

SAŃAUDŲ PATEIKIMO INSTRUKCIJA

Valstybės turto informacinė paieškos sistema (VTIPS)

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: (8 5) 268 49 28, 8 696 28078
(8 5) 268 49 38, 8 686 73806

TURINYS

APSKAITOS TAŠKO SUKŪRIMAS	3
SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ SUKŪRIMAS	6
PAPILDOMŲ SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ PRIDĖJIMAS	9
SĄNAUDŲ DUOMENŲ SUVEDIMAS	11
SĄNAUDŲ PATEIKIMAS.....	13

Turto banko

APSKAITOS TAŠKO SUKŪRIMAS

1. Suraskite nekilnojamo turto (NT) objektą, kuriam norite sukurti apskaitos tašką. Tai galima padaryti keliais būdais:

1.1. Viršutinėje meniu juostoje spauskite **Pradžia** (1).



Dešinėje lango pusėje esančioje skiltyje

GREITA PAIEŠKA, spauskite

NT objektai, kurių patikėtinis yra mano institucija (6694) (2).

Pateikiamas sąrašas NT objektų, kuriuos Jūsų institucija valdo patikėjimo teise.

1.2. Viršutinėje meniu juostoje spauskite

Paieška (3). Tekstinės paieškos lange įveskite NT objekto paieškos kriterijų, pvz. adresą – **Kęstučio g. 45** arba objekto **unikalų numerį**, ir klaviatūroje spauskite **Enter** arba **Ieškoti** (4).

Kairėje lango pusėje esančioje skiltyje **PAIEŠKOS TIKSLINIMAS** spauskite **NT objektas** (5).

Pateikiamas sąrašas NT objektų, tenkinančių nurodytą paieškos sąlygą.



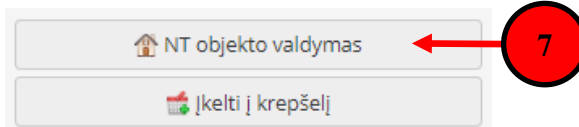
2. Spauskite nuorodą – **objekto pavadinimą** (6):

1 233,85 m² Administracinis pastatas – Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.

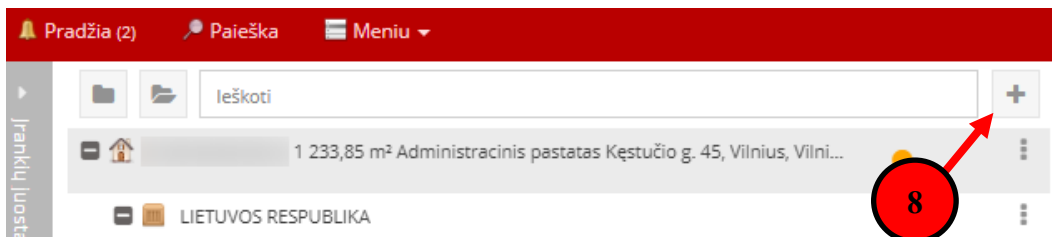
Unikalus numeris	
Registro numeris	
Savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, 1/1
Patikėtinis	Valstybės įmonė Turto bankas
Paskirtis	Administracinė
Bendras plotas	1 233,85 m ²

NT objektas • Atidaryti žemėlapi

3. Atsidariusio lango dešinėje pusėje spauskite **NT objekto valdymas** (7): atverčiama NT objekto valdymo forma.



4. NT objekto valdymo formoje spauskite mygtuką **+** (8).



5. Atsidariusiame lange, uždėdami varnelę ☒, pasirinkite **Apskaitos taškas** ir spauskite **Kurti Apskaitos taškas** (9).



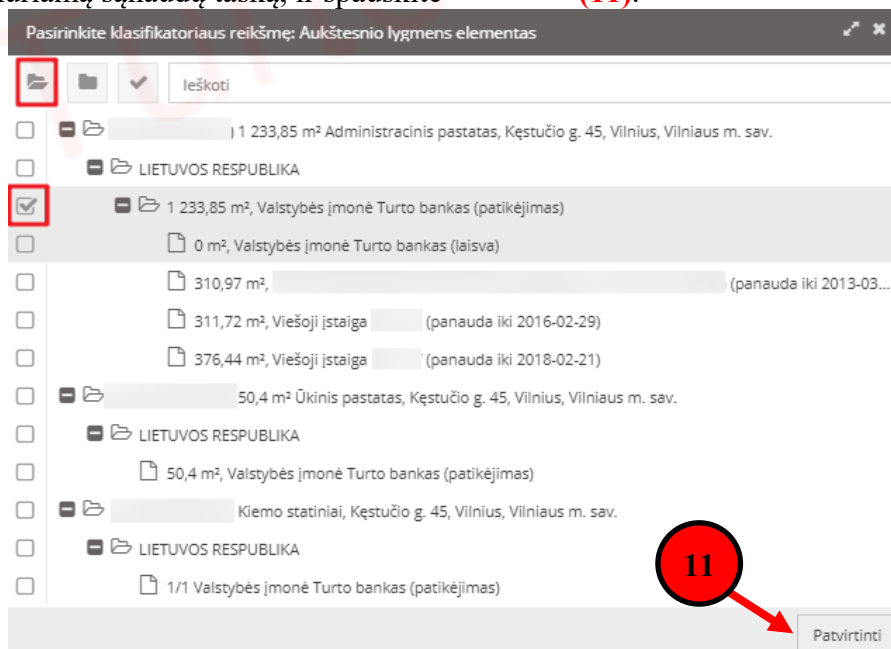
6. Atsidariusiame lange užpildykite raudonomis žvaigždutėmis pažymėtus laukus:

6.1. Aukštesnio lygmens elementas*: tai NT objektas arba NT objekto dalis, kuriam (-iai) norite priskirti kuriamą apskaitos tašką.

Aukštesnio lygmens elementui pasirinkti, spauskite ☐ (10):

Aukštesnio lygmens elementas *:

Atsidariusio lango viršuje spauskite ☐, išsiskleidusiame NT objektų bei NT objektų dalių sąraše uždėdami varnelę ☒, pasirinkite NT objektą ar NT objekto dalį, kuriam norite priskirti kuriamą sąnaudų tašką, ir spauskite **Patvirtinti** (11).



PASTABA: Rekomenduojame aukštesnio lygio elementu pasirinkti pagrindinio pastato (jei tai pastatų kompleksas) patikėjimo dalį.

6.2. Pavadinimas*: čia įrašykite kuriamo sąnaudų taško pavadinimą, pvz., Kęstučio g. 45 (TB).

Užpildę laukus, spauskite **Saugoti** (12).

Naujo elemento kūrimas: Duomenų suvedimas

Pagrindinis

Aukštesnio lygmens elementas *:
1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

Pavadinimas *:
Kęstučio g. 45 (TB)

Naudotojo, kuris įrašė įrašą, institucija:

ID

Saugoti

7. Apskaitos taškas – sukurtas! (13)

leškoti

1 233,85 m² Administracinis pastatas Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilni...

LIETUVOS RESPUBLIKA

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

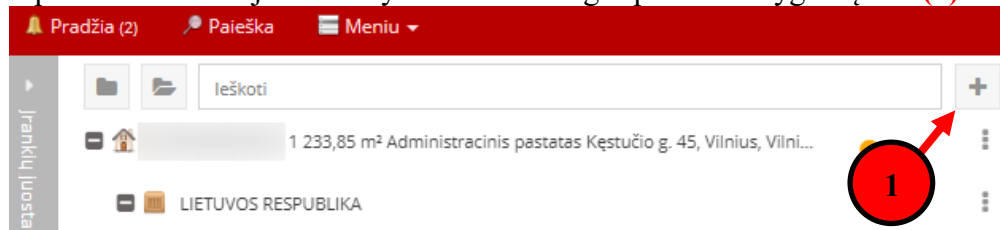
0 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)

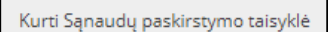
055 Kęstučio g. 45, (TB)

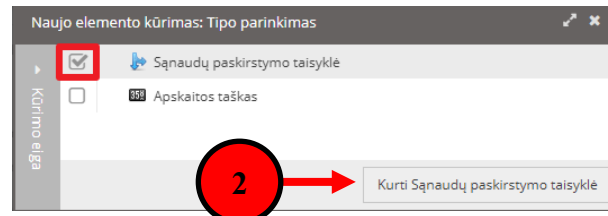
PASTABA: vieno apskaitos taško užtenka visiems objektams, kurie yra viename NT registre.

SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ SUKŪRIMAS

1. To paties pasirinkto NT objekto valdymo formos lange spauskite mygtuką  (1).



2. Atsidariusiame lange, uždėdami varnelę , pasirinkite  Sąnaudų paskirstymo taisyklę ir spauskite  (2).



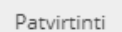
3. Atsidariusiame lange užpildykite raudonomis žvaigždutėmis pažymėtus laukus:

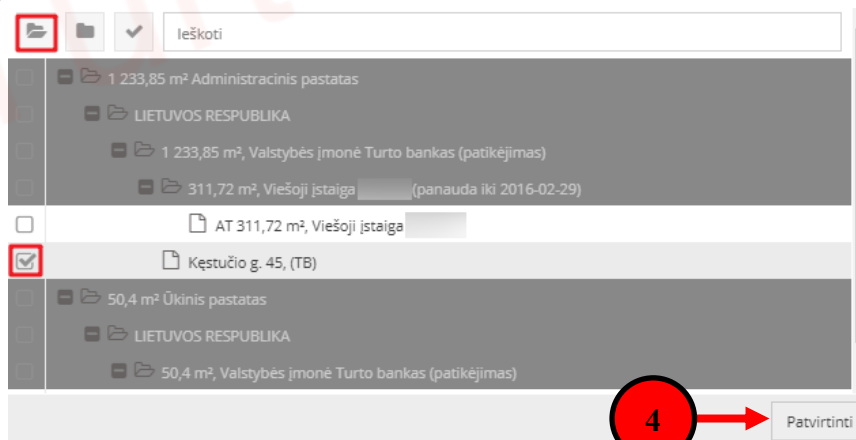
3.1. Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui*:

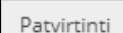
Sąnaudų taškui pasirinkti, spauskite  (3).

Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui*:



Atsidariusio lango viršuje spauskite , išsiskleidusiame sąraše uždėdami varnelę , pasirinkite apskaitos tašką, kurį ką tik sukūrėte, pvz., **Kęstučio g. 45, (TB)**, ir spauskite  (4).



3.2. Sąnaudų paskirstymo taisyklė*: spauskite , pateiktame sąraše uždėdami varnelę , pasirinkite reikiamą sąnaudų paskirstymo taisyklę, pvz., **Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą**, ir spauskite  (5).

leškoti

- ☐ Šildymas pagal šildomą plotą
- ☐ Šildymas pagal bendrą plotą
- ☐ Šildymo sąnaudos objektui
- ☐ Pastato šildymui suvartota energija pagal šildomą plotą
- ☐ Pastato šildymui suvartota energija pagal bendrą plotą
- ☒ Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą
- ☐ Elektros energijos perdavimas ir galia pagal bendrą plotą

Patvirtinti

3.3. Pavadinimas*: iš aukščiau esančios eilutės *Sąnaudų paskirstymo taisyklė* nukopijuokite (pažymėkite pele ir klaviatūroje spauskite Ctrl+C) pasirinktos sąnaudų paskirstymo taisyklės pavadinimą ir jį įklijuokite (klaviatūroje spauskite Ctrl+V) lauke *Pavadinimas* (arba naudodamiesi klaviatūra įveskite pasirinktos sąnaudų paskirstymo taisyklės pavadinimą, t. y. **Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą**) (6).

Pagrindinis

Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui *:

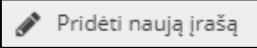
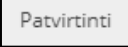
Kęstučio g. 45, (TB)

Sąnaudų paskirstymo taisyklė *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

Pavadinimas *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

3.4. Objektai, kuriems dalinama*: spauskite , atsidariusio lango viršuje spauskite , išsiskleidusiame sąraše uždėdami varnelę , pasirinkite NT dalis, kurioms bus dalinamos elektros energijos sąnaudos, ir spauskite  (7).

leškoti

- 1 233,85 m² Administracinis pastatas - Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.
- LIETUVOS RESPUBLIKA
- ☒ 1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)
 - ☐ 0 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)
 - ☐ 310,97 m², (panauda iki 2013-03-...)
 - ☐ 311,72 m², Viešojoji įstaiga (panauda iki 2016-02-29)
 - ☐ 376,44 m², Viešojoji įstaiga (panauda iki 2018-02-21)
- 50,4 m² Ūkinis pastatas - Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.
- LIETUVOS RESPUBLIKA
- ☒ 50,4 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)
- Kiemo statiniai - Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.
- LIETUVOS RESPUBLIKA
- ☐ 1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

Patvirtinti

3.5. Galiojimo laikotarpis*: nuo – įveskite ataskaitinių metų pradžią, pvz., 2019-01-01, iki

– lauką palikite tuščią.

Galiojimo laikotarpis *:

2019-01-01



iki



PASTABA: taisyklės galiojimo laikotarpio **iki** lauką galima užpildyti tuomet, kai yra žinoma, kad tam tikros patiriamos sąnaudos yra vienkartinės/laikinos. Pvz., yra žinoma, kad 2019-2021 m. laikotarpiu planuojamas kapitalinis remontas. Šiuo atveju sąnaudų paskirstymo taisyklės *Kapitalinis remontas pagal bendrą plotą* galiojimo laikotarpio datos bus tokios: *nuo* – 2019-01-01, *iki* – 2021-12-31.

4. Užpildžius visus laukus, spauskite

Saugoti

(8).

Nuovo elemento kūrimas: Duomenų suvedimas

Pagrindinis

Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui *:

Kėstučio g. 45, (TB)

Pavadinimas *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

Sąnaudų paskirstymo taisyklė *:

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

Objektai, kuriems dalinama *:

NT dalis

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

50,4 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

Pridėti naują įrašą

Galiojimo laikotarpis *:

2019-01-01 — iki

Naudotojo, kuris įrašė įrašą, institucija:

Saugoti

5. Sąnaudų paskirstymo taisyklė – sukurta! (9)

Ieškoti

1 233,85 m² Administracinis pastatas Kėstučio g. 45, Vilnius, Vilni...

LIETUVOS RESPUBLIKA

1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

0 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)

Kėstučio g. 45, (TB)

Elektros energijos sąnaudos pagal bendrą plotą

SVARBU!

Jei pasirinkote sąnaudų paskirstymo taisyklę pagal bendrą plotą (kuri sąnaudas skirstys proporcingai bendram plotui), žymėdami objektus, t. y. NT dalis, kuriems sistema dalins suvestas sąnaudas, nežymėkite inžinerinių statinių, nes jie neturi ploto ir sistema negalės minėtam objektui paskirstyti sąnaudų! Nepašalinus inžinerinių statinių iš taisyklės pagal bendrą plotą, sistema neleis pateikti sąnaudų ir rodys sąnaudų paskirstymo (alokavimo) klaidą.

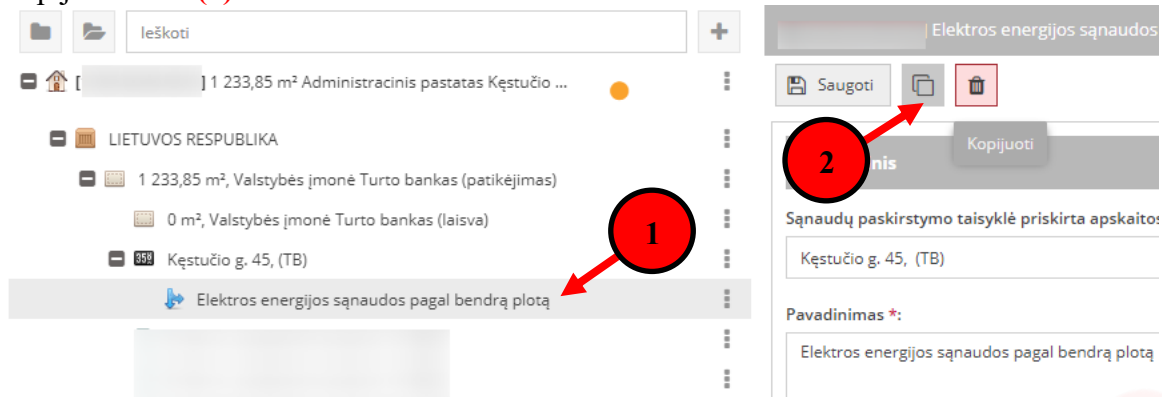
Jei inžineriniai statiniai (ar kiti *bepločiai* objektai) turi sąnaudų, jiems sukurkite atskirą

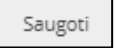
atitinkamą sąnaudų paskirstymo taisyklę objektui (-ams) (pvz. Elektros energijos sąnaudos objektui).

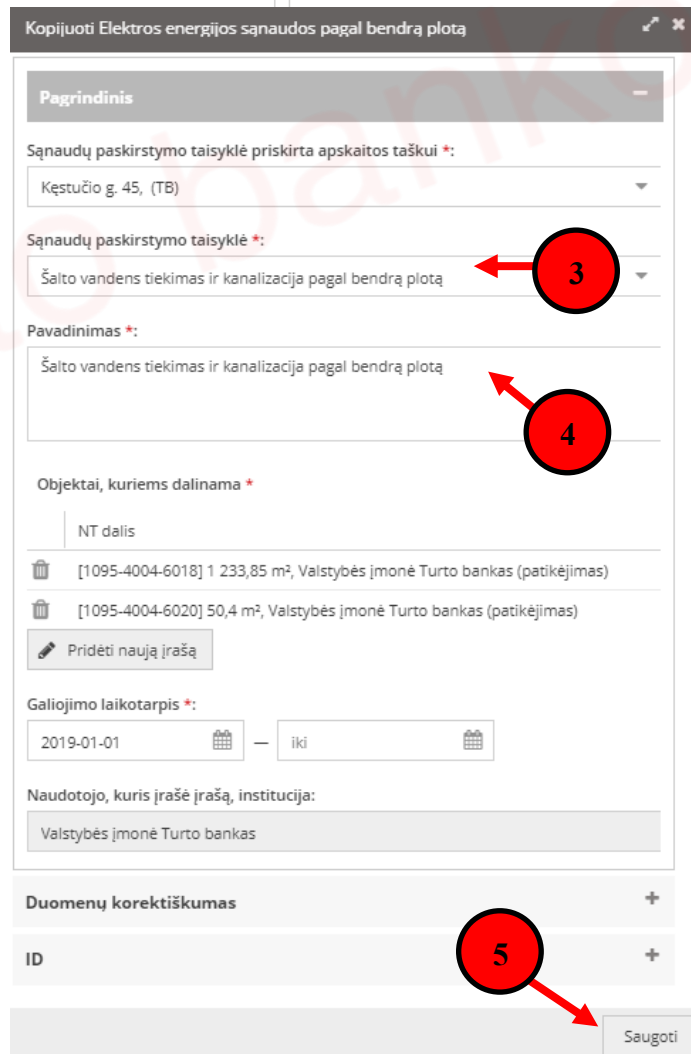
PAPILDOMŲ SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ PRIDĖJIMAS

1. Paspauskite ant ką tik sukurtos sąnaudų paskirstymo taisyklės (1) ir spauskite mygtuką

Kopijuoti  (2).



2. Atsidariusiame lange, pakeiskite laukus **Sąnaudų paskirstymo taisyklė** (3), **Pavadinimas** (4) ir spauskite  (5).



Pagrindinis

Sąnaudų paskirstymo taisyklė priskirta apskaitos taškui *:
Kėstučio g. 45, (TB)

Sąnaudų paskirstymo taisyklė *:
Šalto vandens tiekimas ir kanalizacija pagal bendrą plotą

Pavadinimas *:
Šalto vandens tiekimas ir kanalizacija pagal bendrą plotą

Objektai, kuriems dalinama *
NT dalis

[1095-4004-6018] 1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)
[1095-4004-6020] 50,4 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)
 Pridėti naują įrašą

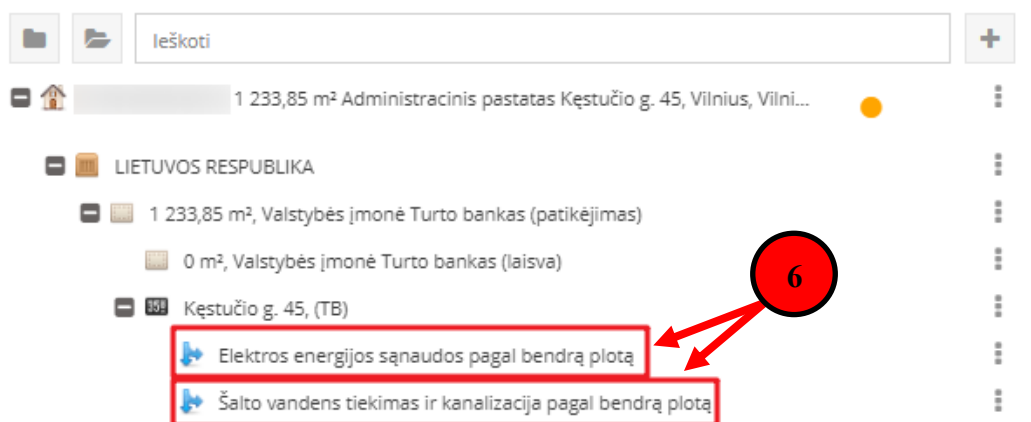
Galiojimo laikotarpis *:
2019-01-01 — iki

Naudotojo, kuris įrašė įrašą, institucija:
Valstybės įmonė Turto bankas

Duomenų korektiškumas +
ID +



3. Sukurtos dvi sąnaudų paskirstymo taisyklės! (6)



PASTABA: Tokiu būdu yra sukuriamos visos kitos reikalingos sąnaudų paskirstymo taisyklės visiems komunaliniams mokesčiams ir paslaugoms atskirai.

Sukūrus apskaitos tašką ir visas sąnaudų paskirstymo taisykles, jau galite suvesti ir pateikti sąnaudas.

Turto banko

SĄNAUDŲ DUOMENŲ SUVEDIMAS

1. Viršutinėje meniu juostoje spauskite (1).



2. Eikite į sąnaudų pateikimo formą, į kurią reikės suvesti duomenis. Ją galite pasiekti keliais būdais:

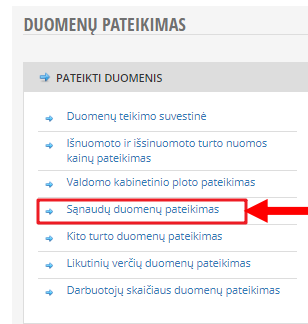
2.1. Dešinėje lango pusėje esančioje skiltyje

DUOMENŲ PATEIKIMAS

spauskite nuorodą

Sąnaudų duomenų pateikimas

(2).



ARBA

2.2. Pateiktame užduočių sąraše pasirinkite **užduotį Sąnaudų pateikimas už 20XX m.** ir spauskite

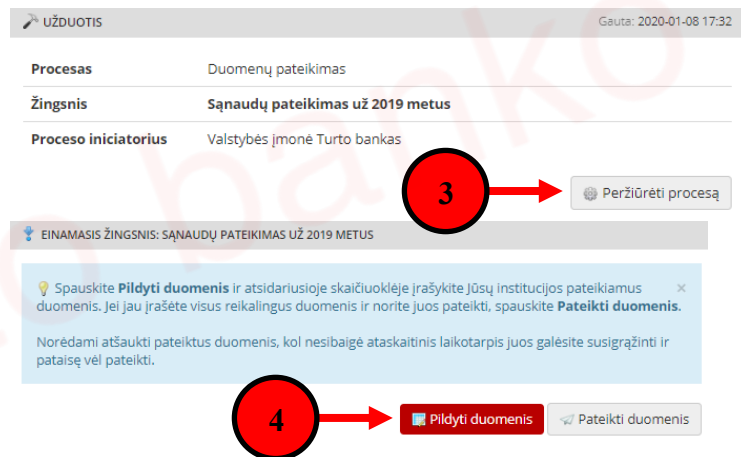
Peržiūrėti procesą

(3).

Atsidariusiame lange spauskite

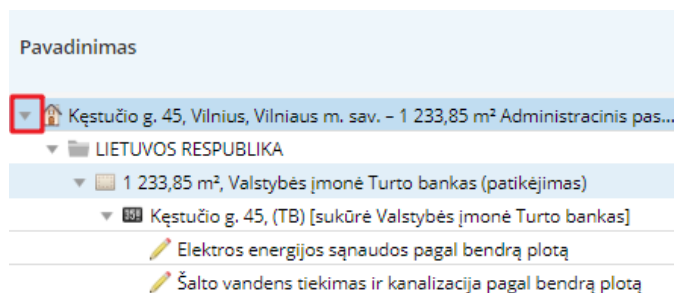
Pildyti duomenis

(4).



Sistema užkraus Jūsų institucijos valdomų NT objektų, kuriems yra sukurti sąnaudų taškai ir sąnaudų taisyklės bei kuriems reikia suvesti sąnaudas, sąrašą.

3. Spauskite  ties konkrečiu NT objektu, kad išskleistumėte visas sąnaudų eilutes (5).



4. Stulpelyje Metų reikšmė, pagal kiekvieną sąnaudų eilutę atskirai, įveskite **metinius sąnaudų duomenis (6)**:

2019 M. SĄNAUDŲ DUOMENŲ PATEIKIMAS
LAIKOTARPIS ATIDARYTAS

Duomenų įvedimas Eksportuoti Excel failą Importuoti Excel failą **Baigti pildyti**

Pavadinimas	Institucija	Detali- zacija	Duomenų tipas	Pildymas	Mėnesiai	Metų reikšmė
▼ Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav. -...						
▼ LIETUVOS RESPUBLIKA						
▼ 1 233,85 m², Valstybės įmonė Tur...						
▼ Kęstučio g. 45, (TB) [sukūrė Va...						
✎ Elektros energijos sąnaud...	Valstybės įmonė Turto bankas		(€) Elektros en...	Metinis	Visi mėnesiai	1 000.00
✎ Šalto vandens tiekimas ir k...	Valstybės įmonė Turto bankas		(€) Šalto vande...	Metinis	Visi mėnesiai	500

6

PASTABA: Tokiu būdu užpildykite visas sąnaudų eilutes ties visais Jūsų institucijos patikėjimo teise valdomais NT objektais, kurių išlaikymui yra patiriamos sąnaudos.

5. Įvedus visas sąnaudas, duomenų suvedimo formoje spauskite Baigti pildyti (7).

2019 M. SĄNAUDŲ DUOMENŲ PATEIKIMAS
LAIKOTARPIS ATIDARYTAS

Duomenų įvedimas Eksportuoti Excel failą Importuoti Excel failą **Baigti pildyti**

Pavadinimas	Institucija	Detali- zacija
▼ Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav. - 1 233,85 m² Ad...		
▼ LIETUVOS RESPUBLIKA		
▼ 1 233,85 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patik...		

7

SVARBU!

Suvedus sąnaudų duomenis **būtina** juos atidžiai patikrinti, ar:

1. suvesti skaičiai yra teisingi, ar nėra techninių skaičių įvedimo klaidų, tokių kaip pvz., kablelio praleidimas, papildomų skaičių prirašymas, skaičių sukeitimas vietomis ir pan.;
2. korektiškai paskirstomos sąnaudos.

SĄNAUDŲ PATEIKIMAS

1. Viršutinėje meniu juostoje spauskite (1).

Pradžia

Pradžia (2)

Paieška

Menu

1

2. Pateiktame užduočių sąraše pasirinkite užduotį **Sąnaudų pateikimas už 20XX m.** ir spauskite **Peržiūrėti procesą** (2).

Peržiūrėti procesą

UŽDUOTIS

Gauta: 2020-01-08 17:32

Procesas

Duomenų pateikimas

Žingsnis

Sąnaudų pateikimas už 2019 metus

Proceso iniciatorius

Valstybės įmonė Turto bankas

2

Peržiūrėti procesą

3. Atsidariusiame lange spauskite

Pateikti duomenis

(3).

EINAMASIS ŽINGSNIS: SĄNAUDŲ PATEIKIMAS UŽ 2019 METUS

Spauskite **Pildyti duomenis** ir atsidariusioje skaičiuoklėje įrašykite Jūsų institucijos pateikiamus duomenis. Jei jau įrašėte visus reikalingus duomenis ir norite juos pateikti, spauskite **Pateikti duomenis**.

Norėdami atšaukti pateiktus duomenis, kol nesibaigė ataskaitinis laikotarpis juos galėsite susigrąžinti pataisę vėl pateikti.

3

Pildyti duomenis

Pateikti duomenis

4. Sąnaudų duomenys - sėkmingai pateikti!

PASTABA: Jei sistema neleidžia pateikti duomenų ir rodo klaidą, būtina ištaisyti sąnaudų alokavimo klaidą (-as) ir po to vėl bandyti [pateikti sąnaudas](#).

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: (8 5) 268 49 28, 8 696 28078

(8 5) 268 49 38, 8 686 73806