

PROCESO NT OBJEKTO PAŽYMĖJIMAS LAISVU INSTRUKCIJA

Valstybės turto informacinė paieškos sistema (VTIPS)

VTIPS PAGALBA:

El. paštas: pagalba@valstybesturtas.lt

Tel.: (8 5) 268 49 28, 8 696 28078
(8 5) 268 49 38, 8 686 73806

TURINYS

1. APŽVALGA.....	3
2. OBJEKTO ŽYMĖJIMAS LAISVU	3
3. NT OBJEKTO PAŽYMĖJIMAS LAISVU Į „ATEITĮ“	7
4. NT OBJEKTO PAŽYMĖJIMAS NAUDOJAMU.....	8

Turto banko

1. APŽVALGA

Objektas žymimas laisvu:

- siekiant objektą perduoti panaudai;
- siekiant gauti leidimą nuomai (išnuomoti);
- siekiant deklaruoti, kad objektas nenaudojimas patikėtinio funkcijoms (tuomet objektą laisvą objektą sistemoje matys visi naudotojai).

Kitais atvejais objekto žymėti laisvu nereikia – procesai pradedami nuo patikėtinio dalies (pvz. perdavimas patikėjimo teise), arba nuo pagrindinio objekto (pvz. nurašymo procesas).

Kai norima pradėti derinti leidimą nuomai ar suderinti perdavimą panaudai, tačiau nėra laisvo ploto (dar nepasibaigusios senos sutartys), galima objektą žymėti laisvu „į ateitį“ ir su šio objektu pradėti derinimo procedūras.

2. OBJEKTO ŽYMĖJIMAS LAISVU

1. Paieškoje suraskite norimą NT objektą ir įėję į Peržiūros langą, srityje „Struktūra“ pasirinkite patikėjimo dalį (1), o dešinėje pusėje (srityje „Pradėti procesą“) pasirinkite procesą **NT objekto pažymėjimas laisvu (2)**.

The screenshot displays the NT object management interface. On the left, the 'INFORMACIJA' (Information) tab shows details for an object located at 'Vilniaus 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.' with a total area of 1 899,5 m². Below this, the 'VEIKLOS ISTORIJA' (Activity history) and 'STRUKTŪRA' (Structure) tabs are visible. In the 'STRUKTŪRA' tab, a red box labeled '1' highlights the '1899,5 m² iš 2000 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)' entry. On the right, the 'PRADĖTI PROCESĄ' (Start process) button is highlighted with a red box labeled '2'. Below this button, a list of processes is shown, including 'Perdavimas savivaldos nuosavybėn', 'Perdavimas patikėjimo teise', 'Perėmimas patikėjimo teise', 'Reorganizuojamos ar likviduojamos institucijos NT tvarkymas', and 'Daugiau'.

2. Atverstame proceso vykdymo lange, spauskite mygtuką **Pradėti procesą (3)**.

NT objekto pažymėjimas laisvu

PROCESAS

The screenshot shows the 'PROCESO PRADŽIA' (Process start) dialog box. It contains a message: 'Paspauskite mygtuką **Pradėti procesą** norėdami patvirtinti proceso vykdymą.' (Click the **Start process** button to confirm the process execution). A red box labeled '3' highlights the 'Pradėti procesą' button.

3. Atsidariusiame lange spauskite **Redaguoti** (4).

NT objekto pažymėjimas laisvu

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: NT OBJEKTO ŽYMĖJIMO LAISVU DUOMENŲ PATEIKIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Laisva nuo	
Nauja būsena	

4 → Redaguoti

4. Atsidariusiame lange **Laisva nuo** nurodykite datą, o **Nauja būsena** iš sąrašo pasirinkite – „[Laisva] Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti“ (5) ir spauskite **Išsaugoti** (6).

NT objekto žymėjimo laisvu duomenų pateikimas

Laisva nuo *

Nauja būsena *

5 → [Laisva] Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti

6 → Išsaugoti

5. Atsidariusiame lange spauskite **Pateikti** (7).

EINAMASIS ŽINGSNIS: NT OBJEKTO ŽYMĖJIMO LAISVU DUOMENŲ PATEIKIMAS

Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.

Laisva nuo	2018-05-22
Nauja būsena	[Laisva] Nenaudojama patikėtinio funkcijoms atlikti

7 → Pateikti

PASTABA: laisvą plotą reikės nurodyti (patikslinti) sekančiame žingsnyje.

6. Atsidariusiame lange, prieš spaudžiant **Patvirtinti**, pirmiausia nurodykite plotą, kurį norite žymėti laisvu:

6.1. jei norite žymėti laisvu visą pasirinktos patikėjimo dalies plotą – spauskite **Naudoti visą (8)**;

6.2. jei norite žymėti laisvu tik dalį, pvz., 100 kv. metrų, pasirinktos patikėjimo dalies plotą – spauskite **Redaguoti (9)**, atsidariusiame lange įveskite reikiamą plotą (10) ir spauskite **Išsaugoti (11)**.

Įsitikinę, kad pasirinktas/nurodytas laisvas plotas - teisingas, spauskite **Patvirtinti (12)**

EINAMASIS ŽINGSNIS: NT OBJEKTO ŽYMĖJIMO LAISVU DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

💡 Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką **Patvirtinti** ir procesas bus vykdomas toliau.

12 → **Patvirtinti**

NT OBJEKTAI IR DALYS

 **1899,5 m² iš 2000 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)**
– Vilniaus 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Patikėtinis	Valstybės įmonė Turto bankas
Naudotojas	Valstybės įmonė Turto bankas
Objekto būseną	Naudojama funkcijos patikėjimo teise

Plotas, kuriam vykdomas procesas: **100 m²** (iš galimų 1799,5 m²)

8 → **Naudoti visą** 9 → **Redaguoti**

NT objekto duomenų redagavimas

💡 Nurodykite, kokiam objekto plotui yra vykdomas procesas. Nurodytas plotas negali viršyti maksimalaus galimo panaudoti ploto, nurodyto šalia įvedimo lauko.

Plotas, kuriam vykdomas procesas *

100

10 → 11 →

Išsaugoti **Atšaukti**

7. Laisvas plotas – sėkmingai pažymėtas! (13)

NT objekto pažymėjimas laisvu

PROCESAS

13

Proceso vykdymas baigtas

SVARBU!

Pasirinkus sukurtą laisvą dalį, galima vykdyti procesus **Leidimo turto išnuomojimui gavimas, Turto išnuomojimas konkurso būdu ar Perdavimas panaudai (14).**

Pradėti procesą

- NT objekto pripažinimas nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti
- NT objekto pažymėjimas naudojamu
- Perėmimas patikėjimo teise
- Reorganizuojamos ar likviduojamos institucijos NT tvarkymas
- Leidimo turto išnuomojimui gavimas
- Turto išnuomojimas ne konkurso būdu
- Turto išnuomojimas konkurso būdu
- Perdavimas panaudai
- Igaliojimo pateikti duomenis suteikimas

14

Atšaukti

3. NT OBJEKTO PAŽYMĖJIMAS LAISVU Į „ATEITĮ“

NT objekto pažymėjimo laisvu „į ateitį“ procesas – **analogiškas aukščiau aprašytam procesui, išskyrus 4 žingsnį**, kuriame langelyje [Laisva nuo](#) reikės nurodyti **ateities datą**, nuo kurios norite, kad nurodytas plotas būtų laisvas.

LAISVAS NAUDOJAMOS NT OBJEKTO DALIES PLOTAS

Laisvas plotas	389	Nuo	2019-06-07
----------------	-----	-----	------------

VEIKLOS ISTORIJA

Vykdomų procesų nėra • Užbaigtų procesų nėra • Dokumentų nėra

STRUKTŪRA

Gamybinis pastatas (4400-1056-0091)

LIETUVOS RESPUBLIKA

0 m² iš 389 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)

389 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva) [389 m² nuo 2019-06-07]

389 m², - (nuoma iki 2019-06-06)

389 m², Valstybės įmonė Valstybės turto fondas (patikėjimas iki 2014-10-15)

7

4. NT OBJEKTO PAŽYMĖJIMAS NAUDOJAMU

Jei laisvo ploto nebereikia arba per klaidą pasižymėjote daugiau laisvo ploto, nei jo reikėjo, galite jį grąžinti prie patikėjimo dalies, naudojant procesą **NT objekto pažymėjimas naudojamu**.

1. Atsistokite ant NT objekto laisvos dalies **(1)** ir pasirinkite procesą **NT objekto pažymėjimas naudojamu** **(2)**.

The screenshot displays the NT object management interface. On the left, the 'STRUKTŪRA' (Structure) section shows a tree view with 'LIETUVOS RESPUBLIKA' and a highlighted item: '200,5 m². Valstybės įmonė Turto bankas (laisva) [100 m² nuo 2018-07-08]'. A red circle with the number '1' points to this item. On the right, the 'PRADĖTI PROCESĄ' (Start Process) section shows a list of processes, with 'NT objekto pažymėjimas naudojamu' highlighted by a red rectangle and a red circle with the number '2' pointing to it. Other sections include 'Adresas', 'Patikėtinis', 'Naudotojas', 'Paskirtis', 'Būsena', 'Bendras plotas', 'LAISVAS NAUDOJAMOS NT OBJEKTO DALIES PLOTAS', 'VEIKLOS ISTORIJA', and 'ATASKAITOS'.

2. Atsidariusiame lange spauskite **Redaguoti** **(3)**.

The screenshot shows a dialog box titled 'EINAMASIS ŽINGSNIS: NT OBJEKTO ŽYMĖJIMO NAUDOJAMU DUOMENŲ PATEIKIMAS'. It contains a message: 'Spauskite **Redaguoti**, įveskite duomenis ir spauskite **Pateikti**.' Below the message, there is a section labeled 'Naudojama nuo'. A red circle with the number '3' points to the 'Redaguoti' button.

3. Atsidariusiame lange klaviatūra įveskite arba kalendoriuje (4) pasirinkite **datą**, nuo kada pasirinkta laisva dalis yra/bus naudojama, ir spauskite **Išsaugoti** (5).

NT objekto žymėjimo naudojamu duomenų pateikimas

Naudojama nuo *

2018-05-22

Išsaugoti Atšaukti

4. Atsidariusiame lange spauskite **Pateikti** (6).

EINAMASIS ŽINGSNIS: NT OBJEKTO ŽYMĖJIMO NAUDOJAMU DUOMENŲ PATEIKIMAS

Spauskite Redaguoti, įveskite duomenis ir spauskite Pateikti.

Naudojama nuo 2018-05-22

Redaguoti Pateikti

5. Atsidariusiame lange, prieš spaudžiant **Patvirtinti**, pirmiausia nurodykite plotą, kurį norite pažymėti kaip naudojamą (t. y. grąžinti į patikėjimo dalį):

5.1.jei norite žymėti naudojamu visą pasirinktos laisvos dalies plotą – spauskite **Naudoti visą** (7);

5.2.jei norite žymėti naudojamu tik dalį, pvz., 50 m² iš 100 m², pasirinktos laisvos dalies plotą – spauskite **Redaguoti** (8), atsidariusiame lange įveskite reikiamą plotą (9) ir spauskite **Išsaugoti** (10).

Įsitikinę, kad pasirinktas/nurodytas naudojamas plotas - teisingas, spauskite **Patvirtinti** (11)

NT objekto pažymėjimas naudojamu

PROCESAS

EINAMASIS ŽINGSNIS: NT OBJEKTO ŽYMĖJIMO NAUDOJAMU DUOMENŲ PATVIRTINIMAS

Peržiūrėkite pateiktus duomenis ir, jei reikia, juos pakoreguokite. Kai įsitikinsite, kad duomenys pateikti teisingai, spauskite mygtuką Patvirtinti ir procesas bus vykdomas toliau.

Patvirtinti

NT OBJEKTAI IR DALYS

200,5 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva) [100 m² nuo 2018-07-08] - Vilniaus 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Patikėtinis	Valstybės įmonė Turto bankas
Naudotojas	Valstybės įmonė Turto bankas
Objekto būseną	Nenaudojama patikėtinio funkcijoms

Plotas, kuriam vykdomas procesas: 50 m² (iš galimų 100 m²)

Naudoti visą Redaguoti

NT objekto duomenų redagavimas

💡 Nurodykite, kokiam objekto plotui yra vykdomas procesas. Nurodytas plotas negali viršyti maksimalaus galimo panaudoti ploto, nurodyto šalia įvedimo lauko.

Plotas, kuriam vykdomas procesas *

50|
(iš galimų 0 m²)

9 10

✓ Išsaugoti ✗ Atšaukti

6. Laisvas plotas – sėkmingai pažymėtas naudojamu! (11)

NT objekto pažymėjimas naudojamu

PROCESAS

11

Proceso vykdymas baigtas