

TURTO IŠNUOMOJIMO INSTRUKCIJA

Valstybės turto informacinė paieškos sistema (VTIPS)

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: (8 5) 268 49 28, 8 696 28078
(8 5) 268 49 38, 8 686 73806

TURINYS

1.	APŽVALGA	3
2.	LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: proceso iniciavimas	5
3.	LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: Vadovo patvirtinimas	9
4.	LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: tvirtinančiosios institucijos patvirtinimas.....	12
5.	LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: proceso pabaigimas	16
6.	TURTO IŠNUOMOJIMAS KONKURSO BŪDU	19
7.	TURTO IŠNUOMOJIMAS NE KONKURSO BŪDU.....	28

Turto banko

1. APŽVALGA

Turto išnuomojimas konkurso būdu

Turto valdytojas, norėdamas išnuomoti turtą, visų pirma turi gauti leidimą turto išnuomojimui, inicijuodamas VTIPS *Leidimo turto išnuomojimui gavimo procesą*. Procesas pradedamas nuo laisvo ploto, todėl norint gauti leidimą nuomai, pirmiausia objektą reikia padaryti laisvu (Žiūrėti NT objekto žymėjimas laisvu instrukcija).

Sistema automatiškai nurodo visas institucijas su kuriomis derinamas *Leidimo turto išnuomojimui gavimo procesas*.

Vykdant *Leidimo turto išnuomojimui gavimo procesą* būtina pridėti šiuos dokumentus:

1.1. Valstybės turto valdytojo parengtas sprendimo projektas. Sprendime išnuomoti valstybės turtą turi būti nustatytos šios nuomos sąlygos: valstybės turto nuomos būdas, nuomojamas turtas ir jo identifikavimo duomenys, veikla, kuria bus leidžiama užsiimti nuomininkui, numatomas nuomos terminas (ne ilgesnis kaip 10 m.), pradinis turto nuompinigių dydis ir kitos nuomos ar nuomos organizavimo sąlygos;

1.2. Numatomo nuomoti Nekilnojamojo daikto ar nuomojamų jo dalių plano kopija;

Proceso metu sistemoje sukuriamas *Suderinto sprendimo pažyma*, kurioje nurodomi sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto nuomos suderinimo duomenys. Turto valdytojas derinimo pažymą užregistruoja savo dokumentų valdymo sistemoje ir pažymai suteikia registracijos numerį. *Leidimo turto išnuomojimui gavimo procesas* baigiamas turto valdytojo užregistruotos pažymos duomenų (data ir numeris) suvedimu VTIPS *Leidimo turto išnuomojimui gavimo procese*.

Turto valdytojas, sėkmingai baigęs *Leidimo turto išnuomojimui gavimo procesą*, turi pradėti *Turto išnuomojimo konkurso būdu procesą*. Šio proceso metu derinimai su kitomis institucijomis nevyksta. Turto valdytojas proceso metu turi suvesti:

- turto išnuomojimo konkurso būdu inicijavimo duomenis;
- turto valdytojo sprendimo duomenis;
- išnuomojimo skelbimo duomenis;
- sutarties duomenis;
- priėmimo – perdavimo akto duomenis;
- registrų centro pažymos duomenis.

Suvedus registrų centro pažymos duomenis *Turto išnuomojimo konkurso būdu procesas* yra baigtas.

Turto išnuomojimas ne konkurso būdu

Turto valdytojui, nuomojant turtą ne konkurso būdu, leidimo turto išnuomojimui gavimas nereikalingas. Turto valdytojas pradeda procesą *Turto išnuomojimas ne konkurso būdu*. Šio proceso metu derinimai su kitomis institucijomis nevyksta. Turto valdytojas proceso metu turi suvesti:

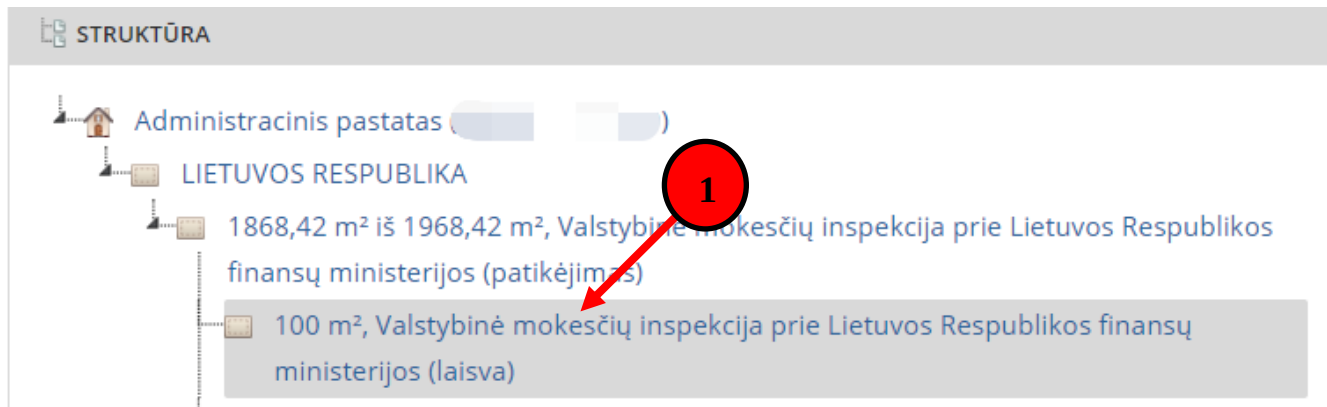
- turto išnuomojimo ne konkurso būdu inicijavimo duomenis;
- turto valdytojo sprendimo duomenis;
- nuomos duomenis;
- sutarties duomenis;
- priėmimo – perdavimo akto duomenis;

Institucijos vadovui patvirtinus procesą, *Turto išnuomojimas ne konkurso būdu* procesas baigiamas.

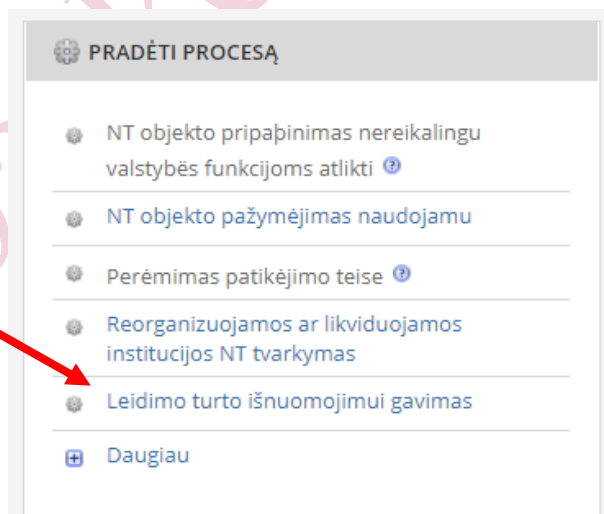
Turto banko

2. LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: proceso iniciavimas

2.1. Suraskite objektą ar jo dalį, kurį norite išnuomoti, ir struktūroje pasirinkite laisvą dalį (1):



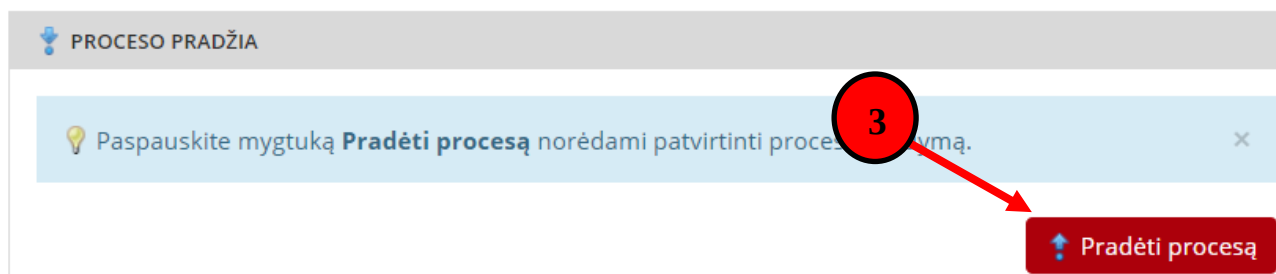
2.2. Dešinėje lango pusėje, srityje „Pradėti procesą“ spauskite „Leidimo turto išnuomojimui gavimas“ (2)



2.3. Atsidariusiame lange, spauskite pradėti procesą (3)

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS



2.4. Naujame lange spauskite „Redaguoti“, užpildykite reikiamą informaciją ir pridėkite reikiamus dokumentus (4)

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO LEIDIMO PRAŠYMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Leidimo laikotarpio pradžios data

Leidimo laikotarpio pabaigos data

Papildoma informacija

Dokumentai

4

Redaguoti

2.5. Pildydami informaciją atkreipkite dėmesį, jog leidimas turi apimti nuomos terminą. Užpildę formą, spauskite „Išsaugoti“ (5)

Išnuomojimo leidimo prašymo duomenų suvedimas

Leidimo laikotarpio pradžios data *

2018-06-07

Leidimo laikotarpio pabaigos data *

2022-06-07

Papildoma informacija

Numatomas nuomos terminas 5 metai.

Dokumentai

Pridėti failą

Palnuojamų nuomoti patalpų plano kopija.pdf 81.17 KB

Institucijos įsakymas dėl nuomos.pdf 81.17 KB

5

Išsaugoti

Atšaukti

2.6. Toliau spauskite „Pateikti“ (6)

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO LEIDIMO PRAŠYMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Leidimo laikotarpio pradžios data	2018-07-07
Leidimo laikotarpio pabaigos data	2022-07-07
Papildoma informacija	Numatomas nuomos terminas 5 metai.
Dokumentai	Palnuojamų nuomoti patalpų plano kopija.pdf (81.17 KB) Institucijos įsakymas dėl nuomos.pdf (81.17 KB)

6 → **Pateikti**

2.7. Atsidariusiame lange pasirinkite plotą, kuriam prašote leidimo: spauskite „Redaguoti“ ir nurodykite reikalingą plotą (7), arba galima pasirinkti „Naudoti visą“. (8)

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

Patvirtinti

NT OBJEKTAI IR DALYS



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti

Plotas, kuriam vykdomas procesas: **m²** (iš galimų 100 m²)

8 → **Naudoti visą** **7** → **Redaguoti** **Pašalinti objektą**

Papildyti objektų sąrašą

2.8. Nurodžius plotą, spauskite „Patvirtinti“ (9).

💡 Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

9

✓ Patvirtinti

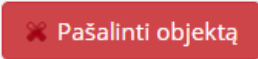
NT OBJEKTAI IR DALYS



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti

Plotas, kuriam vykdomas procesas: **100 m²** (iš galimų 100 m²)



Proceso žingsnis pereina leidimo prašančios institucijos vadovui.

3. LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: Vadovo patvirtinimas

3.1. Institucijos vadovas *Pradžios* lange matys užduotį dėl leidimo turto išnuomojimui gavimo. Vadovui reikia paspausti „Peržiūrėti procesą“. (1)

Pradžia

UŽDUOTYS IR PRANEŠIMAI

 Šiame pradžios skyriuje rodomos Jūsų užduotys ir pranešimai. Apie naujas užduotis ir pranešimus būsite  informuoti el. paštu, nurodytu **naudotojo profilyje**.

UŽDUOTYS (1)

 UŽDUOTIS		Gauta: 2018-07-17 09:00
Procesas	Leidimo turto išnuomojimui gavimas	
Žingsnis	Vadovo patvirtinimas	
NT objektas	100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.	
Proceso iniciatorius	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	

   Peržiūrėti procesą

3.2.Atsidariusiame lange vadovas pasirenka (tvirtina) NT objektų tvarkytojo inicijuoto proceso sprendimą:

3.2.1. patvirtina (2) - procesas keliauja inicijavusios institucijos steigėjui, ŠMM arba Turto bankui;

3.2.2. gražina tikslinti (3) - procesas grįžta institucijos NT objektų tvarkytojui patikslinti duomenis;

3.2.3. atmeta (4) - procesas nutraukiamas;

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: VADOVO PATVIRTINIMAS

Laukiama Jūsų patvirtinimo. Paspaudus **Atmesti**, procesas bus nutrauktas.

2

3

4

✓ Patvirtinti

↶ Grąžinti tikslinti

✗ Atmesti

NT OBJEKTAI IR DALYS



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti
Plotas, kuriam vykdomas procesas	100 m² iš galimų 100 m²

10

3.3. Tolimesnius žingsnius vykdo procesą inicijavusios institucijos steigėja (savininko teises įgyvendinanti institucija). Dešinėje pusėje galima matyti tvirtinančių institucijų sąrašą.

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

Einamąjį žingsnį vykdo kiti vartotojai

Einamasis žingsnis	Sprendimas dėl pritarimo
Vykdanti institucija	Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Vykdanti rolė	SPRENDIMU_DERINTOJAS

NT OBJEKTAI IR DALYS



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti
Plotas, kuriam vykdomas procesas	100 m² iš galimų 100 m²

Proceso schema

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

✓ Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Tvirtintojai

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Valstybės įmonė Turto bankas

4. LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: tvirtinančiosios institucijos patvirtinimas

4.1. Tvirtinančios institucijos sprendimų derintojo rolę turintis asmuo, pradžios lange mato užduotį. Spauskite „Peržiūrėti procesą“ (1).

Pradžia

 UŽDUOTYS IR PRANEŠIMAI

 Šiame pradžios skyriuje rodomos Jūsų užduotys ir pranešimai. Apie naujas užduotis ir pranešimus būsite  informuoti el. paštu, nurodytu **naudotojo profilyje**.

UŽDUOTYS (8)

 UŽDUOTIS		Gauta: 2018-07-17 09:04
Procesas	Leidimo turto išnuomojimui gavimas	
Žingsnis	Sprendimas dėl pritarimo	
NT objektas	100 m ² , Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.	
Proceso iniciatorius	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	



 Peržiūrėti procesą

4.2. Spauskite „Redaguoti“ (2).

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

 EINAMASIS ŽINGSNIS: SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO

 Peržiūrėkite proceso duomenis ir pateikite institucijos sprendimą dėl pritarimo bei pastabas, jei tokių turite. Jūsų sprendimą turės papildomai patvirtinti institucijos vadovas. 

 Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**. 

Sprendimas

Pastabos ir pasiūlymai



4.3. Pasirinkite reikiamą sprendimą (sprendimo projektą) ir spauskite „Išsaugoti“. (3)

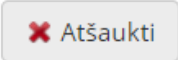
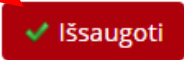
Sprendimas dėl pritarimo

Sprendimas *

Pritarti

Pritarti

Nepritarti



4.4. Spauskite „Pateikti“ (4) ir proceso žingsnis pereina tvirtinančiosios institucijos vadovo tvirtinimui.

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO

Peržiūrėkite proceso duomenis ir pateikite institucijos sprendimą dėl pritarimo bei pastabas, jei tokių turite. Jūsų sprendimą turės papildomai patvirtinti institucijos vadovas.

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Sprendimas	Pritarti
Pastabos ir pasiūlymai	

Redaguoti Pateikti

4.5. Tvirtinančios institucijos vadovas prisijungęs, pradžios lange, mato užduotį. Spauskite „Peržiūrėti procesą“ (5).

Pradžia

UŽDUOTYS IR PRANEŠIMAI

Šiame pradžios skyriuje rodomos Jūsų užduotys ir pranešimai. Apie naujas užduotis ir pranešimus būsite informuoti el. paštu, nurodytu **naudotojo profilyje**.

UŽDUOTYS (3)

UŽDUOTIS		Gauta: 2018-07-17 09:10
Procesas	Leidimo turto išnuomojimui gavimas	
Žingsnis	Sprendimo dėl pritarimo tvirtinimas	
NT objektas	100 m ² , Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.	
Proceso iniciatorius	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	

Peržiūrėti procesą

4.6. Vadovas gali patvirtinti (6) sprendimų derintojo pasiūlytą sprendimą, arba grąžinti jį tikslinti (7), tai reiškia, kad procesas grįš tvirtinančiosios institucijos sprendimų derintojui sprendimui patikslinti.

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: SPRENDIMO DĖL PRITARIMO TVIRTINIMAS

💡 Peržiūrėkite specialisto pateiktą institucijos sprendimą dėl pritarimo ir jį patvirtinkite. Jei sprendimui ✕ turite pastabų, spauskite mygtuką **Grąžinti tikslinti** ir pateikite savo komentarą, kad specialistas galėtų patikslinti sprendimą.

Sprendimas	Pritarti
Pastabos	6 Patvirtinti 7 Grąžinti tikslinti

4.7. Po proceso suderinimo su Turto banku, procesas sugrįžta proceso iniciatoriui.

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

Einamąjį žingsnį vykdo kiti vartotojai

Einamasis žingsnis	Sprendimas dėl pritarimo
Vykdanti institucija	Valstybės įmonė Turto bankas
Vykdanti rolė	SPRENDIMU_DERINTOJAS

NT OBJEKTAI IR DALYS



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti
Plotas, kuriam vykdomas procesas	100 m² iš galimų 100 m²

Proceso schema

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

- ✓ Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Tvirtintojai

- ✓ Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Valstybės įmonė Turto bankas

5. LEIDIMO TURTO IŠNUOMOJIMUI GAVIMAS: proceso pabaigimas

5.1. Procesą inicijavusios institucijos NT objektų tvarkytojas pradžios lange mato užduotį. Spauskite peržiūrėti procesą (1).

Pradžia

🔔 UŽDUOTYS IR PRANEŠIMAI

💡 Šiame pradžios skyriuje rodomos Jūsų užduotys ir pranešimai. Apie naujas užduotis ir pranešimus būsite informuoti el. paštu, nurodytu **naudotojo profilyje**.

UŽDUOTYS (15)

UŽDUOTIS Gauta: 2018-07-17 09:51

Procesas	Leidimo turto išnuomojimui gavimas
Žingsnis	Duomenų tikslinimas po suderinimo
NT objektas	100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.
Proceso iniciatorius	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

1 → 🔍 Peržiūrėti procesą

5.2. Peržiūrėkite pateiktas pastabas ir spauskite mygtuką „Patvirtinti“ (2).

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

🔍 PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: DUOMENŲ TIKSLINIMAS PO SUDERINIMO

💡 **Sprendimas suderintas.** Peržiūrėkite sprendimo derinimo informaciją ir, jei reikia, atsakykite į pateiktas pastabas bei atlikite reikiamus duomenų tikslinimo veiksmus. Kai įsitikinsite, kad duomenys korektiški, spauskite mygtuką **Patvirtinti**.

2 → ✅ Patvirtinti

NT OBJEKTAI IR DALYS

Einamoji versija

Pradinė versija

100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų

Proceso schema

✖ Nutraukti procesą

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

✅ Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Tvirtintojai

✅ Lietuvos Respublikos finansų ministerija

✅ Valstybės įmonė Turto bankas

5.3. Dešinėje lango pusėje atsiranda „Suderinto sprendimo pažyma“ (3). Ją reikia registruoti savo institucijos dokumentų valdymo sistemoje (raštinėje).

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO LEIDIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Leidimo dokumento numeris

Data

Dokumentai

Redaguoti

NT OBJEKTAI IR DALYS

Einamoji versija Pradinė versija



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Naudotojas Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Proceso schema

Nutraukti procesą

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

- ✓ Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Tvirtintojai

- ✓ Lietuvos Respublikos finansų ministerija
- ✓ Valstybės įmonė Turto bankas

ATASKAITOS

Suderinto sprendimo pažyma

5.4. Spauskite „Redaguoti“ (4), suveskite **Suderinto sprendimo pažymos** numerį ir datą, spauskite „Išsaugoti“ ir „Pateikti“ (5).

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO LEIDIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Leidimo dokumento numeris R-616161

Data 2018-07-17

Dokumentai

Redaguoti **Pateikti**

NT OBJEKTAI IR DALYS

Einamoji versija Pradinė versija



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Proceso schema

Nutraukti procesą

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

- ✓ Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Tvirtintojai

- ✓ Lietuvos Respublikos finansų ministerija
- ✓ Valstybės įmonė Turto bankas

ATASKAITOS

Suderinto sprendimo pažyma

5.5. Sistema pabaigs procesą ir atsiras pranešimas „Proceso vykdymas baigtas“. Baigus leidimo nuomai gavimo procesą galima inicijuoti turto išnuomojimo procesą (-us)

Leidimo turto išnuomojimui gavimas

PROCESAS

Proceso vykdymas baigtas

NT OBJEKTAI IR DALYS

Einamoji versija

Pradinė versija



100 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (laisva) – Ažuolytės k. 2, Panevėžio r. sav.

Patikėtinis	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Naudotojas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti
Plotas, kuriam vykdomas procesas	100 m² iš galimų 100 m²

Proceso schema

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

✓ Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

✓ Lietuvos Respublikos finansų ministerija

✓ Valstybės įmonė Turto bankas

TVIRTINTOJAI

ATASKAITOS

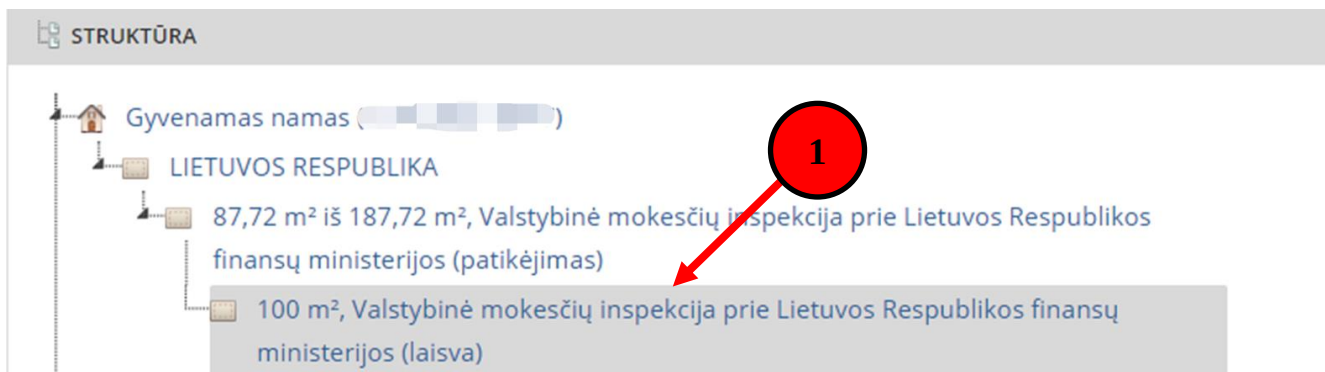
Suderinto sprendimo pažyma

Turto bā

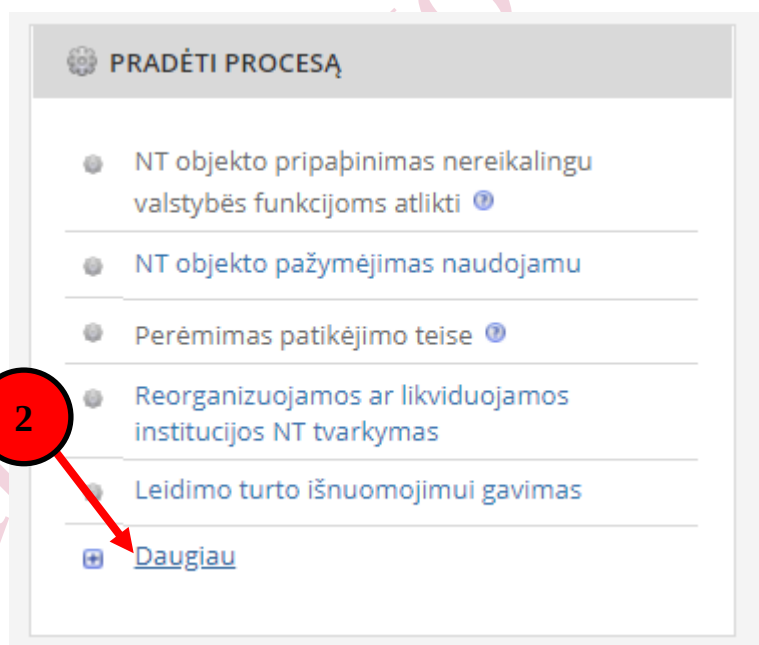
18

6. TURTO IŠNUOMOJIMAS KONKURSO BŪDU

6.1. Gavus leidimą iš karto galima inicijuoti procesą *Turto išnuomojimą konkurso būdu*, objekto struktūroje spaudžiame ant laisvos dalies. (1)



6.2. Dešinėje pusėje skiltyje *Pradėti procesą*, spauskite „Daugiau“. (2)



6.3. Atsidariusiame lange pasirinkite procesą *Turto išnuomojimas konkurso būdu* (3)

- NT objekto pripažinimas nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ?
- NT objekto pažymėjimas naudojamu
- Perėmimas patikėjimo teise ?
- Reorganizuojamos ar likviduojamos institucijos NT tvarkymas
- Leidimo turto išnuomojimui gavimas
- Turto išnuomojimas ne konkurso būdu
- Turto išnuomojimas konkurso būdu**
- Perdavimas panaudai
- Igaliojimo pateikti duomenis suteikimas

6.4. Spauskite „Pradėti procesą“.(4)

Turto išnuomojimas konkurso būdu

PROCESAS

PROCESO PRADŽIA

Paspauskite mygtuką **Pradėti procesą** norėdami patvirtinti proceso vykdymą.

Pradėti procesą

6.5. Atsidariusiame lange spauskite „Redaguoti“ (5) ir suveskite numatomas nuomos datas bei pridėkite dokumentus. Atkreipkite dėmesį, kad nuomos datos turi įeiti į turimą leidimo laikotarpį.

Turto išnuomojimas konkurso būdu

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: TURTO IŠNUOMOJIMO KONKURSO BŪDU INICIJAVIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Išnuomojimo pradžios data

Išnuomojimo pabaigos data

Papildoma informacija

Dokumentai

Redaguoti

Proceso schema

Nutraukti procesą

TVIRTINANČIOS INSTITUCIJOS

Proceso dalyviai

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

6.6. Užpildžius laukus ir išsaugojus, sistema paprašys peržiūrėti duomenis ir juos patvirtinti (6).

Turto išnuomojimas konkurso būdu

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: TURTO IŠNUOMOJIMO KONKURSO BŪDU INICIJAVIMO DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

Patvirtinti

6.7. Žingsnis pereina institucijos vadovui proceso *Turto išnuomojimas konkurso būdu* tvirtinimui. Vadovas atlieka lygiai tokius pat žingsnius, kaip aprašyta 3.1. ir 3.2. papunkčiuose.

6.8. Vadovui patvirtinus, procesas grįžta iniciatoriui ir atsidarius procesą, spauskite „Turto išnuomojimo konkurso vykdymas“ (7).

Turto išnuomojimas konkurso būdu

PROCESAS

Vykdomas turto išnuomojimo konkursas

Norėdami tęsti turto išnuomojimo konkurso paskelbimo procesą ar peržiūrėti jo duomenis, paspauskite proceso nuorodą susijusių procesų sąrašė.

SUSIJĘ PROCESAI

Turto išnuomojimo konkurso vykdymas

Institucija:

6.9.Atsidariusiame procese spauskite „Redaguoti“ (8) ir suveskite turto valdytojo sprendimo duomenis išnuomoti turtą, išsaugokite ir paspauskite mygtuką „Pateikti“.

Turto išnuomojimo konkurso vykdymas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: TURTO VALDYTOJO SPRENDIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Numeris	
Data	
Dokumentai	

8

Redaguoti

Turto bal

6.10. Suvedus sprendimo duomenis sistema paprašys suvesti nuomos skelbimo duomenis. Spauskite „Redaguoti“ (9) užpildykite prašomus laukus, spauskite „Išsaugoti“ ir „Pateikti“.

Turto išnuomojimo konkurso vykdymas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO SKELBIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Skelbimo antraštė
Pradinė nuomos kaina, €/mėn.
Konkurso dalyvio pradinis įnašas, €
Nuomos konkurso data
Nuomos konkurso laikas
Nuomos konkurso vieta
Nuompinigių mokėjimo tvarka
Informacija apie delspinigius
Konkurso dalyvių registravimo vieta
Registravimo pabaigos terminas
Papildoma informacija
Naudoti mano duomenis?
Kontaktinis asmuo
Kontaktinio asmens pareigos
Kontaktinis el. paštas
Kontaktinis telefonas
Kontaktinis mobilus telefonas
Pastabos
Ar naudoti NT valdymo formoje pateiktas nuotraukas?

9

Redaguoti

6.11. Pateikus duomenis sistema dar kartą paprašys peržiūrėti duomenis ir juos „Patvirtinti“ (10).

Turto išnuomojimo konkurso vykdymas

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO SKELBIMO DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

10

Patvirtinti

6.12 Įvykus nuomos konkursui, procesas turi būti pabaigtas sistemai nurodant ar konkursas buvo sėkmingas: Sistema paklaus ar sėkmingai įvyko konkursas?:
„Taip“ – tolimesnis duomenų suvedimas;
„Ne“ – procesas nutrūkta.

EINAMASIS ŽINGSNIS: AR IŠNUOMOJIMO KONKURSAS SĖKMINGAS?

Taip Ne

6.13 Konkursui įvykus suveskite nuomos kainą ir nuomininką. Spauskite „Redaguoti“ (11).

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Nuomininkas

Nuomos kaina per mėn., € (be PVM)

Nuomos kaina per mėn., € (su PVM)

Dokumentai

11

Redaguoti

6.14 Įrašykite nuomininko juridinį arba asmens kodą (12) ir spauskite „Ieškoti“ (13).

Nuomininkas *

Įrašas su pateiktu kodu sistemoje nėra užregistruotas, spauskite **Pridėti**

123123 Ieškoti Pridėti

Nuomos kaina per mėn., € (be PVM) *

100

Nuomos kaina per mėn., € (su PVM)

121

Dokumentai

Pridėti failą

Išsaugoti Atšaukti

6.15 Jei sistemoje toks nuomininkas jau egzistavo, sistema jį automatiškai suras ir matysite nuomininko pavadinimą arba vardą ir pavardę. Jei sistemoje tokio nuomininko nėra, spauskite mygtuką „Pridėti“ (14). Atsidariusiame lange užpildykite prašomus duomenis ir spauskite „Išsaugoti“ (15).

Juridinio arba fizinio asmens kodas *

123123

Pavadinimas arba vardas ir pavardė *

UAB Nuoma

Fizinis asmuo? ☐

Išsaugoti Atšaukti

6.16 Įveskite nuomos kainą, pridėkite dokumentus, ir spauskite „Išsaugoti“ (16) ir atsiradusį mygtuką „Pateikti“.

6.17 Toliau įveskite sutarties ir priėmimo - perdavimo akto duomenis. Spauskite „Redaguoti“ (17), suveskite duomenis, spauskite „Išsaugoti“ ir „Pateikti“. (18)

EINAMASIS ŽINGSNIS: SUTARTIES DUOMENŲ ĮVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Sutarties numeris	123
Sutarties sudarymo data	2018-07-18
Sutarties terminas nuo	2018-07-19
Sutarties terminas iki	2022-01-31
Dokumentai	

17 18

Redaguoti Pateikti

EINAMASIS ŽINGSNIS: PRIĖMIMO - PERDAVIMO AKTO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Priėmimo-perdavimo akto numeris	123
Priėmimo-perdavimo akto sudarymo data	2018-07-18
Dokumentai	

17 18

Redaguoti Pateikti

6.18 Pateikus duomenis, sistema dar kartą paprašys peržiūrėti duomenis ir juos patvirtinti (19).

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO IR DOKUMENTŲ DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

19

Patvirtinti

6.19 Galiausiai sistema paprašys pateikti VĮ Registrų centro pažymos duomenis. Spauskite „Redaguoti“ (20), suveskite duomenis, spauskite „Išsaugoti“ ir „Pateikti“.

 Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**. ×

Pažymos numeris	
Pateikimo data	
Paslaugos kaina, €	
Dokumentai	

20

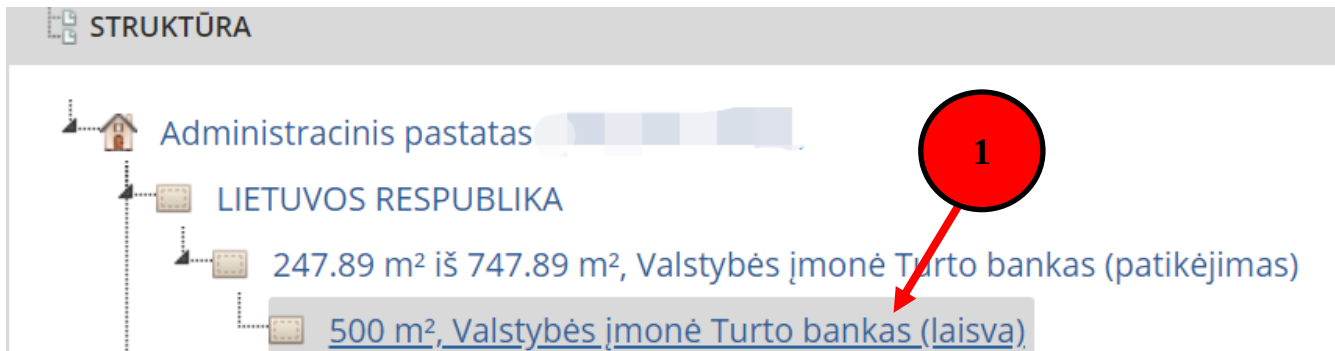
 Redaguoti

6.20 Sistema praneš apie baigtą procesą.

Proceso vykdymas baigtas

7 TURTO IŠNUOMOJIMAS NE KONKURSO BŪDU

7.1 Pasirinkite objektą kurį norite išnuomoti ir pažymėkite laisvą dalį. (Žiūrėti instrukciją *NT objekto žymėjimas laisvu.*) Struktūroje pasirinkite sukurtą laisvą dalį (1).



7.2 Dešinėje pusėje skiltyje *Pradėti procesą* spauskite „Daugiau“ (2).



7.3 Spauskite „Turto išnuomojimas ne konkurso būdu“ (3):

Pradėti procesą



7.4 Spauskite „Pradėti procesą“ (4).

PROCESO PRADŽIA

💡 Paspauskite mygtuką **Pradėti procesą** norėdami patvirtinti proceso vykdymą.

4 → **Pradėti procesą**

7.5 Pradėjus procesą, spauskite „Redaguoti“, (5) suveskite nuomos laikotarpį, pridėkite dokumentus, spauskite „Išsaugoti“ ir „Pateikti“ (6).

EINAMASIS ŽINGSNIS: TURTO IŠNUOMOJIMAS NE KONKURSO BŪDU INICIJAVIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

💡 Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Nuomos pradžios data	2018-08-01
Nuomos pabaigos data	2019-08-01
Papildoma informacija	
Dokumentai	Dokumentai.docx (0 B)

5 → **Redaguoti** 6 → **Pateikti**

7.6 Tolimesniame žingsnyje spausite „Redaguoti“ (7), suveskite turto valdytojo sprendimo duomenis, išsaugokite ir spauskite „Pateikti“ (8).

EINAMASIS ŽINGSNIS: TURTO VALDYTOJO SPRENDIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

💡 Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Numeris	R-358456
Data	2018-07-27
Dokumentai	Valdytojo sprendimas.docx (0 B)

7 → **Redaguoti** 8 → **Pateikti**

7.7 Nurodykite nuomos kainą ir nuomininką. Spauskite „Redaguoti“ (9).

EINAMASIS ŽINGSNIS: IŠNUOMOJIMO DUOMENŲ SUVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Nuomininkas

Nuomos kaina per mėn., € (be PVM)

Nuomos kaina per mėn., € (su PVM)

Dokumentai

9 → Redaguoti

7.8 Įvykdysite 6.13 - 6.15 papunkčiuose nurodytus žingsnius.

7.9 Nurodykite plotą kurį norite išnuomoti ne konkurso būdu. Spauskite „Redaguoti“ (10) ir įrašysite plotą arba spausite „Naudoti visą“ (11).



500 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva) –

Patikėtinis Valstybės įmonė Turto bankas

Naudotojas Valstybės įmonė Turto bankas

Objekto būseną Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti

Plotas, kuriam vykdomas procesas: **1 m²** (iš galimų 500 m²)

11 →

✓ Naudoti visą

Redaguoti

10 →

✗ Pašalinti objektą

7.10 Suveskite sutarties duomenis: spauskite „Redaguoti“ (12), suveskite duomenis, išsaugokite ir spauskite „Pateikti“ (13).

EINAMASIS ŽINGSNIS: SUTARTIES DUOMENŲ ĮVEDIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Sutarties numeris	98
Sutarties sudarymo data	2018-07-31
Sutarties terminas nuo	2018-08-01
Sutarties terminas iki	2019-08-01
Dokumentai	Sutartis.docx (0 B)

12

Redaguoti

13

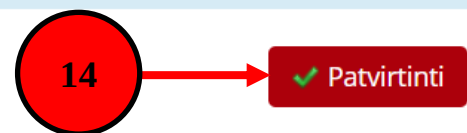
Pateikti

7.11 Suveskite priėmimo perdavimo akto duomenis.

7.12 Peržiūrėkite duomenis, ir spausite „Patvirtinti“ (14).

EINAMASIS ŽINGSNIS: DOKUMENTŲ DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.



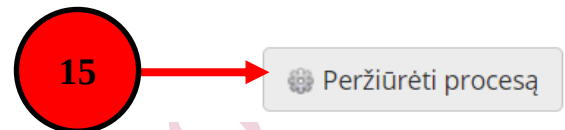
7.13 Proceso žingsnis pereina vadovui.

Einamąjį žingsnį vykdo kiti vartotojai

Einamasis žingsnis	Vadovo patvirtinimas
Vykdanti institucija	Valstybės įmonė Turto bankas
Vykdanti rolė	VADOVAS

7.14 Institucijos darbuotojas turintis rolę „Vadovas“ prisijungęs pradžios lange matys užduotį:

UŽDUOTIS	
Procesas	Turto išnuomojimas ne konkurso būdu
Žingsnis	Vadovo patvirtinimas
NT objektas	500 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva) -
Proceso iniciatorius	Valstybės įmonė Turto bankas



7.15 Spauskite „Peržiūrėti procesą“ (15).

7.16 Atsidariusiame procese vadovas patvirtina NT objektų tvarkytojo inicijuotą sprendimą (sutartį) :

7.16.1 Patvirtina (16) - procesas keliauja NT objektų tvarkytojui pabaigti procesą;

7.16.2 gražina tikslinti (17) - procesas grįžta institucijos NT objektų tvarkytojui patikslinti duomenis;

7.16.3 atmeta (18) - procesas nutraukiamas;

EINAMASIS ŽINGSNIS: VADOVO PATVIRTINIMAS

Laukiama Jūsų patvirtinimo. Paspaudus **Atmesti**, procesas bus nutrauktas.

16

Patvirtinti

Gražinti tikslinti

Atmesti

Diagram showing step 16 pointing to the 'Patvirtinti' button, step 17 pointing to the 'Gražinti tikslinti' button, and step 18 pointing to the 'Atmesti' button.

Einamąjį žingsnį vykdo kiti vartotojai

Einamasis žingsnis	Registrų centro pažymos duomenų suvedimas
Vykdanti institucija	Valstybės įmonė Turto bankas
Vykdanti rolė	NT_OBJEKTU_TVARKYTOJAS

7.17 Patvirtinus vadovui, NT objektų tvarkytojas suveda registrų centro pažymos duomenis. Spauskite „Redaguoti“ (19), užpildykite duomenis, išsaugokite ir spauskite „Pateikti“ (20).

 Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**. ×

Pažymos numeris	100
Pateikimo data	2018-07-31
Paslaugos kaina, €	12
Dokumentai	

19

Redaguoti

20

Pateikti

7.18 Sistema praneš, kad proceso vykdymas baigtas.

Proceso vykdymas baigtas

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: (8 5) 268 49 28, 8 696 28078

(8 5) 268 49 38, 8 686 73806