VILNIUJE, PILAITĖS PR. 19, STATYBA	22 000	2022 m. IV ketv.	LR Valstybės saugumo departamentas	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojami rangos darbai
LR UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJOS ADMINISTRACINIAI PASTATAI VILNIUJE, J. TUMO-VAIŽGANTO G. 2	12 376	2022 m. IV ketv.	LR Užsienio reikalų ministerija	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojami rangos darbai
LR GENERALINIO KONSULATO GARDINE PASTATAS	4 766	2021 m. III ketv.	LR Užsienio reikalų ministerija	Projektas įgyvendintas – užbaigti statybos darbai



Valstybės turtą valdanti ir jo priežiūrą užtikrinanti VĮ Turto bankas dalyvauja Europos Sąjungos Energijos efektyvinimo fondo (ENEF) programoje. Programos tikslas – didinti energijos vartojimo viešiesiems pastatams šildyti ir apšviesti, efektyvumą, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efekto sukeliančių dujų (CO₂), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normos reikalavimams. Įgyvendinant VNT atnaujinimą (modernizavimą), 2021 m. buvo užbaigti pastato, esančio Sapiegos g. 12, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) darbai bei baigti statybos darbai pastato, esančio Naujoji g. 2, Alytuje atnaujinimo (modernizavimo) projekte.

2021 m. VĮ Turto bankas tęsė 2020 m. pradėtų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų darbus. Minėti projektai apima VĮ Turto banko valdomus administracines paskirties pastatus, kuriuose yra įsikūrusios įvairios valstybinės institucijos. Atnaujinant pastatus planuojama pagerinti jų energetines savybes ir pasiekti B energetinio efektyvumą klasę. Taip pat planuojama atnaujinti administracinių pastatų vidaus patalpas, racionaliai jas perplanuojant ir maksimaliai pritaikant ten įsikūrusioms institucijoms. Investicijos pagerins pastatų būklę, užtikrins mažesnes eksploatacines išlaidas, suteiks galimybę efektyviau išnaudoti pastatų plotą bei papildomai sukurti naujų darbo vietų.

Dėl problemų, susijusių su pastatų architektūra, grunto būkle bei pasikeitusių klientų poreikių, vietoje planuotų įgyvendinti 25 vnt. atnaujinimo (modernizavimo) projektų, VĮ Turto bankas toliau įgyvendins 22 vnt. atnaujinimo (modernizavimo) projektų: 19 projektų bus finansuojama UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (toliau – VIPA) paramos lėšomis, 3 projektai bus įgyvendinami pagal naują finansavimo struktūrą, 3 projektams atsisakyta VIPA paramos.



VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektų portfelio biudžetas (tūkst. €) **52 360**



VNT atnaujinimo modernizavimo projektų skaičius **22 + 2**



Įgyvendinimo terminas **2023 m. IV ketv.- 2024 m. II ketv.**

VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas 2021 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m ²	Projekto vertė, tūkst. €	planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2021 m.
PASTATO, ESANČIO L. SAPIEGOS G. 12, KAUNE, ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)	1 521	680	2021 m. I ketv.	Projektas įgyvendintas – užbaigti statybos darbai.
PASTATO, ESANČIO NAUJOJI G. 2, ALYTUJE, ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)	2 906	277	2022 m. II ketv.	Projektas baigiamas įgyvendinti – baigiamos pastato pridavimo valstybinei komisijai procedūros.
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ GEDIMINO PR. 29, 31 VILNIUJE REMONTAS	8 086	5 710	2024 m. II ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai. Dėl projekto apimčių projektas bus finansuojamas pagal naują finansavimo struktūrą.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. CVIRKOS G. 7 ROKIŠKYJE MODERNIZAVIMAS	1 068	933	-	Vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai. Dėl užteršto grunto problematikos VIPA finansavimo atsisakyta. Projektas nebus įgyvendinamas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ g. 2 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	9 175	4 575	2024 m II ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis. Dėl pastato struktūros modernizacijos projekto atsisakyta. Nuspręsta vykdyti tik pastato vidaus atnaujinimo projekto rengimo darbus, kurie bus finansuojami pagal naują finansavimo struktūrą.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JAKŠTO G. 1 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	2 919	2 017	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	3 104	2 142	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28 MARIJAMPOLĖJE MODERNIZAVIMAS	2 322	1 548	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE MODERNIZAVIMAS	1 933	1 467	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 60, PANEVĖŽYJE MODERNIZAVIMAS	6 650	3 777	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 30, ANYKŠČIUOSE MODERNIZAVIMAS	1 116	851	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NAIKUPĖS G. 27A, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS	1 776	1 628	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO S. NĖRIES G. 4, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS	1 746	1 063	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ATGIMIMO G. 24, IGNALINOJE MODERNIZAVIMAS	1 195	937	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	3 097	1 550	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 7, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	2 173	1 603	-	Po diskusijų su klientu ir pasikeitus jo poreikiams projekto vykdymo atsisakoma. Taip pat atsisakyta VIPA finansavimo.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GELEŽINIO VILKO G. 3A, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	2 247	1 530	-	Projektą atsisakyta įgyvendinti, nes nebus pasiekti pastato efektyvumo rodikliai. Taip pat atsisakyta VIPA finansavimo.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	4 510,44	3 472	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE, MODERNIZAVIMAS	4 094,55	2 032	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO PR. 38, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	10 850,65	6 664	2024 m. II ketv.	Dėl pasikeitusių klientų poreikių iš naujo derinamas minėtas poreikis su klientais. Projektas bus finansuojamas pagal naują finansavimo struktūrą.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. KUDIRKOS G. 3, RADVILIŠKYJE, MODERNIZAVIMAS	806	410	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis. Parengti projektiniai pasiūlymai, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 265, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS	843	693	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir rangos sutartis.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMAS	1 298,28	987	2024 m. II ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis. Parengti projektiniai pasiūlymai. Dėl pastato kultūros paveldo savybių projektas bus finansuojamas pagal naują finansavimo struktūrą.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 24a, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMAS	251,01	191	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis. Parengti projektiniai pasiūlymai, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 2, ŠILUTĖJE, MODERNIZAVIMAS	900,59	798	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis. Parengti projektiniai pasiūlymai, vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠV. GERTRŪDOS G. 4, KAUNE, MODERNIZAVIMAS	2 171,65	1 680	2024 m. II ketv.	Dėl gautų architektūrinių sąlygų, iš naujo bus rengiamas techninis projektas. Projektas bus finansuojamas pagal naują finansavimo struktūrą.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 17, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS	4 365,87	3 145	2023 m. III ketv.	Pasirašyta projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, pradėti vykdyti paruošiamieji projektavimo darbai.

Kiti VĮ turto banko vykdomi projektai finansuojami iš valstybės investicijų programos lėšų

Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstrukcija

Lietuvos Respublikos vyriausybė 2015 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1315 „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, T. Ševčenkos g. 13, perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ perdavė VĮ Turto bankui administracinį pastatą (unikalus numeris – 1097-2011-0018), esantį Vilniuje, T. Ševčenkos g. 13.

Pastatas statytas 1972 m. kaip Geologijos ir geografijos institutas. Pastatą planuojama rekonstruoti, pritaikant Lietuvos Respublikos Vadovybės apsaugos tarnybos (toliau – VAT) veiklai. Įvykdžius esminius pastato rekonstravimo (modernizavimo) darbus, būtų užtikrintas viešojo sektoriaus eksploatavimo ir priežiūros išlaidų – energinių sąnaudų sumažinimas; pastato efektyvesnis panaudojimas valstybės reikmėms; sudarytos tinkamos (higienos ir sveikatos saugos reikalavimus atitinkančios) sąlygos. Rekonstrukcijos metu planuojama iš esmės perplanuoti pastato patalpas, įrengti šiuolaikines inžinerines sistemas, pasiekti energinę A+ klasę.

Bendras pastato plotas iki rekonstrukcijos - 5 186 kv. metrai, pagal parengtą pastato rekonstrukcijos projektą, bendras pastato plotas po rekonstrukcijos bus 6 290 kv. metrų.

2021 m. buvo vykdomi administracinio pastato rekonstrukcijos darbai. Iš viso iki 2021 m. IV ketv. atlikta 81,6 proc. numatytų darbų. Įgyvendinant šį projektą ir rangos etape yra taikoma BIM metodika. Planuojama projekto pabaigos data - 2022 m. II ketv.

Naudingasis plotas 6 290 kv. metrų; A+ energinio efektyvumo klasė.



VNT griovimo projektai

2021 m. VĮ Turto bankas įvykdė 2 valstybės funkcijoms nereikalingų nekilnojamojo turto objektų griovimo darbus.

Projekto pavadinimas	Planuota pabaiga	Statusas, kas atlikta 2021 m.
Pastatas - parduotuvės Plento g. 3, Kaune, griovimo projektas	2021 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai
Pastatas - sandėlio Plento g. 14A, Kaune, griovimo projektas	2021 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai

IV skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

Vadovaujantis VTIPS nuostatais³⁴, sistemoje renkama ir kaupiama apibendrinta informacija apie valstybei nuosavybės teise priklausančią kitą ilgalaikį materialųjį turtą, gaunama iš viešųjų registų, valstybės informacinių sistemų ir kitų duomenų teikėjų, turto valdytojų (jeigu tokių duomenų nėra registruose ar jų negali pateikti kiti duomenų teikėjai).

Už minėto valstybės turto valdymą ir eksploatavimą atsakingi šį turtą valdantys ir naudojantys valdytojai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija pagal valstybei nuosavybės teise priklausančio kito ilgalaikio materialiojo turto rūšis ir jiems būdingus matavimo vienetus.

MOTORINĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS

Transporto priemonių skaičius ir likutinė vertė ministerijose (įskaitant pavaldžias įstaigas)

Institucijos	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė balansinė vertė, mln. €
VRM	25	3 800	36,97
AM	45	2 692	10,67
ŠMSM	114	1 059	4,31
ŽŪM	13	643	1,86
SAM	38	559	4,65
KAM	8	443	12,87
SADM	49	429	2,02
FM	23	343	1,61
SM	8	195	4,28
KM	56	165	0,76
TM	17	109	0,10
EM	2	56	0,05
EIM	4	41	0,00
Kitos institucijos	73	555	4,72
Iš viso	475	11 089	84,85

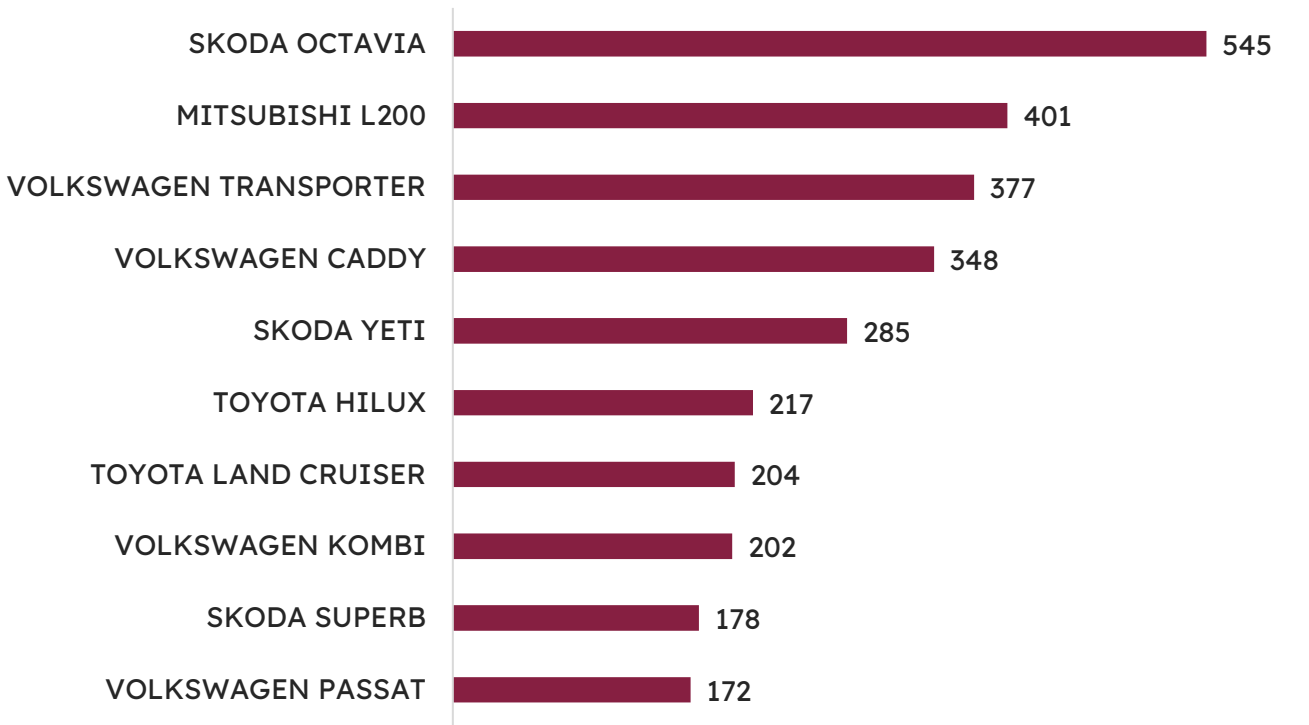
Transporto priemonių skaičius pagal registracijos metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	97	353	0,03
11–20 metų (2001–2010 m.)	395	3 791	1,93
6–10 metų (2011–2015 m.)	295	2 655	2,76
2–5 metai (2016–2019 m.)	297	2 699	40,95
<2 metai	150	1 477	39,07
Nenurodyta	24	114	0,10
Iš viso	475	11 089	84,85

Transporto priemonių skaičius pagal degalų rūšį

Degalai	Transporto priemonių skaičius
Dyzelinas	6 798
Benzinas	2 777
Nenurodyta	1 342
Benzinas ir (arba) elektra	66
Benzinas ir (arba) dujos	63
Elektra	27
Dyzelinas ir (arba) elektra	16
Iš viso	11 089

Dešimt populiariausių transporto priemonių skaičius pagal gamintoją ir modelį



Bendra informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucijų skaičius	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. €/mėn.
14	117	1 859,92	34,40

Detali informacija apie institucijų finansinės nuomos (lizingo) būdu įsigytas transporto priemones pateikta [22 priede](#).

³⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimas Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“.

Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2021 metais
Metinė ataskaita

TRAKTORIAI, SAVAEIGĖS IR ŽEMĖS ŪKIO MAŠINOS

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius ir likutinė vertė ministerijose (kartu su joms pavaldžiomis institucijomis)

Ministerija	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
SM	4	909	0,30
ŠMSM	44	666	2,18
AM	25	652	1,34
VRM	11	124	0,48
ŽŪM	4	78	0,09
SADM	16	40	0,03
EM	1	26	0,02
SAM	8	25	0,06
KM	6	15	0,04
KAM	3	13	0,21
TM	3	9	0,01
Kitos institucijos	2	4	0,03
Iš viso	127	2 561	4,78

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius pagal pagaminimo metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	77	900	0,09
11–20 metų (2001–2010 m.)	52	742	0,11
6–10 metų (2011–2015 m.)	64	504	1,18
2–5 metai (2016–2019 m.)	46	169	1,47
<2 metai	26	228	1,92
Nenurodyta	2	18	0,02
Iš viso	127	2 561	4,78

LAIVAI

Vidaus vandenų laivų bendra informacija

Paskirtis (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
Tarnybinis	34	315	0,65
Mažasis pramoginis	34	211	0,007
Pramoginis	29	75	0,16
Kitos paskirties	8	48	15,85
Iš viso	67	649	16,66 ³⁵

Vidaus vandenų laivai pagal pastatymo metus

Pastatymo metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	29	144	7,64
11–20 metų (2001–2010 m.)	50	252	2,71
6–10 metų (2011–2015 m.)	25	131	1,24
2–5 metai (2016–2019 m.)	12	34	4,99
<2 metai	5	12	0,08
Nenurodyta	4	76	0
Iš viso	67	649	16,66

Jūrų laivų bendra informacija

Valdytojas	Laivų sk.	Laivai	Paskirtis	Pastatymo metai	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	4	„A. Barauskas“, „Greitaeigė valtis“, „Kihu“ ir „C1100-020“	Patrulinis ir gelbėjimo	2004–2015 m.	6,58	1,68
Lietuvos transporto saugos administracija	1	„Varūna“	Hidrografinis	2003 m.	1,15	0
Klaipėdos universitetas	1	„Mintis“	Mokslinių tyrimų	2015 m.	10,57	9,95
Iš viso	6				18,30	11,63

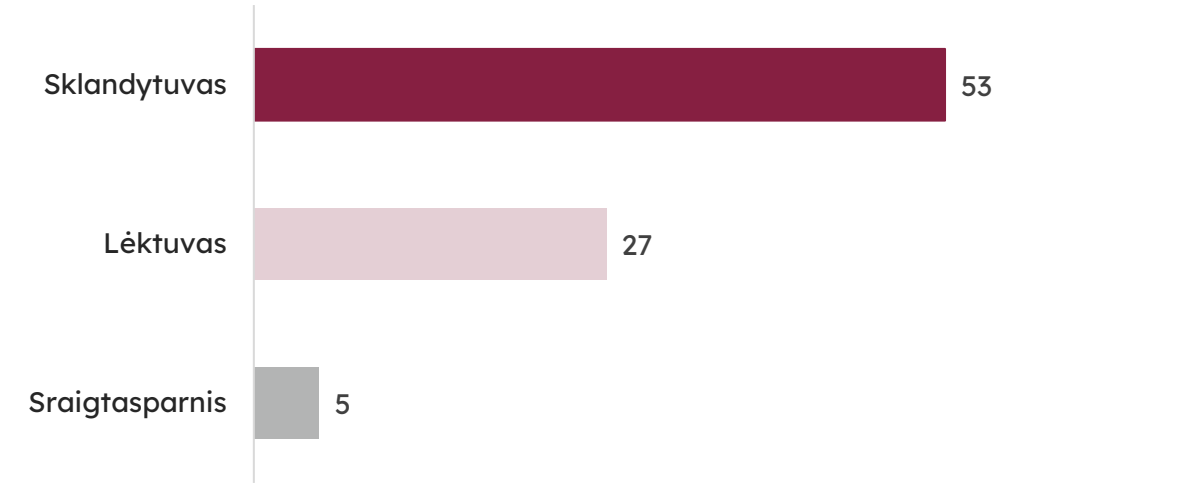
³⁵ Pateiktos 319 vidaus laivų likutinės vertės.

ORLAIVIAI

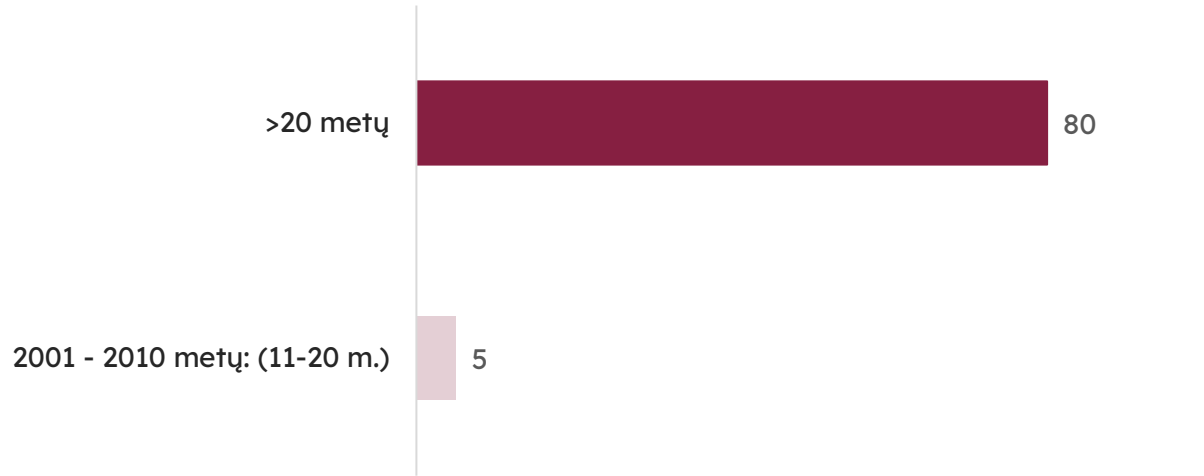
Bendra informacija apie orlaivius

Valdytojas	Civilinių orlaivių skaičius	Likutinė balansinė vertė, mln. €
Lietuvos sporto centras	80	1,27 ³⁶
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	5	258,83
Iš viso	85	260,10

Orlaivių skaičius pagal tipą



Orlaivių skaičius pagal pagaminimo metus



³⁶ Pateiktos tik 15 orlaivių likutinės vertės.



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI³⁷

Bendra informacija apie valstybinės žemės plotus

Žemės ūkio ministerija (toliau – ŽŪM), siekdama jai nustatytų tikslų, formuoja valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, žemėtvarkos planavimo, geodezijos, kartografijos, nekilnojamojo turto kadastro, žemės naudojimo valstybinės kontrolės srityse, o valstybės politikos įgyvendinimą minėtose srityse atlieka Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT).

Pagal NŽT (kaip visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtiniais) pateiktus duomenis, NŽT patikėjimo teise valdomas valstybinės žemės plotas 2022 m. sausio 1 d. sudarė apie 996,6 tūkst. ha žemės, iš kurios Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) įregistruota 337,9 tūkst. ha žemės, o NTR neregistruota NŽT patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė sudaro apie 658,7 tūkst. ha (iš kurios laisva valstybinė žemė sudaro apie 289,5 tūkst. ha).

NŽT duomenimis, nuo žemės reformos pradžios iki 2022 m. sausio 1 d. šalies kaimo vietovėse yra pateikta 789,32 tūkst. piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į 4,026 mln. ha plotą. Tos pačios datos duomenimis, nuosavybės teisės šalies kaimo vietovėse jau atkurtos 788,02 tūkst. piliečių į 4,024 mln. ha plotą. Per 2021 m. NŽT atkūrė nuosavybės teises 315 piliečių į 261 ha plotą (priimti 625 sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo), taigi, 2022 m. sausio 1 d. duomenimis, liko atkurti nuosavybės teises 1 295 piliečiams į 1 675 ha žemės plotą, iš jų – 160 piliečių į 229 ha žemės plotą negalima atkurti nuosavybės teisių ir (ar) suprojektuoti žemės sklypų dėl pačių piliečių neveikimo.

³⁷ Remiantis 2022-03-17 LR Žemės ūkio ministerijos rašte Nr. 2D-799 (12.141 E) pateikta informacija.

Žemės sklypų paskirtys³⁸

NŽT duomenimis, didžioji dalis valstybės nuosavybės teise įregistruotų NTR iki 2022-01-01 žemės sklypų yra miškų ūkio paskirties.

Žemės sklypų paskirtys	Sklypų skaičius, vnt.	Plotas, tūkst. ha	Procentinė dalis, %
Miškų ūkio	23 888	1 102,57	74,05
Žemės ūkio	113 393	200,18	13,45
Kitos	74 493	153,15	10,29
Konservacinės	2 197	29,48	1,98
Vandens ūkio	266	3,48	0,23
Iš viso	214 237	1 488,87	100,00

Mėgėjų sodo ir sodininkų paskirties žemės sklypai sudaro tik 333,80 ha (arba 0,17 proc.) visos žemės ūkio paskirties žemės. Namų valdos (kur naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) žemės sklypai sudaro 5,8 tūkst. ha (arba 3,78 proc.) visos kitos paskirties žemės.

Išnuomota valstybinė žemė

NTR per 2021 m. įregistruotas **išnuomotas** valstybinės žemės plotas sudaro 12,23 tūkst. ha ploto, ir nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto (30,07 tūkst. ha) tai sudaro 41 proc. Pažymėtina, kad didžiąją dalį per 2021 m. įregistruoto išnuomoto valstybinės žemės ploto sudaro valstybinės žemės ūkio paskirties žemės plotas, t. y. beveik 8,1 tūkst. ha, ir tai yra 66 proc. viso per 2021 m. įregistruoto išnuomoto valstybinės žemės ploto (12,23 tūkst. ha). Tuo tarpu NTR per 2021 m. įregistruotas išnuomotas valstybinės kitos paskirties žemės plotas sudaro 3,98 tūkst. ha ir tai yra 33 proc. viso per 2021 m. įregistruoto išnuomoto valstybinės žemės ploto (12,23 tūkst. ha).

Parduota valstybinė žemė

NTR per 2021 m. įregistruotas **parduotas** valstybinės žemės plotas yra 1,89 tūkst. ha ir tai sudaro 6 proc. viso per 2021 m. įregistruoto valstybinės žemės ploto (30,07 tūkst. ha). Per 2021 m. NTR įregistruotas parduotas žemės ūkio paskirties žemės plotas sudaro 0,65 tūkst. ha plotą, t. y. 35 proc. viso per metus įregistruoto parduoto valstybinės žemės ploto (1,89 tūkst. ha), o NTR per metus įregistruotas parduotas kitos paskirties žemės plotas yra 0,99 tūkst. ha, tai sudaro 53 proc. viso per metus įregistruoto parduoto valstybinės žemės ploto (1,89 tūkst. ha).

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai

Žemės ūkio ministro 2018 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 3D-161 „Dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančios valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai. Remiantis ŽŪM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2019-2021 m.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2019 m. faktinė reikšmė	2020 m. faktinė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė
1. NTR per metus įregistruotas išnuomotas valstybinės žemės plotas, nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio:	28 %	52 %	63 %	41 %
1.1. išnuomotas žemės ūkio paskirties žemės plotas	69 %	89 %	78 %	66 %
1.2. išnuomotas kitos paskirties žemės plotas	30 %	11 %	22 %	33 %
2. NTR per metus įregistruotas parduotas valstybinės žemės plotas, nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio:	27 %	13 %	8 %	6 %
1.1. parduotas žemės ūkio paskirties žemės plotas	82 %	53 %	38 %	35 %
1.2. parduotas kitos paskirties žemės plotas	15 %	37 %	56 %	53 %

Vertinant valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos sandorių pokytį lyginant su 2020 m. įvykusiais sandoriais, pažymėtina, kad visoje šalyje 2021 m. vis dar tęsiantis COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) plitimo grėsmei, 2021 m. vangiau vyko susirinkimų dėl žemės sklypų projektavimo žemės reformos žemėtvarkos projektuose ir jiems prilyginamuose žemės sklypų planuose organizavimo darbai, o tai turėjo įtakos mažesniai valstybinės žemės pardavimo sandorių procentui. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad minėtų sklypų įsigijimą sąlygoja ir pačių piliečių pageidavimai, be to, vykstant nuolatiniams žemės tvarkymo procesams, šalyje mažėja galimų įsigyti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų, todėl tikėtina, kad ir ateityje valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimų sandorių mažės.

Analizuojant valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja aspektus, taip pat galimų sprendimų dėl valstybinės žemės valdymo apimtį, turi būti siekiama, kad būtų sumažintas neįregistruotos valstybinės žemės plotas, taip sudarant sąlygas efektyviau naudoti valstybinės žemės fondą ir didinant galimybes parduoti, išnuomoti ar perduoti valdyti panaudos teise valstybinės žemės sklypus.

³⁸ Remiantis 2022-02-09 NŽT rašte Nr. 1SD-295-(9.14 E.) pateikta informacija.

Valstybinės žemės vertės

VĮ Registrų centras kasmet atlieka visos valstybės NT masinį vertinimą ir jo metu perskaičiuoja vidutinės rinkos vertes. Remiantis gauta informacija, žemiau pateikta informacija, kuriose savivaldybėse valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė yra didžiausia, ir kuriose ji yra mažiausia.

Didžiausios vidutinės rinkos vertės valstybinė žemė savivaldybėse

Savivaldybė	Žemės sklypų skaičius, vnt.	Žemės sklypų plotas, tūkst. ha	Vidutinė rinkos verčių suma, mln. €
Vilniaus m. sav.	7 437	18,20	2 942,07
Klaipėdos m. sav.	2 050	5,33	939,06
Kauno m. sav.	4 528	5,48	660,73
Neringos sav.	788	6,29	259,85
Palangos m. sav.	887	3,68	256,80
Šiaulių m. sav.	2 701	3,58	243,26
Kauno r. sav.	4 039	42,56	204,49
Vilniaus r. sav.	4 996	49,13	165,37
Trakų r. sav.	2 157	36,13	108,75
Marijampolės sav.	4 444	15,64	101,29

Mažiausios vidutinės rinkos vertės valstybinė žemė savivaldybėse

Savivaldybė	Žemės sklypų skaičius, vnt.	Žemės sklypų plotas, tūkst. ha	Vidutinė rinkos verčių suma, mln. €
Visagino sav.	368	3,52	8,51
Kalvarijos sav.	2 089	6,67	11,58
Rietavo sav.	1 087	16,96	11,65
Pagėgių sav.	2 941	13,09	16,03
Lazdijų r. sav.	3 791	19,38	16,40
Birštono sav.	356	3,91	18,94
Šilalės r. sav.	3 643	17,99	19,17
Skuodo r. sav.	4 413	10,62	20,70
Kupiškio r. sav.	2 906	20,17	22,38
Širvintų r. sav.	2 328	19,12	24,17

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI, VALDOMI MIŠKŲ URĖDIJŲ, NACIONALINIŲ PARKŲ IR VALSTYBINIŲ REZERVATŲ³⁹

Miško žemės plotas pagal valdytojus

Valdytojas	Miško žemės plotas, tūkst. ha
Valstybinių miškų urėdija, valstybiniai rezervatai	1 094,49
Savivaldybės	12,76
KAM, VRM	3,95
Kiti	2,52
SM	0,18
Iš viso	1 113,90

Valstybiniai miškai yra skirstomi pagal valdytojų veiklos teritorijas. Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičių sudaro 26 Valstybinių miškų urėdijos regioniniai padaliniai⁴⁰ ir 4 valstybiniai gamtiniai rezervatai: Čepkelių, Kamany, Viešvilės ir Žuvinto.

Valdytojų veiklos teritorijose esančių valstybinių miškų duomenys

Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičius	Miško plotas, mln. ha	Miško žemės vertė, mln.€	Medyno tūrio vertė, mln. €
30	1,06	194,43	2 435,39

Miškų indeksuota vertė: indeksas žemei 1,6; indeksas tūriui 4,8.

Dešimt vertingiausių teritorijų pagal miško žemės vertes

Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	Miško plotas, tūkst. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
Trakų regiono padalinys	55,87	10,94	159,47
Telšių regiono padalinys	55,81	10,19	107,51
Dubravos regiono padalinys	48,78	9,49	106,21
Kuršėnų regiono padalinys	48,63	9,31	80,11
Radviliškio regiono padalinys	45,69	9,30	57,08
Kazlų Rūdos regiono padalinys	50,04	9,27	118,97
Nemenčinės regiono padalinys	48,42	8,83	173,57
Varėnos regiono padalinys	51,05	8,76	134,45
Veisiejų regiono padalinys	46,45	7,83	144,26
Šalčininkų regiono padalinys	41,00	7,53	119,97

Dešimt vertingiausių teritorijų pagal medyno tūrio vertes

Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	Miško plotas, tūkst. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
Nemenčinės regiono padalinys	48,42	8,83	173,57
Trakų regiono padalinys	55,87	10,94	159,47
Veisiejų regiono padalinys	46,45	7,83	144,26
Varėnos regiono padalinys	51,05	8,76	134,45
Švenčionių regiono padalinys	41,35	6,90	130,66
Šalčininkų regiono padalinys	41,00	7,53	119,97
Kazlų Rūdos regiono padalinys	50,04	9,27	118,97
Ignalinos regiono padalinys	39,23	6,95	114,78
Telšių regiono padalinys	55,81	10,19	107,51
Dubravos regiono padalinys	48,78	9,49	106,21

Valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai

Aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1080 „Dėl valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai. Žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2019-2021 m.

Valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2019 m. faktinė reikšmė	2020 m. faktinė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė
1. Valstybinių miškų rodikliai⁴¹:				
1.1. Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykis valstybiniuose miškuose	70 %-90 %	78 %	73 %	74 %
1.2. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykis su brandžių medynų tūriu	75 %-85 %	75 %	74,5 %	76,8 %
2. Žemės gelmių išteklių rodiklis⁴²:				
99 procentuose požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 m³ ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršija aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio		n/d	n/d	neviršijo

Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykio valstybiniuose miškuose rodiklis apskaičiuotas kaip vidutinio metinio iškertamo žalių medžių stiebų tūrio ir grynojo metinio medynų stiebų tūrio prieaugio valstybinių miškų III-IV miškų grupėse santykis, išreikštas procentais. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykio su brandžių medynų tūriu rodiklis apskaičiuotas kaip VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose brandžių medynų kirtimuose iškertamo likvidinės medienos tūrio ekvivalentiniame plote ir atitinkamų brandžių medynų tūrio be kirtimuose paliktų žalių medžių tūrio santykis procentais.

Vertinant 2021 m. paimto požeminio vandens gavybos iš požeminio vandens vandenviečių apskaitos duomenis, 98,7 proc. požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 kūb. m. ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršijo aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Bendra informacija apie saugomas teritorijas

Tipas 1	Tipas 2	Pavadinimas	Saugomos teritorijos plotas, tūkst. ha	Saugomų teritorijų skaičius
Draustiniai	Gamtiniai draustiniai	Botaniniai draustiniai	11,685	103
		Botaniniai-zoologiniai draustiniai	51,04	103
		Entomologiniai draustiniai	0,475	6
		Genetiniai draustiniai	2,17	118
		Geologiniai draustiniai	2,55	13
		Geomorfologiniai draustiniai	54,02	110
		Herpetologiniai draustiniai	0,12	4
		Hidrografiniai draustiniai	52,53	105
		Ichtiologiniai draustiniai	10,53	10
		Ornitologiniai draustiniai	4,56	25
		Pedologiniai draustiniai	1,415	12
		Talasologiniai draustiniai	29,665	3
		Telmologiniai draustiniai	35,15	107
		Teriologiniai draustiniai	0,43	13
		Zoologiniai draustiniai	0,39	3
	Kompleksiniai draustiniai	Kraštovaizdžio draustiniai	218,785	216
	Kultūriniai draustiniai	Archeologiniai draustiniai	1,83	10
		Etnokultūriniai draustiniai	1,605	10
		Istoriniai draustiniai	0,73	5
		Kultūriniai draustiniai	0,11	3
		Urbanistiniai (architektūriniai) draustiniai	2,32	39
Rezervatai	Gamtiniai rezervatai	Gamtiniai rezervatai	38,86	39
	Kultūriniai rezervatai	Kultūriniai rezervatai	0,29	4
	Rezervacinės apyrbės	Rezervatinės apyrbės	0,12	1
Valstybiniai parkai	Nacionaliniai parkai	Nacionaliniai parkai	156,60	5
	Regioniniai parkai	Regioniniai parkai	452,11	30
Iš viso			1 130,12	1 097

Dešimt didžiausių saugomų teritorijų

Saugoma teritorija	Plotas, tūkst. ha
Dzūkijos nacionalinis parkas	58,33
Labanoro regioninis parkas	55,32
Aukštaitijos nacionalinis parkas	40,97
Varnių regioninis parkas	33,73
Gražutės regioninis parkas	31,93
Nemuno deltos regioninis parkas	29,11
Kuršių nerijos nacionalinis parkas	27,39
Nemuno kilpų regioninis parkas	25,08
Žemaitijos nacionalinis parkas	21,75
Tytuvėnų regioninis parkas	18,06

⁴¹ Remiantis 2022-03-23 LR Aplinkos ministerijos rašte Nr. (66)-D8(E)-1584 pateikta informacija.

⁴² Remiantis 2022-04-04 LR Aplinkos ministerijos rašte Nr. (57)-D8(E)-1790 pateikta informacija.

KELIAI

Bendra informacija apie kelius

Kelio tipas	Bendras kelių ilgis, tūkst. km	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Magistraliniai	1,75	2 086,79	1 243,67
Krašto	4,93	1 239,78	652,93
Rajoniniai	14,56	1 729,37	895,43
Iš viso	21,24	5 055,94	2 792,03

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai⁴³

Susisiekimo ministro 2018 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. 3-551 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai. Remiantis SM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2019-2021 m.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2019 m. faktinė reikšmė	2020 m. faktinė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė
1. Valstybinės reikšmės automobilių kelių rodikliai				
Keliai (%), kurių DBI atitinka norminę reikšmę ⁴⁴				
1.1. Magistralinių kelių DBI*	< 3	81,29 %	84,45 %	79,80 %
1.2. Krašto kelių DBI*	< 3,5	57,83 %	60,31 %	56,24 %
1.3. Rajoninių kelių DBI*	< 4	57,33 %	56,61 %	57,23 %
2. Viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių rodiklis				
Pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos paketą, gaunamų už naudojimąsi viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtais geležinkelio keliais, augimas	>=2 %/metus	-8,7 %/metus	-4,74 %/metus	-15 %/metus

* DBI – suminis kelio dangos būklės indeksas

Viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių valdymo efektyvumo rodiklis 2021 m. nebuvo pasiektas t. y. buvo nustatytas pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos prie viešosios geležinkelių infrastruktūros paketą (toliau – MPP), gaunamų už naudojimąsi geležinkelio keliais, sumažėjimas.

⁴³ Remiantis 2022-04-05 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1590 pateikta informacija.
⁴⁴ Dalis nuo bendro išmatuoto kelių ilgio, įvertinant dvi važiuojamąsias dalis, %.



MELIORACIJOS STATINIAI

Melioracijos statiniai	Ilgis, tūkst. km	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sureguliuoti upeliai, magistraliniai grioviai	50,763	48,29	88,62
Apsauginiai grioviai	0,001	0,00	100,00
Pylimai	0,423	12,87	40,31
Drenažo rinktuvai	72,275	181,94	67,57

Hidrotechniniai statiniai	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Regulatoriai	1 639	1,62	80,02
Tiltai	1 445	13,07	50,44
Pralaidos	57 448	33,02	71,96
Kiti	517	1,06	56,74

	Plotas, tūkst. ha	Tvenkinių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Tvenkinių HTS	14,27	359	15,528	66,77
	Sausinamas/ drėkinamas plotas, tūkst. ha	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sausinimo siurblinės	51,93	88	6,382	57,81
Drėkinimo siurblinės	0,00	1	0,012	86,49

Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2021 metais
Metinė ataskaita

ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI IR ERTMĖS

Bendra informacija apie žemės gelmių išteklius ir ertmes

Išteklių rūšis	Išžvalgytas kiekis, tūkst. m³	Likutis, tūkst. m³
Durpės	1 547 022,90	1 211 845,53
Žvyras	945 315,00	735 406,00
Smėlis	443 176,00	403 881,00
Klintis	290 913,00	222 367,31
Molis	170 292,00	146 088,00
Dolomitas	167 305,00	124 259,00
Anhidritas	87 388,00	87 388,00
Nafta	23 879,06	2 493,56
Opoka	19 773,00	19 063,41
Sapropelis	15 302,00	15 245,00
Gipsas	14 161,00	14 161,00
Kreidos mergelis	8 076,00	8 057,06
Kvarcinis monomineralinis smėlis	6 927,00	3 585,00
Gėlavandenė klintis	585,00	585,00
Iš viso	3 740 114,96	2 994 424,87

Žemės gelmių išteklių pasiskirstymas apskrityse

Regionai	Šiaulių	Alytaus	Utenos	Kauno	Panevėžio	Vilniaus	Tauragės	Marijampolės	Klaipėdos	Telšių
Išteklių rūšis										
Gėlas vanduo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Klintis	X									
Durpės	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Nafta									X	X
Žvyras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Smėlis	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kreidos mergelis		X				X		X		
Molis	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Opoka							X			
Gėlavandenė klintis			X			X				
Kvarcinis monomineralinis smėlis			X							
Anhidritas				X						
Gipsas				X						
Dolomitas	X				X					
Sapropelis	X	X	X	X		X	X		X	X
Mineralinis vanduo		X	X	X	X	X			X	X
Gamybinis vanduo	X	X	X	X	X	X		X	X	X

Regionus sudaro šios savivaldybės:

Alytaus – Alytaus miesto ir rajono savivaldybės, Druskininkų savivaldybė, Lazdijų ir Varėnos rajonų savivaldybės;

Kauno – Kauno miesto ir rajono savivaldybės, Birštono savivaldybė, Prienų, Jonavos, Kaišiadorių, Kėdainių ir Raseinių rajonų savivaldybės;

Klaipėdos – Klaipėdos miesto ir rajono savivaldybės, Neringos savivaldybė, Palangos miesto savivaldybė, Kretingos, Šilutės ir Skuodo rajonų savivaldybės;

Marijampolės – Marijampolės, Kalvarijos ir Kazlų Rūdos savivaldybės, Vilkaviškio ir Šakių rajonų savivaldybės;

Panevėžio – Panevėžio miesto ir rajono savivaldybės, Biržų, Pasvalio, Kupiškio ir Rokiškio rajonų savivaldybės;

Šiaulių – Šiaulių miesto ir rajono savivaldybės, Akmenės, Joniškio, Kelmės, Pakruojo ir Radviliškio rajonų savivaldybės;

Tauragės – Pagėgių savivaldybė, Tauragės, Jurbarko ir Šilalės rajonų savivaldybės;

Telšių – Rietavo savivaldybė, Telšių, Mažeikių ir Plungės rajonų savivaldybės;

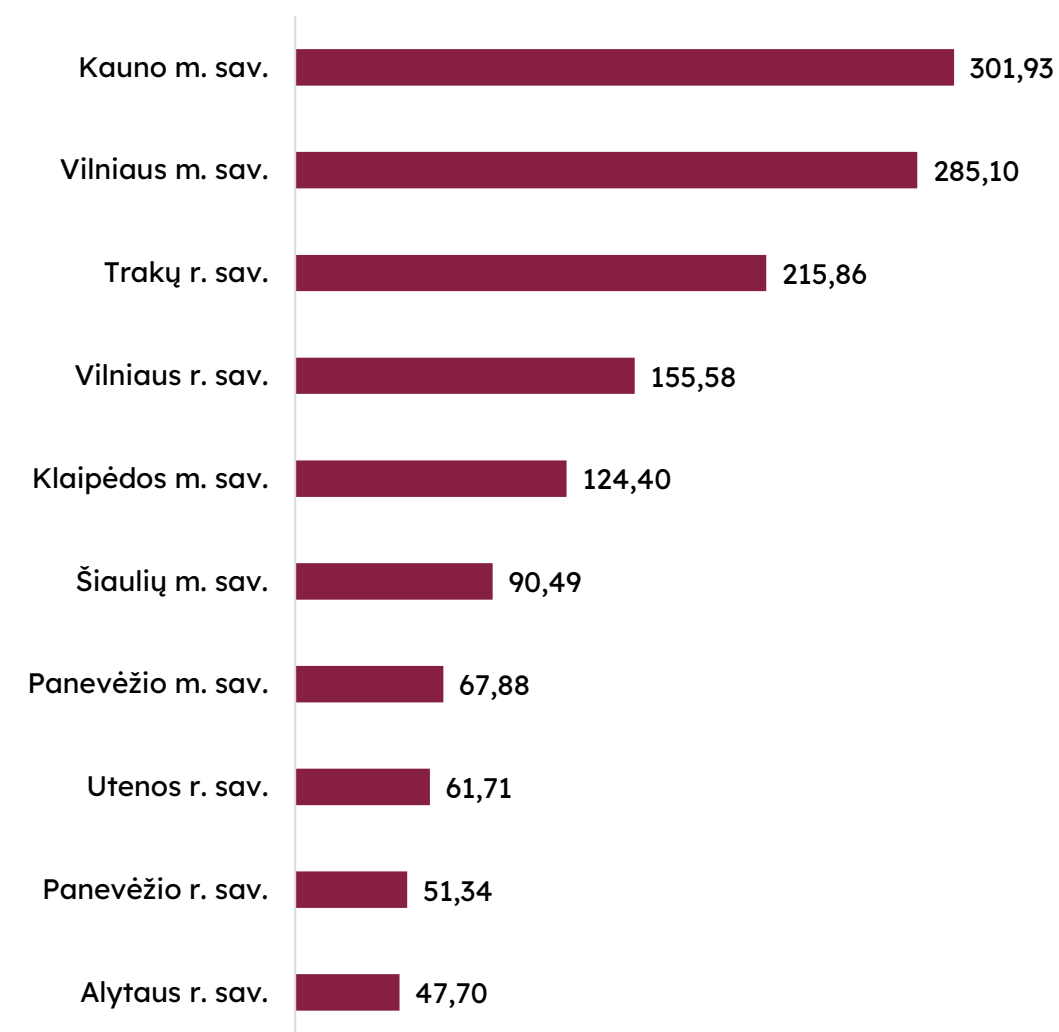
Utenos – Visagino savivaldybė, Utenos, Anykščių, Zarasų, Molėtų ir Ignalinos rajonų savivaldybės;

Vilniaus – Vilniaus miesto ir rajono savivaldybės, Elektrėnų savivaldybė, Šalčininkų, Trakų, Širvintų, Švenčionių, Ukmergės rajonų savivaldybės.

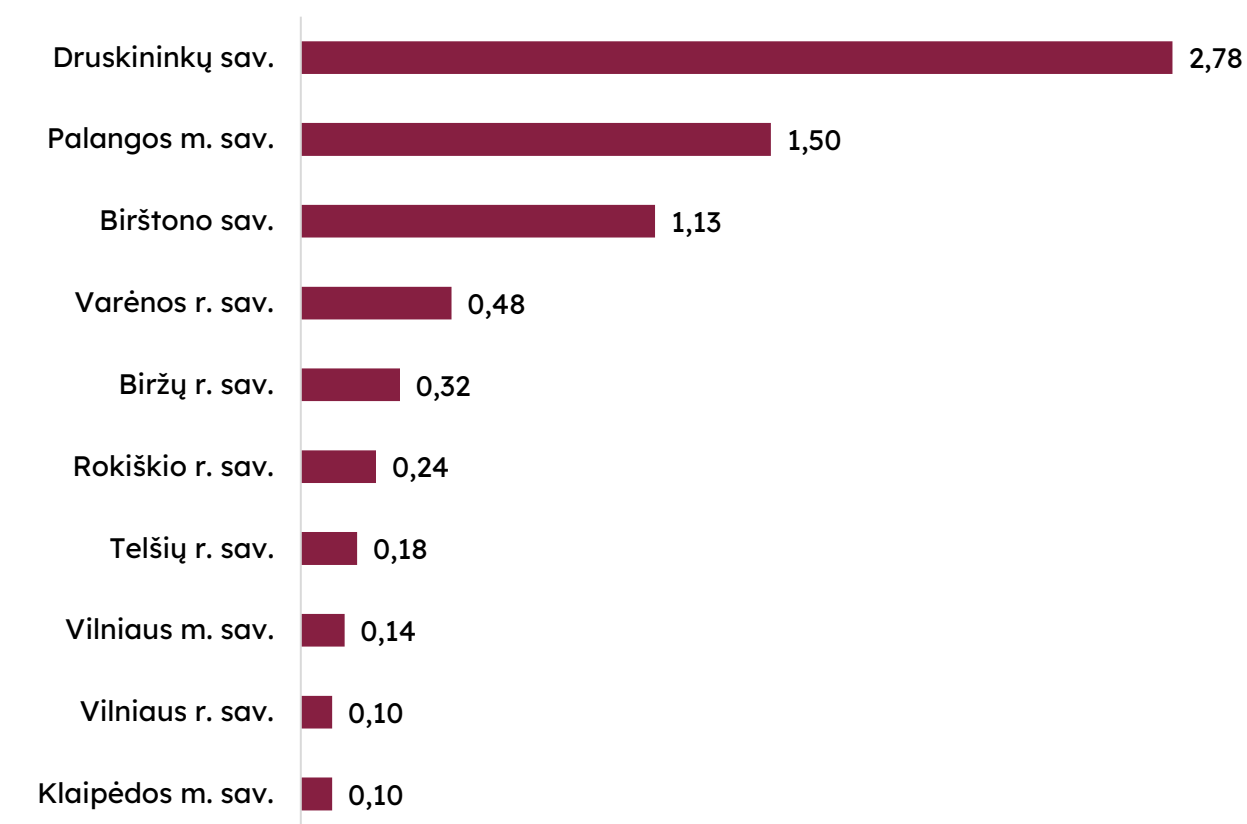
Bendras išgaunamo vandens kiekis

Išteklių rūšis	Išgaunamas kiekis per parą, m ³
Geriamasis gėlas vanduo	2 159,93
Gamybinis vanduo	14,04
Mineralinis vanduo	7,46
Iš viso	2 181,43

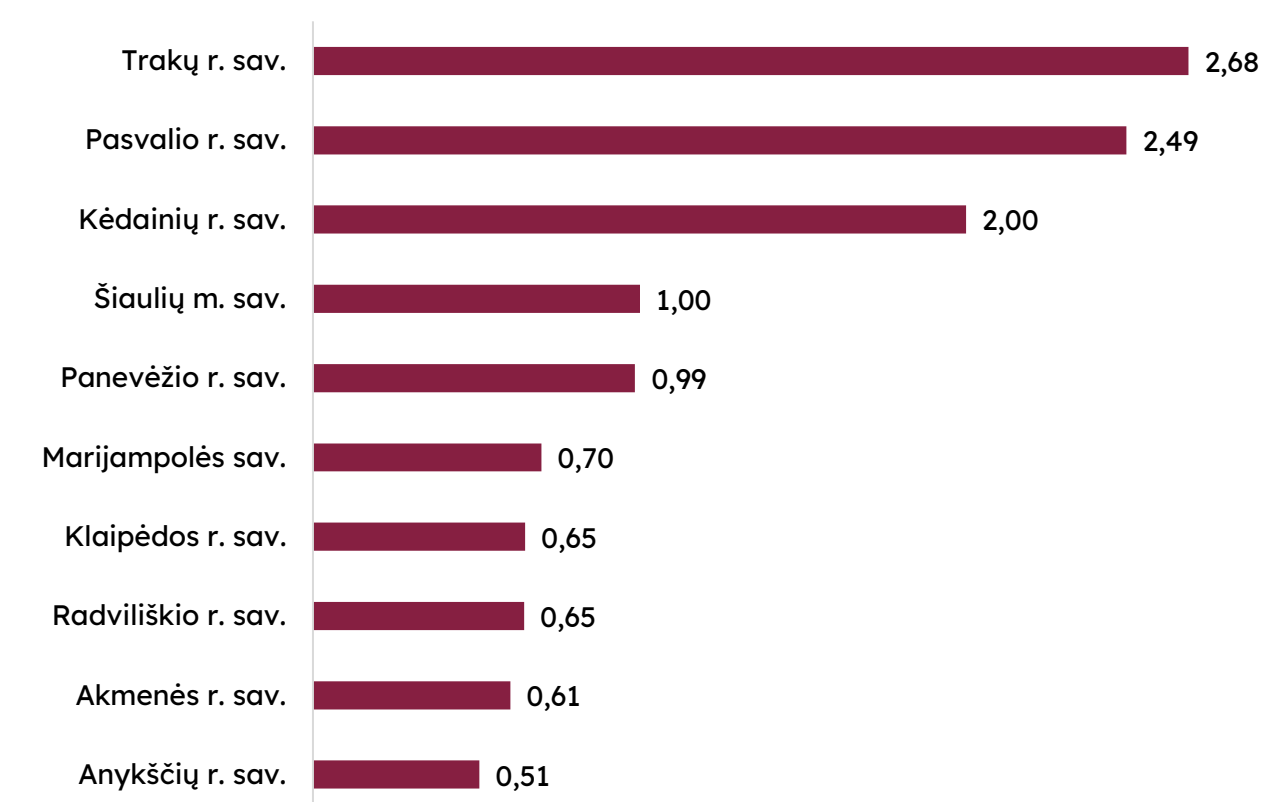
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių geriamojo gėlo vandens per parą



10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių mineralinio vandens per parą



10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių gamybinio vandens per parą



MUZIEJINĖS VERTYBĖS

Bendri duomenys apie muziejines vertybes⁴⁵

Muziejinių vertybių valdytojas	Muziejinių vertybių kiekis, vnt.	Muziejinių vertybių vertė, mln. €
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	257 486	174,14
Lietuvos nacionalinis muziejus	1 377 898	89,70
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	477 347	139,26
Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės Valdovų rūmai	134 181	10,66
Kauno IX forto muziejus	79 228	0,36
Lietuvos aviacijos muziejus	24 168	2,53
Lietuvos etnokosmologijos muziejus	30 172	0,45
Lietuvos jūrų muziejus	92 806	1,71
Lietuvos liaudies buities muziejus	94 353	15,64
Lietuvos švietimo istorijos muziejus	55 559	0,92
Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus	460 707	0,32
Maironio lietuvių literatūros muziejus	322 356	0,81
Šiaulių „Aušros“ muziejus	277 054	12,57
Trakų istorijos muziejus	410 104	13,29
Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus	41 456	6,12
Žemaičių muziejus „Alka“	154 384	10,62
Iš viso	4 289 259	479,11

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai⁴⁶

Kultūros ministro 2018 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. ĮV-452 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis teikiamas VI Turto bankui kas penkis metus, pradedant nuo 2022 m. (2021 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. ĮV-363 pakeistas 2018 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. ĮV-452 2.2 papunktis), o kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis - kasmet.



Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai:	Norminė reikšmė	2019 m. faktinė reikšmė	2020 m. faktinė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė
1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis				
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja dalis nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre	90 %	n/d	n/d	90 %
2. Kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis				
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių – Lietuvos muziejų, kurių savininko teise ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos kultūros ministerija arba kita Lietuvos Respublikos valstybės įstaiga ar institucija, lankytojų skaičiaus augimas procentais	>1,5 %	n/d	nepasiekta	11 %

Bendra valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja, dalis yra apie 90 proc. nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre. Šie duomenys nėra labai tikslūs, nes ne visos savivaldybės tinkami vykdė saugomų kultūros paveldo objektų stebėseną ir Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos teikė stebėsenos duomenis.

⁴⁵ Remiantis 2022-02-23 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-410 pateikta informacija.
⁴⁶ Remiantis 2022-04-19 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-844 pateikta informacija.

Bendri duomenys apie kultūros vertybes

Kilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, tūkst. €
Lietuvos Respublikos Prezidentūra	44	104,20
Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka	43	n/d
Kauno technologijos universitetas	4	n/d
Valstybinis jaunimo teatras	1	n/d
Iš viso	92	104,20

Nekilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	126
AB "Lietuvos geležinkeliai"	15
Panevėžio pataisos namai	3
Lietuvos aviacijos muziejus	2
Lietuvos šaulių sąjunga	2
VŠĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba	2
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	1
Lietuvos dailės muziejus	1
Klaipėdos apskrities viešoji I. Simonaitytės biblioteka	1
Panevėžio apskrities Gabrielės Petkevičaitės-Bitės viešoji biblioteka	1
Iš viso	154

PRIEDAI



1 priedas. Viso VNT apžvalga

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas										
Metai	Valdytojų skaičius (vnt.)	Δ	Objektų skaičius (vnt.)	Δ	Valdomas VNT plotas (mln. m²)	Δ	VNT likutinė vertė (mln. €)	Δ	Sqnaudos (mln. €)	Δ
2021	481	-2,6 %	26 903	-1,7 %	9,52	-3,6 %	3 306,25	5,9 %	204,59	16,3 %
2020	494	-7,1 %	27 379	-1,9 %	9,88	-0,7 %	3 122,74	4,2 %	175,97	14,0 %
2019	532	-9,8 %	27 906	-2,0 %	9,94	-3,4 %	2 996,11	8,2 %	154,34	-7,5 %
2018	590	-15,7 %	28 486	0,6 %	10,29	-1,0 %	2 769,46	-7,9 %	166,94	8,0 %
2017	700	-3,3 %	28 320	0,9 %	10,40	-0,5 %	3 007,30	9,2 %	154,58	11,3 %

3 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičius, valdomas VNT plotas, likutinė vertė ir sqnaudos bei jų pasiskirstymas pagal NT paskirtis

Lietuvoje registruotas VNT								
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Δ	Valdomas VNT plotas (mln. m²)	Δ	VNT likutinė vertė (mln. €)	Δ	Sqnaudos (mln. €)	Δ
2021	26 876	-1,7 %	9,50	-3,6 %	3 236,17	5,9 %	204,55	16,2 %
2020	27 351	-1,9 %	9,85	-0,7 %	3 055,30	4,3 %	175,96	14,0 %
2019	27 878	-2,0 %	9,92	-3,4 %	2 929,34	7,3 %	154,34	-7,5 %
2018	28 458	0,6 %	10,27	-1,0 %	2 729,35	-7,1 %	166,93	8,0 %
2017	28 292	0,9 %	10,37	-0,5 %	2 937,84	6,6 %	154,58	11,3 %

2 priedas. Užsienyje registruoto VNT apžvalga

Užsienyje registruotas VNT								
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Δ	Valdomas VNT plotas (tūkst. m²)	Δ	VNT likutinė vertė (mln. €)	Δ	Sqnaudos (tūkst. €)	Δ
2021	27	-3,6 %	23,71	-0,1 %	70,08	3,9 %	38,29	591,4 %
2020	28	0,0 %	23,73	0,0 %	67,44	1,0 %	5,54	-11,4 %
2019	28	0,0 %	23,73	0,0 %	66,78	66,5 %	6,25	-24,5 %
2018	28	0,0 %	23,73	0,0 %	40,11	-42,3 %	8,28	-
2017	28	-3,4 %	23,73	-2,8 %	69,46	-	0,00	-100,0 %

3 priedo tęsinys

VNT objektų skaičiaus pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT Paskirtis	VNT objektų skaičius, vnt.				
	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Kiti inžiner. statin.	9 473	9 502	9 920	10 138	10 367
Pagalbinio ūkio	4 563	4 636	4 372	4 223	4 100
Gyvenamoji	2 512	2 823	2 871	2 641	2 426
Gamybos ir sandėliavimo	2 615	2 534	2 284	2 186	2 103
Transporto ir garažų	2 126	2 084	1 914	1 861	1 795
Administracinė	2 006	1 984	1 872	1 820	1 765
Kita	2 176	2 079	1 893	1 803	1 726
Mokslo	739	741	737	734	724
Specialioji	465	488	535	530	498
Gydymo	401	392	385	377	361
Prekybos ir paslaugų	418	410	362	348	343
Kultūros	328	327	323	319	318
Poilsio	320	312	264	228	209
Sporto	144	140	136	133	131
Religinė	12	12	10	10	10
Iš viso	28 298	28 464	27 878	27 351	26 876

VNT valdomo ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Valdomas plotas, tūkst. m ²				
	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Mokslo	1 914,0	1 951,9	1 940,5	1 974,7	1 920,1
Administracinė	1 818,8	1 804,2	1 742,6	1 716,9	1 700,9
Gyvenamoji	1 156,9	1 162,0	1 140,8	1 130,5	1 039,4
Gydymo	1 002,1	981,4	992,4	979,1	961,5
Gamybos ir sandėliavimo	1 190,5	1 147,9	1 019,7	965,3	933,0
Kita	942,6	909,2	837,6	815,0	782,1
Transporto ir garažų	706,5	700,7	659,6	650,6	626,7
Kultūros	548,7	537,9	525,2	505,5	498,0
Specialioji	385,4	393,7	417,4	418,4	430,7
Prekybos ir paslaugų	250,4	243,5	234,4	233,8	230,1
Pagalbinio ūkio	275,0	266,1	243,6	305,4	214,8
Sporto	101,4	93,6	94,6	95,1	105,6
Poilsio	75,5	67,7	66,1	57,0	50,5
Religinė	6,8	6,8	5,2	5,2	5,2
Kiti inžiner. statin.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Iš viso	10 374,6	10 266,5	9 919,8	9 852,4	9 498,7

VNT likutinės vertės pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Likutinė vertė, mln. €				
	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Administracinė	714,7	691,0	691,9	722,6	721,0
Mokslo	541,3	631,4	657,6	592,1	608,3
Gydymo	330,1	93,5	282,2	308,2	327,3
Kiti inžiner. statin.	160,0	150,1	173,0	248,8	309,1
Kultūros	280,1	293,3	265,2	275,2	306,6
Kita	215,0	207,8	199,9	204,0	199,3
Gamybos ir sandėliavimo	207,9	206,6	178,2	184,1	189,9
Gyvenamoji	164,7	163,8	176,3	181,1	182,8
Specialioji	134,9	134,3	155,1	149,0	182,1
Transporto ir garažų	92,2	77,1	79,0	106,8	106,1
Prekybos ir paslaugų	45,0	40,4	34,9	43,4	45,9
Sporto	24,2	23,7	18,6	21,8	41,0
Pagalbinio ūkio	10,4	8,9	9,6	11,2	9,6
Poilsio	8,6	7,2	7,7	6,3	6,6
Religinė	8,8	0,2	0,2	0,6	0,6
Iš viso	2 937,8	2 729,3	2 929,3	3 055,3	3 236,2

VNT išlaikymo sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Bendros sąnaudos, mln. €				
	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Administracinė	36,0	34,9	35,6	45,8	53,1
Mokslo	25,5	35,6	29,0	34,8	37,0
Gydymo	24,9	25,1	25,6	26,0	35,5
Gyvenamoji	17,2	15,4	16,9	18,4	16,7
Kita	13,6	5,8	12,0	11,5	13,2
Specialioji	8,0	16,6	7,3	8,2	12,0
Transporto ir garažų	4,7	9,9	5,6	6,6	10,2
Kultūros	7,8	8,9	6,1	9,0	9,9
Gamybos ir sandėliavimo	6,3	5,0	8,5	6,3	8,3
Prekybos ir paslaugų	4,3	4,6	3,3	3,4	5,2
Kiti inžiner. statin.	3,3	3,0	2,0	4,0	1,7
Sporto	0,8	0,7	1,1	0,7	0,9
Pagalbinio ūkio	1,5	1,1	1,0	0,7	0,6
Poilsio	0,8	0,4	0,3	0,6	0,3
Religinė	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Iš viso	154,6	166,9	154,3	176,0	204,6

4 priedas. VNT išlaikymo sąnaudos: bendros ir tenkančios 1 kv. metrui

VNT išlaikymo sąnaudos	2017 m.			2018 m.			2019 m.			2020 m.			2021 m.		
	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²
Komunalinės sąnaudos	90,55	7,44	12,17	94,91	7,02	13,52	88,88	7,08	12,55	79,33	7,46	10,64	110,66	7,54	14,68
Šildymas	37,99	6,01	6,32	40,42	5,73	7,05	34,90	5,81	6,01	26,82	5,85	4,59	44,74	5,97	7,49
Elektra	40,21	7,15	5,63	39,29	6,71	5,86	42,08	6,75	6,23	41,28	7,08	5,83	52,97	7,11	7,45
Vanduo	8,07	6,30	1,28	10,37	5,94	1,75	7,17	6,17	1,16	6,08	6,24	0,97	6,57	6,34	1,04
Kitos komunalinės sąnaudos	4,28	3,15	1,36	4,83	3,48	1,39	4,73	3,48	1,36	5,14	3,92	1,31	6,37	3,91	1,63
Remonto sąnaudos	26,68	2,92	9,15	30,41	2,77	10,97	24,03	3,33	7,21	50,99	3,62	14,07	41,47	3,34	12,41
Einamasis remontas	18,97	2,82	6,72	23,82	2,73	8,72	18,11	3,32	5,45	31,04	3,57	8,70	30,16	3,32	9,09
Kapitalinis remontas	7,71	0,30	25,76	6,59	0,16	41,23	5,91	0,10	59,41	19,95	0,17	114,96	11,30	0,08	140,11
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	36,92	5,15	7,17	41,13	4,81	8,56	41,03	5,20	7,90	45,35	5,52	8,21	51,93	5,85	8,87
Apsauga	8,00	3,12	2,56	8,50	3,09	2,75	9,18	2,99	3,07	9,36	2,88	3,25	9,80	3,10	3,16
Valymas	16,21	3,30	4,91	18,70	3,11	6,02	20,96	3,72	5,63	23,79	4,05	5,87	27,03	4,16	6,50
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	12,71	2,79	4,55	13,94	2,91	4,78	10,89	3,05	3,57	12,20	3,28	3,72	15,09	3,35	4,50
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,42	2,52	0,17	0,49	2,64	0,18	0,40	2,81	0,14	0,30	2,74	0,11	0,50	2,66	0,19
Patalpų draudimas (TD)	0,35	2,43	0,14	0,41	2,54	0,16	0,34	2,72	0,13	0,26	2,65	0,10	0,46	2,45	0,19
Patalpų draudimas (CA)	0,07	0,34	0,21	0,08	0,45	0,18	0,06	0,72	0,08	0,04	0,75	0,06	0,04	0,76	0,05
Iš viso	154,57	7,62	20,29	166,94	7,21	23,17	154,34	7,34	21,01	175,96	7,72	22,80	204,55	7,90	25,88

5 priedas. Lietuvoje registruoto naudojamo VNT apžvalga

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT										
Metai	Patikėjimo teisė / sutartis	Δ	Panauda	Δ	Nuoma	Δ	Centralizuota nuoma	Δ	Laisvas	Δ
	(mln. m²)		(mln. m²)		(mln. m²)		(mln. m²)		(mln. m²)	
2021	7,06	-8,3 %	1,15	-29,9 %	0,34	6,5 %	0,47	1 508 %	0,50	429,1 %
2020	7,70	-0,4 %	1,64	-4,3 %	0,32	5,1 %	0,03	-	0,10	-9,2 %
2019	7,73	-4,1 %	1,72	-2,2 %	0,30	-0,4 %	-	-	0,10	-28,6 %
2018	8,06	-2,6 %	1,76	4,2 %	0,30	3,4 %	-	-	0,15	-17,7 %
2017	8,28	-1,9 %	1,69	3,5 %	0,29	17,3 %	-	-	0,18	-9,2 %

6 priedas. Panaudos pagrindais naudojamo VNT apžvalga

Panaudos pagrindais naudojamas VNT					Metai	Panauda VSS	Δ	Panauda ne VSS	Δ
Metai	Naudojamo VNT bendras plotas	Δ	Panaudos sutarčių skaičius	Δ		(mln. m²)		(mln. m²)	
	(mln. m²)		(vnt.)						
2021	1,15	-29,9 %	2 531	-34,1 %	2021	1,10	-30,6 %	0,052	-11,5 %
2020	1,64	-4,3 %	3 843	19,3 %	2020	1,59	-4,2 %	0,058	-8,6 %
2019	1,72	-2,2 %	3 221	6,4 %	2019	1,65	-1,4 %	0,064	-18,0 %
2018	1,76	4,0 %	3 026	16,3 %	2018	1,68	5,4 %	0,078	-16,1 %
2017	1,69	3,8 %	2 602	3,4 %	2017	1,59	10,2 %	0,093	-49,4 %

7 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektų laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojamas VNT

Ne VSS panaudos gavėjų naudojamas VNT plotas, tūkst. m ²	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
VšĮ	35,39	33,96	38,27	34,80	33,11
Asociacijos	25,08	22,58	22,77	21,01	16,70
Prekybos, pramonės ir amatų rūmai	1,78	1,74	1,74	1,55	1,16
Labdaros ir paramos fondai	0,20	0,20	0,91	0,91	0,76
Politinės partijos	0,25	0,18	0,18	0,18	0,0
Kita	0,09	0,09	0,09	0,004	0,02
Iš viso:	62,78	58,75	63,95	58,45	51,74

Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojantys didžiausius VNT plotus

Institucija VNT naudotoja (panaudos gavėja)	Naudotojo teisinė forma	Institucija VNT valdytoja (panaudos davėja)	Pastato pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas	Naudojamas plotas, m ²	Naudoja nuo	Naudoja iki
VIEŠOJI ĮSTAIGA "SPORTAS IR POILSIS"	VšĮ	Lietuvos sporto centras	Universali salė „Sportima“	1398-9001-4010	Ažuolyno g. 5, Vilnius	15 807,79	2008-12-23	2028-12-22
VIEŠOJI ĮSTAIGA VILNIAUS KULTŪROS, PRAMOGŲ IR SPORTO RŪMAI	VšĮ	Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	Kultūros ir sporto rūmai	1098-3008-6012	Žirmūnų g. 1E, Vilnius	7 674,17	2001-09-17	2027-09-29
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Angaras	4197-9018-8030	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	2 160,90	2010-05-04	2030-05-03
Viešoji įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras	VšĮ	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Mokykla	1094-0492-8014	Žygimantų g. 4, Vilnius	1 516,20	2015-08-21	2023-07-30
Lietuvos žydų bendruomenė	Asociacija	Valstybinis Vilniaus Gaono žydų muziejus	Muziejus	1094-0306-1010	Pylimo g. 4, Vilniaus m.	1 463,66	2002-07-01	2093-09-12
VIEŠOJI ĮSTAIGA TAUTINIŲ BENDRIJŲ NAMAI	VšĮ	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis	1094-0319-2014	Raugyklos g. 25, Vilnius	1 259,86	2018-05-10	2028-05-09
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Administracinis	4197-9018-8016	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	1 259,39	2010-05-04	2030-05-03
Viešoji įstaiga Vilniaus keistuolių teatras	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Administracinės patalpos	1098-4004-9056:0012	Laisvės pr. 60, Vilnius	1 144,63	2006-01-25	
Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis	1094-0376-1011	T. Kosciuškos g. 30, Vilnius	1 091,87	2017-02-15	2027-02-14
Lietuvos kalinių globos draugija	Asociacija	Laisvės atėmimo vietų ligoninė	Sporto salė ir kareivinės	4900-0013-6010	Pravieniškių g. 37, Pravieniškių k.	1 018,02	2004-06-24	2024-06-21

8 priedas. Nuomos ir centralizuotos nuomos pagrindais naudojamo VNT apžvalga

Išnuomotas VNT								
Metai	Nuoma				Centralizuota nuoma			
	Išnuomoto VNT bendras plotas	Δ	Gautas metinis nuomos mokestis	Δ	Išnuomoto VNT bendras plotas	Δ	Gautas metinis nuomos mokestis	Δ
	(mln. m²)		(mln. €)		(mln. m²)		(mln. €)	
2021	0,339	6,5 %	14,12	15,9 %	0,470	1 508,4 %	11,791	16 967,4 %
2020	0,318	5,1 %	12,18	130,4 %	0,029	-	0,069	-
2019	0,303	-0,4 %	5,29	-6,4 %	-	-	-	-
2018	0,304	3,4 %	5,65	-12,7 %	-	-	-	-
2017	0,294	17,3 %	6,48	-0,7 %	-	-	-	-

9 priedas. Išnuomoto VNT ploto, gauto metinio nuomos mokesčio ir 1 kv. metro nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

Išnuomoto VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Transporto ir garažų	23,0	28,0	26,3	50,6	53,0
Administracinė	48,2	41,1	29,7	31,7	51,5
Gamybos ir sandėliavimo	35,4	37,5	44,6	50,8	46,5
Mokslo	42,3	40,1	46,8	50,7	45,9
Gyvenamoji	52,2	48,1	52,9	46,1	36,2
Prekybos ir paslaugų	14,0	17,1	16,9	16,5	22,1
Kita	23,6	24,5	24,9	24,1	21,4
Specialioji	1,1	1,3	1,0	2,5	21,0
Pagalbinio ūkio	19,6	16,2	16,4	15,0	12,7
Kultūros	13,7	28,7	15,3	10,3	10,2
Gydymo	10,5	9,6	11,4	7,1	9,9
Poilsio	7,8	9,6	12,2	10,3	6,1
Sporto	2,3	1,9	4,0	2,4	2,0
Religinė	-	0,0	0,2	0,0	0,2
Kiti inžiner. statin.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Iš viso:	293,7	303,8	302,6	318,1	343,2

9 priedo tęsinys

Už VNT nuomą gauto metinio nuomos mokesčio ir 1 kv. metro nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	VNT NUOMA: gautas nuomos mokestis														
	2017 m.			2018 m.			2019 m.			2020 m.			2021 m.		
	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.*
Kiti inžiner. statin.	640,7	0,0	-	621,4	0,0	-	242,2	0,0	-	1 001,2	0,0	-	1 091,8	0,0	-
Transporto ir garažų	520,9	13,8	3,1	332,1	14,6	1,9	224,4	17,0	1,1	3 053,5	47,6	5,3	2 838,4	49,4	4,8
Administracinė	2 060,8	41,9	4,1	1 365,1	33,4	3,4	952,6	24,1	3,3	1 017,4	25,6	3,3	2 542,8	50,7	4,2
Mokslo	1 027,0	33,3	2,6	1 002,7	26,8	3,1	1 130,3	37,2	2,5	1 151,5	41,1	2,3	1 314,5	40,7	2,7
Pagalbinio ūkio	120,8	8,3	1,2	10,1	3,4	0,2	14,0	7,3	0,2	1 177,6	10,8	9,1	1 234,2	9,9	10,4
Gydymo	288,8	5,6	4,3	649,2	5,6	9,7	943,2	7,8	10,0	1 022,7	5,3	16,1	1 072,8	9,8	9,1
Kita	162,4	21,4	0,6	126,2	17,5	0,6	100,9	19,4	0,4	932,8	22,0	3,5	1 057,3	20,9	4,2
Gamybos ir sandėliavimo	193,8	25,2	0,6	189,2	25,0	0,6	165,8	26,4	0,5	689,8	40,8	1,4	953,1	41,7	1,9
Gyvenamoji	369,3	45,6	0,7	333,3	30,6	0,9	441,7	36,7	1,0	540,5	38,0	1,2	558,7	31,8	1,5
Prekybos ir paslaugų	565,8	12,1	3,9	468,2	12,2	3,2	278,8	12,3	1,9	393,3	16,1	2,0	504,3	20,9	2,0
Kultūros	315,9	10,7	2,5	324,3	11,0	2,5	510,2	8,1	5,2	766,5	8,0	8,0	477,2	9,3	4,3
Specialioji	41,4	0,4	8,7	62,0	0,5	11,2	64,4	0,7	7,5	161,8	1,9	7,0	331,6	20,9	1,3
Poilsio	147,4	7,3	1,7	150,5	6,8	1,9	170,4	7,3	2,0	215,2	9,7	1,8	96,2	5,0	1,6
Sporto	20,7	2,3	0,8	8,8	1,3	0,6	37,0	3,3	0,9	40,5	2,4	1,4	25,2	2,0	1,1
Religinė	-	-	-	8,9	0,0	19,0	11,9	0,0	25,4	16,5	0,0	60,4	21,3	0,2	8,2
Iš viso:	6 475,6	228,0	2,1	5 652,0	188,6	2,2	5 287,7	207,8	2,0	12 180,9	269,4	3,5	14 119,5	313,3	3,5

*Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn. išskaičiuotas eliminavus už Kitų inžinerinių statinių gautą nuomos mokestį, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto.

10 priedas. 10 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį

Didžiausio išnuomoto VNT ploto valdytojai 2021 m.

Eil. Nr.	Institucija VNT valdytoja (nuomotoja)	Išnuomotas VNT plotas, m²	Gautas nuomos mokestis, €
1	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	36 958,69	5 646 116,98
2	Akcinė bendrovė "LTG Infra"	18 202,63	846 752,31
3	Joniškio žemės ūkio mokykla	12 924,76	388 800,00
4	Kauno technologijos universitetas	8 117,03	194 164,59
5	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	8 100,78	35 481,03
6	Vilniaus universitetas	7 463,76	354 983,73
7	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	6 532,73	48 218,88
8	Viešoji įstaiga "LIETUVOS NACIONALINIS RADIJAS IR TELEVIZIJA"	5 607,24	257 877,96
9	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	5 434,35	743 474,07
10	Vytauto Didžiojo universitetas	4 170,91	137 444,78

Didžiausio metinio VNT nuomos mokesčio gavėjai 2021 m.

Eil. Nr.	Institucija VNT valdytoja (nuomotoja)	Gautas nuomos mokestis, €	Išnuomotas VNT plotas, m²
1	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	5 646 116,98	36 958,69
2	Akcinė bendrovė "LTG Infra"	846 752,31	18 202,63
3	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	743 474,07	5 434,35
4	Nacionalinis vėžio institutas	390 199,32	602,16
5	Joniškio žemės ūkio mokykla	388 800,00	12 924,76
6	Vilniaus universitetas	354 983,73	7 463,76
7	Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos	329 257,71	859,50
8	Viešoji įstaiga "LIETUVOS NACIONALINIS RADIJAS IR TELEVIZIJA"	257 877,96	5 607,24
9	Pravieniškųjų pataisos namai-atviroji kolonija	207 335,76	1 968,40
10	Kauno technologijos universitetas	194 164,59	8 117,03

11 priedas. Laisvo VNT ploto apžvalga

Laisvas, nenaudojamas VNT		
Metai	Laisvo VNT bendras plotas (mln. m²)	Δ
2021	0,503	429,1 %
2020	0,095	-9,2 %
2019	0,105	-28,6 %
2018	0,147	-17,6 %
2017	0,178	-9,2 %

Laisvo VNT ploto (tūkst. m²) pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Administracinė	20,0	16,7	18,8	18,1	133,5
Gyvenamoji	10,8	12,9	9,6	10,7	109,1
Mokslo	29,0	34,9	15,0	22,9	75,2
Gamybos ir sandėliavimo	47,0	12,3	11,2	5,1	41,3
Transporto ir garažų	16,2	10,8	4,6	5,0	34,0
Pagalbinio ūkio	4,2	2,1	2,7	2,3	29,2
Kita	11,3	3,7	4,6	3,0	26,2
Prekybos ir paslaugų	7,1	5,9	5,1	2,8	21,2
Gydymo	14,8	35,0	25,2	18,0	12,3
Specialioji	4,1	2,6	3,0	1,7	6,9
Kultūros	3,1	3,1	2,7	4,7	6,3
Poilsio	6,0	1,3	0,3	0,3	4,0
Sporto	4,4	5,4	2,0	0,4	4,0
Religinė				0,2	0,2
Iš viso:	178,0	146,6	104,7	95,1	503,3

12 priedas. AVNT apžvalga

Administracinės paskirties VNT								
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Δ	Valdomas VNT plotas (mln. m²)	Δ	Likutinė vertė (mln. €)	Δ	Sąnaudos (mln. €)	Δ
2021	1 765	-3,0 %	1,70	-0,9 %	721,01	-0,2 %	53,06	15,9 %
2020	1 820	-2,8 %	1,72	-1,5 %	722,56	4,4 %	45,79	28,5 %
2019	1 872	-5,6 %	1,74	-3,4 %	691,86	0,1 %	35,65	0,6 %
2018	1 984	-1,1 %	1,80	-0,8 %	691,02	-3,3 %	35,44	-3,3 %
2017	2 006	-1,1 %	1,82	1,9 %	714,69	-24,8 %	36,66	-9,4 %

13 priedas. AVNT išlaikymo sąnaudos

AVNT išlaikymo sąnaudos	2017 m.			2018 m.			2019 m.			2020 m.			2021 m.		
	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²
Komunalinės sąnaudos	19,53	1,46	13,38	19,01	1,57	12,11	17,66	1,49	11,86	17,22	1,50	11,49	24,62	1,56	15,82
Šildymas	8,09	1,26	6,40	7,84	1,37	5,71	6,72	1,30	5,16	5,48	1,26	4,33	9,28	1,33	6,97
Elektra	8,99	1,42	6,33	8,85	1,48	5,97	8,63	1,40	6,15	9,35	1,41	6,61	12,52	1,44	8,71
Vanduo	1,12	1,33	0,84	1,08	1,42	0,76	1,08	1,38	0,78	0,93	1,38	0,67	0,95	1,41	0,67
Kitos komunalinės sąnaudos	1,33	0,76	1,76	1,24	0,91	1,37	1,24	0,98	1,27	1,46	1,07	1,36	1,88	1,15	1,63
Remonto sąnaudos	6,66	0,58	11,56	6,07	0,65	9,37	7,29	0,85	8,63	15,12	0,93	16,25	14,43	0,91	15,84
Einamasis remontas	5,64	0,57	9,87	5,22	0,64	8,15	4,69	0,84	5,58	10,01	0,93	10,80	9,08	0,91	10,00
Kapitalinis remontas	1,01	0,04	26,03	0,85	0,02	53,66	2,61	0,01	180,06	5,11	0,05	110,04	5,36	0,02	321,84
Eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	10,31	1,19	8,69	10,18	1,32	7,72	10,57	1,28	8,25	13,37	1,31	10,18	13,91	1,39	10,03
Apsauga	2,47	0,81	3,06	2,35	0,89	2,65	2,42	0,87	2,79	2,35	0,80	2,93	2,46	0,86	2,84
Valymas	4,99	0,85	5,86	5,20	0,93	5,61	5,86	0,97	6,07	7,20	1,07	6,71	8,14	1,09	7,45
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	2,85	0,74	3,85	2,63	0,80	3,29	2,28	0,94	2,44	3,83	1,04	3,69	3,32	0,96	3,46
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,16	0,48	0,33	0,18	0,54	0,34	0,13	0,66	0,19	0,08	0,66	0,13	0,09	0,35	0,27
Patalpų draudimas (TD)	0,13	0,45	0,28	0,14	0,51	0,28	0,11	0,63	0,17	0,06	0,65	0,09	0,08	0,33	0,24
Patalpų draudimas (CA)	0,04	0,17	0,21	0,04	0,21	0,19	0,02	0,42	0,05	0,02	0,46	0,05	0,01	0,17	0,08
Iš viso	36,66	1,48	24,78	35,44	1,61	22,08	35,65	1,53	23,33	45,79	1,52	30,10	53,06	1,58	33,59

14 priedas. Savivaldybės, kuriose nustatyti ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti naudojamo perduoto VNT atvejai

Savivaldybė	Nustatytų atvejų skaičius
Kauno m. sav.	19
Joniškio r. sav.	8
Kauno r. sav.	6
Širvintų r. sav.	6
Švenčionių r. sav.	6
Panevėžio r. sav.	5
Raseinių r. sav.	4
Varėnos r. sav.	3
Jonavos r. sav.	3
Kupiškio r. sav.	3
Radviliškio r. sav.	3
Utenos r. sav.	3
Šalčininkų r. sav.	3
Alytaus m. sav.	2
Šilutės r. sav.	2
Šakių r. sav.	2
Biržų r. sav.	2
Šiaulių r. sav.	2
Ukmergės r. sav.	2
Prienų r. sav.	1
Skuodo r. sav.	1
Akmenės r. sav.	1
Pakruojo r. sav.	1
Tauragės r. sav.	1
Molėtų r. sav.	1
Visagino sav.	1
Zarasų r. sav.	1
Iš viso nustatyta nevykdymo atvejų:	92

15 priedas. Išsinuomoto NT apžvalga

Išsinuomotas NT						
Metai	Išsinuomoto NT bendras plotas	Δ	Sumokėtas metinis nuomos mokestis	Δ	Sąnaudos	Δ
	(mln. m²)		(mln. €)		(mln. €)	
2021	0,064	-13,8 %	5,40	-6,0 %	2,54	40,4 %
2020	0,074	-3,0 %	5,75	5,9 %	1,81	14,5 %
2019	0,076	2,5 %	5,43	-7,1 %	1,58	-21,7 %
2018	0,075	14,2 %	5,84	15,3 %	2,01	-5,0 %
2017	0,065	-11,5 %	5,07	-15,5 %	2,12	14,3 %

Išsinuomoto NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Išsinuomotas NT plotas, tūkst. m²				
	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Administracinė	58,9	62,9	61,2	63,9	53,3
Gamybos ir sandėliavimo	0,7	2,8	9,4	6,9	7,1
Gyvenamoji	1,3	1,6	1,4	0,7	1,4
Kita	0,3	0,4	1,2	1,0	0,8
Mokslo	0,3	1,7	0,3	0,3	0,5
Gydymo	2,8	2,9	0,2	0,1	0,2
Prekybos ir paslaugų	0,1	1,4	1,8	0,4	0,2
Transporto ir garažų	0,5	0,6	0,8	0,8	0,11
Specialioji					0,03
Religinė		0,2			
Nenurodyta	0,3				
Iš viso	65,2	74,5	76,3	74,1	63,8

15 priedo tęsinys

Už išsinuomotą NT sumokėto nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	2017 m.			2018 m.			2019 m.			2020 m.			2021 m.		
	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m ² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m ² , €/m ² /mėn.
Administracinė	4 816,9	54,9	7,3	5 466,9	56,4	8,1	5 037,5	53,7	7,8	5 225,2	59,3	7,3	4 716,3	52,9	7,4
Gamybos ir sandėliavimo	41,6	0,7	5,3	107,8	2,8	3,3	233,0	9,4	2,1	319,0	6,9	3,8	309,4	7,1	3,6
Specialioji													85,7	0,03	
Kiti inžiner. statin.	56,5			6,9			7,2			44,7			79,4		
Gyvenamoji	29,3	1,2	2,0	44,1	1,6	2,3	40,2	1,4	2,4	21,6	0,7	2,6	72,2	1,4	4,2
Mokslo	0,1	0,3	0,0	23,8	0,8	2,4	34,8	0,3	9,0	27,4	0,3	7,1	54,3	0,5	8,2
Kita	13,7	0,3	3,5	27,7	0,4	5,3	28,6	1,2	2,1	70,6	1,0	5,9	53,9	0,8	5,5
Prekybos ir paslaugų	3,3	0,1	3,4	84,8	1,3	5,3	29,6	1,8	1,3	20,0	0,4	4,6	21,3	0,2	7,8
Gydymo	55,7	2,8	1,7	55,7	2,8	1,7	0,1	0,0	0,4	0,7	0,1	0,6	4,6	0,2	1,8
Transporto ir garažų	9,6	0,5	1,5	5,0	0,6	0,7	16,6	0,8	1,8	16,9	0,8	1,8	4,1	0,1	3,0
Religinė				20,1	0,2	8,3									
Nenurodyta	39,2	0,3	9,6												
Iš viso	5 066,0	61,1	6,9	5 843,0	66,9	7,3	5 427,7	68,7	6,6	5 746,1	69,4	6,9	5 401,0	63,4	7,0

16 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

Valstybės institucijos ir įmonės, išsinuomojusios didžiausius NT plotus

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Bendras išnuomotas NT plotas, m ²	Metinis nuomos mokestis, €
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	5 237,82	632 847,36
2	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras	4 741,01	222 160,32
3	Valstybės įmonė "REGITRA"	3 813,38	351 574,20
4	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	3 726,26	506 120,90
5	Šiaulių apylinkės teismas	3 516,00	258 703,08
6	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	2 914,32	212 169,24
7	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	2 768,52	233 735,28
8	Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos	2 555,89	183 028,08
9	Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	2 389,38	103 693,21
10	Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos	2 125,14	181 423,08

Didžiausi išsinuomoti NT objektai

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Išsinuomoto objekto adresas	Bendras išnuomotas NT plotas, m ²	Metinis nuomos mokestis, €	Naudoja nuo	Naudoja iki
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Mėnulio g. 11, Vilnius	3 183,10	414 351,96	2019-03-04	2024-03-02
2	Šiaulių apylinkės teismas	P. Cvirkos g. 77, Šiauliai	3 112,83	214 564,44	2017-10-21	2027-10-20
3	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Ulonų g. 2, Vilnius	3 057,08	456 727,80	2019-05-08	2023-04-30
4	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras	Kirtimų g. 51, Vilnius	2 783,99	113 586,72	2019-07-03	2022-07-03
5	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Laisvės pr. 80, Vilnius	2 054,72	218 495,40	2018-07-28	2023-07-26
6	Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos	Žirmūnų g. 139A, Vilnius	1 920,01	138 240,72	2018-03-02	2023-02-28
7	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba	Verkių g. 25C-1, Vilnius	1 747,09	300 849,00	2018-06-22	2026-06-21
8	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Islandijos pl. 209, Kaunas	1 544,94	31 411,08	2020-11-13	2022-11-11
9	Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Birutės g. 5A, Telšiai	1 485,82	134 260,80	2005-08-02	2022-08-01
10	Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos	Vytenio g. 18, Vilnius	1 483,79	150 805,32	2020-10-02	2030-10-01

17 priedas. Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos	2017 m.			2018 m.			2019 m.			2020 m.			2021 m.		
	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, mln. €	Naudojamas plotas, mln. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²
Komunalinės sąnaudos	0,97	0,05	20,95	1,02	0,06	16,02	0,94	0,05	18,00	0,96	0,05	17,68	1,27	0,05	25,43
Šildymas	0,35	0,04	9,01	0,36	0,05	6,58	0,28	0,04	6,71	0,23	0,04	5,21	0,33	0,04	8,20
Elektra	0,47	0,04	10,70	0,51	0,06	8,36	0,47	0,05	9,53	0,49	0,05	9,74	0,63	0,05	13,05
Vanduo	0,05	0,04	1,12	0,04	0,06	0,71	0,04	0,05	0,81	0,03	0,05	0,67	0,03	0,05	0,65
Kitos komunalinės sąnaudos	0,11	0,01	7,76	0,11	0,02	6,67	0,14	0,02	6,76	0,21	0,02	11,06	0,28	0,02	14,66
Remonto sąnaudos	0,02	0,01	1,55	0,03	0,02	1,89	0,01	0,01	0,57	0,04	0,02	2,85	0,02	0,01	1,79
Einamasis remontas	0,02	0,01	1,55	0,03	0,02	1,89	0,01	0,01	0,57	0,04	0,02	2,85	0,02	0,01	1,79
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	1,13	0,05	24,33	0,96	0,06	15,85	0,63	0,05	12,09	0,80	0,05	16,54	1,24	0,05	26,19
Apsauga	0,11	0,02	4,89	0,09	0,03	3,04	0,05	0,02	2,17	0,07	0,02	3,51	0,09	0,02	4,61
Valymas	0,33	0,04	9,03	0,21	0,03	5,90	0,15	0,03	5,05	0,31	0,04	7,86	0,35	0,04	9,13
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,69	0,03	19,91	0,66	0,05	13,40	0,43	0,04	12,14	0,42	0,03	12,17	0,80	0,03	22,56
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,002	0,01	0,25	0,00	0,01	0,28	0,00	0,01	0,18	0,00	0,01	0,15	0,00	0,01	0,22
Patalpų draudimas (TD)	0,001	0,004	0,30	0,002	0,005	0,43	0,002	0,01	0,19	0,001	0,01	0,13	0,002	0,01	0,22
Patalpų draudimas (CA)	0,0003	0,002	0,15	0,001	0,005	0,13	0,0001	0,002	0,06	0,0002	0,001	0,33	0,0001	0,001	0,18
Iš viso	2,12	0,05	38,71	2,01	0,07	27,81	1,58	0,06	25,46	1,81	0,06	32,51	2,54	0,05	47,14

18 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, apžvalga

Savivaldybių NT panauda				
Metai	Bendras plotas	Δ	Sąnaudos	Δ
	(mln. m²)		(mln. €)	
2021	0,087	19,8 %	1,57	404,3 %
2020	0,073	-4,8 %	0,31	-8,3 %
2019	0,077	-3,9 %	0,34	-60,7 %
2018	0,080	-	0,86	-

NT paskirtis	Savivaldybių NT objektų naudojamas plotas, tūkst. m²			
	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Gydymo	52,7	52,3	52,1	54,8
Administracinė	10,6	10,0	10,6	17,8
Mokslo	2,7	2,7	1,9	4,1
Kultūros	2,6	3,4	3,3	3,5
Gyvenamoji	0,9	0,9	0,8	2,1
Kita	2,6	2,6	1,7	1,8
Gamybos ir sandėliavimo	1,1	1,1	1,1	1,1
Transporto ir garažų	3,8	1,7	0,8	1,0
Pagalbinio ūkio	0,5	0,5	0,1	0,5
Prekybos ir paslaugų	0,8	0,8	0,3	0,3
Sporto	1,0	0,7	0,2	0,2
Iš viso	79,6	76,5	72,8	87,2

19 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, išlaikymo sąnaudos

Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos	2018 m.			2019 m.			2020 m.			2021 m.		
	Sąnaudos, tūkst. €	Naudojamas plotas, tūkst. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, tūkst. €	Naudojamas plotas, tūkst. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, tūkst. €	Naudojamas plotas, tūkst. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²	Sąnaudos, tūkst. €	Naudojamas plotas, tūkst. m ² (kai pateiktos sąnaudos)	Sąnaudos už 1 m ² , €/m ²
Komunalinės sąnaudos	759,66	57,80	13,14	225,99	12,20	18,53	184,68	13,92	13,27	1 234,65	41,09	30,05
Šildymas	374,75	56,76	6,60	113,13	10,35	10,93	82,78	12,84	6,45	510,26	39,88	12,79
Elektra	288,35	56,82	5,08	77,41	10,83	7,15	72,49	13,91	5,21	455,16	40,39	11,27
Vanduo	76,79	55,01	1,40	16,16	10,26	1,57	10,80	12,88	0,84	98,94	39,39	2,51
Kitos komunalinės sąnaudos	19,76	7,66	2,58	19,29	8,78	2,20	18,61	10,10	1,84	170,28	34,37	4,95
Remonto sąnaudos	10,24	1,25	8,17	25,32	1,56	16,19	7,50	1,65	4,55	84,46	6,30	13,40
Einamasis remontas	10,24	1,25	8,17	25,32	1,56	16,19	7,50	1,65	4,55	84,46	6,30	13,40
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	92,16	9,42	9,78	86,26	9,83	8,77	116,85	10,91	10,71	245,32	21,48	11,42
Apsauga	10,04	5,59	1,80	8,81	6,26	1,41	9,86	7,08	1,39	18,24	12,55	1,45
Valymas	70,89	5,27	13,44	60,14	5,37	11,20	85,70	7,46	11,49	186,39	13,33	13,99
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	11,23	3,15	3,56	17,30	3,98	4,35	21,28	5,10	4,18	40,69	9,17	4,44
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	2,29	4,07	0,56	2,09	4,25	0,49	2,38	4,86	0,49	5,96	22,73	0,26
Patalpų draudimas (TD)	2,22	4,07	0,54	1,46	3,71	0,39	1,83	4,33	0,42	5,69	22,54	0,25
Patalpų draudimas (CA)	0,07	0,77	0,09	0,63	1,33	0,48	0,55	0,80	0,68	0,27	0,78	0,34
Iš viso:	864,35	57,96	14,91	339,66	12,82	26,50	311,40	14,43	21,58	1 570,38	41,54	37,81

20 priedas. VĮ Turto banko valdomo VNT portfelio apžvalga

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT												
Metai	Įmonės veikloje naudojamas NT	Δ	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT	Δ	Viešajame aukcionė parduodamas NT	Δ	Atnaujinamas NT	Δ	Valstybės paveldėtas NT	Δ	IŠ VISO	Δ
	(tūkst. m²)		(tūkst. m²)		(tūkst. m²)		(tūkst. m²)		(tūkst. m²)		(tūkst. m²)	
2021	3,3	-6 %	817,4	8 %	323,6	-15 %	48,0	-38 %	83,0	13 %	1 176,3	-2 %
2020	3,5	0 %	664,7	14 %	379,6	1 %	76,8	15 %	73,3	10 %	1 198,3	9 %
2019	3,5	0 %	584,7	48 %	375,7	5 %	66,9	-6 %	66,8	18 %	1 097,6	24 %
2018	3,5	0 %	394,2	187 %	359,3	38 %	71,0	1 %	56,6	36 %	884,7	72 %
2017	3,5	-	137,6	-	260,7	-	70,2	-	41,7	-	513,7	-

21 priedas. Viešųjų VNT pardavimo aukcionų ir sandorių apžvalga

Viešieji VNT pardavimo aukcionai ir sudaryti pardavimo sandoriai						
Metai	Organizuoti VNT aukcionai	Δ	Sudaryti VNT pardavimo sandoriai	Δ	Sandorių vertė	Δ
					(mln. €)	
2021	1 244	-19,3 %	596	5,7 %	50,81	160,3 %
2020	1 542	2,5 %	564	21,3 %	19,56	-37,9 %
2019	1 505	110 %	465	130,2 %	31,52	254,2 %
2018	716	35 %	202	19,5 %	8,9	-16,0 %
2017	532	83 %	169	-34,5 %	10,6	-68,1 %

22 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucija	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. €/mėn.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM	35	1 053,43	11,59
Viešoji įstaiga „Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba“	27	322,58	11,24
Policijos departamentas prie VRM	15	132,35	9,49
Valstybės įmonė „Registru centras“	15	n/d	0,31
Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	9	127,68	n/d
Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	8	128,58	0,43
Alytaus kolegija	1	16,35	1,05
Aukštaitijos profesinio rengimo centras	1	17,48	0,16
Kertinis valstybės telekomunikacijų centras	1	5,50	0,04
Kauno technikos kolegija	1	11,76	0,03
Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	1	14,40	n/d
Valstybės įmonė „Distancinių tyrimų ir geoinformatikos centras GIS-Centras“	1	n/d	0,04
Kuršėnų politechnikos mokykla	1	8,91	0,02
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	1	20,90	n/d
Iš viso	117	1 859,92	34,40



Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2021 metais

Metinė ataskaita

